

U Z N E S E N I A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
16.10.2024 v zasadačke Obecného úradu v Borinke
(107/10/2024 -114/10/2024)**



Obecné zastupiteľstvo v Borinke na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program Obecného zastupiteľstva v Borinke dňa 16.10.2024 o 18.00 hod.

Zahájenie zasadnutia OZ

- 1)** Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2)** Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
- 3)** Zrušenie živností na kúpu tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) č. OŽP – B/2009/00121-2
- 4)** Záverečný účet za rok 2023 + stanovisko HK
- 5)** Dohoda o vyrovnaní dlhu Vodomont 422EX 298/24 , návrh riešenia
- 6)** Použitie poplatku za rozvoj
- 7)** Oprava a doplnenie uznesení Uznesenie č. 101/07/2024 a Uznesenie č. 103/07/2024
- 8)** Návrh - Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov - spoločenstvo IBV Pod Zámkom
- 9)** Informácia k CO skladom
- 10)** Diskusia

Uznesenie č. 107/10/2024
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 16.10.2024 k bodu
č.1 programu**

Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa
zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

A. určuje

za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 16.10.2024:

Silvia Pinkavová

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

B. určuje

overovateľov zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

Mgr. Monika Šteflovíčová, Jozef Pokorný

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

C. určuje

za členov návrhovej komisie na zasadnutie Obecného zastupiteľstva :

Mgr. Ján Bošácky

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

D. schvaľuje

doplnenie bodu do programu: Zrušenie uznesení č. 102/07/2024 a 104/07/2024

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

E. schvaľuje

Nasledovný program s doplneným bodom : Zrušenie uznesení č. 102/07/2024 a 104/07/2024

- 1) Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Zrušenie uznesení č.102/07/2024 a 104/07/2024
- 3) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
- 4) Zrušenie živností na kúpu tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) č. OŽP – B/2009/00121-2
- 5) Záverečný účet za rok 2023 + stanovisko HK
- 6) Dohoda o vyrovnaní dlhu Vodomont 422EX 298/24 , návrh riešenia
- 7) Použitie poplatku za rozvoj
- 8) Oprava a doplnenie uznesení Uznesenie č. 101/07/2024 a Uznesenie č. 103/07/2024
- 9) Návrh - Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov - spoločenstvo IBV Pod Zámkom
- 10) Informácia k CO skladom
- 11) Diskusia

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr. Monika Šteflovíčová
overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 108/10/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 16.10.2024 k bodu
č.2 programu**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie uznesení č. 102/07/2024 a 104/07/2024

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 2

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr. Monika Šteflovíčová
overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 109/10/2024
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 16.10.2024 k bodu
č.3 programu**

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

berie na vedomie

informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva .

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr. Monika Šteflovíčová
overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 110/10/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 16.10.2024 k bodu
č.4 programu**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Zrušenie živností na kúpu tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) č. OŽP – B/2009/00121-2

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr. Monika Šteflovíčová
overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 111/10/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 16.10.2024 k bodu
č.5 programu**

**A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého auditora o overení
účtovnej závierky k 31.12.2023**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

**B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet za rok 2023 s výhradami a to
dôslednejšie dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách a zákona o účtovníctve**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

**C. Obecné zastupiteľstvo v Borinke schvaľuje zostatok finančných operácií podľa §15
ods.1 písm.c)zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume
5 657,53 EUR a návrh ich použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 5 657,53 EUR**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

D. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

Miroslav Paulen

starosta obce

Mgr. Monika Šteflovíčová
overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 112/10/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 16.10.2024 k bodu
č.6 a 7 programu

Dohoda o vyrovnaní dlhu Vodomont 422EX298/24, návrh riešenia

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

- A. Berie na vedomie Dohodu o vyrovnaní dlhu Vodomont 422EX298/24 a to uhradiť bezodkladne 100.000€ a v prípade neuhradenia zvyšnej čiastky do 6 mesiacov ju splácať v 12 mesačných splátkach vo výške 18.111,69€ .**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

- B. Schvaľuje použitie poplatku za rozvoj v čiastke 90.000€ na urovanie Dohody o vyrovnaní dlhu Vodomont 422EX298/24**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr. Monika Šteflovíčová
overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 113/10/2024

zo zasadnutia **Obecného zastupiteľstva obce Borinka**, konaného dňa **16.10.2024** k bodu
č.8programu

Oprava a doplnenie uznesení Uznesenie č. 101/07/2024 a Uznesenie č. 103/07/2024

A.Obecné zastupiteľstvo v Borinke schvaľuje opravu uznesenia č. 101/07/2024 nasledovne:

Uznesenie č. 101/07/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

schvaľuje spôsob prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitého zreteľa a zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka - konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/51, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka na základe Geometrického plánu č.23/2024 zo 02.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 558/2024 dňa 15.5.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 25/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m², (všeobecná hodnota majetku) pre žiadateľa (kupujúci) ktorým je v podiele 1/1 Ing. Anna Ježová .

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 25/2024, vypracovaný dňa 15.5.2024 a predstavuje 11€/m²

z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je: prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na využívanie a možnosť využívania. Na účely prevodu majetku obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s §36 ods. 5 bod prvý Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

B. Obecné zastupiteľstvo v Borinke schvaľuje opravu uznesenia č. 103/07/2024 nasledovne:

Uznesenie č. 103/07/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

schvaľuje spôsob prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitého zreteľa a zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka - konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. **350/52**, o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka a novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. **350/53**, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu č.28/2024 zo 30.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 682/2024 dňa 07.06.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č.31/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m², (všeobecná hodnota majetku) pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je v spoluvlastníckom podiele podľa LV v prospech kupujúcej:

Ing. Anna Ježová trvale bytom Hollubyho 1/A, Bratislava v podiele 1/1 k celku na predmete predaja.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 31/2024, vypracovaný dňa 19.06.2024 a predstavuje 11€/m².

z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je: prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na využívanie a možnosť využívania. Na účely prevodu majetku obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s §36 ods. 5 bod prvý Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 2

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr. Monika Šteflovíčová
overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 114/10/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 16.10.2024 k bodu
č.10 programu**

Informácia k CO skladom

**Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi aby do ďalšieho zastupiteľstva predložil
alternatívy využitia CO skladov v zmysle zmluvy s MVSR.**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr. Monika Šteflovíčová
overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

