

## **Zápisnica**

**č. 11/07/2024**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného  
dňa 12.07.2024 v zasadačke Obecného úradu v Borinke**



**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Starosta:** Miroslav Paulen

**Poslanci:** Mgr. Monika Šteflovíčová, Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky, Robert Margul, Robert Bilený, Ivan Hromý, Jozef Pokorný

**Ostatní prítomní:** kontrolórka obce Ing. Katarína Tomkovičová, pracovníčka Obecného úradu Silvia Pinkavová

Začiatok zasadnutia: 12.07.2024 o 17:00 hod.

Miesto: Obecný úrad Borinka, zasadačka, Borinka 110, 900 32

**Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borinke sa riadilo nasledovným programom:**

Zahájenie zasadnutia OZ

1. Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
3. Veci majetkové
4. Návrh VZN č. 4/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb
5. Diskusia

**Zahájenie zasadnutia OZ**

Starosta privítal všetkých prítomných, poslancom predložil prezenčnú listinu. Následne prečítal program zasadnutia OZ.

**K bodu 1.**

**Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo schválilo program 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.07.2024 nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>7</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>

*Zápisnica č.11/07/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 v zasadačke Obecného úradu v Borinke*

**Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0**

Poslanci Ing. Martin Nespala a Róbert Bílený navrhli doplniť bod: Prerokovanie ďalšieho postupu využitia CO skladov v zmysle kúpnej zmluvy do programu ako č. 5

Obecné zastupiteľstvo schválilo pozmeňovací návrh poslancov na doplnenie bodu č. 5 : Prerokovanie ďalšieho postupu využitia CO skladov v zmysle kúpnej zmluvy do programu  
Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

**Za: 7**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**  
**Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0**

Obecné zastupiteľstvo schválilo program s doplneným bodom č. 5 :

- 1) Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
- 3) Veci majetkové
- 4) Návrh VZN č. 4/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb
- 5) Prerokovanie ďalšieho postupu využitia CO skladov v zmysle kúpnej zmluvy
- 6) Diskusia

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

**Za: 7**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**  
**Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0**

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Martina Nespalu, za overovateľov zápisnice Jozefa Pokorného a Ivana Hromého a za zapisovateľku Silviu Pinkavovú.

Obecné zastupiteľstvo schválilo členov návrhovej komisie poslancov Ing. Martina Nespalu , za overovateľov zápisnice Jozefa Pokorného a Ivana Hromého a za zapisovateľku Silviu Pinkavovú nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

**Za:** 7  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0  
**Neprítomní poslanci na hlasovaní:** 0

## **K bodu 2.**

### **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva**

Kontrolórka Ing Katarína Tomkovičová skonštatovala , že na poslednom OZ bola schválená prvá zmena rozpočtu , ktorá bola nahratá do RISSAMu , ale stalo sa , že chybné nebol zapracovaný úver vo výdavkoch a preto aby to bolo v súlade so zákonom bolo by potrebné schváliť opravu uznesenia č. 82/12/2023 v bode A.nasledovne:

#### **Uznesenie č. 82/12/2023**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 14.12.2023 k bodu č.9 programu**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k viacročnému rozpočtu obce na roky 2024-2026, Návrh rozpočtu obce Borinka na roky 2024 2026

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

### **A) schvaľuje**

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov

### **finančný rozpočet pre rok 2024 podľa predloženého návrhu**

Bežné príjmy	1 079 139 €
Bežné výdavky	1 047 052 €
Kapitálové príjmy	0 €
Kapitálové výdavky	0 €
Finančné operácie príjmové	0 €
Finančné operácie výdavkové	29 087 €

Celkový prebytok hospodárenia bežného rozpočtu + 32 087€

Celkový prebytok hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu 0 €

Celkový prebytok hospodárenia bežného , kapitálového rozpočtu a finančných operácií + 3 000 €

Obecné zastupiteľstvo v Borinke schvaľuje opravu uznesenia č. 82/12/2023 bod A. ako je vyššie uvedené .

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

**Za:** 7

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní poslanci na hlasovaní:** 0

### **K bodu 3.**

#### **Veci majetkové**

Starosta uviedol , že vo veciach majetkových sa rieši viacero vecí , v podstate sa to začalo riešiť už v predchádzajúcom volebnom období, jedná sa o lokalitu Volavec, kde je v katastri zakreslená cesta, ktorá v skutočnosti leží úplne inde a na tejto ceste ako je zakreslená stoja domy alebo záhrady. Jedná sa o viacero prípadov a na každý z nich sme dali vypracovať geometrický plán a znalecký posudok, na základe ktorého vyšla jednotná cena na odpredaj 10,54€ za m<sup>2</sup>.

Ing .Katarína Tomkovičová uvádza , že prvé uznesenie sa bude týkať p. Ľuby Achbergerovej, kde sa jedná o odpredaj novovytvoreného pozemku č.350/49 o výmere 67 m<sup>2</sup>, na základe vypracovaného geometrického plánu č.10/2024 vypracovaného Ing. Ivanom Tajzlerom za navrhovanú kúpnu cenu 11€/ m<sup>2</sup>, a taktiež bude kupujúci znášať náklady spojené s geometrickým plánom vo výške 350€ a náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške 110€ v rozsahu 100%. Róbert Bílený uviedol že by bolo vhodné sa zamyslieť nad tým ako mohlo byť vydané stavebné povolenie keď to leží na obecnom pozemku a teraz sa v obci rieši pomaly každá prístavba .

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje odpredaj nasledovného pozemku:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/49, o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka na základe Geometrického plánu č.10/2024 zo 15.03.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 367/2024 dňa 04.04.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 26/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m<sup>2</sup>, pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Achbergerová Ľuba , bytom Borinka143, Borinka . Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti- novovytvorenému pozemku, ktorý je uvedený a bližšie špecifikovaný v tomto uznesení sa prevádza na kupujúceho, ako vlastníka stavby so súpisným č. 143, ktorá je na prevádzanom pozemku umiestnená, pričom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o

*Zápisnica č.11/07/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 v zasedačke Obecného úradu v Borinke*

majetku obcí v znení neskorších predpisov prevádzaný pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho zároveň tvorí čiastočne aj príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a preto nie je potrebné dodržať postup podľa § 9a ods. 1 a súv. ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. OZ rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Náklady spojené s geometrickým plánom vo výške 350€ a náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške 110€ znáša v rozsahu 100% kupujúci

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

**Za: 7**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**  
**Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0**

Ďalšie uznesenie sa týka žiadateľky Michéle Mattieligh kde Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

**schvaľuje spôsob prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitého zreteľa a zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka - konkrétne:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/50, o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka na základe Geometrického plánu č.23/2024 zo 02.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 558/2024 dňa 15.5.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 24/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m<sup>2</sup>, (všeobecná hodnota majetku ) pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Michéle Mattielight , bytom Milana Marečka 6103/3, Bratislava

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 24/2024, vypracovaný dňa 30.5.2024 a predstavuje 11€/m<sup>2</sup>.

**z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je:** prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na využívanie a možnosť využívania. Na účely prevodu majetku obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s §36 ods. 5 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

**Za: 7**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**  
**Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0**

*Zápisnica č.11/07/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 v zasedačke Obecného úradu v Borinke*

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

**schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka , konkrétne:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/50, o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka na základe Geometrického plánu č.23/2024 zo 02.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 558/2024 dňa 15.5.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 24/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m<sup>2</sup>, (všeobecná hodnota majetku ) pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Michéle Mattielight , bytom Milana Marečka 6103/3, Bratislava.

OZ rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Náklady spojené s geometrickým plánom vo výške 175€ a náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške 110€ znáša v rozsahu 100% kupujúci.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 0**

Ďalšie uznesenia sa týkajú žiadateľov Ing. Anny Ježovej , Ing. Ivana Ježa a Ing. Martiny Matt Ježovej nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

**schvaľuje spôsob prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitého zreteľa a zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka - konkrétne:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/51, o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka na základe Geometrického plánu č.23/2024 zo 02.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 558/2024 dňa 15.5.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č.

*Zápisnica č.11/07/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 v zasadačke Obecného úradu v Borinke*

25/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m<sup>2</sup>, (všeobecná hodnota majetku ) pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je v spoluvlastníckom podiele podľa LV v prospech kupujúcich bytom Holubyho 1/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/6 Ing. Ivan Ježo , v podiele 1/6 Ing. Martina Matt Ježová a podiele 4/6 Ing. Anna Ježová .

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 25/2024, vypracovaný dňa 15.5.2024 a predstavuje 11€/m<sup>2</sup>

**z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je:** prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na využívanie a možnosť využívania. Na účely prevodu majetku obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s §36 ods. 5 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>7</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>0</b>

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

**schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka , konkrétne:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/51, o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka na základe Geometrického plánu č.23/2024 zo 02.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 558/2024 dňa 15.5.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku 25/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m<sup>2</sup>, (všeobecná hodnota majetku ) pre žiadateľa ,kupujúcich bytom Holubyho 1/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/6 Ing. Ivan Ježo , v podiele 1/6 Ing. Martina Matt Ježová a v podiele 4/6 Ing. Anna Ježová .

OZ rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Náklady spojené s geometrickým plánom vo výške 175€ a náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške 110€ znáša v rozsahu 100% kupujúci.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

*Zápisnica č.11/07/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 v zasadačke Obecného úradu v Borinke*



**Za:** 7  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0  
**Neprítomní poslanci na hlasovaní:** 0

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

**schvaľuje spôsob prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitého zreteľa a zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka - konkrétne:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. **350/52**, o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka a novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. **350/53**, o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu č.28/2024 zo 30.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 682/2024 dňa 07.06.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č.31/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m<sup>2</sup>, (všeobecná hodnota majetku ) pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je v spoluvlastníckom podiele podľa LV v prospech kupujúcich:

Ing. Martina Matt Ježová, trvale bytom Holubyho 1/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku na predmete predaja ,Ing. Ivan Ježo trvale bytom Holubyho 1/A, Bratislava , v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku na predmete predaja v podiele 1/6, Ing. Anna Ježová trvale bytom Holubyho 1/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 4/6 k celku na predmete predaja.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 31/2024, vypracovaný dňa 19.06.2024 a predstavuje 11€/m<sup>2</sup>.

**z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je:** prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na využívanie a možnosť využívania. Na účely prevodu majetku obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s §36 ods. 5 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

**Za:** 7  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0  
**Neprítomní poslanci na hlasovaní:** 0

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

**schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka , konkrétne:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. **350/52**, o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorcia, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka a novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. **350/53**, o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorcia, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu č.28/2024 zo 30.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 682/2024 dňa 07.06.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č.31/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m<sup>2</sup>, (všeobecná hodnota majetku ) pre žiadateľa (kupujúci): Ing. Martina Matt Ježová, trvale bytom Holubyho 1/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku na predmete predaja ,Ing. Ivan Ježo trvale bytom Holubyho 1/A, Bratislava , v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku na predmete predaja v podiele 1/6, Ing. Anna Ježová trvale bytom Holubyho 1/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 4/6 k celku na predmete predaja.

OZ rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Náklady spojené s geometrickým plánom vo výške 350€ a náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške 110€ znáša v rozsahu 100% kupujúci.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 0**

Starosta uviedol ďalší bod k veciam majetkovým a to návrh žiadateľa Ladislava Valenta na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, kde uvádza že tento návrh bol už v minulosti prejednaný. Ing. Katarína Tomkovičová uviedla , že nakoľko v zmysle so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce je zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu za odplatu, návrh znie, že odplata bude vo výške 200€. Poslanec Róbert Bílený spomenul, že nikto zo žiadateľov nemá trvalý pobyt v Borinke, načo poslanec Ivan Hromý podotkol, že v iných obciach napríklad v Stupave sa žiadostiam od občanov , ktorý nemajú trvalý pobyt v obci na zastupiteľstvách vôbec nevenujú. Poslanci následne trvajú na tom aby si p. Valent ml. , ktorý býva v nehnuteľnosti , ku ktorej bude schvaľované vecné bremeno zmenil trvalý pobyt na obec Borinka . Poslanec Jozef Pokorný navrhol pozmeňovací návrh na 500€ odplatu.

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

### **Schvaľuje**

zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na dobu neurčitú medzi Obcou Borinka a žiadateľom Ladislavom Valentom, bytom Rošického 20, Bratislava za odplatu v celkovej výške 500€, spočívajúcom v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši alebo osobnými motorovými vozidlami cez :

pozemky v k.ú. Borinka, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 870, ako parcely KNC parc. č. 350/3 v rozsahu 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 350/4 v rozsahu 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, podľa Geometrického plánu č. 121-30/2021, vyhotoviteľ: p. Ing. Peter Sládek, vyhotoveného dňa 23.07.2021 .

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

**Za: 7**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**  
**Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0**

### **K bodu 4.**

#### **Návrh VZN č. 4/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb**

Ing. Katarína Tomkovičová uvádza , že dňa 03.06.2024 obdržala obec Borinka protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Borinka č.4/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Borinka, kde prokurátorka navrhuje aby bolo protestu vyhovené a napadnuté VZN zmenené tak aby bolo v súlade so zákonmi. Ustanovenia , ktoré boli napadnuté boli zmenené a návrh VZN č.4/2024 vyesel 15 dní na úradnej tabuli obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka

A. vyhovuje protestu prokurátora č. Pd26/24/1106-2 zo dňa 03.06.2024

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

**Za: 7**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**  
**Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0**

B. schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie . 4/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Borinka

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

**Za:** 7

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nepıtomni poslanci na hlasovaní:** 0

### **K doplnenému bodu 5.**

#### **Prerokovanie dalsieho postupu využitia CO skladov v zmysle kúpnej zmluvy**

Starosta uviedol , že do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva musí obec splniť podmienku a písomne oznamiť ako bude vyuzıvatť CO sklady v rámci verejnoprospešných služieb. Poslanci navrhli aby sa tam premiestnilo zberné miesto , ktoré sa momentálne nachádza na priestranstve za Materskou škôlkou. Po dlej diskusii navrhol poslanec Ing Martin Nespala aby sa vypracoval alebo dohodol harmonogram prác , kde by sa začalo brigádou , na ktorej by sa ako prvé vyčistil a sprístupnil a pripravil pozemok aby sa tam mohlo niečo zacať. Starosta navrhol predbežný prvý termín brigády na 17.08.2024.

#### **Diskusia :**

Starosta informuje, e Krajský súd potvrdil rozsudok Okresného súdu Malacky vo veci súdneho sporu obce s Vodomontom ala. Obec podniká dalsie kroky a to dovolanie proti rozsudku Krajského súdu v Bratislave na najvyı súd.

Nakoľko sa do diskusie nikto nezapojil starosta poďakoval za uasť a ukončil OZ.

Jozef Pokorný  
overovateľ

Ivan Hromý  
overovateľ

Silvia Pinkavová  
zapisovateľka