

U Z N E S E N I A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
12.07.2024 v zasadačke Obecného úradu v Borinke
(96/07/2024 - 106/07/2024)**



Obecné zastupiteľstvo v Borinke na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program Obecného zastupiteľstva v Borinke dňa 12.07.2024 o 17.00 hod.

Zahájenie zasadnutia OZ

- 1) Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
- 3) Veci majetkové
- 4) Návrh VZN č. 4/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb
- 5) Diskusia

Uznesenie č. 96/07/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 k bodu
č.1 programu**

Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa
zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

A. určuje

za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 12.07.2024: Silvia
Pinkavová

B. určuje

overovateľov zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva:
Jozef Pokorný, Ivan Hromý

C. určuje

za členov návrhovej komisie na zasadnutie Obecného zastupiteľstva :
Martin Nespala

D. schvaľuje

doplnenie bodu č.5. Prerokovanie ďalšieho postupu využitia CO skladov
v zmysle kúpnej zmluvy do programu

E. schvaľuje

program s doplneným bodom č. 5 :

- 1) Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa
zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
- 3) Veci majetkové
- 4) Návrh VZN č. 4/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky
služieb
- 5) Prerokovanie ďalšieho postupu využitia CO skladov v zmysle kúpnej zmluvy
- 6) Diskusia

Miroslav Paulen
starosta obce

Jozef Pokorný
overovateľ

Ivan Hromý
overovateľ

Uznesenie č. 97/07/2024
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 k bodu
č.2 programu**

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

A. berie na vedomie

informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

B. schvaľuje

Opravu uznesenia č. 82/12/2023 nasledovne:

Uznesenie č. 82/12/2023
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 14.12.2023 k bodu
č.9 programu**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k viacročnému rozpočtu obce na roky 2024-2026, Návrh
rozpočtu obce Borinka na roky 2024 2026

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

A) schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
zmien a doplnkov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
v znení neskorších zmien a doplnkov

finančný rozpočet pre rok 2024 podľa predloženého návrhu

Bežné príjmy	1 079 139 €
Bežné výdavky	1 047 052 €
Kapitálové príjmy	0 €
Kapitálové výdavky	0 €
Finančné operácie príjmové	0 €
Finančné operácie výdavkové	29 087 €

Celkový prebytok hospodárenia bežného rozpočtu + 32 087€

Celkový prebytok hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu 0 €

Celkový prebytok hospodárenia bežného , kapitálového rozpočtu a finančných operácií + 3
000 €

Miroslav Paulen
starosta obce

Jozef Pokorný
overovateľ

Ivan Hromý
overovateľ

Uznesenie č. 98/07/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 k bodu
č.3 programu**

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje odpredaj nasledovného pozemku:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/49, o výmere 67 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka na základe Geometrického plánu č.10/2024 zo 15.03.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 367/2024 dňa 04.04.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 26/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m², pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Achbergerová Ľuba, bytom Borinka143, Borinka . Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti- novovytvorenému pozemku, ktorý je uvedený a bližšie špecifikovaný v tomto uznesení sa prevádza na kupujúceho, ako vlastníka stavby so súpisným č. 143, ktorá je na prevádzanom pozemku umiestnená, pričom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevádzaný pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho zároveň tvorí čiastočne aj príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a preto nie je potrebné dodržať postup podľa § 9a ods. 1 a súv. ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. OZ rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Náklady spojené s geometrickým plánom vo výške 350€ a náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške 110€ znáša v rozsahu 100% kupujúci

Miroslav Paulen
starosta obce

Jozef Pokorný
overovateľ

Ivan Hromý
overovateľ

Uznesenie č. 99/07/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 k bodu č. 3.programu

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

schvaľuje spôsob prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitého zreteľa a zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka - konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/50, o výmere 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka na základe Geometrického plánu č.23/2024 zo 02.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 558/2024 dňa 15.5.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 24/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m², (všeobecná hodnota majetku) pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Michéle Mattielight , bytom Milana Marečka 6103/3, Bratislava

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 24/2024, vypracovaný dňa 30.5.2024 a predstavuje 11€/m².

z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je: prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na využívanie a možnosť využívania. Na účely prevodu majetku obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s §36 ods. 5 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Miroslav Paulen
starosta obce

Jozef Pokorný
overovateľ

Ivan Hromý
overovateľ

Uznesenie č. 100/07/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024. k bodu
č.3. programu**

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka , konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/50, o výmere 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka na základe Geometrického plánu č.23/2024 zo 02.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 558/2024 dňa 15.5.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 24/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m², (všeobecná hodnota majetku) pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Michéle Mattielight , bytom Milana Marečka 6103/3, Bratislava.

OZ rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Náklady spojené s geometrickým plánom vo výške 175€ a náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške 110€ znáša v rozsahu 100% kupujúci.

Miroslav Paulen
starosta obce

Jozef Pokorný
overovateľ

Ivan Hromý
overovateľ

Uznesenie č. 101/07/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024. k bodu
č.3 programu**

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

**schvaľuje spôsob prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitého zreteľa
a zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka - konkrétne:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/51, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka na základe Geometrického plánu č.23/2024 zo 02.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 558/2024 dňa 15.5.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 25/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m², (všeobecná hodnota majetku) pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je v spoluvlastníckom podiele podľa LV v prospech kupujúcich bytom Hollubyho 1/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/6 Ing. Ivan Ježo , v podiele 1/6 Ing. Martina Matt Ježová a podiele 4/6 Ing. Anna Ježová .

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 25/2024, vypracovaný dňa 15.5.2024 a predstavuje 11€/m²

z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je: prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na využívanie a možnosť využívania. Na účely prevodu majetku obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je dôvodom hodným osobitého zreteľa v súlade s §36 ods. 5 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Miroslav Paulen
starosta obce

Jozef Pokorný
overovateľ

Ivan Hromý
overovateľ

Uznesenie č. 102/07/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 k bodu
č.3 programu**

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka , konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/51, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka na základe Geometrického plánu č.23/2024 zo 02.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 558/2024 dňa 15.5.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku 25/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m², (všeobecná hodnota majetku) pre žiadateľa ,kupujúcich bytom Hollubyho 1/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/6 Ing. Ivan Ježo , v podiele 1/6 Ing. Martina Matt Ježová a v podiele 4/6 Ing. Anna Ježová .

OZ rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Náklady spojené s geometrickým plánom vo výške 175€ a náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške 110€ znáša v rozsahu 100% kupujúci.

Miroslav Paulen
starosta obce

Jozef Pokorný
overovateľ

Ivan Hromý
overovateľ

Uznesenie č. 103/07/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.06.2024 k bodu
č.3 programu**

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

**schvaľuje spôsob prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitého zreteľa
a zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka - konkrétne:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. **350/52**, o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka a novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. **350/53**, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu č.28/2024 zo 30.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 682/2024 dňa 07.06.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č.31/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m², (všeobecná hodnota majetku) pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je v spoluvlastníckom podiele podľa LV v prospech kupujúcich:

Ing. Martina Matt Ježová, trvale bytom Hollubyho 1/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku na predmete predaja ,Ing. Ivan Ježo trvale bytom Hollubyho 1/A, Bratislava , v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku na predmete predaja v podiele 1/6, Ing. Anna Ježová trvale bytom Hollubyho 1/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 4/6 k celku na predmete predaja.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 31/2024, vypracovaný dňa 19.06.2024 a predstavuje 11€/m².

z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je: prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu usporiadaniu vlastníctva v nadväznosti na využívanie a možnosť využívania. Na účely prevodu majetku obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je dôvodom hodným osobitého zreteľa v súlade s §36 ods. 5 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Miroslav Paulen
starosta obce

Jozef Pokorný
overovateľ

Ivan Hromý
overovateľ

Uznesenie č. 104/07/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 k bodu
č.3 programu**

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka , konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. **350/52**, o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorí, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka a novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. **350/53**, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorí, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN s par. č. 350/3 o výmere 21 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu č.28/2024 zo 30.05.2024, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom overený Okresným úradom Malacky pod č. 682/2024 dňa 07.06.2024 a na základe vypracovaného znaleckého posudku č.31/2024 za kúpnu cenu 11,- €/m², (všeobecná hodnota majetku) pre žiadateľa (kupujúci): Ing. Martina Matt Ježová, trvale bytom Hollubyho 1/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku na predmete predaja ,Ing. Ivan Ježo trvale bytom Hollubyho 1/A, Bratislava , v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku na predmete predaja v podiele 1/6, Ing. Anna Ježová trvale bytom Hollubyho 1/A, Bratislava v spoluvlastníckom podiele 4/6 k celku na predmete predaja.

OZ rozhodlo o prevode vlastníckeho práva tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s geometrickým plánom vo výške 350€ a náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške 110€ znáša v rozsahu 100% kupujúci.

Miroslav Paulen
starosta obce

Jozef Pokorný
overovateľ

Ivan Hromý
overovateľ

Uznesenie č. 105/07/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 k bodu č. 3.programu

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

Schvaľuje

zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na dobu neurčitú medzi Obcou Borinka a žiadateľom Ladislavom Valentom, bytom Rošického 20, Bratislava za odplatu v celkovej výške 500€, spočívajúcom v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši alebo osobnými motorovými vozidlami cez :

pozemky v k.ú. Borinka, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 870, ako parcely KNC parc. č. 350/3 v rozsahu 64 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 350/4 v rozsahu 32 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, podľa Geometrického plánu č. 121-30/2021, vyhotoviteľ: p. Ing. Peter Sládek, vyhotoveného dňa 23.07.2021 .

Miroslav Paulen
starosta obce

Jozef Pokorný
overovateľ

Ivan Hromý
overovateľ

Uznesenie č. 106/07/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.07.2024 k bodu č. 4.programu

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka

A. vyhovuje protestu prokurátora č. Pd26/24/1106-2 zo dňa 03.06.2024

B. schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Borinka

Miroslav Paulen
starosta obce

Jozef Pokorný
overovateľ

Ivan Hromý
overovateľ