

ROZHODNUTIE

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, § 67 a § 69 stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

predlžuje platnosť

stavebného povolenia č. SÚ-386/2022 zo dňa 7. 6. 2022, právoplatné dňa 12. 7. 2022

ktorým bola povolená stavba: **Rodinný dom**, prípojky na IS, na pozemkoch **parc. č. 1059/66 k.ú. Borinka**; reg. CKN (1.340 m² – ostatná plocha), prístup, vjazd a napojenie na IS v pozemku parc. č. 1059/64 k.ú. Borinka, pozemky mimo zastavaného územia obce, stavebníčka:

Mgr. Soňa Dávideková, Černyševského 3, Bratislava; na základe žiadosti zo dňa 22. 5. 2024.

Stručný popis stavby:

- rodinný dm - samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený, pôdorys v tvare „L“, celkové max. pôdorysné rozmery budú 24,475 x 11,290 m vrátane terasy;
- zastavaná plocha RD bude 200,63 m²; index zastavanosti: 0,15; spevnené plochy betónové: 87,65 m²; drevené terasy: 43,43 m²;
- strecha plochá, v dvoch výškových úrovniach, výška atiky +3,770 m a max. výška atiky +4,270 m voči ±0,000 (= podlaha I.NP), ±0,000 = 232,30 m.n.m BPV; UT = -0,200 m;

Podmienky:

1. Všetky podmienky stavebného povolenia č. SÚ-386/2022 zo dňa 7. 6. 2022, právoplatné dňa 12. 7. 2022 **zostávajú v platnosti**;
2. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.
3. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení platnosti je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli vznesené námietky;

Odôvodnenie:

Dňa 22. 5. 2024 podala stavebníčka SÚ-386/2022 zo dňa 7. 6. 2022, právoplatné dňa 12. 7. 2022, na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom na pozemkoch parc. č. 1059/66 k.ú. Borinka; reg. CKN (1.340 m² – ostatná plocha). Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie riešila stavebný objekt – rodinný dom s domovými prípojkami na IS; predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené. Stavebníčka vo svojej žiadosti uviedla ako dôvod nedostatok finančných prostriedkov.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Listom č. SÚ-364/2024 zo dňa 23. 7. 2024 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil

dostatočnú lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány nemali námietky, ich stanovisko považuje tunajší úrad za súhlasné.

Podľa § 26 ods. 1 zák. č 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zák. č 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Nie sú známi vlastníci susedného pozemku parc. č. 1059/65 reg. CKN k.ú. Borinka - podľa LV č. 1105, preto začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia uvedeným vlastníkom doručil verejnou vyhláškou (rovnako ako všetky predchádzajúce listiny) a takto im bude doručené aj toto rozhodnutie.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože všetky predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané (územný plán, okolnosti v území, stav infraštruktúry, atď.), zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ-386/2022 zo dňa 7. 6. 2022, právoplatné dňa 12. 7. 2022. Platnosť stavebného povolenia by vypršala 12. 7. 2024, pokiaľ stavebníčka nezačala stavebné práce. V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že včas, podaním zo dňa 22. 5. 2024 pred uplynutím tejto lehoty stavebníčka požiadala o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Nedodržanie procesných lehôt nemá vplyv na zákonnosť tohto rozhodnutia (viď. rozsudok Najvyššieho súdu SR, spisová značka: 9Sžsk/59/2020). Správny poplatok v súhrnnej výške 30,-eur podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti. Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak ako znie výrok.

Miroslav Paulen
starosta obce

Doručuje sa:

1. Mgr. Soňa Dávideková Černyševského 3, 851 01 Bratislava
2. Lukáš Pavlovič Schlosser, Krátka I, 811 03 Bratislava
3. Sabina Schlosserová, Krátka I, Bratislava
4. Ing. Boris Šteis, Cabanova 13B, 841 02 Bratislava (Borinka, č. 533)
5. Andrea Šteisová, Cabanova 13B, 841 02 Bratislava (Borinka, č. 533)
6. K-ONE REAL, s.r.o., Furmanská 8, 841 03 Bratislava
7. LEGATOs Invest s.r.o., Mierová 650/56 821 05 Bratislava
8. Ing. Štefan Lošonský, APEX A s.r.o., Bajkalská 13, 821 01 Bratislava

Podľa § 26 ods. 1 zák. č 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zák. č 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Nie sú známi vlastníci susedného pozemku parc. č. 1059/65 reg. CKN k.ú. Borinka - podľa LV č. 1105, preto:

sa toto rozhodnutie uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka** a na webovej stránke obce **www.obecborinka.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Doručuje sa:

1. vlastníci pozemku parc. č. 1059/65 CKN k.ú.Borinka – právny nástupca po spoločnosti IQ-INVEST, spol. s r.o., Molecova 2, Bratislava, IČO: 35 740 361 – doručuje sa verejnou vyhláškou
2. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 02. APR. 2025 na www.obecborinka.sk

OBEC BORINKA
obecný úrad
Borinka 110
032 Borinka
0 90304689

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Rozhodnutie sa považuje za doručené dňa

Na vedomie:

9. OÚ Malacky, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
10. SUNNY RESIDENCE s.r.o., Mierová 650/56 821 05 Bratislava (IS)
11. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
15. 2 x tu