

## R O Z H O D N U T I E

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

### r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

na stavbu:

**F2BTS - FO - 0190BR – verejná optická elektronická komunikačná sieť;**

druh stavby: líniová, trvalá, inžinierska: elektronické komunikačné siete a ich vedenia vrátane pasívnej infraštruktúry a pridružených prostriedkov (§ 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona;

účel: poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí a služieb;

na pozemkoch:

**Katastrálne územie Stupava:** parc. č.: 1471, 1475/1, 1475/2, 1488, 1476, 1483, 1477/1, 1484/12, 1485, 1486/23, 1486/22, 1486/20, 1486/124, 1486/18, 1486/16, 1486/2, 1486/17, 1487;

**Katastrálne územie Borinka:** parc. č. 708/1, 708/36, 701, 700/1, 700/102, 700/103, 613, 674/1, 580, 865/1, 865/45, 865/23, 964/4, 964/1, 964/2, 865/34, 865/31, 865/49, 865/39, 962, 909/2, 964/3, 963/1, 958/151, 958/149, 958/148, 958/145, 958/141, 958/20, 958/153, 958/21, 958/168, 958/167, 958/57, 958/82, 958/170, 958/3, 958/4, 1124/1, 1124/3, 936, 1059/237, 1059/236, 1059/65, 973, 1059/274, 1123/2, 1052, 1059/135; pozemky v/aj mimo zastavaného územia obce;

pre navrhovateľa:

**Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270**, v tomto kovaní zastúpeného: **SheMa projekt s.r.o., Jirásková 8, 851 01 Bratislava, IČO: 44 871 902**; na základe písomného návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 16. 8. 2024, podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 08/2024 Ing. Róbert Šturdík, Telecomproject spol. s r.o., Pajštúnka 1, Bratislava (č.opr.: 0934\*A\*2-3) a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, viď príloha.

#### **A) Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:**

##### **Popis stavby/objektová skladba:**

- cieľom akcie je vybudovať optické prepojenie medzi jestvujúcou optickou trasou Orange Slovensko a.s. a existujúcou základňovou stanicou 0190BR s anténnym systémom spoločnosti Orange Slovensko a.s., ktorá sa nachádza v extraviláne obce Borinka, na parcele KN“E“ č. 1051/2;
- účelom tohto prepojenia je skvalitnenia poskytovaných multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb;

#### **Urbanistické a architektonické podmienky, popis umiestnenia trasy:**

stavba sa umiestňuje na pozemkoch:

**Katastrálne územie Stupava:** parc. č.: 1471, 1475/1, 1475/2, 1488, 1476, 1483, 1477/1, 1484/12, 1485, 1486/23, 1486/22, 1486/20, 1486/124, 1486/18, 1486/16, 1486/2, 1486/17, 1487;

**Katastrálne územie Borinka:** parc. č. 708/1, 708/36, 701, 700/1, 700/102, 700/103, 613, 674/1, 580, 865/1, 865/45, 865/23, 964/4, 964/1, 964/2, 865/34, 865/31, 865/49, 865/39, 962, 909/2, 964/3, 963/1, 958/151, 958/149, 958/148, 958/145, 958/141, 958/20, 958/153, 958/21, 958/168, 958/167, 958/57, 958/82, 958/170, 958/3, 958/4, 1124/1, 1124/3, 936, 1059/237, 1059/236, 1059/65, 973, 1059/274, 1123/2, 1052, 1059/135;

##### **popis trasy:**

- jestvujúca regionálna trasa Orange Slovensko je vedená v súbehu so št. cestou I/2;
- napojenie bude na základňovú stanicu 0190BR v extraviláne obce Borinka, na parcele KN“C“ č. 1059/135 v blízkosti VVN vzdušného vedenia za areálom hospodárskeho dvora. Optická trasa

Orange Slovensko, na ktorú bude napojená projektovaná optická prípojka, je vedená v súbehu v miestnou komunikáciou v záhradkárskej oblasti mesta Stupava a slúži pre optické pripojenie základňovej stanice 1062 BR na parcele KNC č. 1304.

- trasa je navrhnutá prevažne v zeleni resp. nespevnom povrchu. Pri stavbe bude 3x križovaný vodný tok a 1 x št. cesta III/1108.
- **celková dĺžka trasy: 3.855 m;**
- výstavba spočíva vo vybudovaní novej podzemnej trasy zväzkov trubičiek z materiálu HDPE a zafúknutie optického kábla do projektovaných podzemných HDPE rúr v uvedenej trase;
- do výkopu bude uložená HDPE rúra priemeru 40mm s predinštalovanými mikrotrubičkami: 10/8mm a rezervné HDPE rúry (5ks) s priemerom 40mm. Následne sa v SPI (service point) vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej a projektovanej trasy. Pre pripojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky zafúkne optický mini-kábel.

**B) Stavba zasahuje chránené územia: nezasahuje;  
križuje/súbeh/ochranné pásma:**

- vedenia tkz (Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o., VTR – komunikačné systémy s.r.o.),
- STL, VTL, NTL plynovody a ich ochranné pásma (SPP-distribúcia a.s.),
- vodovod (BVS a.s.);
- nn vedenia (Západoslovenská distribučná a.s.),
- kanalizácia (Obec Borinka);
- št. cestu č. III/1108 (Správa ciest BSK)
- Stupavský potok a pobrežné pozemky (SVP š.p.)
- VVN ZVN linka 2x400kV V498/8499 (SEPS a.s.)

**C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

- MDV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu – záväzné stanovisko č. 33636/2024/ÚVHR/105879 zo dňa 18. 12. 2024
  - súhlasí;
- ORHaZZ v Malackách - stanovisko č. ORHZ-MA1-2024/000253-002 zo dňa 21. 3. 2024
  - s riešením stavby súhlasí bez pripomienok;
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSŽP-2024/014365-002 zo 15. 3. 2024
  - na území stavby platí prvý stupeň ochrany prírody; súhlasí s podmienkami:
  - podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
  - prípadné výruby drevín budú riešené v rámci samostatného konania v zmysle § 47 zákona;
  - pri zemných prácach bude výkop zabezpečený pre prístup živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca (napr. obojživelníky, plazy).
- OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSŽP-2024/015730-002 zo 10. 4. 2024
  - Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok;
  - Stavebník dodrží ochranné pásma vodáren. zdrojov, vodných stavieb a pobrežné pozemky vodných tokov.
  - Na križovanie vodného toku a na stavby na pobrežných pozemkoch je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona a súhlasné stanovisko správcu tohto vodného toku;
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSŽP-2024/014849-002 zo dňa 25. 3. 2024, súhlasí:
  - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch
    - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
    - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
  - Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi
  - Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
  - Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia,

- súhlasí s podmienkami: v prípade použitia PP na nepoľnohospodársky účel na domu kratšiu ako 1 rok je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zák. č. 220/2004 Z.z. (po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia, avšak pred začatím samotnej realizácie)
    - na úseku ochrany lesných pozemkov: s využitím lesných pozemkov – časť parcel registra C KN č. 1488, 1476, 1477/1 katastrálne územie Stupava pre realizáciu hore uvedenej líniovej stavby, cieľom ktorej je pokládka plastových HDPE rúr a následné zatiahnutie optického kábla, v dôsledku čoho sa zvýši kvalita poskytovaných multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb v danej lokalite.
    - Súhlas sa vydáva za dodržania nasledovných podmienok:
    - po právoplatnom územnom rozhodnutí na stavbu požiada investor tunajší úrad v súlade s § 5 a 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch o dočasné vyňatie tých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté (výkop a manipulačná plocha), prípadne o udelenie výnimky v súlade s § 31 ods. 6 zákona o lesoch o povolenie narušať pôdny kryt a vykonávať terénne úpravy na tých lesných pozemkoch, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté - výkop a manipulačná plocha. Pre udelenie tejto výnimky je potrebný písomný súhlas vlastníka pozemku.
    - Počas výstavby nebude obmedzovaná lesná prevádzka a obhospodarovanie priľahlých lesných pozemkov.
  - s podmienkami: Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
    - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z., s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
    - V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
    - Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
    - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- súhlasí s podmienkami: Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody;
    - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z..
    - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.;
    - K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu KM so zákresom verejných vodohosp. zariadení v danej lokalite.
    - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
    - Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
    - Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
    - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- v záujmovom území sa nachádza: VTL distribučný plynovod DN 500, 700, PN 4,0MPa, NTL a STL;

- súhlasí s umiestnením stavby s podmienkami: pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy
- Slovak Telekom a.s. – stanovisko č. 662420574 zo dňa 24. 7. 2024
- dôjde ku styku so sieťami elektron. komunikácii spol. Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA s.r.o.
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z, z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí;
  - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti ST a.a.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom ST,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk;
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zасыpaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
  - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- VTR – Komunikačné systémy, spol. s r.o. :
  - súhlasí s podmienkami: v lokalite výkopových prác sú položené aj káble televízneho káblového rozvodu po oboch stranách cesty, žiadame, aby pre začatím výkopových prác bola predložená žiadosť o vytyčenie káblov TKR;
  - v prípade akéhokoľvek poškodenia káblov TKR treba urýchlene kontaktovať technika spoločnosti;
  - V danej lokalite plánuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. v najbližšom období budovanie novej infraštruktúry (optickej telekomunikačnej siete), preto ako správca predmetnej infraštruktúry vás žiadame o koordináciu pri projektovaní a realizácii vášho projektu so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Obec Borinka (prevádzkovateľ obecnej kanalizácie – RNDr. Peter Vyskočil):
  - V obci Borinka sa nachádza vodovodná a kanalizačná sieť;
  - Pred započatím stavby je potrebné priamo v teréne vytyčiť vodovodné a kanalizačné potrubia, pričom sa treba obrátiť na vlastníkov a prevádzkovateľov jednotlivých sietí. Z praktického hľadiska je možné pri výkopových prácach sa orientovať podľa zemných ventilov a hydrantov verejného vodovodu a kanalizačných poklopov verejnej kanalizácie, ale zakreslenie sietí bude nutné. Preto by bolo žiadúce, aby realizátor stavby predložil obci alebo priamo mne ako prevádzkovateľovi kanalizácie časový harmonogram prác, podľa ktorého by sa potom jednotlivé trasy kanalizácie (na lokalite Sunny Residence aj vodovodu) etapovitě vytyčovali.
  - Pri súběhu a križovaní káblových trás s kanalizačným a vodovodným potrubím je nutné dodržiavať ustanovenia STN 73 6005 a dodržať minimálne predpísané vzdialenosti medzi káblovými trasami a potrubím.
- SEPS, a.s. - stanovisko č. PS/2024/004058 zo dňa 20. 3. 2024:
  - stavba križuje naše dvojité nadzemné elektrické vedenie ZVN 2x400kV V498/8499 Stupava - Podunajské Biskupice v úseku medzi p. b. č. 16 - 17, 23 - 24 a vstupujete do ochranného pásma daného vedenia v úseku medzi p. b. č. 18 - 19.
  - zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí:
  - § 43 Ochranné pásma:
    - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma a zavádzajú obmedzenia v ochrannom pásme zariadení sústavy, pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je spolu s priestorom pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky zariadení sústavy a na zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb.
    - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí, d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m, (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
      - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
      - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
      - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
      - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
      - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
      - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
  - (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá

- zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- (14) Zriaďovať stavby alebo umiestňovať iné zariadenia v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia alebo na podporných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zariadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia alebo na podporných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie týkajúce sa umiestnenia a výstavby takejto stavby a dokladom k žiadosti o pripojenie takejto stavby do sústavy.
  - (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme alebo na podporných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu zriadil, vysadil, vykonal, dal zriaďiť, dal vysadiť alebo dal vykonať. Ak nie je známe, kto stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podporných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadil, vysadil alebo vykonal bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy alebo v rozpore s týmto súhlasom, môže ich prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť. Rovnako môže prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podporných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadené, vysadené alebo vykonané bez jeho súhlasu alebo v rozpore s ním, ak tak ani po opakovanej výzve neurobil ten, kto je povinný ich odstrániť podľa prvej vety. Prevádzkovateľ sústavy má nárok na náhradu nákladov spojených s odstránením týchto stavieb, konštrukcií, skládok a trvalých porastov, voči ich vlastníčkovi alebo voči osobe, ktorá ich uskutočnila bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy.
  - K stavbe: „F2BTS - FO - 0190BR - Borinka“, ktorá je situovaná na miestach vyznačených v prílohe Vášho emailu v k. ú. Stupava a Borinka nemáme námietky, avšak pri prácach v ochrannom pásme a pod vedením ZVN 2x400 kV V498/8499 žiadame dodržať ustanovenia zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nasledovných podmienok:
    - výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podporných bodov elektrického vedenia,
    - výkopovými prácami nesmú byť porušené uzemnenia podporných bodov - požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od najbližšej hrany základu stožiarov vedenia,
    - skladovať vykopanú zeminu a akýkoľvek stavebný materiál mimo ochranné pásmo vedenia, všetky kovové časti pri prácach v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN,
    - pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme,
    - počas prác musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie vvn, zvn vypnúť a uzemniť
    - práce v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, noriem STN EN 50341 -1, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem,
    - v prípade nutnosti pohybu v ochrannom pásme žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a. s., Prevádzková správa Západ, kontaktná osoba Ján Sekereš - tel. č. +421 908 935 863.
    - ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti; pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zameraním stavby - objektov vo vzťahu k vedeniu 400kV (os vedenia, krajné vodiče, ochranné pásmo,...) v papierovej a digit. forme na CD,DVD nosičoch a revíziu správu na uzemnenie kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia 400kV;
  - o SVP š.p., OZ Povodie Moravy - stanovisko č. SVP 12735/2024/2 zo dňa 21. 6. 2024:
    - Návrhy vyššie uvedených križovaní optickým káblom sú v súlade s normou STN 73 6822 "Križovanie a súbeh vedenia a komunikácii s vodnými tokmi" a k realizácii križovaní podľa uvedeného nemáme námietky.
    - Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri ich realizácii nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. Povodie Dunaja OZ - PS Malacky (úprava koryta vyššie uvedených vodných tokov) a k zhoršeniu odtokových pomerov vodných tokov. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
    - Začiatok a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť našej organizácii a po skončení stavebných prác je potrebné uviesť stavbou dotknuté pobrežné pozemky vodných tokov do pôvodného stavu a prizvať na lokalitu povereného pracovníka: Ing.Mgr. Branislav Vlček, tel. : 034/7976120, 0911 102 348.
    - Križovania korýt vodných tokov musia byť v teréne vyznačené výstražnými tabuľkami;
    - Upozorňujeme, že na stavby súvisiace s križovaním potoka je v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) § 27 potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
  - o OÚ Malacky, OCDaPK – záv. stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2024/015911-002 z 15. 4. 2024:

- súhlasí s vydaním územného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania podmienky:
- Výkop v súbehu s cestou III/1108 realizovať za cestným telesom cesty (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).
- Križovanie káblového rozvodu s cestou III/1108 je možné výlučne pretláčaním. Pred začatím stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- V zmysle §15 vyhlášky 35/1984 Zb. je v extraviláne ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie a z uvedeného dôvodu je povinný investor požiadať tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb. o povolenie výnimky na práce v ochrannom pásme cesty v štádiu prípravnej dokumentácie.
- Pred začiatkom stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a správca cesty.
- Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1108 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
- Dodrží technické podmienky správcu cesty SC BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
- o **BSK, odbor dopravy – záväzné stanovisko č. 5331/2024/PK-54 zo dňa 7. 5. 2024**
  - K predloženým situáciám a doplnenému priečnemu rezu v mieste križovania optického kábla s cestou III. triedy máme nasledujúce pripomienky:
    - žiadame rešpektovať stanovisko správcu cesty III. triedy – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja,
    - trasu optického kábla žiadame situovať mimo teleso cesty III. triedy - vo vzdialenosti min. 0,60 m za vonkajšou hranou cestného násypu a vo vzdialenosti min. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy,
    - montážne jamy pri realizácii križovania optického kábla s cestou III. triedy žiadame situovať mimo teleso cesty III. triedy - vo vzdialenosti min. 0,60 m za spodnou hranou cestného násypu,
    - v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné pri zásahu do telesa cesty III. triedy (križovanie) požiadať odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu v Malackách o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie,
    - v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta Stupava a obce Borinka vymedzeného platným územným plánom mesta a obce požiadať odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu v Malackách o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III. triedy
    - zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve BSK podlieha schvaľovaciemu procesu cez Zastupiteľstvo BSK. Po realizácii a skutkovom zameraní uloženia optického kábla je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na adresu správcu cesty III. triedy – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava.
    - Správca po zosumarizovaní podkladov posunie materiál na rokovania Zastupiteľstva BSK.
- o **Správa ciest BSK – stanovisko č. 1973/2024/110 zo dňa 14. 6. 2024**
  - Pri realizácii optického vedenia žiadame dodržať nasledovné podmienky:
    - v súbehu s cestou III/1108 (intravilán) - trasu optického kábla umiestniť zásadne za cestné teleso (vozovka, nespevnená krajnica š. 0,50m, cestná priekopa, násypové teleso, obrubník) v min. vzdialenosti 1,4m od hrany asfaltovej vozovky cesty.  
TS musí byť umiestnená za cestným telesom tak, aby netvorila pevnú prekážku na ceste III/1 108 (min.2,0m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1108).
    - v súbehu s cestou III/1108 (extravilán) - trasu optického kábla umiestniť zásadne za cestný pozemok, t.j. min. 0,6m za hranou vonkajšej strany cestnej priekopy ale 0,6m za hranou násypu, v min. vzdialenosti 4,3m od hrany asfaltovej vozovky cesty.
    - križovanie s cestou HI/1108 - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jam realizovať vo vzdialenosti min.2,0m od hrany asfaltovej vozovky cesty.
    - Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. S prácami v ochrannom pásme cesty III/1 108 súhlasíme. Výnimku na práce v ochrannom pásme dotknutých ciest udeľuje Okresný úrad Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
    - Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa cesty III/1 108 nebudeme akceptovať;
- o **Mesto Stupava – stanovisko č. OVŽP-1829/2024/7299/VAV zo dňa 4. 4. 2024**
  - Pred začiatkom rozkopávkových prác požiada investor tunajší správny orgán o povolenie rozkopávky.
  - Investor zabezpečí pred zahájením výkopových prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v navrhovanej trase.
  - Investor zrealizuje spätnú úpravu komunikácií, chodníkov a verejnej zelene do pôvodného stavu.
  - Počas realizácie stavby je nutné zabezpečiť prístup ku všetkým nehnuteľnostiam v riešenom území.
- o **KPÚ Bratislava – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-033730/2024 zo dňa 23. 4. 2024**
  - Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPU BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- LESY Slovenskej republiky, š.p., OZ Karpaty – vyjadrenie č. 15906/1119/2024-Str. z 13. 6. 2024
  - súhlas k umiestneniu a k realizácii stavebných prác na vyššie uvedených pozemkoch pri dodržaní nasledovných podstatných požiadaviek na investora/realizátora stavby:
  - požiadať príslušný Okresný úrad - pozemkový a lesný odbor o vydanie výnimky zo zákazu niektorých činností na stavbu dotknutom lesnom pozemku podľa §31 ods.1 písm. a), d), g) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
  - ohlásiť povolenie výnimky, začiatkový termín vyššie uvedených činností ako aj zoznam dopravných prostriedkov (príp. názov, IČO a adresu zmluvnej spoločnosti), ktoré ich budú vykonávať na LESY SR, š.p., OZ Karpaty (vybavuje: Ing. Marián Sloboda: marian.sloboda@lesy.sk) v dostatočnom časovom predstihu pre vydanie časovo obmedzeného oprávnenia podľa § 25 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
  - nevykonávať žiadny výrub drevín na lesnom pozemku,
  - ohlásiť vydanie rozhodnutia o výnimke, začiatok a harmonogram stavebných prác v predstihu najmenej 15 dní a v prípade vzniku škody na lesných pozemkoch ohlásiť toto bezodkladne vedúcemu LS Bratislava (vybavuje: Ing. Martin Knurovský: martin.knurovsky@lesy.sk),
  - žiadnym spôsobom nevytvárať prekážky dlhodobého charakteru a brániť v hospodárskej činnosti na pozemkoch v správe / v obhospodarovaní LESY SR, š.p., OZ Karpaty,
  - neumiestňovať na lesný pozemok žiaden stavebný materiál alebo stavebný a komunálny odpad počas realizácie stavby, odpad vzniknutý pri realizácii stavby odstrániť bezodkladne na vlastné náklady a zabezpečiť v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v čase výkonu rekonštrukčných prác,
  - zodpovedať za dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovenej zákon č. 124/2006 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - dodržať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany v zmysle Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zvlášť v čase vyhlásenia zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru príslušným Okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru - Oddelenie požiarnej prevencie,
  - vedenie kábla v trase lesnej / účelovej cesty zabezpečiť do chráničky tak, aby boli možné prejazdy nákladných áut s nosnosťou 50t bez jeho poškodenia (LESY SR, š.p., OZ Karpaty týmto upozorňujú vlastníka stavby, že nezodpovedajú za poškodenie optického kábla v súvislosti s prejazdmi nákladných áut a mechanizmov zabezpečujúcich obhospodarovanie príľahlých lesných pozemkov),
  - bezodkladne po uložení káblového vedenia do káblovej ryhy zabezpečiť jeho porealizačné zameranie pre účel zriadenia odplatného vecného bremena medzi vlastníkom stavby a správcom stavbou dotknutých pozemkov,
  - týmto si zároveň správca dotknutých pozemkov uplatňuje náhradu za zriadenie odplatného vecného bremena, čím vlastník stavby pristúpi k uzatvoreniu zmluvy zriadení vecného bremena,
  - trasu vedenia optického kábla uviesť pred kolaudáciou stavby do pôvodného stavu v súlade s normou STN 73 6108.

#### správcovia sietí:

- Hydromelióracie š.p.; MV SR, odbor telekomunikácií; MO SR – Úrad správy majetku štátu; Transpetrol, a.s.; eustream, a.s. CETIN Networks, s.r.o.; NASES; Pozagas a.s., nafta a.s.;  
nemajú námietky – nepríde ku styku so sieťami uvedených prevádzkovateľov;

#### dotknuté orgány:

- OÚ Malacky, OKR; MV SR, ORPZ Malacky,  
súhlasia bez pripomienok;

#### **D) Iné podmienky:**

- Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí **tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.
- Podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí sú pre navrhovateľa záväzné.

#### **E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V konaní neboli vznesené námietky;

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 16. 8. 2024 podal navrhovateľ Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v tomto konaní zastúpený SheMa projekt s.r.o., Jirásková 8, 851 01 Bratislava, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby F2BTS - FO - 0190BR – verejná optická elektronická komunikačná sieť, vo vyššie uvedenej objektivej skladbe na pozemkoch v k.ú. Borinka a v k.ú. Stupava, líniová stavba; pozemky v/aj mimo zastavaného územia obce. Obec Borinka bola určená ako



príslušný stavebný úrad Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR listom č. 05134/2024-22.1.2 zo dňa 15. 7. 2024.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa §36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania..... Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo ..., oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Podľa uvedených ustanovení stavebného zákona stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. SÚ-419/2024 zo dňa 14. 10. 2024 všetkým účastníkom konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou(zverejnené v mieste stavebného úradu aj stavby – Obec Borinka a v mieste stavby – Mesto Stupava. Dotknuté orgány o začatí konania boli upovedomené jednotlivo doporučené (elektronicky). Zároveň stanovil lehotu na vznesenie námietok, stanoviská a pripomienok a upozornil na následky nevyjadrenia sa alebo zmeškania lehoty. Od ústneho rokovania a miestneho zisťovania tunajší úrad upustil vzhľadom na jednoznačnosť trasy, znalosť staveniska, umiestnenie v celom zastavanom území v trasách komunikácií a s ohľadom na doložené doklady. Trasa bola jednoznačná a k oznámeniu ju účastníkom konania pripojil. Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k návrhu kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská s podmienkami v konaní oznámili všetky dotknuté orgány a ostatné organizácie tak ako sú postupne citované v časti C) výroku tohto rozhodnutia, a aj tí správcovia, ktorých záujmov sa návrh nedotýka a dotknuté orgány, ktoré sa súhlasne vyjadrili bez pripomienok. Rovnakým spôsobom bude doručené aj toto rozhodnutie.

Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. V odkaze pod čiarou pod č.13b) je uvedené „Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách ... zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z.“

Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 - Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať....

Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach...

Podľa § 21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Úrad na žiadosť podniku potvrdí, že exist. skutočnosti podľa ods. 8 (verejný záujem).

Táto skutočnosť bola potvrdená Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií – listom č. 3529/OREK/2024-18609 zo dňa 29. 7. 2024. Oprávnenie umiestniť stavbu tak ako je uvedené vo výroku na pozemkoch tak ako sú uvedené vo výroku, má tunajší stavebný úrad podľa vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona s ohľadom na ust. zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách za dostatočne preukázané a nespochybniteľné. Podľa 21 ods. 5 zákona č. 452/2021, určenie výšky náhrady (primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021) už nie je predmetom územného konania.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadisk

uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Súlad s územným plánom bol preukázaný v súlade s § 37 ods. 1 stavebného zákona záväznými stanoviskami orgánom územného plánovania Obce Borinka č. 332/2024-ZS zo dňa 14. 8. 2024 a Mesta Stupavy č. OVŽP-2778/2024/24146-VAV zo dňa 15. 7. 2024. Správny poplatok vo výške 100,- EUR podľa položky č. 59, písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní návrhu.

Obec Borinka, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Borinka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

**Príloha: overená situácia**

**Miroslav Paulen**  
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka a na webovej stránke obce [www.obecborinka.sk](http://www.obecborinka.sk)**, aj na úradnej tabuli a webovej stránke, v mieste sídla obce, v ktorej území sa stavba umiestňuje – Mesto Stupava **[www.stupava.sk](http://www.stupava.sk)**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

**Doručuje sa – účastníci konania:**

1. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie/zverejnenie tohto oznámenia
2. Mesto Stupava – so žiadosťou o vyvesenie/zverejnenie tohto oznámenia

3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: **vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať a vlastníci susedných pozemkov a stavieb v k.ú. Stupava a v k.ú Borinka – doručuje sa verejnou vyhláškou**  
 Pozemky, na ktorých sa stavby navrhuje umiestniť:  
 k.ú. Stupava: parc. č.: 1471, 1475/1, 1475/2, 1488, 1476, 1483, 1477/1, 1484/12, 1485, 1486/23, 1486/22, 1486/20, 1486/124, 1486/18, 1486/16, 1486/2, 1486/17, 1487;  
 k.ú. Borinka: parc. č. 708/1, 708/36, 701, 700/1, 700/102, 700/103, 613, 674/1, 580, 865/1, 865/45, 865/23, 964/4, 964/1, 964/2, 865/34, 865/31, 865/49, 865/39, 962, 909/2, 964/3, 963/1, 958/151, 958/149, 958/148, 958/145, 958/141, 958/20, 958/153, 958/21, 958/168, 958/167, 958/57, 958/82, 958/170, 958/3, 958/4, 1124/1, 1124/3, 936, 1059/237, 1059/236, 1059/65, 973, 1059/274, 1123/2, 1052, 1059/135;
4. navrhovateľ: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v tomto kovaní zastúpeného: SheMa projekt s.r.o., Jirásková 8, 851 01 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou

**Doručuje sa - ostatní:**

5. 3 x OÚ Malacky, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, Malacky
6. OÚ Malacky, PLO, Záhorácka 2942/60A, Malacky
7. OÚ Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
8. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
9. MDVRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Regionálne cesty Bratislava a.s., ČuĎoriedkova 6, 827 12 Bratislava
16. Okresný úrad Malacky, odbor CDaPK, Zámocká 5, Malacky
17. LESY SR, š.p., OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže
18. BSK, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
19. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
20. SVP, š.p., OZ Povodie Moravy, Pri Maline I, Malacky
21. Obec Borinka – orgán územného plánovania  
 Obec Borinka – cestný správny orgán
22. Mesto Stupava – orgán územného plánovania  
 Mesto Stupava – cestný správny orgán
23. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. 2 x tu

Príloha k rozhodnutiu o umiestnení stavby  
 č. 419/2024-28  
 zo dňa: 24.1.2025



projektovaná trasa optického kábla  
 existujúca trasa optického kábla Orange Slovensko, a.s.  
 Katastrálne územie: Stupava, Borinka  
 Okres: Malacky

TELECOM PROJECT		Celková situácia	
INVESTOR: Orange Slovensko a.s.	HL. PROJEKTANT	INŠTAL. ETAPY	INŠTAL. ETAPY
MAJÚD STAVBY: F2BTS - FO - 0190BR - Borinka	NOV. STAVBY	PO - 0190BR	ETAPEN
	NUMERA:	1:5000	STAVBY
	DATA:	09/2024	VRČÁ:
			CS.1

SPI - Bod napojenia na Jeseňúľ  
 optický kábel Orange Slovensko, a.s.