

OBEC BORINKA
Obecný úrad Borinka, č. 110, 900 32

Č.j.: SÚ-384/23-24

Borinka, 15. 11. 2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 82 v spojení so zmenou stavby podľa § 81 ods. 4 a § 68 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **BA Borinka, IBV Osada Pod zámkom - NNK**

na pozemkoch:

parc. č. 700/49, 700/50, 700/24, 481/14 a 481/6 reg CKN k.ú. Borinka; pozemky mimo zastavaného územia obce a **parc. č. 470/15, 430/5 reg. CKN a parc. č. 616/1 reg. EKN k.ú. Borinka;** pozemky v zastavanom území obce,

stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6; IČO: 36 361 518;** na základe písomného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podaného v zastúpení: LINSTING, s.r.o., Stanekova 16, Bratislava, IČO: 44 587 350 dňa 18. 9. 2023 na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-190/22-23 dňa 24. 3. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 4. 2023.

Stavba bola porealizačne zameraná Miroslavom Orelom, overené autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Ivanom Mišíkom, elaborát č. 193.2/2023 zo dňa 26. 9. 2023.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- **druh stavby:** trvalá stavba, inžinierska: diaľkové a miestne rozvody elektriny (§ 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona); líniová stavba (§ 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
- **účel stavby:** energetika;
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- počas užívania budú dodržané požiarné, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.

V konaní sa súhlasne vyjadrili:

- OÚ Malacky, OSŽP – súhlasné vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2023/026954-002 z 9. 10. 2023

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku od PD overenej v stavebnom konaní: trasa nn rozvodov je vedená po ľavej strane realizovanej komunikácie, namiesto vpravo (viď. PD skutočného vyhotovenia 18. 10. 20231; ZSD a.s., Milan Jánoš);

Na kolaudačnom konaní dňa 25. 10. 2023 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby. Chýbajúce doklady (zápis nového právneho stavu) boli doložené dňa 7. 8. 2023.

Odôvodnenie:

Dňa 18. 9. 2023 podal stavebník Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení LINSTING, s.r.o., Stanekova 16,

Bratislava, IČO: 44 587 350 (plná moc zo dňa 14. 3. 2023) na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: BA_Borinka, IBV Osada Pod zámkom – NNK v k.ú. Borinka. Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ-190/23-24 dňa 24. 3. 2024, právoplatnosť nadobudlo dňa 28. 4. 2023.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona, účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona, ... Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší úrad listom č. SÚ-384/2023 zo dňa 3. 10. 2023 oznámil tunajší úrad začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo, doporučene a prizval projektanta. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Miestne zisťovanie a ústne prerokovanie návrhu vykonal tunajší úrad dňa 20. 10. 2021, kde zistil, že pri realizácii stavby došlo k takým odchýlkam od dokumentácie overenej, ktoré podľa úvahy tunajšieho správneho orgánu je možné povoliť podľa § 81 ods. 4 SZ v kolaudačnom konaní a tiež, že o.u. boli splnené podmienky stavebného povolenia. Bola zistená nasledovná odchýlka: trasa nn rozvodov je vedená po ľavej strane realizovanej komunikácie (namiesto vpravo) a zasahuje pozemky parc. č.: 430/4; 481/5; 481/4; 481/42; 481/3 a 481/2 CKN k.ú. Borinka – podľa vtedy aktuálneho právneho stavu. Uvedenú skutočnosť tunajší úrad zapísal do protokolu. Navrhovateľ svoj návrh doplnil o povolenie zmeny stavby podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona. Listom č. SÚ-384/2023-II zo dňa 27. 11. 2023 tunajší úrad doplnil oznámenie o začatí kolaudačného konania o uvedenú zmenu stavby, účastníkom konania oznámenie podľa vyššie uvedených ustanovení doručil verejnou vyhláškou a stanovil lehotu na vyjadrenie.

Miestnou obhliadkou ďalej neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebník ku konaniu predložil: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projekt skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie stavby, kusové skúšky rozvádzačov, revízne správy, vyhlásenia o zhode výrobkov, stavebný denník, atď., kópiu stavebného povolenia, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, čím boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Preukázané bolo, že stavba v čase kolaudácia je schopná bezpečného užívania. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. V konaní sa súhlasne vyjadrili: OÚ Malacky, OSŽP ako je uvedené vo výroku. IP Bratislava – listom č. IPBA-IPBA/KON/2023/4785-2023/17631 zo dňa 10. 10. 2023 oznámil, že si neuplatňuje si požiadavky na zaistenie bezpečnosti formou záväzného stanoviska.

V čase kolaudačného konania prebiehalo na príslušnom katastrálnom úrade o usporiadaní práv k nehnuteľnostiach (týkajúce sa všetkých IS aj komunikácie) podľa GP č. 15/2024 zo dňa 19. 3. 2024, úradne overený G1-403/2024, ktorým sa o.i. rozšíril priestor pre komunikáciu a IS a vymedzilo vecné bremeno pre NN rozvod a prečerpávaciu stanicu. Usporiadanie vlastníctva bolo prekážkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia (viď protokol z kolaudačného konania). GP spolu s dohodou o usporiadaní bol zapísaný do KN dňa 31. 7. 2024, pričom trasa nn už nezasahuje pozemky parc. č. 430/4; 481/5; 481/4; 481/42; 481/3 a 481/2 k.ú. Borinka (je súčasťou spoločných parciel pre komunikáciu). Tunajší správny orgán právny stav akceptoval a stavbu skolaudoval podľa aktuálneho stavu v KN. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 60,-eur v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie bude oznámené v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona rovnakým spôsobom ako oznámenie, t.j. verejnou vyhláškou.

Podľa § 142l ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej novely č. 46/2024 Z.z.: konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024. Toto konanie bolo začaté dňom 18. 9. 2023 a preto tunajší správny orgán postupoval v tomto konaní a vydal toto rozhodnutie podľa stavebného zákona v znení platnom do 31. 3. 2024. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Borinka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Miroslav Paulen
starosta obce

Toto rozhodnutie sa podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15** dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka a na webovej stránke obce www.obecborinka.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 20 NOV. 2024 na www.obecborinka.sk, verejná výveska

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa – účastníci konania:

1. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie/zverejnenie tohto rozhodnutia
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, v zast. LINSTING, s.r.o. – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. **vlastníci pozemkov pod stavbou:**
 - ZSD a.s. – v zast. LINSTING, s.r.o. – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - MUDR. Viktor Hraška, CSc., Holíčska 4; 851 05 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - Oľga Hrašková, Holíčska 4; 851 05 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - Mgr. Nina Šranková, Borinka, č. 266 – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - Milan Procházka, Batkova 5, 841 01 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - Ľubica Procházková, Batkova 5, 841 01 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - Ing. Adrián Ďurček, č. 559, Borinka – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - Ing. Alena Ďurčeková, č. 559, Borinka – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - Radoslav Mikula, Cabanova 13/G, 841 02 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - Mgr. Martina Mikulová, Cabanova 13/G, 841 02 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - Mgr. Miroslava Piteková, Múzejná 2, 811 02 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - Ladislav Suško, Kvačalova 10, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - Blanka Sušková, Kvačalova 10, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - SR v zastúpení – SVP š.p., OZ Povodie Moravy, Pri Maline 1, Malacky – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. Okresný úrad Malacky, OSŽP, odpadové hospodárstvo
5. IP Bratislava, Za kasárňou 1, Bratislava
6. 2 x tu