

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BORINKA

Návrh riešenia



obstarávateľ: **OBEC BORINKA**
Miroslav PAULEN, starosta obce
Borinka 110, 900 32 Borinka



spracovateľ: **SB PARTNERS, s.r.o.**
Ing.arch.Karol BALAŠ, konateľ
Gogolova 18, 851 01 BRATISLAVA
Tel: 0911 222 906, 0903 228 525, E-mail: sbpartnerssro@gmail.com

TEXTOVÁ ČASŤ

marec

2024

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BORINKA

NÁVRH RIEŠENIA

TEXTOVÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEL : **OBEC BORINKA**
Miroslav PAULEN, starosta obce
Borinka 110, 900 32 BORINKA



SPRACOVATEL : **SB PARTNERS, s.r.o.**
Ing.arch. Karol BALAŠ, autorizovaný architekt
Gogolova 18, 851 01 Bratislava
Tel: 0911 222 906,
E-mail: sbpartnerssro@gmail.com

TEXTOVÁ ČASŤ

ČASŤ A: ÚVOD	5
ČASŤ B: ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RIEŠI	6
2. VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
ČASŤ C: NÁVRH RIEŠENIA	7
1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	7
2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ PLATNEJ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	7
2.1. <i>Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení ZaD č.1 rok 2011</i>	7
2.2. <i>Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, 2013 v znení ZaD č. 1, rok 2017</i>	8
3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	23
3.1. <i>Demografia</i>	23
3.2. <i>Trh práce</i>	31
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	32
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	33
5.1. <i>Urbanistická koncepcia</i>	33
5.2. <i>Sídelná štruktúra</i>	34
5.3. <i>Funkčné a prevádzkové členenie územia sídla</i>	35
5.4. <i>Návrh urbanistickej koncepcie funkčno - priestorového usporiadania</i>	35
6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	36
6.1. <i>Bývanie</i>	36
6.2. <i>Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra</i>	37
6.3. <i>Šport, rekreácia a turistický ruch</i>	43
6.4. <i>Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie</i>	44
6.5. <i>Výroba, stavebníctvo, distribúcia, skladové hospodárstvo</i>	44
6.6. <i>Poľnohospodárska a lesná výroba</i>	44
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	44
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, RAJÓNY POTENCIÁLNE NESTABILNÝCH ÚZEMÍ	45
<i>Prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia</i>	47
9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	48
9.1. <i>Ochrana prírody a krajiny</i>	48
9.2. <i>Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia</i>	53
9.3. <i>Návrhy ekostabilizačných opatrení</i>	56
EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA	56
10. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	59
10.1. <i>Širšie dopravné vzťahy – nadradená dopravná infraštruktúra</i>	59
10.2. <i>Dopravné podmienky rozvoja územia obce Borinka</i>	62
10.3. <i>Vízia a scenáre rozvoja dopravy pre návrh ÚPN obce Borinka</i>	64
10.4. <i>Územný priemet konceptu dopravnej infraštruktúry</i>	64
10.5. <i>Kvalita dopravnej infraštruktúry</i>	67
10.6. <i>Statická doprava</i>	68
10.7. <i>Hromadná doprava</i>	69
10.8. <i>Areály City-logistiky CL</i>	70
10.9. <i>Pešia a cyklistická doprava</i>	70
10.10. <i>Ochranné pásma</i>	72

11.	NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	73
11.1.	<i>Zásobovanie vodou</i>	73
11.2.	<i>Koncepcia odkanalizovania územia</i>	75
11.3.	<i>Vodné toky a odvádzanie povrchových vôd</i>	77
11.4.	<i>Zásobovanie elektrickou energiou</i>	78
11.5.	<i>Zásobovanie plynom, zásobovanie teplom</i>	79
11.6.	<i>Zásobovanie teplom</i>	81
11.7.	<i>Telekomunikácie</i>	83
11.8.	<i>Požiarňa ochrana</i>	84
11.9.	<i>Civilná ochrana obyvateľstva</i>	85
12.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	88
13.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	90
14.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU)	91
15.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PODĽA SAMOSTATNÝCH PREDPISOV.....	91
15.1.	<i>Poľnohospodárska pôda</i>	91
15.2.	<i>Záber lesných pozemkov</i>	92
	<i>Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územno-plánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu</i>	93
	<i>Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územno-plánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu</i>	96
16.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	97
1.1.	<i>Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia</i>	97
1.2.	<i>Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia</i>	97
1.3.	<i>Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia</i>	98
1.4.	<i>Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia</i>	98
ČASŤ D: ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....		99
	ÚVOD - PRINCÍPY REGULÁCIE A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA	100
1.	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	102
2.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	102
3.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	103
4.	ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	104
4.1.	<i>Zásady a regulatívy pre zásobovanie vodou</i>	104
4.2.	<i>Zásady a regulatívy splašková kanalizácia</i>	104
4.3.	<i>Zásady a regulatívy pre vodné toky a protipovodňovú ochranu</i>	104
4.4.	<i>Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou</i>	105
4.5.	<i>Zásady a regulatívy zásobovania plynom</i>	105
4.6.	<i>Zásady a regulatívy pre telekomunikácie</i>	106
5.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UCHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY	106
6.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	107
6.1.	<i>Prírodné zdroje</i>	107
6.2.	<i>Zeleň, OPaK, ÚSES</i>	107
7.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	107
7.1.	<i>Vody</i>	107
7.2.	<i>Ovzdušie</i>	107
7.3.	<i>Poľnohospodárska pôda a lesný pôdny fond</i>	107
7.4.	<i>Odpadové hospodárstvo</i>	108
7.5.	<i>Hluk</i>	108

7.6.	Opatrenia na obmedzenie dopadov zmeny klímy	108
8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	109
9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	109
10.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	112
11.	STANOVENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ...	112
12.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	113
12.1.	Verejnoprospešné stavby - občianska vybavenosť a šport	113
12.2.	Verejnoprospešné stavby – doprava	113
12.3.	Verejnoprospešné stavby - zásobovanie vodou	113
12.4.	Verejnoprospešné stavby – odkanalizovanie	113
12.5.	Verejnoprospešné stavby - vodné toky, ochrana prírody	113
12.6.	Verejnoprospešné stavby - zásobovanie elektrickou energiou	113
12.7.	Verejnoprospešné stavby - zásobovanie plynom	113
12.8.	Verejnoprospešné stavby - telekomunikácie	113
13.	REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH	114
13.1.	Definície funkčných plôch	114
13.2.	Definície vybraných pojmov	120
13.3.	REGULAČNÁ TABUĽKA	123
14.	PRÍLOHA.....	130
15.	SCHÉMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	133

VOĽNÁ PRÍLOHA:

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, marec 2024 Bratislava

Spracovateľ správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie:

EKO - GEO - CER, s. r. o., M. C. Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava

GRAFICKÁ ČASŤ – ZOZNAM VÝKRESOV

(VOĽNÁ PRÍLOHA, POSKLADANÉ VEĽKÉ FORMÁTY VÝKRESOV)

1	Širšie vzťahy	
2	Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia	M 1: 5 000
3	Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres	M 1: 5 000
4	Verejnú dopravnú vybavenie	M 1: 5 000
5	Zásobovanie elektrickou energiou	M 1: 5 000
6	Vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
7	Zásobovanie plynom	M 1: 5 000
8	Telekomunikácie	M 1: 5 000
9	Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky MÚSES	M 1: 5 000
10	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	M 1: 5 000

SCHÉMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ – ZOZNAM VÝKRESOV

(ZVIAZANÉ S TEXTOVOU ČASŤOU AKO SÚČASŤ ZÁVÄZNEJ ČASTI)

- Komplexný urbanistický návrh, funkčné využitie územia - skrátaný výkres
- Komplexný urbanistický návrh, funkčné využitie územia - celé k.ú.
- Komplexný urbanistický návrh, regulačný výkres – skrátaný výkres
- Komplexný urbanistický návrh, regulačný výkres – celé k.ú.
- Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky MÚSES – záväzný len návrh prvkov ÚSES

ČASŤ A: ÚVOD

“Územný plán obce Borinka – Návrh riešenia” (ďalej len “ÚPN Borinka”), je vypracovaný na základe “Zadania pre Územný plán obce Borinka” (ďalej len “Zadanie”), ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Borinka Uznesením č. 244/6/2022 zo dňa 6.6.2022.

DÔVODY NA OBSTARANIE ÚPD

Dôvodom pre obstaranie nového Územného plánu obce Borinka, je najmä **potreba získania aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie** pre obec Borinka, ktorá bude v sebe zahŕňať nové názory a aktuálne požiadavky na rozvoj obce, ako i dopady ktoré vyplývajú z platného ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

Konkrétne ide najmä o **nové nadefinovanie rozvoja bývania vo vzťahu k potrebnej technickej dopravnej a sociálnej infraštruktúre**, vzhľadom nato, že v posledných rokoch došlo k prudkej výstavbe rodinných domov, a tlak na novú výstavbu naďalej pokračuje. Zároveň je potrebné znova podporiť ochranu prírodných prvkov, ktorá bola zmenami a doplnkami územného plánu postupne oslabovaná. Novou témou je **priemet opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy do územného plánu**. Uvedené okruhy problémov sa realizujú v územnom pláne striktnými reguláciami.

Dôvody na obstaranie nového územného plánu obce, boli definované nasledovne:

Dokumentácia súčasného územného plánu obce je neprehľadná a neúplná a nevyhovuje pri výkone úloh stavebného úradu ani pre orientáciu obyvateľov obce a záujemcom o investovanie v obci

Nie je k dispozícii Zadanie pôvodného územného plánu obce, ani kompletný originál pôvodného územného plánu obe, ktoré sú potrebné k prípadnému vypracovaniu zmien a doplnkov

Platná ÚPD obce nie je zosúladená s nadradenou ÚPD regiónu

Potrebné je zaoberať sa územným rozvojom obce ako celku so zohľadnením všetkých doteraz vykonaných zmien a navrhnúť novú koncepciu rozvoja

Potrebné je zabezpečiť dostatočné plochy pre verejnú občiansku vybavenosť

Potrebné je zapojiť obyvateľov a spoločne definovať želaný budúci charakter obce.

POSTUP KROKOV

Obecné zastupiteľstvo v Borinke na svojom zasadnutí dňa 1.4.2019 rozhodlo o obstaraní nového územného plánu obce a schválilo uznesením č. 54/05/2019 Postup obstarania ÚPN obce Borinka. Postup obstarania bol na základe výsledkov prerokovania Zadania upravený.

Postup obstarania ÚPN predstavuje vykonanie nasledovných krokov:

A	Prípravné práce
B	Prieskumy a rozборы obce Borinka a preskúmanie platnej ÚPD
C	Zadanie ÚPN obce Borinka a jeho prerokovanie a schválenie
D	Spracovanie návrhu riešenia ÚPN, vypracovanie Správy o hodnotení SD (SEA), dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie
E	Prerokovanie návrhu riešenia ÚPN
F	Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD
G	Schvaľovanie ÚPN
H	Zabezpečenie vypracovania Čistopisu návrhu ÚPN
I	Uloženie ÚPN

Táto dokumentácia predstavuje **návrh riešenia**.

ČASŤ B: ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RIEŠI

HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA - ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Riešenie územného plánu má nasledovné ciele:

Navrhnuť **novú urbanistickú koncepciu rozvoja obce** s dôrazom na:

ochranu prírody a životného prostredia

zabezpečenie sociálnej súdržnosti obce

saturovanie potrieb občianskej vybavenosti obce

umožniť limitovaný rozvoj nových lokalít na bývanie a rekreáciu

Predstaviť návrh možného spôsobu **regulácie zástavby obce**, ktorý bude dostatočne jednoznačný a vykonateľný tak, aby zohľadňoval potreby výkonu stavebného úradu a aby bol dostatočne zrozumiteľný pre obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci

Predložená územnoplánovacia dokumentácia v súlade so zákonom 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov navrhuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a navrhuje možnosti a spôsoby komplexného, harmonického rozvoja obce Borinka a možnosti územného priemetu tohto rozvoja v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

2. VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasná územnoplánovacia dokumentácia obce, ktorú mal zhotoviteľ k dispozícii:

1. **Územný plán obce Borinka – november 2000**, spracovateľ : APK – Ing.arch. Boháč
– dokumentácia **nie je k dispozícii**

2. **Zmeny a doplnky územného plánu obce Borinka – november 2005**, spracovateľ : Ing.arch. Boháč
– k dispozícii je textová časť a grafická časť – Výkres. Návrh komplexného urbanistického riešenia

3. **Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Borinka – november 2010**, spracovateľ: Ing.arch. Vaškovič – k dispozícii je textová a grafická časť dokumentácie

4. **Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Borinka – november 2018**, spracovateľ: Ing.arch. Dudášová - NESCHVÁLENÉ

Územný plán vo svojom riešení musí vychádzať z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, avšak v záujme harmonického rozvoja obce môže navrhnuť novú komplexnú filozofiu rozvoja, etapizáciu, ako aj odôvodnené zmeny funkčného využitia.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

“Zadanie pre *Územný plán obce Borinka*” bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Borinka dňa 6.6.2022 Uznesením číslo 244/6/2022, a je uložené na Obecnom úrade v Borinke a na Okresnom úrade v Bratislave.

Predložená dokumentácia je v súlade so Zadaním.

ČASŤ C: NÁVRH RIEŠENIA

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie predstavuje celé administratívno-správne územie obce Borinka, ktoré zahŕňa katastrálne územia: Borinka, Vačková

Celková výmera riešeného územia je **1579 ha**. Súčasná rozloha zastavaného územia mesta v zmysle hranice intravilánu je **46,8 ha**.

V roku 2020 mala obec Borinka 821 obyvateľov (Datacube, Statistics.sk).

Administratívna charakteristika riešeného územia:

obec:	Obec Borinka	- kód obce	507831
katastrálne územia:	Borinka	- kód k.ú.	803693
	Vačková	- kód k.ú.	803707
okres:	Malacky	- kód okresu	106
kraj:	Bratislavský	- kód kraja	1

Z hľadiska územnosprávneho členenia Slovenska sa obec Borinka nachádza v okrese Malacky, ktorý spadá do Bratislavského kraja.

Kataster obce Borinka je ohraničený zo severu obcou Lozorno, zo severozápadu mestom Stupava, z juhu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica a z východu obcou Svätý Jur.

Celková rozloha katastrálneho územia obce Borinka je **1579 ha**.

GEOGRAFICKÁ A GEOMORFOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Územie obce Borinka sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenska, približne v strede Bratislavského kraja, na južnom okraji okresu Malacky. Nachádza sa severne od hlavného obce SR Bratislavy.

Základnými geomorfologickými jednotkami v riešenom území sú: Borská nížina s geomorfologickým typom Podmalokarpatskou zníženinou a Malé Karpaty s geomorfologickým typom Stupavským predhorím.

Nadmorská výška v katastri sa pohybuje cca od cca 206 do 568 m n.m.

Podľa relatívnej členitosti reliéfu zadeľujeme Borinku, ktorá svojou polohou zabieha už do Malých Karpát, do stupňa nižších vrchovín. Reliéf tohto stupňa je silne zvlnený až mierne rezaný.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ PLATNEJ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

ÚPN Borinka, Návrh riešenia, je vypracovaný v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa:

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001) v znení ZaD č. 1 rok 2011

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len ÚPN-R), 2013, v znení neskorších zmien a doplnkov ZaD 2017

2.1. Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení ZaD č.1 rok 2011

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 – záväzná časť v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 podľa Prílohy k nariadeniu vlády č. 528/2002 Z. z. Slovenskej republiky zo 14. augusta 2002 a nariadenia vlády č. 461/2011 Slovenskej republiky zo 16. novembra 2011 ktorým sa vyhlasuje

záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001)

2.2. Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, 2013 v znení ZaD č. 1, rok 2017

Platná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa:

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017. V súčasnosti BSK začal obstarávanie Zmien a doplnkov ÚPN-R č. 2

Záväzné časti schváleného územného plánu regiónu, vzťahujúce sa k riešenému územiu



Výrez výkresu Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia ÚPN-R BSK, Zdroj: mapový portál BSK



Záväzné časti schváleného územného plánu regiónu, vzťahujúce sa k riešenému územiu (uvádzame aj regulatívy týkajúce sa územia mesta Stupava, nakoľko obec Borinka prirodzene spáduje k Stupave a je funkčne a prevádzkovo s mestom Stupava previazaná):

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných vzťahov:

1.1.2. rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Gyóru a Budapešti,

1.1.3. rozvíjať sídelné a kooperačné väzby medzi viedenskou a bratislavskou aglomeráciou,

1.1.4. rozvíjať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu,

1.1.7. rozvíjať vytvorenie homogénneho bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:

1.3.1. formovať sídelnú štruktúru kraja ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia,

1.3.2. rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbánnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,

1.3.3. rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,

1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,

1.3.7. vytvárať a rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy v priestoroch (1.) Záhorská Bystrica/Devínska Nová Ves – Lamač – **Stupava**, (2.) Rača – Svätý Jur, (3.) mestská časť Nové Mesto – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Vajnory – Chorvátsky Grob, (4.) Podunajské Biskupice – Rovinka – Dunajská Lužná, (5.) južne od Petržalky vo väzbe na Jarovce a Rusovce, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:

1.3.7.1. stredných odborných, resp. učňovských škôl,

1.3.7.2. zdravotníckych s ambulanciami všeobecných lekárov a zubnými ambulanciami,

1.3.7.3. služieb remeselného charakteru,

1.3.7.4. obchodných so základným sortimentom tovarov,

1.3.7.5. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,

1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,

1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,

1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,

1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),

1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:

1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),

1.4. V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny:

1.4.1. zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kyslíčnika uhličitého a ostatných emisií podmienených rozvojom sídlenia, čo predpokladá:

1.4.1.1. koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,

1.4.1.2. zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu,

1.4.1.3. vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do príľahlej krajiny,

1.4.1.4. zamedzovať vytváraniu monoštruktúrného sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.

1.4.2. v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhopvať plochy na zastavanie, ktoré:

1.4.2.1. sú ohrozované prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,

1.4.2.2. môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,

1.4.2.3. zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod.,

1.4.2.4. napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.

1.4.2.5. umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva:

2.1.5. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,

2.1.6. počítať v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,

2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,

2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,

2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodávaného prírodou blízokým spôsobom,

2.2.5. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhopvať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.

2.3. V oblasti ťažby:

- 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,
- 2.3.5. zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody (najmä na území CHKO Malé Karpaty),
- 2.3.6. zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty,

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva:

3.1.1. podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy.

3.2. V oblasti zdravotníctva:

3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulancijnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,

3.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,

3.2.4. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V oblasti sociálnych vecí:

3.3.1. budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.3.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,

3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:

3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,

3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,

3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,

3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom sídelnom páse minimálne stredoeurópskeho významu, v úseku Viedeň – Bratislava – Győr – Budapešť,

4.2.2. výhodných dopravných napojení medzinárodného významu.

4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.

4.7. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.

4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinej štruktúry.

4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.2. na území a na svahoch Malých Karpát sieť turistických, cyklistických trás v podhorskej a horskej krajine, východiskové a nástupné body z podhorských obcí do Malých Karpát, pás vinohradníckych území/plôch na svahoch Malých Karpát, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné, lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch v podhorí a horskom pásme, pútnické miesto, športové, lyžiarske, jazdecké areály, Astronomické a geofyzikálne observatórium Modra,

4.12.3. horskú pešiu turistiku, pobyt v horách a lesoch:

4.12.3.1. vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť vybavenosť nástupných bodov do Karpát s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhľadní,

4.12.3.2. skvalitniť existujúcu vybavenosť turistických trás (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia),

4.12.3.3. iniciovať vyznačenie začiatku Cesty hrdinov SNP /Štefánikovej magistrály pod Devínskym hradom, vyznačiť informácie o trase po celej trase, vybaviť začiatkový /cieľový bod príslušnou turistickou vybavenosťou,

4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:

4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,

4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,

4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území,

4.12.5. cykloturistiku:

4.12.5.1. podporovať realizáciu spojeného, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,

4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,

- 4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,
- 4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,
- 4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,
- 4.12.6. hipoturistiku:
- 4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,
- 4.12.7. poznávací turizmus:
- 4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,
- 4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrnohistorické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovorekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,
- 4.12.9. agroturistiku:
- 4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky,
- 4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),
- 4.12.10. tranzitný turizmus:
- 4.12.10.1. podporovať rozvoj turistických služieb na tranzitných cestách ležiacich na území Bratislavského kraja,
- 4.12.11. špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:
- 4.12.11.1. podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),
- 4.12.12. individuálnu rekreáciu:
- 4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia,
- 4.12.12.2. podporovať pútnickú turistiku, turistiku spojenú s prezentáciou technických pamiatok a pod.
- 4.12.13. prímestskú rekreáciu:
- 4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovorekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,
- 4.12.13.2. chrániť plochy prímestskej rekreácie na území lesných masívov Malých Karpát, menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine, na ostatných plochách prímestskej rekreácie, určených v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách obcí,
- 4.12.13.3. rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,
- 4.12.13.4. podporovať rozvoj lesných škôl s funkciou športovo-rekreačnou, náučnou a vzdelávacou, s možnosťami organizovania viacdenných pobytov v prírodnom prostredí, spojených s aktívnou starostlivosťou o prírodu,

4.12.13.5. podporovať využitie rekultivovaných území po ťažbe pre prímestskú rekreáciu.

4.13. Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.

4.14. Zabezpečovať na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie:**

5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.1.2. podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.1.3. klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov,

5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

5.2. V oblasti ochrany prírody:

5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,

5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.2.3. rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a to predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – Alúvium Rudavy, Dunajské luhy, Niva Moravy a Šúr),

5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,

5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy, úrovne (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.2. Rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne

5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.4. zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zveri,

5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,

5.3.11. zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,

5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,

5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:

5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,

5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,

5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržovania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,

5.4.7. rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj,

5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy,

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.

6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

6.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

6.7. Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.

6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny:

6.8.1. podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi,

6.8.2. rešpektovať pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov,

6.8.3. rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území,

6.8.4. zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).

6.9. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny:

6.9.1. prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území,

6.9.2. identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu,

6.9.3. podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón,

6.9.4. podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží,

6.9.5. podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinoformujúcim efektom,

6.9.6. chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov,

6.9.7. podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine,

6.9.9. rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,

6.9.10. zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu,

6.9.11. využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy,

6.9.12. rešpektovať a podporovať krajinoformujúcu úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine,

6.9.13. zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,

6.9.14. budovať protipovodňové opatrenia, napr. zatravnňovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát, vrátane vinohradníckych území a vyvíjať tlak na správcov povrchových tokov za účelom zabezpečenia dôslednej údržby v záujme zachovania nezmenených prietokových pomeroch v korytách.

6.10. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky rekreačnej krajinej štruktúry a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.

6.11. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry, legislatívne chránené aj legislatívne nechránené – vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.

6.16. Chrániť a rozvíjať obraz poľnohospodárskej krajiny:

6.16.1. chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,

6.16.2. obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinej zelene s významným krajinoformujúcim efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine,

6.16.3. podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadrživacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.

7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkovej územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,

7.3.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7.3.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky,

7.3.8. historické technické diela,

7.3.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,

7.3.10. územia navrhované na zaradenie do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO,

7.3.11. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

Medzinárodné a celoštátne súvislosti

8.1. Stabilizovať usporiadaním nadradených dopravných trás a zariadení dopravno-gravitačné centrum Bratislava ako významnú súčasť základného dopravného systému Slovenskej republiky.

8.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha) – Kúty – Bratislava/Rusovce – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre cesty siete TEN-T, (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty) – Bratislava – (Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,

8.3. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.3.2. E 65 (I/2) (Česko – Břeclav) – Bratislava – Rusovce – hranica s Maďarskom,

8.4. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:

8.4.1. (Kittsee) – Bratislava/(Jarovce) – Rovinka – Ivanka pri Dunaji sever – Bratislava/Rača – Marianka – Stupava juh – (Marchegg) (diaľnica D4).

8.5. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:

8.5.1. trate E 52, C – E 52 (Viedeň – Marchegg) – Bratislava – (Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Szob – Budapešť – Nyíregyháza),

8.5.2. trate E 61, C – E 61 (Štokholm – Berlín – Praha – Lanžhot – Kúty) – Bratislava/Rusovce – (Hegyeshalom), Bratislava – (Nové Zámky – Komárno – Komárom – Budapešť),

Regionálne súvislosti

8.12. Proporcionalne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.

8.13. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.

8.14. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

8.14.1. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8.14.2. Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.

8.14.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8.14.4. Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.

Cestná infraštruktúra

8.15. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:

8.15.3. D4 – štátna hranica RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane),

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

8.31. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

Terminály integrovanej osobnej prepravy

8.34. Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinom obraze.

9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línií a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.5. V oblasti zásobovania teplom:

9.5.1. podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

9.5.2. podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptylové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálny zdroj tepla,

9.5.3. zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla – zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptylové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,

9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopáliv,

9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“.

9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:

9.6.1. riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

9.9. V oblasti telekomunikácií:

9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4. rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou,

9.9.5. budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,

9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,

9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

10. Záväznosť grafickej časti ÚPN-R BSK

10.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnospesných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a

graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry cestná infraštruktúra

1.3. Diaľnica D4 – štátna hranica s RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane).

Trasy cyklistickej dopravy

1.19. Cesta Železnej opony (ICT) (EV-13) – Malé Leváre - Gajary - Suchohrad - Záhorská Ves, Vysoká pri Morave - Devínska Nová Ves - most Lafranconi - Petržalka - hraničný priechod Jarovce/Kittsee (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 13, staré označenie 004),

1.21. Záhorácka cyklotrasa (024) – Devín - Devínske Jazero - Zohor - Láb - Malacky - Gajary - Veľké Leváre - Závod - hranica s TTSK (Národná cyklotrasa),

2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

2.6. Nové vedenie 2x400 kV ZVN, ktoré vznikne zasľučkovaním jestvujúceho vedenia 2x400 kV ZVN V499/8499 Podunajské Biskupice – Stupava do novej TR400/110 kV Vajnory.

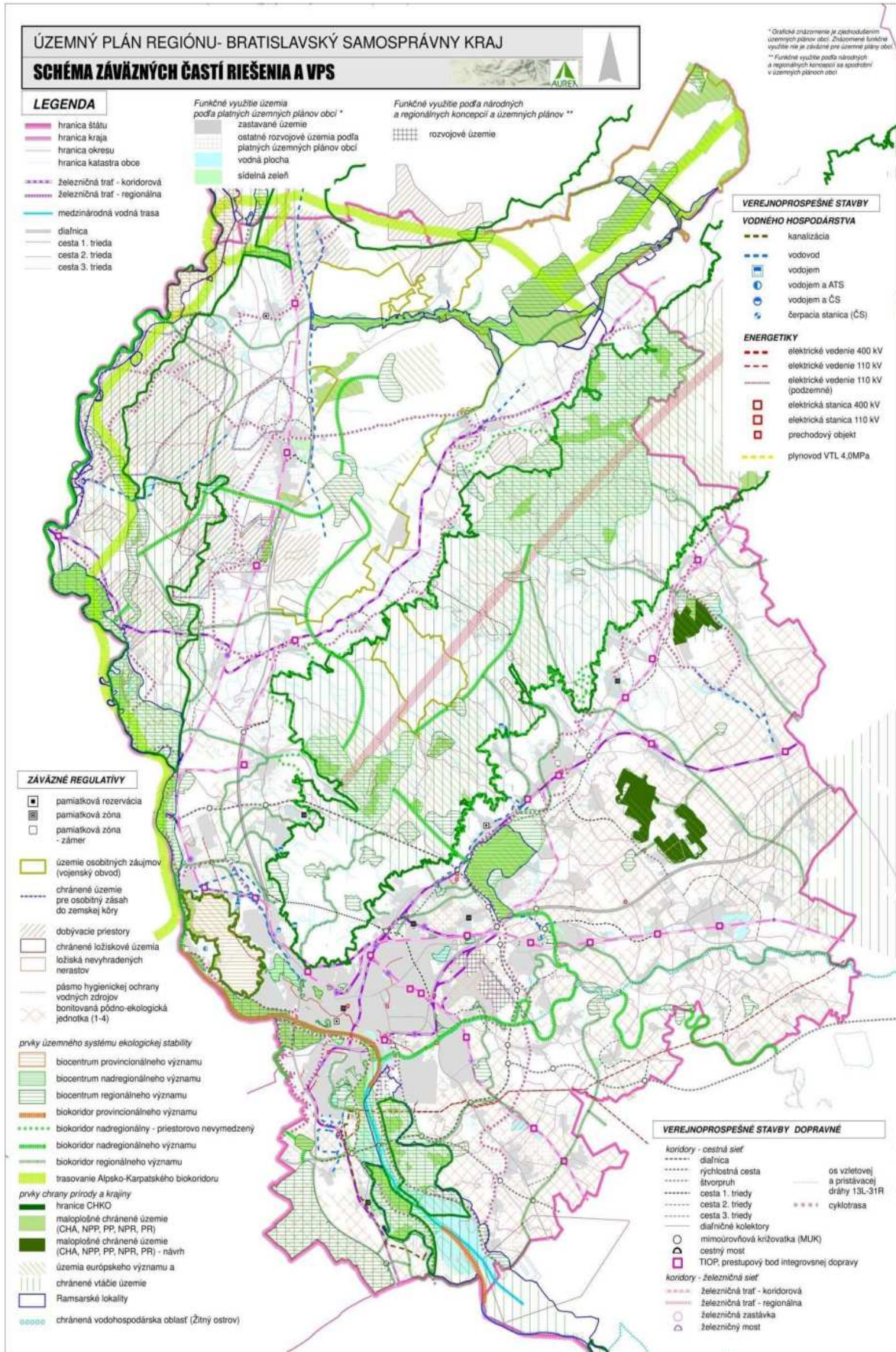
6. V oblasti odpadového hospodárstva

6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.

6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.



Výrez výkresu záväzných častí riešenia a VPS ÚPN-R BSK, Zdroj: mapový portál BSK



3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

3.1. Demografia

Demografia obyvateľstva obce Borinka a prognóza rozvoja sa odvíja od analýzy vývoja a od navrhovaných urbanistických predpokladov územného rozvoja v regióne.

Analýza vývoja obyvateľstva

Vývoj obyvateľstva obce Borinka predstavuje vývojové etapy, ktoré možno identifikovať orientačne nasledovne:

Do roku 1910 – rast počtu obyvateľov

1910 – 1948 postupný pokles počtu obyvateľov

1948 – 1961 krátkodobý výraznejší nárast počtu obyvateľov

1961 – 2001 strmý pokles počtu obyvateľov – takmer na polovicu

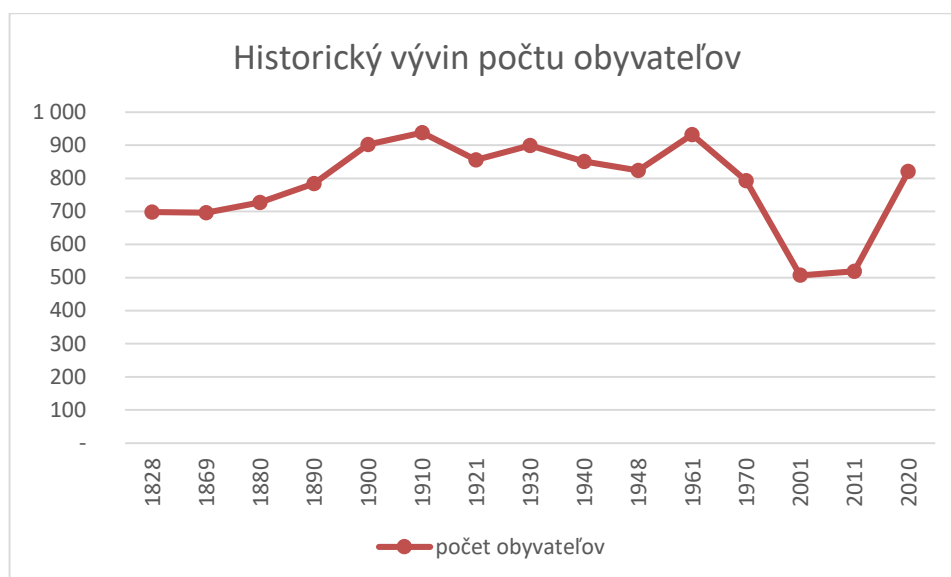
2001 – 2011 stagnácia

2011 – súčasnosť výrazné oživenia, prudký rast počtu obyvateľov

Uvedené cykly boli zrejme ovplyvňované hlavne politickými, spoločenskými a administratívnymi zásahmi, ako aj dynamikou hospodárstva samotnej obce. Posledné obdobie ukazuje, že napriek tomu, že Borinka v súčasnosti nie je strediskom pracovných príležitostí, vysoká mobilita obyvateľov umožňuje rozvoj funkcie bývania v kombinácii s dochádzkou za prácou, školstvom i službami.

Vývoj obyvateľstva:

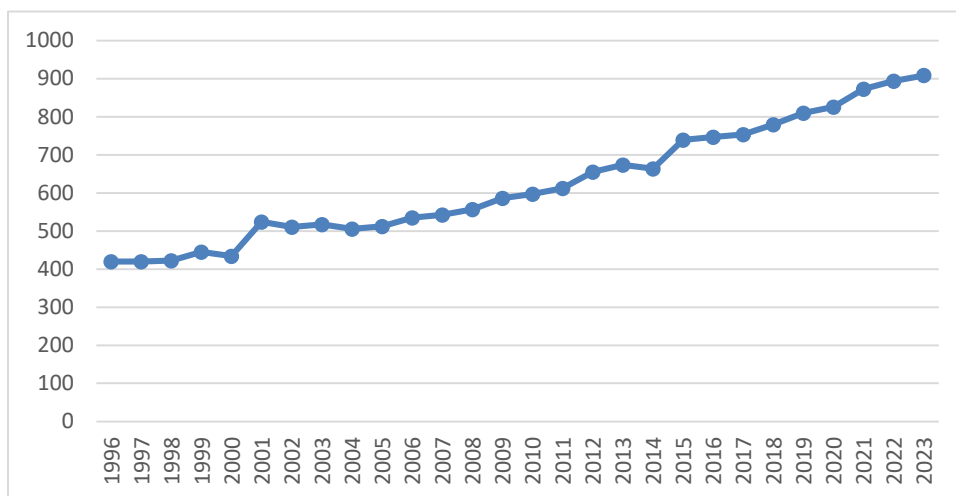
1828	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
698	696	727	784	902	938	856	899
1940	1948	1961	1970	2001	2011	2019	2020
851	824	932	793	507	519	799	821



Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 30.6.(1.7.) (Osoba) – podrobný vývoj počtu obyvateľov za

posledných 25 rokov a členenie podľa pohlavia

Zdroj: datacube.statistics.sk



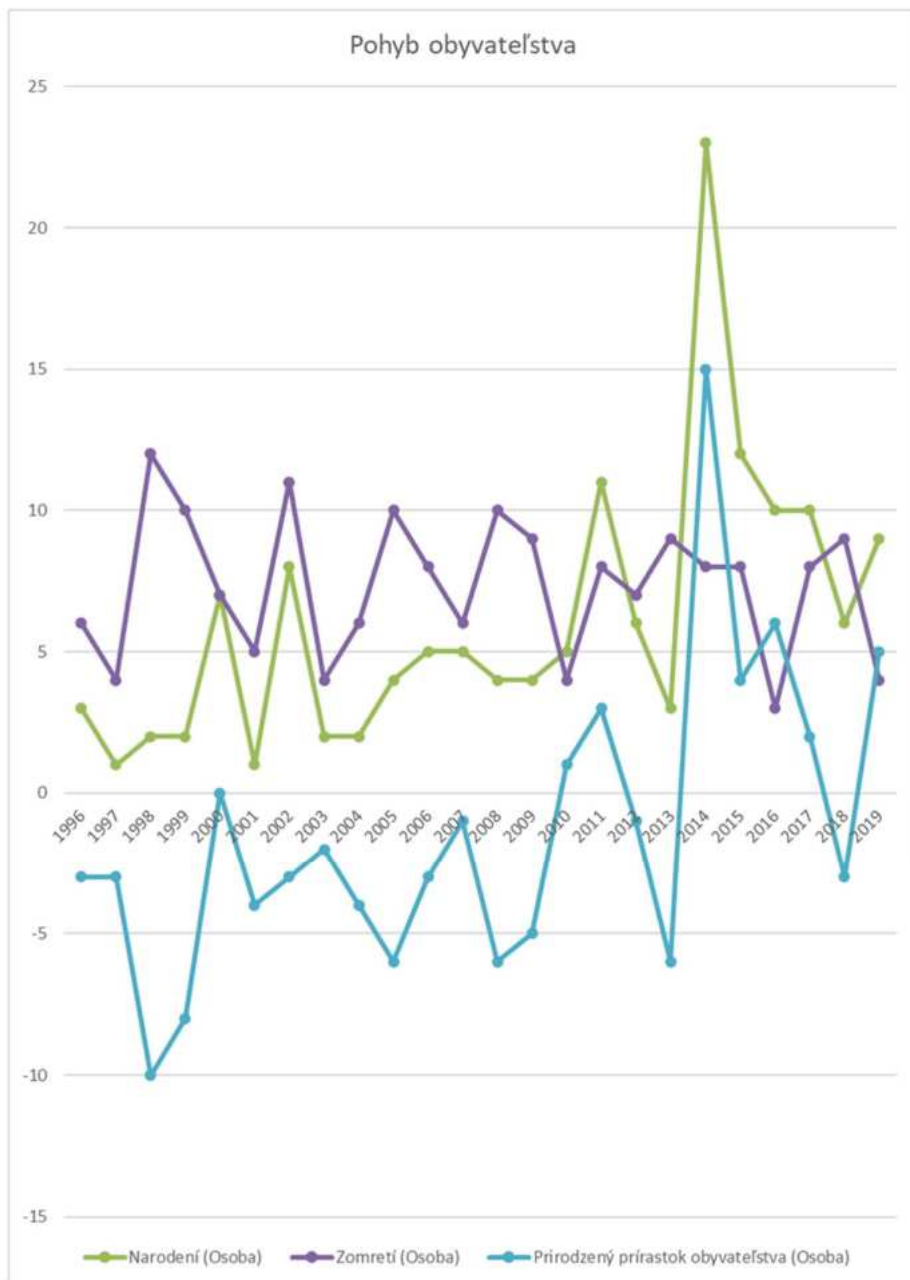
Rok	Spolu	Muži	Ženy
1996	414	205	209
1997	418	207	211
1998	439	218	221
1999	445	224	221
2000	435	218	217
2001	517	250	267
2002	516	250	266
2003	512	247	265
2004	509	245	264
2005	516	247	269
2006	534	258	276
2007	554	273	281
2008	579	289	290
2009	591	291	300
2010	616	305	311
2011	634	316	318
2012	665	335	330
2013	669	340	330
2014	698	354	344
2015	740	376	364
2016	747	382	366
2017	754	387	368
2018	780	402	378
2019	810	420	390
2020	826	431	395
2021	873	459	415
2022	894	467	428
2023	909	469	440

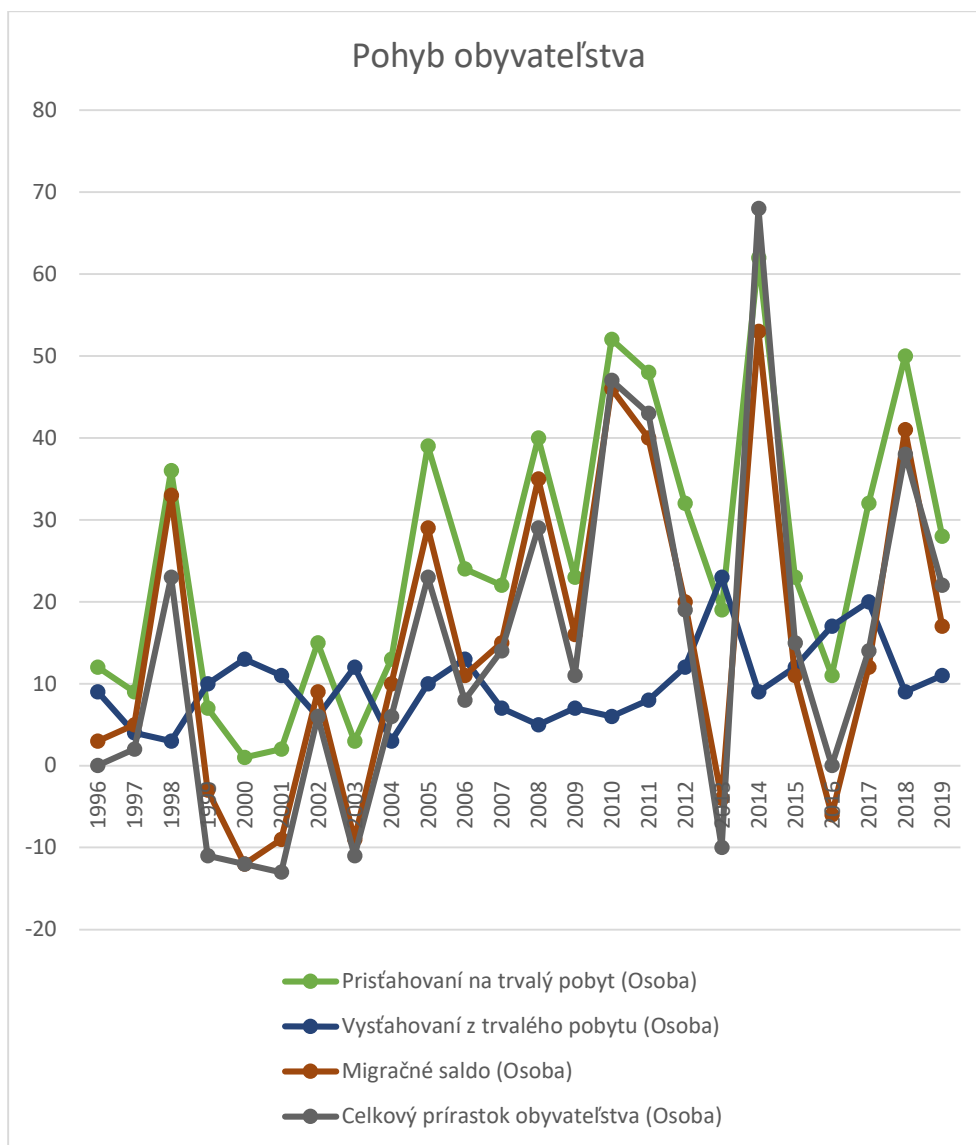
Z vyššie uvedenej tabuľky je vidno, že od roku 2011 netypicky prevládajú v počte obyvateľov muži.

Pohyb obyvateľstva

	Narodení (Osoba)	Zomretí (Osoba)	Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	Pristahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	Vystahovaní z trvalého pobytu (Osoba)	Migračné saldo (Osoba)	Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	Živonarodení (Osoba)
1996	3	6	-3	12	9	3	0	3
1997	1	4	-3	9	4	5	2	1
1998	2	12	-10	36	3	33	23	2
1999	2	10	-8	7	10	-3	-11	2
2000	7	7	0	1	13	-12	-12	7
2001	1	5	-4	2	11	-9	-13	1
2002	8	11	-3	15	6	9	6	8
2003	2	4	-2	3	12	-9	-11	2
2004	2	6	-4	13	3	10	6	2
2005	4	10	-6	39	10	29	23	4
2006	5	8	-3	24	13	11	8	5
2007	5	6	-1	22	7	15	14	5
2008	4	10	-6	40	5	35	29	4
2009	4	9	-5	23	7	16	11	4
2010	5	4	1	52	6	46	47	5
2011	11	8	3	48	8	40	43	11
2012	6	7	-1	32	12	20	19	6
2013	3	9	-6	19	23	-4	-10	3
2014	23	8	15	62	9	53	68	23
2015	12	8	4	23	12	11	15	12
2016	10	3	6	11	17	-6	0	9
2017	10	8	2	32	20	12	14	10
2018	6	9	-3	50	9	41	38	6
2019	9	4	5	28	11	17	22	9

Uvedené údaje ukazujú, že napriek miernym kladným prirodzeným prírastkom obyvateľstva od roku 2010, ťažisko rastu počtu obyvateľov je v migrácii.





Analýza súčasného stavu

Podľa údajov Štatistického úradu SR (datacube.statistics.sk) v roku 2020 dosiahla Borinka 821 obyvateľov. V rokoch 1996 - 2020 vzrástol počet obyvateľov takmer na dvojnásobok – zo 414 v roku 1996 na 821 v roku 2020.

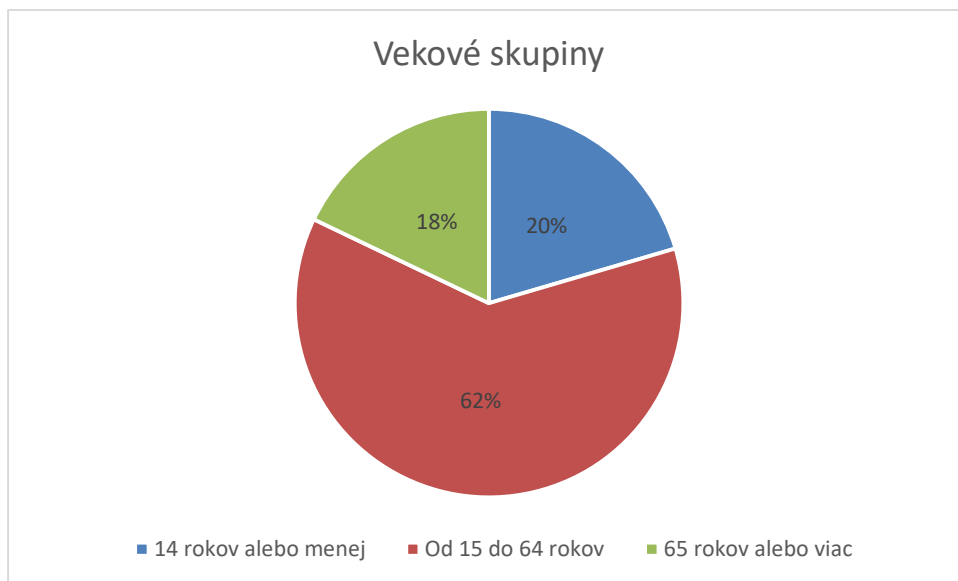
Hustota obyvateľstva dosahuje 52 oby./km² v roku 2021 pre územie celého katastra a 1754 oby./km² na ploche intravilánu . Obyvateľstvo žije v katastri o ploche 15,79 km² , intravilán predstavuje plochu 46,8 ha, čo je 0,468 km².

Veková štruktúra

V predproduktívnom veku k roku 2019 je 20% obyvateľov. Podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku od roku 1996 pomaly rastie.

V produktívnom veku k roku 2019 bolo 62% obyvateľov, čo je oproti roku 1996 približne na rovnakej úrovni.

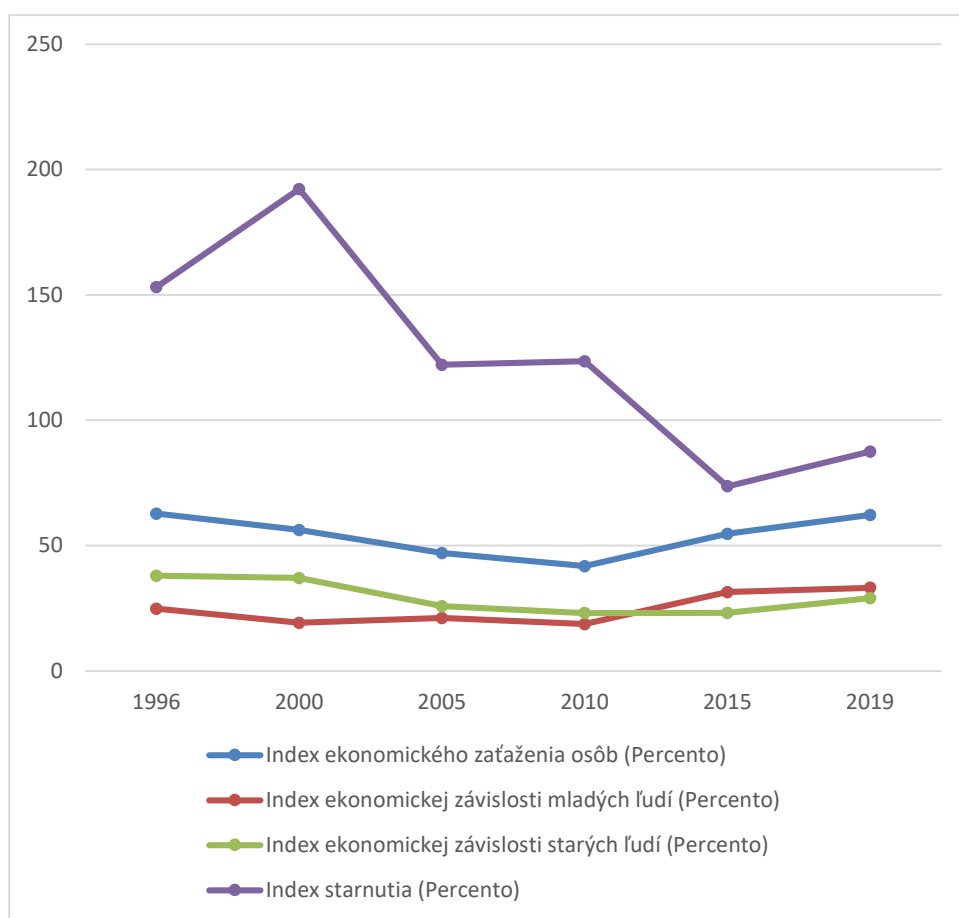
V poproduktívnom veku je 18 % obyvateľov. Oproti roku 1996 je to pokles o 4-5%.



	2019
Spolu	821
4 roky alebo menej	51
Od 5 do 9 rokov	64
Od 10 do 14 rokov	53
Od 15 do 19 rokov	48
Od 20 do 24 rokov	23
Od 25 do 29 rokov	37
Od 30 do 34 rokov	50
Od 35 do 39 rokov	56
Od 40 do 44 rokov	79
Od 45 do 49 rokov	65
Od 50 do 54 rokov	53
Od 55 do 59 rokov	43
Od 60 do 64 rokov	52
Od 65 do 69 rokov	59
Od 70 do 74 rokov	42
Od 75 do 79 rokov	25
Od 80 do 84 rokov	10
Od 85 do 89 rokov	9
Od 90 do 94 rokov	1
Od 95 do 99 rokov	1
100 rokov alebo viac	0
2 rokov alebo menej	27
Od 3 do 5 rokov	41
Od 6 do 14 rokov	100
Od 15 do 18 rokov	36
18 rokov alebo viac	624
50 rokov alebo viac	295

85 rokov alebo viac	11
Nula rokov	9
Od 1 do 4 rokov	42
14 rokov alebo menej	168
Od 15 do 64 rokov	506
65 rokov alebo viac	147

	1996	2000	2005	2010	2015	2019
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	62,79	56,3	46,98	41,85	54,66	62,25
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	24,81	19,26	21,15	18,72	31,47	33,2
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	37,98	37,04	25,82	23,13	23,19	29,05
Index starnutia (Percento)	153,1	192,3	122,1	123,5	73,68	87,5
Mediánový vek (Rok)	44,9	46,2	42,8	39,8	39,9	42,1
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	44,3	44,43	42,03	41,64	39,36	40,23
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	15,24	12,32	14,39	13,2	20,35	20,46
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	61,43	63,98	68,04	70,5	64,66	61,63
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	23,33	23,7	17,57	16,3	14,99	17,9



Index ekonomického zaťaženia

Počet osôb v predproduktívnom a poproduktívnom veku k osobám v produktívnom veku.

Zvyčajne sa vyjadruje v percentách.

Index ekonomickej závislosti mladých ľudí

Počet osôb v predproduktívnom veku k osobám v produktívnom veku.

Zvyčajne sa vyjadruje v percentách. V slovenskej a českej literatúre sa označuje aj ako index závislosti I.

Index ekonomickej závislosti starých ľudí

Počet osôb v poproduktívnom veku k osobám v produktívnom veku.

Zvyčajne sa vyjadruje v percentách. V slovenskej a českej literatúre sa označuje aj ako index závislosti II.

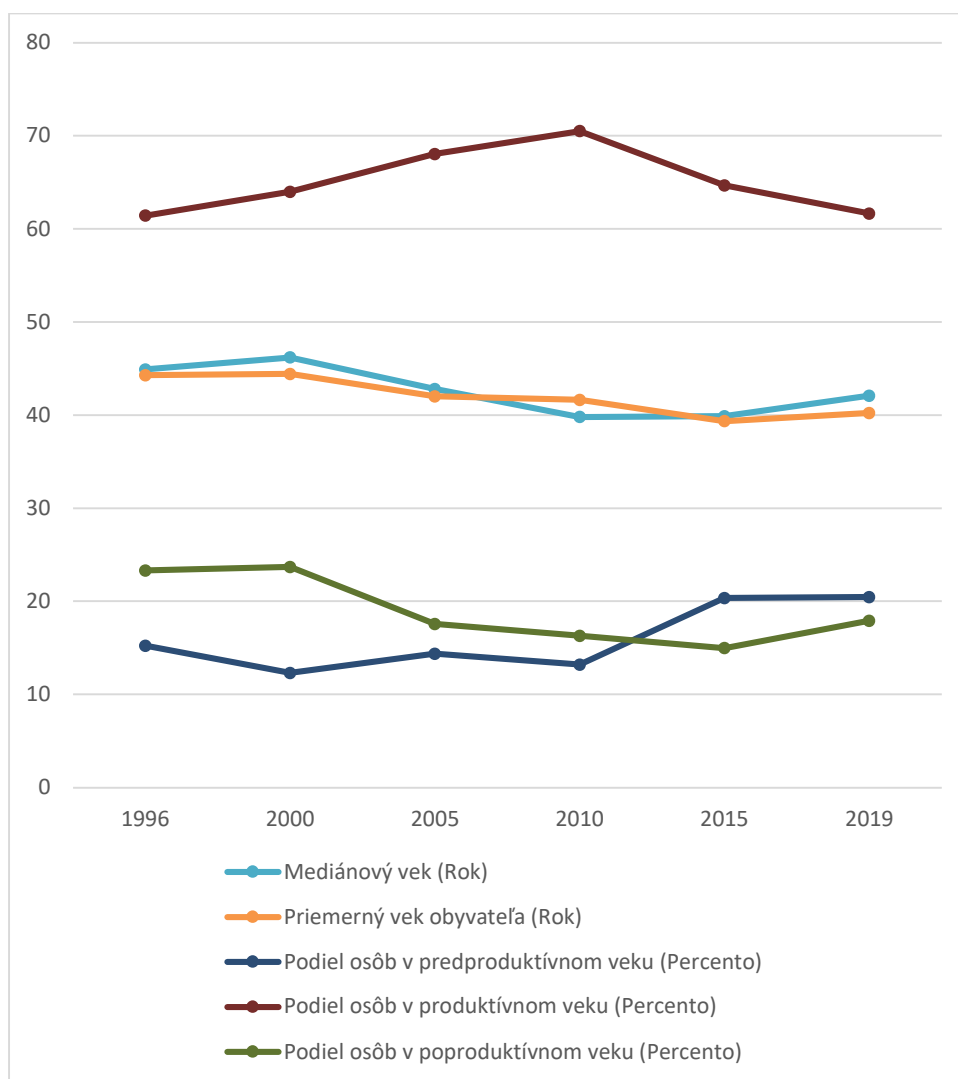
Index starnutia, Sauvyho index

Počet osôb v poproduktívnom veku k osobám v predproduktívnom veku.

Zvyčajne sa vyjadruje v percentách.

Priemerný vek

Vážený aritmetický priemer počtu rokov, ktoré prežili príslušníci danej populácie do daného okamihu. Ide o priemerný vek žijúcich obyvateľov. Keďže pri výpočte z absolútnych hodnôt sa vekové štruktúry udávajú v dokončenom veku, ku každej hodnote veku treba pripočítať konštantu 0,5.



Predpokladaný rast počtu obyvateľov

Na základe doterajšieho tempa rastu počtu obyvateľov obce ako aj na základe rozsahu a charakteru nových disponibilných plôch pre rozvoj bývania, navrhuje sa do roku 2045 priemerné tempo rastu 3 %, čo predstavuje **k roku 2045 celkový stav cca 1757 obyvateľov**. Vzhľadom nato, že sa predpokladá nárast z migrácie a to najmä mladých rodín, ktoré budú budovať nové rozvojové plochy, môžeme predpokladať, že veková štruktúra ostane priaznivá a nezvýši sa neúmerne podiel obyvateľstva v postproduktívnom veku. K tomu je ale zároveň potrebné priebežne vytvárať predpoklady pre nové pracovné príležitosti priamo v obci.

3.2. Trh práce

Trh práce a reprodukcia pracovných síl patria medzi základné ekonomické otázky rozvoja z hľadiska ekonomického využitia obyvateľstva obce Borinka. Prvoradým cieľom z hľadiska tvorby územného plánu je vytvoriť priestorové možnosti pre tvorbu pracovných príležitostí na území obce tak, aby sa minimalizovala denná odchádzka za prácou a prispelo sa tak k zníženiu emisií. Zároveň, ja v záujem obce čo najefektívnejšie využitie spoločenskej pracovnej sily z hľadiska prínosu pre ďalší rozvoj Borinky a zvýšenie väzby obyvateľov obce na samotnú obec. Podpora pracovných príležitostí v obci bude zároveň stimulom pre rozvoj ďalších služieb. Cieľom je podporiť rozvoj obce smerom od ubytovacej funkcie ku komplexne fungujúcej obci.

Pri tvorbe územného plánu sme riešili otázky racionálneho rozvoja obecnej ekonomiky z pohľadu riešenia rozvoja výrobných síl a ekonomického využitia zdrojov pracovných síl.

Navrhovaný územný plán vytvára čo najpriaznivejšie podmienky rozvoja trhu práce v rámci územného rozmiestnenie zdrojov síl v území, pri dodržiavaní zásad efektívnosti rozvoja, aby bola zabezpečená zamestnanosť predstavujúca optimálne ekonomické využitie zdrojov pracovných síl

Trh práce na území obce Borinka kolíše v súčasnosti rozmedzí do 100 pracovných miest.

Trh práce predpokladá v návrhu vytvoriť k výhľadovému roku 2045 celkom okolo 700 pracovných miest na území obce tak, aby nebola potrebná odchádzka z obce za prácou – navrhovaný počet pracovných miest predstavuje cca 100% z celkového produktívneho obyvateľstva v návrhovom období. Celkový počet pracovných miest predpokladáme aj vrátane súčasného stavu na úrovni 850 pracovných miest.

Ekonomická aktivita

Ekonomická aktivita je základným ukazovateľom trhu práce. V obci Borinka bolo v r. 2023 62,3% obyvateľov v produktívnom veku. Údaje o ekonomicky aktívnych obyvateľov pre obec nie sú k dispozícii, preto uvažujeme orientačne s celou skupinou v produktívnom veku t. j. 566 obyvateľov. Za prácou odchádza vyše 400 ekonomicky aktívnych obyvateľov. V obci ostáva pracovať cca 100 - 150 obyvateľov. Do kategórie ekonomicky aktívneho obyvateľstva patria pracujúci (okrem dôchodcov), pracujúci dôchodcovia, nezamestnaní a osoby na materskej (rodičovskej) dovolenke. Zamestnanosť obyvateľstva a pracovný trh sú silno ovplyvnené vysokou dennou dochádzkou za prácou do Bratislavy, Stupavy, ktorá ponúka pracovné príležitosti v diverzifikovaných hospodárskych odvetviach, ďalej do okresného mesta Malacky a priemyselno-technologického parku Záhorie.

Zamestnanosť a pracovná migrácia

Trh práce v rámci Borinky je charakterizovaný značnou odchádzkou za zamestnaním, hlavne do Bratislavy a Stupavy, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti. Menej významná je odchádzka za

pracou do blízkeho Rakúska. Výrazná odchádzka je spôsobená tým, že do Borinky sa prisťahovali predovšetkým mladí ľudia, ktorí pracujú prevažne v Bratislave, prípadne v Stupave.

Predpokladom rastu a konkurencieschopnosti miestnej ekonomiky, príjmov a životnej úrovne obyvateľov sú prosperujúce ekonomické subjekty. Dôležitou funkciou ekonomického rozvoja je zabezpečiť vhodné podmienky pre fungovanie ekonomických činností. Najdôležitejšími aktérmi ekonomického rozvoja mesta sú samotné ekonomické subjekty (podnikatelia), ktorí produkujú tovary a služby a poskytujú pracovné príležitosti.

V Borinke bolo v roku 2023 registrovaných 52 právnických a 99 fyzických osôb – podnikateľov. Od roku 2004 sa počet právnických osôb kontinuálne zvyšuje a takmer všetky sú tzv. ziskové subjekty, neziskových bolo v roku 2023 sedem. Počet fyzických osôb - podnikateľov sa každoročne znižuje od prelomu tisícročia. V Borinke bolo registrovaných 99 fyzických osôb – podnikateľov. Najpočetnejšími skupinami fyzických osôb – podnikateľov sú živnostníci (95; 96%).

Premietnutie opatrení do návrhu

- v súvislosti so značnou odchádzkou do zamestnania mimo obce navrhuje územný plán vytvoriť dostatočné rezervné plochy pre podnikateľské aktivity a občiansku vybavenosť poskytujúcu nové pracovné miesta. Zámerom je poskytnúť dostatok priestorov pre podnikateľov, aby vykonávali svoje podnikanie priamo v obci – výstavba prenajímateľných administratívnych budov, výstavba podnikateľských priestorov.

Nezamestnanosť

Nezamestnanosť v obci je na úrovni 2,6 % (zdroj: <https://borinka.oma.sk/>)

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

FUNKCIA A POLOHA OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE

zdroj: KÚRS 2001, 2011, spracované z hľadiska obce Borinka

V zmysle schválenej Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001, ZaD 2011) obec Borinka spadá do **záhorskej rozvojovej osi prvého stupňa** : Bratislava - Malacky - Kúty - hranica ČR. Rozvojové osi sú súčasťou tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky, ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí. Rozvojové osi tak efektívne plnia požiadavky trvalej udržateľnosti a vytvárania zdravého a environmentálne vhodného obytného a pracovného prostredia. Rozvojová os prvého stupňa prepája centrá osídlenia prvej skupiny a ťažiská osídlenia prvej úrovne v štáte a porovnateľné centrá mimo hraníc krajiny, pričom zahŕňa minimálne jednu cestnú komunikáciu a jednu železnicu rýchlostného typu.

V oblasti Záhoria, kde sa nachádza i obec Borinka, je vhodné podporovať rozvoj centier tak, aby tam vzniklo aspoň jedno nadregionálne centrum, ktoré by plnilo rovnovážnu úlohu vzhľadom k centrá v zahraničí. Vhodné je takéto centrum Senica, resp. Malacky.

Obec Borinka svojou polohou v tesnom dotyku s hlavným mestom SR Bratislavou spadá do jadrového pásma ťažiska osídlenia. Prejavujú sa tu suburbanizačné a decentralizačné efekty. Tento efekt je možné pozorovať už v súčasnosti, kedy Borinka začína čiastočne plniť úlohu obytného zázemia mesta

Bratislavu. Je treba predpokladať, že už v súčasnosti vysoká intenzita väzieb obce Borinka na Bratislavu a Stupavu sa bude zvyšovať. Na druhej strane sa dá predpokladať, že zvýšením počtu obyvateľov samotnej obce Borinka dôjde ku stimulovaniu tvorby a rozvoja nových funkcií a služieb, čo však vzhľadom na malý počet obyvateľov výrazne nezmení závislosť Borinky na Bratislave a Stupave. Z tohto hľadiska bude potrebné v Borinke podporovať aspoň rozvoj funkcií verejnej vybavenosti a rozvoj ekonomickej základne vo forme a rozsahu primeranom polohe obce v dotyku s chránenými prírodnými územiami. Predpokladá sa podpora funkcií krátkodobej prímestskej rekreácie.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V zmysle stavebného zákona je potrebné sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zároveň je potrebné, aby budúci územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Cieľom je vyvážený udržateľný územný rozvoj v záujme územnej súdržnosti, sociálnej súdržnosti a nediskriminácie, ekologickej stability efektívneho využívania prírodných zdrojov a iných daností územia, ochrany prírody, životného prostredia, zachovania hodnôt krajiny a kultúrneho dedičstva.

5.1. Urbanistická koncepcia

Návrh vychádza zo základnej potreby zorganizovať priestor a funkčné usporiadanie tak, aby ostala zachovaná **kontinuita územného rozvoja** z doteraz platného územného plánu a zároveň aby boli do návrhu premietnuté **aktuálne potreby obce**, najmä čo sa týka plôch pre konkrétne funkčné využitia, ale aj potreba aktívne pristúpiť k **opatreniam na zníženie dopadu zmeny klímy**.

Východiskom pri návrhu urbanistickej koncepcie bola snaha o **identifikovanie, zachovanie a zdôraznenie existujúcich hodnôt** na území obce Borinka. Sú to najmä prírodné danosti, jedinečná poloha obce na úpätí Malých Karpát, čo so sebou prináša veľkú pestrosť terénu. Neobíditeľným faktorom pri návrhu rozvoja obce bol tiež jeho **kontext širších väzieb**, a to najmä koncový charakter obce a mierka obce.

ÚPN Borinka vo svojom riešení definuje hlavné rozvojové ciele a princípy rozvoja obce:

- Pri návrhu rozvojovej koncepcie a regulácie vychádzame a rozvíjame pôvodnú jedinečnú "osobnosť" obce Borinka
- Rozvojová koncepcia sídla je koncipovaná tak, aby sa dosiahla vysoká kvalita a komplexnosť urbanizovaného prostredia
- V návrhu riešenia je prioritné vytvorenie súladu medzi rozvojom obce a ochranou jej prírodného zázemia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- Návrh kontroluje objemovú charakteristiku obce
- Koncipuje obytné prostredie tak, aby sa posilnila identifikácia obyvateľov s prostredím ako základ zdravého komunitného života
- Vytvára všetky predpoklady pre integráciu novonavrhovaných obytných lokalít do organizmu obce, previazaním ich komunikačných štruktúr

- Obytné zóny navrhuje s ohľadom na vytváranie zdravého a bezpečného obytného prostredia
- Rozvíja individuálne formy bývania: navrhuje nové rozvojové lokality pre rodinné domy v prítlačných lokalitách bez zdrojov nepriaznivého pôsobenia na obytné prostredie
- Komplexne rieši rozvoj školstva s ohľadom na demografické výhľady z hľadiska potrieb jednotlivých typov škôl, vymedzuje rezervné plochy pre školské funkcie. Vymedzujú sa plochy pre všetky potrebné funkcie sociálnej vybavenosti.
- Stanovuje celý systém opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy.

- Návrh dimenzuje nové plochy pre občiansku vybavenosť v adekvátnych polohách pre celé územie obce
- Navrhuje vhodné lokality v okrajových častiach obce pre umiestnenie podnikateľských aktivít v oblasti typov neohrožujúcich životné prostredie
- V regulácii stanovuje podrobné požiadavky na komplexné riešenie nových rozvojových plôch mesta
- Komplexne rieši systém dopravnej obsluhy sídla
- Navrhuje nové funkčné využitie skladov CO v súčasnej polohe;
- Návrh komplexne rieši systém technickej infraštruktúry mesta
- V regulácii zabezpečuje povinnosť riešenia statickej dopravy jednotlivých investičných zámerov vždy na vlastnom pozemku a v dostatočnej kapacite
- Reguláciu jednotlivých rozvojových lokalít spracúva jednoznačne a transparentne tak, aby rozvojové možnosti v Borinke boli atraktívne pre budúcich investorov

- Navrhuje systém cyklotrás

Návrh nového územného plánu predpokladá nasledovný spôsob územného rozvoja mesta:

Návrh bývania je riešený v návrhu riešenia invariantne. Posúdené boli dopady rozvoja bývania na ostatné zložky sídla a to najmä dopady na prírodné prvky, dopady na potrebu občianskej vybavenosti a dopravné a technické vybavenie územia. Zohľadnené boli aj rozvojové plochy bývania, ktoré sú navrhnuté v platnom územnom pláne. Vo väzbe na návrh nových rozvojových plôch bývania boli navrhnuté aj nové rozvojové plochy aj pre ekonomické aktivity a občiansku vybavenosť tak, aby sa znižovala odchádzka za prácou a vzdelaním.

V návrhu sa uvažuje približne s nárastom obyvateľov priemerne cca 3 % ročne do roku 2045. Takéto tempo rastu predstavuje priemerný ročný prírastok spolu cca 40 obyvateľov, vrátane prirodzeného prírastku, ktorý sa však v posledných 5 až 8 rokoch pohyboval okolo nuly. So zvýšeným množstvom prisťahovaných mladých rodín sa však dá predpokladať postupné zvýšenie. Ročne sa tak priemerne postaví 15 -20 nových rodinných domov.

Z hľadiska urbanistického rozvoja obce je potrebné upozorniť na špecifikum, ktoré výrazne vplýva na ďalší rozvoj obce. Vzhľadom na územné danosti obce – poloha, geomorfologická charakteristika, prírodné zázemie s chránenými územiaми a vysoké rády inžinierskych sietí – je **územný rozvoj obce možno charakterizovať ako „konečný“**. Predložený návrh vymedzil pre rozvoj fakticky všetky územia, ktoré nie sú obmedzené niektorým z objektívnych limitov. To znamená, že ani pri ďalšom územnom pláne nie je možné predpokladať umožnenie ďalšieho rastu počtu obyvateľov. Jedinou možnosťou by bolo navrhnuť intenzívnejšie formy zástavby, čo však nie je želateľné ani z hľadiska charakteru samotnej obce, ani z hľadiska funkčno – prevádzkového.

5.2. Sídelná štruktúra

Sídelná štruktúra obce Borinka bola determinovaná najmä svojou polohou v pohorí Malých Karpát. Morfológia terénu je hlavným "tvorcom" obrazu obce i samotnej sídelnej štruktúry. Ide o typickú líniovú obec, ktorej zástavba sa primárne koncentruje okolo hlavnej komunikačnej osi.

Obec Borinka sa rozvíjala ako líniová obec v údolí Stupavského potoka. Dlhé obdobie pozostávala len z jednej línie zástavby zo severnej pozdĺž hlavnej ulice s jediným vetvením severným smerom v trase chodníka na hrad Pajštún. Postupom času sa línia zástavby predlžovala. Na južnej strane Stupavského potoka sa nachádzala len stará pracháreň, ktorá využívala silu vody pri vlastnej výrobe. Osada Medené Hámre bola samostatná s vlastnou kaplnkou.

Na južnú stranu hlavnej cesty sa začala zakladať zástavba až začiatkom 20. storočia. Okolo roku 1950 je už táto strana cesty značne zastavaná.

So zvyšujúcim sa záujmom o bývanie v obci, najmä po spoločenských zmenách v roku 1989 dochádza k vetveniu komunikačnej štruktúry, ďalšiemu rozvoju zástavby na južnej strane Stupavského potoka. Konfiguráciou terénu tu umožnila rozvetvenú komunikačnú štruktúru, navrhnutú podľa požiadaviek súčasného rodinného bývania. V súčasnosti okrem konfigurácie terénu územný rozvoj limitujú najmä vysoké rády technickej infraštruktúry (VVN, VTL) s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami. Ďalšími významnými limitmi je kvalita poľnohospodárskej pôdy, lesné pozemky so svojim ochranným pásmom a záplavové územie Stupavského potoka.

Obec nemá výrazné jadro, avšak má potenciál na vytvorenie takéhoto uzlového bodu v priestore, kde sú fakticky skoncentrované všetky verejné funkcie – obecný úrad, obchod, škôlka, kostol, ambulancia a verejné stravovanie.

Výška zástavby v sídle je väčšinou do 2 podlaží. Prirodzenou dominantnou obrazu obce Borinka je pohorie Malých Karpát, ktoré spolu so zrúcaninou hradu Pajštún tvorí obci malebné pozadie. Možno konštatovať, že štruktúra zástavby obce je harmonická a zosúladená s okolitým prírodným prostredím a ani v minulosti nedošlo k jej narušeniu nevhodným umiestnením objemnejších budov. Túto hodnotu obce je potrebné zachovať. Nová výstavba je podrobne regulovaná v Regulačnej tabuľke.

5.3. Funkčné a prevádzkové členenie územia sídla

Obec Borinka je v prevažnej miere tvorené obytnou zástavbou charakteru rodinných domov. Celkovo možno obytné zóny obce charakterizovať ako stabilizované územia v primeranom stave, s priemernou údržbou verejných priestorov. V južnej časti obce je niekoľko obytných ulíc vo výstavbe.

V centrálnej časti obce – pri kostole, možno hovoriť o akejsi polyfunkčnej zóne, kde sú skoncentrované fakticky všetky funkcie občianskej vybavenosti obce.

V obci sa nenachádza typická zóna výroby ani zóna poľnohospodárskej výroby. Na vstupe do obce sa nachádza areál čistiarne odpadových vôd.

5.4. Návrh urbanistickej koncepcie funkčno - priestorového usporiadania.

Navrhnutá urbanistická koncepcia obce Borinka je založená na princípe prirodzeného rastu a rozvoja obce. Obsahuje nasledovné intervencie do organizmu obce:

A) v súčasnom zastavanom území mesta:

definuje **stabilizované plochy**, ktorých ďalší rozvoj by mal pokračovať v duchu doterajšieho rozvoja - režim stabilizovaných plôch je obsiahnutý v záväznej časti tejto dokumentácie

navrhuje vybrané zastavané plochy na **zmenu a reformu funkčno - priestorového využitia**

navrhuje **nové funkčné využitie** pre nezastavané plochy

B) na nezastavanom území mesta:

navrhuje **nové komunikačné a rozvojové osi a prepojenia**

navrhuje **nové rozvojové územia**

Navrhujeme tieto základné typy priestorovej intervencie:

princíp ucelovania zastavaného územia obce,

princíp hierarchizovania priestorov.
princíp plynulého rozrastania sa obce

6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

6.1. Bývanie

NÁVRH ROZVOJA BÝVANIA

Východiská a hlavné princípy

Rozvoj bytovej funkcie v Borinke odráža prirodený vnútorný rastový trend samotnej Borinky i záujem vyplývajúci zo širšieho zázemia. Susedstvo Bratislavy so svojou rastúcou dynamikou ekonomických aktivít vytvára prirodzený tlak aj na saturovanie potrieb bývania nielen v samotnej Bratislave, ale populárne ostáva aj prímestské bývanie v okolitých sídlach. Tento trend zvyšuje tlak na rozvoj bytovej funkcie v sídlach v bezprostrednom okolí Bratislavy, medzi ktoré patrí aj Borinka. Navrhovaný rozvoj objemu bytovej funkcie v Borinke okrem saturovania vnútorných potrieb sídla zachytáva tento trend, čo je v súlade so záväznými rozvojovými regulatívami vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN-R. Zároveň však, navrhnutá regulácia výstavby bytovej funkcie je nastavená tak, aby došlo k vyrovnaniu rýchlosti výstavby bytov a výstavby verejnej infraštruktúry.

Základnou snahou pri rozvoji bývania a tvorby obytného prostredia v Borinke je úsilie vytvoriť harmonické, zdravé a komplexné obytné prostredie, koherentne nadväzujúce na existujúcu štruktúru sídla, ktoré bude zároveň formované tak, aby vytváralo u svojich obyvateľov pocity identifikácie sa s prostredím a pocity domova a zároveň aby podporovalo vytváranie komunitného života.

Pri návrhu rozvoja bývania sme uplatnili i princípy schváleného ÚPN-R Bratislavského kraja, ktorý požaduje vytváranie optimálneho obytného prostredia zohľadňujúceho kultúrno - historické súvislosti jednotlivých lokalít, pritom však s rešpektovaním ekonomickej efektívnosti výstavby a prevádzky. Lokalizačne sa žiada využívať predovšetkým priestory intravilánov obcí a v prípade výstavby v extravilánoch v maximálnej miere zohľadňovať nadväznosť na už existujúcu zástavbu. Kompaktnosť komplexnosť pri výstavbe obytných súborov a jednotlivých objektov je žiadúca predovšetkým s ohľadom na tvorbu prostredia, ochranu pôdneho fondu, efektívneho využívania technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov ako aj je žiadúce vytvárať podmienky pre diferencované nároky pre rôzne sociálne skupiny obyvateľov.

Charakteristika návrhu

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja sídla a uplatnenými princípmi priestorotvorby sa bytová funkcia rozkladá rovnomerne do individuálnych foriem bývania - rodinných domov. Individuálne bývanie sa navrhuje jednak v existujúcich zastavaných územiach, kde je ešte priestorová rezerva na výstavbu a v nových rozvojových plochách na okrajoch obce v dotyku s existujúcou zástavbou. Bytové domy sa nenavrhujú.

Návrh bytovej funkcie absorboval aktuálne požiadavky komunity a samosprávy obce a do systému bývania zahrnul i niektoré lokality, ktoré boli odsúhlasené v predchádzajúcom územnom pláne.

Ťažiskami rozvoja bytovej funkcie sú nové rozvojové zóny.

Pri zvážení reálnych limit rozvojových lokalít, najmä čo sa týka potreby vybudovania dostatočne

kapacitných dopravných komunikácií a dobudovania verejnej sociálnej vybavenosti, boli navrhované plochy posúdené a odhadnutý nasledovný vývoj:

Maximálne kapacity územia pri stanovenej regulácii:

	<i>počet obyvateľov - prírastok</i>	<i>počet b.j.</i>	<i>obložnosť bytu</i>
Stav 2023	917		
Etapa návrh 2035	390	156	2,5
Etapa výhľad (orientačne 2045)	450	180	2,5
SPOLU	1757		

Predpokladaný počet obyvateľov

<i>Obdobie</i>	<i>Odhadovaný počet obyvateľov</i>
Do roku 2035 Prevažne lokality, ktoré nemajú osobitné požiadavky na dopravnú obsluhu, lokality v zastavanom území	1307
Po roku 2035 – cca rok 2045	1757

Tieto odhadované počty sú ďalej použité pri návrhu kapacít občianskej vybavenosti. V rôznych modifikáciách, podľa špecifického účelu sú tiež použité pri dimenzovaní technickej infraštruktúry.

6.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Pre návrh územnoplánovacej dokumentácie rozlišujeme dva základné druhy občianskej vybavenosti: vybavenosť verejná (nekomerčná) - sociálna vybavenosť
komerčná vybavenosť

Kvantitatívne a kvalitatívne vyhodnotenie stavu občianskej vybavenosti vyplýva z veľkosti sídelného útvaru, funkcie sídla v osídlení, konkrétneho vybavenia sídla, demografickej a sociálnej štruktúry, prechodne prítomného obyvateľstva, charakteru urbanistickej štruktúry a podobne.

6.2.1. Sociálna vybavenosť – funkčné využitie F4

Z pohľadu návrhu ÚPN je dôležité zabezpečiť najmä saturovanie potrieb vybavenosti verejnej, nakoľko táto nepodlieha trhovým pravidlám a je zabezpečovaná najmä verejným sektorom - štát, región, obec, a musí byť jej prevádzka väčšinou zabezpečená z verejných zdrojov.

Medzi verejnú-sociálnu vybavenosť zaraďujeme zariadenia:

školsťva

zdravotníctva

sociálnej starostlivosti

V návrhu riešenia ÚPN sú nároky na tento druh vybavenosti saturované v rámci funkčnej plochy F4 - občianska vybavenosť sociálna.

ŠKOLSTVO

Stredné školstvo – súčasný stav

V obci Borinka sa nenachádza žiadna stredná škola. V celom okrese Malacky sa pre žiakov bez postihnutia nachádzajú len 2 gymnáziá v Malackách. V okrese Malacky sa nachádzajú ešte 4 špeciálne stredné školy.

Stredné školy - okres Malacky

Gymnázia			Počet žiakov
Gymnázium	1. mája 8	Malacky	435
SŠ-Gymnázium sv.Fr.Assi	Kláštorné nám. 1	Malacky	80

Špeciálne stredné školy

SŠ - Praktická škola	Pribinova 16/1	Malacky	10
Odbor. učilište pri RC	Sološnica 1	Sološnica	14
Str.odb.škola pri RC	Sološnica 1	Sološnica	20
Odbor. učilište pri RC	Veľké Leváre 1106	Veľké Leváre	41

Zdroj: www.cvtisr.sk

Väčšina žiakov stredných škôl zrejme dochádza do Bratislavy, kde je široká ponuka všetkých typov stredných škôl.

Stredné školstvo - návrh

Nenavrhuje sa

Základné školstvo - súčasný stav

Základná a špeciálna škola sa v obci nenachádza, Borinka spadá do školského obvodu stupavskej základnej školy, ktorá je na hranici kapacitných možností.

Základné školstvo - návrh

etapa	počet obyvateľov	počet žiakov	počet kmeňových tried	potreba pozemkov (m ²)
do roku 2035	1527	197	8-9	7092
do roku 2045	1757	264	10-11	9504

Materské školy - súčasný stav

Predškolské zariadenia: celková kapacita materskej školy na území obce Borinka 40 detí, je plne vyčerpaná. Pre súčasný stav obyvateľstva by mala byť kapacita primeraná, avšak existuje dopyt aj z okolitých obcí. Zároveň, vzhľadom na štruktúru obyvateľstva je potrebné predpokladať ďalší prírastok počtu detí v predškolskom veku. S ohľadom na očakávaný vývoj - prílev mladých rodín, ktoré si budujú v Borinke rodinné domy je nevyhnutné uvažovať o priestorovej rezerve pre vytvorenie nových predškolských zariadení.

NÁZOV	ADRESA	SÚČASNÉ VYUŽITIE	STAV	KAPACITA
Materská škola	Dlhá 2	Predškolské zariadenie	primeraný	40 detí

Materské školy - návrh

<i>etapa</i>	<i>počet obyvateľov</i>	<i>počet žiakov *</i>	<i>počet tried</i>	<i>potreba pozemkov (m²)</i>
stav	917	40	2-3	
do roku 2035	1307	66	4	2376
do roku 2045	1757	88	4-5	3168

V zmysle platného územného plánu sa zariadenia školstva umiestňujú do plôch s funkčným využitím F4 – Sociálna vybavenosť.

Špeciálne školy

Nenachádzajú sa.

Sumarizácia - školstvo

V zmysle metodické príručky, vydanej MŽP SR "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí" sú pre veľkostnú kategóriu sídla do 2 tisíc obyvateľov odporúčané nasledovné školské zariadenia:
 materská škola: min 10, max 20-22 detí v triede, dochádzková vzdialenosť v rámci sídla 400 m
 základná škola: 12-25 žiakov v triede pre I. stupeň, 15-29 žiakov v triede pre II. Stupeň, dochádzková vzdialenosť 500-800m

ÚPN saturuje tieto požiadavky v plnej miere v rámci funkčnej plochy F4 - občianska vybavenosť sociálna. Kapacitné údaje sú uvedené v súhrnnej tabuľke k sociálnej vybavenosti.

ZDRAVOTNÍCKA STAROSTLIVOSŤ.**Súčasný stav**

V Borinke sa nachádza ambulancia praktického lekára. Za ostatnou zdravotnou starostlivosťou obyvatelia odchádzajú do Stupavy a Bratislavy, prípadne Malaciek.

V Stupave sa nachádza zdravotné stredisko na Zdravotníckej ulici. V súčasnosti sa tam nachádzajú 3 ambulancie praktických lekárov pre dospelých, 2 ambulancie praktických lekárov pre deti, 3 ambulancie zubárov, 1 ambulancia gynekológa, 1 interná ambulancia, 1 ambulancia psychológa, 1 očná ambulancia, 1 ambulancia psychiatrie, 1 ambulancia klinického psychológa, 1 ambulancia reumatológie, osteopatie a fyziatrie a lekárne. Celková výmera 1500 m², 60 miestností. V princípe je tu poskytnutá základná zdravotná starostlivosť obyvateľom Stupavy. Za špecializovanou zdravotníckou starostlivosťou obyvatelia Stupavy dochádzajú do Bratislavy a Malaciek.

Návrh

Trendy v krajinách Európskej únie v oblasti zdravotníctva, ako i pripravovaná reforma zdravotníctva na Slovensku smerujú k prioritizovaniu primárnej zdravotnej starostlivosti najmä ambulantnej starostlivosti a preferovaniu jednoduchovej diagnostiky a liečby. Zdravotná starostlivosť má preventívne zameranie a smeruje k ochrane zdravia a prevencii chorôb.

V zmysle koncepcie MZ SR je potreba zdravotníckej starostlivosti organizovaná na báze regionálneho princípu a usmerňuje sa pomocou tzv. zdravotníckych komplexov. Zdravotnícky komplex tvorí

zskupenie zdravotníckych zariadení príslušného regiónu tak, aby bola zabezpečená komplexná zdravotná starostlivosť v rámci regiónu na báze ich vzájomnej spolupráce pre spádové územie približne 100 až 150 tisíc obyvateľov (s výnimkou veľkých miest). Zdravotnícky komplex z hľadiska pacienta predstavuje, že bude mať zdravotnú starostlivosť v troch typoch nemocníc:

v nemocniciach s celoslovenskou pôsobnosťou

v nemocniciach s regionálnou pôsobnosťou

v nemocniciach s pôsobnosťou na území okresu alebo na územiach dvoch susediacich okresov

Z hľadiska územného plánovania je dôležité členenie na:

základná zdravotnícka vybavenosť- ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti (vrátane staníc prvej pomoci), zdravotné strediská, lekárne

vyššia zdravotnícka vybavenosť- ambulancie sekundárnej zdravotníckej starostlivosti, špecializované zariadenia ambulantnej starostlivosti, polikliniky, nemocnice s poliklinikou I.,II. a III. typu, hospice, výdajne zdravotníckych pomôcok, liečebne dlhodobo chorých, agentúry domácej ošetrovateľskej služby, štátne zdravotné ústavy

špecifická a celoslovenská zdravotná starostlivosť- fakultné nemocnice, vysokošpecializované zdravotnícke zariadenia, kúpeľné liečebne, štátne zdravotné ústavy, zariadenia vedecko - výskumnej základne, záchraná služba, odborné liečebné ústavy

Základným kritériom pre návrh minimálneho štandardu zdravotníckej vybavenosti je veľkosť obce a jej zaradenie do veľkostnej kategórie. Borinku pre potreby ÚPN zaradujeme do kategórie sídel s 1 - 2 tisíc obyvateľmi.

V zmysle metodickej príručky, vydanej MŽP SR "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí" sú pre veľkostnú kategóriu sídla s 1 - 2 tisíc obyvateľmi odporúčané nasledovné zdravotnícke zariadenia:

ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti

Návrh ÚPN saturuje tieto požiadavky v plnej miere v rámci funkčnej plochy F4 - občianska vybavenosť sociálna. Kapacitné údaje sú uvedené v súhrnnej tabuľke k sociálnej vybavenosti.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ.

Súčasný stav

V obci Borinka sa nenachádzajú zariadenia sociálnych služieb.

Najbližšie zariadenie sociálnych služieb je v Stupave. V stupavskom kaštieli je umiestnený Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Kaštieľ- tento je funkčne rozdelený na domov dôchodcov a špecializovaný domov sociálnych služieb so zdravotnou starostlivosťou. Celková kapacita zariadenia je 118 seniorov, ktorá je naplnená, na uvoľnené miesta je vytvorený poradovník. Počet zamestnancov 111. Celková výmera 9744 m², 160 miestností. Zriaďovateľom zariadenia je Bratislavský samosprávny kraj. Maximum klientov prichádza z Bratislavy, okresu Malacky, okresu Senec a okresu Pezinok. Je tu vlastná kuchyňa a práčovňa.

Návrh

Zariadenia sociálnych služieb alternatívne vhodné pre sídla veľkostnej kategórie 1-2 tis. obyvateľov:

	štandard	BORINKA - potreba spolu	
		pre návrh 2035	pre výhľad 2045
zariadenia opatrovateľskej služby	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie

klub dôchodcov – denné centrum	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
jedáleň pre dôchodcov	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
práčovňa pre dôchodcov	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie

Ich lokalizáciu z hľadiska územného plánu odporúčame v rozptyle v rámci funkčných plôch F1 - málopodlažná bytová zástavba, F3 - občianska vybavenosť komerčná, F4 - občianska vybavenosť sociálna, F5 - polyfunkcia a zmiešané územia.

Sumarizácia - Sociálna vybavenosť

Potreba pozemkov pre verejnú vybavenosť:

	návrh 2035	výhľad 2045 (celková plocha)
materské školy	2376 m ²	3168 m ²
základné školy	7092 m ²	9504 m ²
špeciálne školy	- m ²	- m ²
zdravotníctvo	500 m ²	800 m ²
sociálna starostlivosť	500 m ²	800 m ²
SPOLU	10468 m²	14272 m²
navrhované plochy F4		18101 m²

Záver: Návrh ÚPN plne saturuje potreby verejnej vybavenosti.

Prehľad všetkých plôch F4 v platnom územnom pláne:

Označenie plochy	Výmera m ²	Max podlažnosť	Max podlažná plocha	Komentár – odporúčané využitie
B-F4-1	990	1,5	668	MŠ
B-F4-2	1728	2,5	1944	Zariadenie pre seniorov
B-F4-3	2133	3,5	3359	MŠ rozšírenie
B-F4-4	2263	4	4073	ZŠ (I.stupeň), po vybudovaní ZŠ na ploche B-F4-5, možnosť transformovať na inú verejnú funkciu
B-F4-5	10987	3	11536	ZŠ, iné verejné služby – soc., zdravot, kultúra, šport
SPOLU	18 101		21580	

Zhrnutie problematiky verejnej občianskej vybavenosti

Hlavné problémy, ktoré sa riešia ohľadom rozmiestnenia občianskej vybavenosti pri návrhu územného plánu:

Rozšírenie materskej školy – v ploche B-F4-3

Zaoberať sa otázkou zriadenia základnej školy – 1. stupeň – v ploche B-F4-4

Dotvorenie centrálného priestoru obce

V princípe územný plán navrhuje plochy F4 v polohách podľa požiadaviek na lokalizáciu jednotlivých typov zariadení. Vzhľadom na veľkosť a charakter obce, však **konkrétne využitie jednotlivých plôch v rámci funkčného využitia F4 ostáva v právomoci obce**, ktorá sa v aktuálnom čase rozhodne o rozmiestnení a postupnej realizácii jednotlivých potrebných zariadení verejných služieb.

6.2.2. Komerčná vybavenosť

Potreby komerčnej občianskej vybavenosti saturujeme v rámci územného plánu navrhnutými funkčnými plochami:

F3 - občianska vybavenosť komerčná

F5 - polyfunkcia a zmiešané územie

F9 – podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie

V rámci týchto funkčných plôch sa umiestňujú najmä zariadenia:

maloobchodu

verejného stravovania

rekreácie

služieb

kultúry

čiastočne športu

administratívy, verejnej správy, finančných služieb

NÁVRH

Návrh občianskeho a sociálneho vybavenia v rovnakej miere sleduje požiadavky uspokojenia vlastných súčasných potrieb sídla i požiadaviek vyplývajúcich z navrhovaného rozvoja sídla. Občianska vybavenosť kategorizovaná svojim funkčným určením je v návrhu rozmiestnená v súlade s hierarchizovanou logikou funkčno-priestorového usporiadania sídla.

Princípy umiestňovania zariadení občianskej vybavenosti

Množstvo, štruktúra a kapacita zariadení ako i rozmiestnenie jednotlivých druhov zariadení sa riadi trhovými princípmi, čo zabezpečuje dostatočnú flexibilitu a optimálne uspokojenie skutočných potrieb obyvateľstva. Rozmiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti do veľkej miery ovplyvňuje trh - predpokladaný dopyt po určitom druhu prevádzky v určitom priestore. Toto pôsobenie trhu považujeme za pozitívne, avšak z pohľadu samosprávy mesta v záujme udržania dobrej prevádzky a vzhľadu obce je potrebné v primeranej miere ovplyvňovať umiestnenie, alebo charakter konkrétnych zámerov.

Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti rozlišujeme tri druhy občianskej vybavenosti podľa jej významu:

občianska vybavenosť nadobecného významu

občianska vybavenosť celoobecného významu

občianska vybavenosť zonálna

Občianska vybavenosť nadobecného významu - zariadenia, ktoré nie sú svojou existenciou viazané na bývajúce obyvateľstvo a majú regionálnu, prípadne celoslovenskú pôsobnosť. Tieto zariadenia sú charakteristické vysokými nárokmi na dobrý dopravný prístup a veľkú kapacitu statickej dopravy, nakoľko sa predpokladá najmä mimomiestna klientela. Zariadenia tohto typu je potrebné umiestňovať pri hlavných dopravných trasách. Potrebné je pri týchto zariadeniach sledovať dostatočné uspokojenie nárokov statickej dopravy na vlastnom pozemku.

Občianska vybavenosť obecného významu - zariadenia, ktoré sú svojím fungovaním viazané na obyvateľstvo Borinky a majú význam pre obyvateľstvo celej obce (zdravotníctvo, základná škola, bankovníctvo, kultúra, špecializované maloobchodné prevádzky, služby a podobne ...). Tieto zariadenia je vhodné umiestňovať do priestoru centrálnej časti obce a na hlavný dopravný ťah v rámci obce a to podľa ich charakteru a nároku na dopravnú obsluhu.

Občianska vybavenosť zonálneho charakteru - zariadenia viažuce sa na obyvateľstvo jednotlivých častí obce (materská škola, maloobchodné prevádzky - potraviny, drogérie, trafiky, zariadenia verejného stravovania, drobné služby a podobne). Zariadenia tohto typu sa môžu umiestňovať v rámci príslušných obytných zón a v obmedzenom rozsahu možno menšie prevádzky umiestňovať i v rámci plôch F1.

Ďalej ide o funkcie, ktoré slúžia pre malú časť obce resp., užívajú ich v prevažnej miere len obyvatelia z najbližšieho okolia (bežné detské ihrisko, malý parčík, poštová schránka, venčoviško pre psov, ...)

Funkcie, ktoré slúžia pre skupinu obyvateľov, susedstvo, obyvateľov jednej ulice a podobne (stojiská na smetné nádoby, lavička, parkovisko, odpadkový kôš, ...).

Kapacitné údaje plôch pre občiansku vybavenosť

	Výmera pozemku (ha)
F3 – navrhované plochy	0,3
F3 – existujúce plochy	4,2
F5 - navrhované plochy (pre OV sa uvažuje orientačne 20% celkových plôch)	0,15
F5 – existujúce plochy	0,9
F9 (pre OV sa uvažuje orientačne 8% celkových plôch)	0,15
spolu	5,7

Uvedené kapacity sú dostatočné na uspokojenie potrieb komerčnej občianskej vybavenosti.

6.3. Šport, rekreácia a turistický ruch

SÚČASNÝ STAV

Súčasný stav je popísaný v Prieskumoch a rozboroch obce Borinka a v kapitole 3.4. tejto dokumentácie.

NÁVRH

V návrhu rozvoja funkcie športu, rekreácie a turistického ruchu uvažujeme so zachovaním súčasných športových zariadení, resp. ich rekonštrukciou (futbalové ihrisko) a rozšírením. Zároveň sa ponechávajú pre súčasné funkčné využitie územia bývalých a súčasných rekreačných zariadení – tieto sú zahrnuté do funkčného využitia F3.

Kapacitné údaje

	Výmera pozemku (ha)
F7: A-F7-01	Cca 1,1

6.4. Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie

Pre tieto účely sú určené funkčné plochy F9. Ide o podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie tak. Ide o plochu bývalých skladov CO. Využitie tejto plochy je však obmedzené tým, že ide o záplavové územie, preto je potrebné konkrétne stavebné intervencie riešiť v spolupráci so správcom toku.

	návrh (ha)
F9 - podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na ŽP	1,6483

6.5. Výroba, stavebníctvo, distribúcia, skladové hospodárstvo

Na území Borinky sa nenavrhujú plochy výroby, stavebníctva, distribúcie a skladového hospodárstva.

6.6. Poľnohospodárska a lesná výroba

Na území Borinky sa navrhujú drobné plochy pre hospodárenie v lesoch, technické plochy, plochy poľnohospodárskej výroby. Ide o existujúce plochy, navrhovaná je jedna plocha B-F11-1, určená pre zberný dvor, kompostovisko a podobne.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V zmysle odseku 5 písm. e) §11 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, územný plán obce stanovuje hranicu zastavaného územia ako hranicu medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce. Ďalej podľa §139a ods.8 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, *zastavané územie obce* tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce.

Zastavané územie je

súbor stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené;

súbor poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a);

súbor pozemkov ostatných plôch

súbor pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny.

V zmysle tejto definície Územný plán obce Borinka, definuje hranicu zastavaného územia tak, ako je znázornená v grafickej časti - *Komplexný urbanistický návrh*, Funkčné využitie územia - grafický znak č. F48. Hranica je vymedzená tak, ako určuje zákon a teda je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré sú určené týmto územným plánom po jeho schválení na stavebné pozemky. Do zastavaného územia nie sú zahrnuté existujúce chatové osady a roztrúsené jednotlivé rekreačné a hospodárske stavby.

Celková výmera takto vymedzeného zastavaného územia je:

jedno zastavané územie Borinka o výmere cca 117 ha.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, RAJÓNY POTENCIÁLNE NESTABILNÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma sú vymedzené v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok a sú graficky znázornené vo výkresovej časti. Ochranné pásma predstavujú informáciu o ich priebehu, nie sú súčasťou záväznej časti dokumentácie. V prípade zmeny príslušného zákona ak sa nepožaduje zmena vo funkčnom využití územia, nie je potrebné vykonať zmeny v územnom pláne.

O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovoria príslušné zákony a vyhlášky.

Pri vypracovaní tohto územného plánu sa vychádzalo z požiadaviek nasledovných ochranných pásiem:

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej a železničnej dopravy.

Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú ciest III.-tých tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest.

Cesty tretích tried majú administratívne ochranné pásmo vymedzené hranicou od stredu vozovky vo vzdialenosti 20 m.

Ochranné pásma a prekážkové roviny letiska M.R. Štefánika, Bratislava

Časť katastrálneho územia obce Borinka (k. ú. Borinka) sa nachádza v ochranných pásmach:

- Letiska M.R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a
- leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačný bod Veľký Javorník, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 03.02.1995.

Z ochranných pásiem vyplývajú nasledovné obmedzenia a zákazy:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a porastov je pre časť k. ú. Borinka stanovené:
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru Letiska M.R. Štefánika, Bratislava v priamom smere, a to v rozmedzí nadmorských výšok cca 282,5 – 346,0 m.n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70. - sektorom B ochranného pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník, ktorý je tvorený zrezaným kuželom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru A (tento má tvar kružnice o polomere $r_1=100$ m a nadmorskú výšku 610 m n.m.Bpv) smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A až do vzdialenosti 5 000 m od stanoviska antény radaru. Nadmorská výška vonkajšieho okraja sektoru B je 634,8 m n.m.Bpv, pričom najnižšia obmedzujúca výška objektov určená týmto sektorom je v k.ú. Borinka cca 613,1 m n.m.Bpv.
- sektorom C ochranného pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník, ktorý je tvorený zrezaným kuželom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru B smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$
- nad vodorovnou rovinou preloženou vzdialeným ohraničením sektoru B. Do diaľky nie je sektor C obmedzený. V časti k.ú. Borinka nachádzajúceho sa v sektore C sa obmedzujúce výšky objektov pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok cca 634,8 – 661,7 m n.m.Bpv.
- zákaz umiestňovania súvislých kovových prekážok, kolmých svojou plochou k stanovištu radaru, ktorých čelná plocha by presahovala rozmer 100 x 20 m v priestore do vzdialenosti 3 000 m od rádiolokačného bodu Veľký Javorník.

Terén v časti katastrálneho územia Borinka už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru Letiska M.R. Štefánika, tzn. táto časť územia

už tvorí prirodzenú leteckú prekážku. V tejto časti územia a nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Nakoľko sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre umiestňovanie objektov je nadmorská výška určená ochranným pásmom s najnižšou hodnotou.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

Ochranné pásmo VTL prípojky plynu je 4 m a bezpečnostné pásmo 20 m na obe strany plynovodu.

Ochranné pásmo Eustream - Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre siete eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa S 79 ods.(2) , písmeno (d) zákona 251/2012. Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa S 80 ods. (2) písm. (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa.

Ochranné pásmo diaľkových káblov a diaľkových optických káblov

Ochranné pásmo diaľkových káblov a diaľkových optických káblov je stanovené zákonom

Ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení – Zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

Ochranné pásma vedení elektrickej energie

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..

vzdušné vedenia VN - 400 kV majú ochranné pásmo 25 m od krajného vodiča na každú stranu

vzdušné vedenia VN - 110 kV majú ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu

vzdušné vedenia VN - 22 kV majú ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu

kábelové vedenia všetkých druhov napätia od krajného kábla na každú stranu 1 m

transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne

Ochranné pásma verejných vodohospodárskych sietí – Zákon č. 442/2020 Z.z.

Pobrežné pozemky (neoficiálne: ochranné pásmo vodných tokov) - v zmysle platného zákona o vodách č.364/2004 Z.z. obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov a to:

10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov (Stupavský potok)

5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných uvedených vodných tokov (aj závlahový a odvodňovací kanál) z dôvodov kontroly a údržby.

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať . Požaduje sa zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822

Ochranné pásma vodných zdrojov - v zmysle zákona 29/2005 Z.z. - nachádzajú sa tu 2 vodné zdroje s ochrannými pásmami I. a II. stupňa (Volavec, Pajštúnska vyvieracia).

Ochranné pásmo archeologického náleziska - v tomto území je možné vykonávať činnosti len na základe súhlasu Krajského pamiatkového úradu a v zmysle jeho pokynov.

Ochranné pásmo lesa - pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku; podmienky umiestňovania stavieb na týchto pozemkoch stanoví Obvodný lesný úrad pre vydaním územného rozhodnutia; zároveň platí záväzný regulatív ÚPN-R BSK, ktorý požaduje rešpektovať OP lesa

Chránené územia

Vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany.

- CHKO Záhorie
- CHKO Malé Karpaty

Na území prírodnej rezervácie platí 4. a 5. stupeň ochrany

- PR Pod Pajštúnom
- PR Strmina

Chránené územia NATURA:

- SKUEV 0313 Devínske Jazero – nachádza sa na časti v k.ú. Vačková
- SKCHVÚ 016 Záhorské Pomoravie – nachádza sa na časti v k.ú. Vačková
- SKUEV 0104 Homoľské Karpaty – zasahuje do časti k.ú. Borinka
- SKCHVÚ 014 Malé Karpaty – zasahuje do časti k.ú. Borinka

Chránené územia európskeho významu

- SKUEV0313 Devínske jazero
- SKUEV0104 Homoľské Karpaty

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU014 Malé Karpaty
- SKCHVU016 Záhorské Pomoravie

Prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia

Rajóny potenciálne nestabilných území a územia svahových deformácií



Zdroj: <http://apl.geology.sk/atlassd/>

objectid	977
Symbol rajónu	II.A
Numerický kód rajónu	2

Stupeň náchylnosti územia na zosúvanie	Rajón potenciálne nestabilných území
Stručná charakteristika podrajónu	Územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Rajón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov.
Shape	Polygon

V riešenom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotenú územie patrí do rajónu stabilných až potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Uvedené javy sú premietnuté do záväznej regulácie – pre výstavbu sa určujú limity.

9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

9.1. Ochrana prírody a krajiny

Územná ochrana prírody

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny alebo znížiť jej ekologickú stabilitu.

Legislatívnou formou tak prispieva k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvoreniu podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálnemu využívaniu prírodných zdrojov, záchrane prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržaniu ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu drevín.

Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Obec Borinka patrí medzi oblasti s pozmenenou krajinou štruktúrou, s poľnohospodárskymi obhospodarovanými plochami, plochami lesov a urbanizovanými celkami. Vyznačuje sa vysokou rozmanitosťou druhov rastlín a živočíchov, ako aj biotopov, na ochranu ktorých boli vyhlásené chránené územia.

Veľkoplošné chránené územia

Do riešeného územia zasahujú 2 veľkoplošné chránené územia – CHKO Malé Karpaty a CHKO Záhorie.

Chránená krajinná oblasť Záhorie

Rozloha	27 522 ha
Rok vyhlásenia	1988
Geomorfologický celok	Borská nížina
Okresy	Bratislava IV, Malacky, Senica
Stupeň ochrany	2. stupeň

Zriadená Vyhláškou MK SSR č. 220/1988 Zb. zo dňa 9. novembra 1988 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. Rozloha je 27 522 ha a zasahuje do západnej časti okresu.

Chránená krajinná oblasť Záhorie je prvou vyhlásenou nížinnou chránenou krajinnou oblasťou na Slovensku. Pozostáva z dvoch častí - severovýchodnej a západnej.

Severovýchodná časť je ovplyvnená veternými procesmi súvisiacimi s prenosom piesku. Reliéf tvoria presypové valy, vetrom zvlnené pokrovy, bachrany, oblé presypy a duny polmesiačikovitého tvaru. Záhorska nížina vďaka svojmu umiestneniu križuje horské celky na trase sever - juh, čím tvorí dôležitú migračnú trasu pre sezónne ťahy vtákov. Súčasný teplotný kontrast medzi studenými medzidunovými zníženinami a vyhriatymi pieskovými nánosmi podmieňuje bohatú druhovú pestrosť rastlín, kde sa striedajú druhy horské, pozostatky z chladnejších období, s druhmi typickými pre teplé a suché stanovišťa

Živočíchy sú zastúpené hlavne druhmi viažúcimi sa na teplé a suché stanovišťa, ako sú mravcolevy a dudky. Borovicové porasty s bohatstvom hmyzích predátorov sú potravnou základňou pre lelka, škvránika stromového (*Lullula arborea*) a netopiere.

Západná časť CHKO predstavuje krajinu modelovanú činnosťou veľkej rieky s riečnymi terasami a širokou riečnou nivou.

Zaplavované nívne lúky so zachovalou bohatou kvetenou nemajú v súčasnosti svojou rozsiahlosťou na Slovensku obdobu. Lúky sú harmonicky rozprestreté v susedstve s lužnými lesmi, ktoré sú drevinovým zložením blízke pôvodným lesom. Členité hranice lesov s lúkami sú husto pretkané sieťou starých ramien, riečnych jazier a sezónnych mokradí. Tieto tri hlavné prvky krajiny štruktúry spolu vytvárajú pestré a pravidelnými záplavami aj dynamické prostredie a vhodné životné podmienky pre veľkú škálu rastlinných a živočíšnych druhov.

Z rastlinstva veľmi pôsobivo vyznieva niekoľko štvorcových kilometrov veľký koberec plamienka celistvolistého.

Zo živočíchov sú najcharakteristickejšie skupiny viažuce sa na vodu, ako reliktné kôrovce, mäkkýše, ryby, obojživelníky a množstvo druhov vodného vtáctva. V poslednom období udáva nový charakteristický ráz brehovým lužným lesom aj navráťivší sa bobor.

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty

Rozloha	65 504 ha
Rok vyhlásenia	1976n (novelizácia 2001)
Geomorfologický celok	Malé Karpaty
Okresy	Bratislava III, Bratislava IV, Malacky, Myjava, Nové Mesto nad Váhom, Pezinok, Piešťany, Senica, Trnava
Stupeň ochrany	2. stupeň

Zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001. Rozloha je 64 610 ha a zasahuje do východnej časti okresu.

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského

a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Sú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí.

V území sa nachádza 8 krasových celkov a približne 320 neprístupných jaskýň. Jediná sprístupnená jaskyňa v CHKO je jaskyňa Driny (dlhá 680 m) v Smolenickom krase, zaujímavá svojou genézou a bohatou sintrovou výzdobou.

Z kultúrno-historického aspektu je významná jaskyňa Deravá skala pri Plaveckom Mikuláši, ktorú osídľoval človek už v staršej dobe kamennej a jaskyňa Veľká pec pri Vrbovom.

Územie z veľkej časti (89 %) pokrývajú listnaté lesy s bukom, dubom, jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*) a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý (*Castanea sativa*).

Z nelesných spoločenstiev sú najviac zastúpené teplo a suchomilné travinno-bylinné porasty, skalné a sutinové spoločenstvá, mezofilné lúky, vzácné sa vyskytujú rašeliniská a slatiny.

V Malých Karpatoch má v rámci Slovenska jediný prirodzený, ojedinelý výskyt na severnej hranici areálu európsky mediteránno-submediteránny druh podkovka ľúba (*Hippocrepis emerus*), ktorý tu rastie na dvoch lokalitách. K ďalším druhom, ktorý sa na Slovensku vyskytuje iba v Malých Karpatoch patria listnatec jazykovitý (*Ruscus hypoglossum*), vika sivá (*Vicia incana*), nadutec nafúknutý (*Myrrhoides nodosa*). Na Devínskej Kobyle sa z druhov, ktoré sú v rámci Slovenska známe len z tejto lokality, sa vyskytujú ihlica nízka (*Ononis pusilla*) a rešetliak skalný pravý (*Rhamnus saxatilis subsp. saxatilis*).

Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Vyskytujú sa tu mnohé významné druhy z rôznych skupín hmyzu a bezstavovcov. Významný je výskyt raka riavového (*Austropotamobius torrentium*) v tokoch v južnej časti územia, ako aj vážky pásikavca veľkého (*Cordulogaster hero*). Z dravých vtákov je početný výskyt sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), ojedinele tu hniezdi aj orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Z ďalších ochranných dôležitých druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), výr skalný (*Bubo bubo*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). V podzemných priestoroch sa nachádzajú dôležité zimoviská netopierov.

Prírodné rezervácie

PR Pod Pajštúnom – nachádza sa na hranici riešeného územia, do riešeného územia nezasahuje. Na území PR platí 5. stupeň ochrany, ochranné pásmo nebolo stanovené, preto v zmysle zákona platí OP 100m s 3. stupňom ochrany.

EČ 134) o výmere 141,42 ha. Územie bolo za chránené vyhlásené v roku 1984. Zákomom 287/1994 o ochrane prírody a krajiny bolo vyhlásené za prírodnú rezerváciu. Nachádzala sa vo vtedajšom okrese Bratislava-vidiek. Vyhláškou 17/2003 z 9. 4. 2003, účinnou od 1. 2. 2003 bola potvrdená. Ochrana zachovaných lesných spoločenstiev v treťom a štvrtom stupni na plochom vápencovom chrbte s prevahou kvetnatých bukových lesov, dubovo-hrabových lesov karpatských a lipovo-javorových sutinových lesov v ich prirodzenom druhovom zložení a štruktúre a ochrana pionierskych a subpanónskych travinnobylinných porastov na karbonátovom substráte. Na vrchole chrbta sa okrem skalných foriem vypína zrúcanina hradu Pajštún. Nachádza sa v CHKO Malé Karpaty v katastri obce Borinka a Stupavy.

PR Strmina – nachádza sa v CHKO Malé Karpaty platí tu 5. stupeň ochrany, ochranné pásmo nebolo stanovené, preto v zmysle zákona platí OP 100m s 3. stupňom ochrany.

(EČ 160) o výmere 196,28 ha. Územie bolo za chránené vyhlásené v roku 1988. Zákomom 287/1994 o ochrane prírody a krajiny bolo vyhlásené za prírodnú rezerváciu. Nachádzala sa vo vtedajšom okrese Bratislava-vidiek. Vyhláškou 17/2003 z 9. 4. 2003, účinnou od 1. 2. 2003 bola potvrdená. Ochrana územia s krasovými javmi a zachovalými rastlinnými spoločenstvami Malých Karpát nachádzajúceho sa v Borinskom krase. Tvoria ho strmé svahy so skalnými stenami, ktoré sú pomiestne rozčlenené roklinami a ryhami. Súčasťou PR sú viaceré neprístupné jaskyne (Pajštúnska jaskyňa, Vyvierka, Sedmička). Vznik jaskýň súvisí s činnosťou vodných tokov stekajúcich z kryštalinika. Okrem veľkých geomorfologických hodnôt je významná aj flóra územia. Územie predstavuje celú sériu typov geobiocenóz 3. – 4. vegetačného stupňa na území značného výškového rozpätia a zložitej konfigurácie terénu. Nachádza sa v CHKO Malé Karpaty v katastri obce Borinka a Stupavy.

Chránené územia NATURA:

SKUEV 0313 Devínske Jazero – nachádza sa na časti v k.ú. Vlčková
SKCHVÚ 016 Záhorské Pomoravie – nachádza sa na časti v k.ú. Vlčková
SKUEV 0104 Homolské Karpaty – zasahuje do časti k.ú. Borinka,
SKCHVÚ 014 Malé Karpaty

Chránené územia európskeho významu

SKUEV0313 Devínske jazero

Územie o rozlohe 1 264,066 ha situované v k. ú. Vačková, Mást III, Stupava, Vysoká pri Morave, Bystrická hora a Záhorská Bystrica. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2., 3. a 5.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

6440 Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi*

3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*

91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

6430 Vlhkomilné vysokobilynné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa

91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), plž podunajský (*Cobitis taenia*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hlaváč bielooplutvý (*Cottus gobio*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), korýtko riečne (*Unio crassus*), klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), modráčik bahnikový (*Maculinea nausithous*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), bobor vodný (*Castor fiber*), vydra riečna (*Lutra lutra*).

SKUEV0104 Homolské Karpaty

Územie o rozlohe 5 182,636 ha situované v k. ú. Borinka, Grinava, Limbach, Lozorno, Neštich, Pezinok, Rača, Stupava, Svätý Jur, Turecký vrch, Vajnory, Záhorská Bystrica I. Správcom územia je CHKO Malé Karpaty. Stupeň ochrany 2., 4. a 5.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), potápnik dvojčiarový (*Graphoderus bilineatus*), rak riavový (*Austropotamobius torrentium*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), vážka jednoškrvná (*Leucorrhinia pectoralis*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), netopier sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier ostrouchý (*Myotis blythii*), netopier

ostrouchý (*Myotis bechsteinii*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), uchaňa čierňa (*Barbastella barbastellus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Chránené vtáče územia

SKCHVU014 Malé Karpaty bolo vyhlásené vyhláškou č. 216 MŽP SR zo 29. apríla 2005.

Územie bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), ďatľa prostredného (*Leipicus medius*), výra skalného (*Bubo bubo*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), ďatľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), ďatľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), muchárika bieločrkého (*Ficedulla albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), strakoša červenochrbtého (*Lanius collurio*), žlny sivej (*Picus canus*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Cortunix cortunix*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), žltochvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), prhlaviara čiernohlavého (*Saxicola rubicola*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*) a orla kráľovského (*Aquila chrysaetos*) a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáče územie má výmeru 50 633,6 ha a nachádza sa v okrese Bratislava III v katastrálnych územiach Rača a Vajnory, v okrese Bratislava IV v katastrálnom území Záhorská Bystrica I, v okrese Malacky v katastrálnych územiach Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník, Kuchyňa, Pernek, Jablonové, Lozorno, Turecký vrch, Stupava, **Borinka I**, Mást II, Marianka, v okrese Myjava v katastrálnych územiach Brezová pod Bradlom a Košariská, v okrese Pezinok v katastrálnych územiach Doľany, Častá, Dubová, Modra, Píla, Pezinok, Budmerice, Veľké Trnie, Malé Trnie, Limbach, Grinava, Neštich, Svätý Jur, v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Prašník, Dolný Lopašov, Chtelnica, Kočín, Lančár, Šterusy, v okrese Senica v katastrálnych územiach Hradište pod Vrátnom, Plavecký Peter a v okrese Trnava v katastrálnych územiach Dobrá Voda, Dechtice, Buková, Smolenice, Lošonec, Smolenická Nová Ves, Horné Orešany, Dolné Orešany a Dlhá.

SKCHVU016 Záhorské Pomoravie bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 145 zo 17. júna 2015.

Územie bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chriašteľa bodkovaného (*Porzana porzana*), bučiaka trstového (*Botaurus stellaris*), haje tmavej (*Milvus migrans*), haje červenej (*Milvus milvus*), sokola rároha (*Falco cherrug*), rybára riečného (*Sterna hirundo*), bučiačika močiarneho (*Botaurus stellaris*), kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), bociana čierneho (*Coccyzus nigra*), rybárika riečného (*Alcedo atthis*), muchárika bieločrkého (*Ficedulla albicollis*), kačice chrapľavej (*Anas querquedula*), kačice chripľavej (*Anas strepera*), hrdzavky potápavej (*Netta rufina*), brehule hnedej (*Riparia riparia*), prepelice poľnej (*Cortunix cortunix*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), slávika modráka (*Luscinia svecica*), škovránka stromového (*Lullula arborea*), lelka obyčajného (*Caprimulgus europaeus*), ďatľa prostredného (*Leipicus medius*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*) a chrapkáča poľného (*Crex crex*) a zimovísk husi bieločelej (*Anser albifrons*), husi divej (*Anser anser*), husi krátkozobej (*Anser brachyrhynchus*), husi malej (*Anser erythropus*), husi siatinnej (*Anser fabalis*), husi snežnej (*Chen caerulescens*), bernikly tmavej (*Branta bernicla*), bernikly bielolícej (*Branta leucopsis*) a bernikly červenokrkej (*Branta ruficollis*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáče územie má výmeru 33 067,99 ha a nachádza sa v okrese Bratislava IV v katastrálnych územiach Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, v okrese Senica v katastrálnych územiach Borský Svätý Jur, Čáry, Kúty, Moravský Svätý Ján, Sekule, Smolinské, v okrese Malacky v katastrálnych územiach Bystrická hora, Feld, Gajary, Jakubov, Kostolište, Láb, Malé Leváre, Mást III, Plavecký Štvrtok, Stupava,

Suchohrad, **Vačková**, Veľké Leváre, Vysoká pri Morave, Záhorská Ves, Závod, Zohor, v okrese Skalica v katastrálnych územiach Brodské, Gbely, Holíč, Kátov, Kopčany, Primoravské lúky, Rúbanice, Sedlište, Skalica, Záhajné.

9.2. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia

Návrh prvkov RÚSES

Priemet ÚPN R BSK a RÚSES okresu Malacky, ESPRIT s.r.o. Banská Štiavnica (schválený 24.11.2023) - v zátvorke nové označenie :

NRBc 1 Dolnomoravská niva (NRBc5) - biocentrum nadregionálneho významu, nachádza sa v časti k.ú. Vičková.

Charakteristika:

Obvod eupanónskej xerotermej flóry, jadrá tvoria vyhlásené PR Horný a Dolný les, spadajú do Dolnomoravskej nivy, nachádza sa v CHKO Záhorie. Tvoria ho lužné lesy vrbovo – topoľové a lužné lesy nížinné, vodné a močiarne živočíchy a rastliny. V riešenom území sa tu nachádzajú vlhké lúky a slatiniská.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, ohraničené poľnohospodárskou pôdou.

Návrh: eliminovať znečistenie vodného toku.

NRBc 35 Strmina, Pod Pajštúnom (NRBc4) - biocentrum nadregionálneho významu – je prepájané nadregionálnym biokoridorom, ktorý prechádza cez región Bratislavy.

Jadra biocentra sa nachádzajú vo vyhlásených PR Strmina a Pod Pajštúnom, súčasť CHKO Malé Karpaty. Charakteristika: obvod predkarpatskej flóry, Stupavské predhorie, Homoľské Karpaty, vyskytujú sa tu dubovo- hrabové lesy karpatské, bukové lesy vápnomilné,, bukové kvetnaté lesy podhorské a krasové javy, zachovalé rastlinné a živočíšne spoločenstvá Malých Karpát, výskyt genofondovo významných lokalít.

Stresové faktory: rekreácia, blízkosť intravilánu Borinka, trasy produktovodov, blízkosť skládok a živočíšnej výroby, zóna slabého ohrozenia ekosystémov imisiami. Časť biocentra zasahuje do riešeného územia a zaberá celé územie lesných porastov od PR Pod Pajštúnom až po PR Strmina, ktorá tvorí hranicu riešeného územia.

Návrh: regulovať výstavbu v kontakte s biocentrom, prechod hospodárenie v lesoch na FFC.

NRBk XXII Devínska Kobyla - Strmina – Roštún (NRBk 6) biokoridor nadregionálneho významu

Spája vyššie uvedené nadregionálne biocentra a prechádza regionálnymi biocentrami Zlatá studnička, Nad Šenkárkou, Čertov kopec s viacerými genofondovo významnými lokalitami. Charakteristické sú tu extrémne jedľové bučiny (PR Zlatá studnička), rašeliniská v 4. vegetačnom stupni a jelšové breziny (PR Nad Šenkárkou). Vegetáciu tvoria bukové lesy kvetnaté a bukové kvetnaté lesy podhorské, menšie plochy zaberajú lipovo-javorové lesy, bukové kyslomilné lesy podhorské a dubové kyslomilné lesy. Iba jeho malá časť prechádza riešeným územím.

Stresové faktory: dobývací priestor Hrubá dolina, komunikácia cez Babu, viaceré rekreačné oblasti.

Návrh: legislatívnymi opatreniami usmerniť rozvoj rekreačných oblastí.

RBKXXIII Stupavský potok (v RÚSES z roku 2019 už nie je navrhovaný v k.ú. Borinka) – biokoridor regionálneho významu, bol navrhovaný už v predchádzajúcich dokumentoch ÚPN, v ÚPN BSK je navrhovaný až od hranice s k.ú. Stupava. Je tvorený vodným tokom s brehovými porastmi. Prechádza obcou a napája sa na NRBc 35 Strmina, Pod Pajštúnom.

Stresové faktory: prechod cez zastavané územie, prechod cez koridory inžinierskych sietí, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: dobudovať brehové porasty hlavne v časti prechodu cez poľnohospodársku pôdu.

Charakteristika biocentier a biokoridorov a návrh manažmentových opatrení

NRBc4 Pod Pajštúnom kategória:

nadregionálne biocentrum **výmera**

existujúca, navrhovaná: 1 694,43 ha

stav: prevažne vyhovujúci

príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Stupava, Lozorno, Borinka

charakteristika, zastúpenie biotopov: Územie pokryté prevažne lesnými biotopmi, ktoré sa vyskytujú prevažne na karbonátovom substráte (súčasť Borinského krasu). Zoznam biotopov národného a európskeho významu: Lesné biotopy: Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy, Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls 5.3 Javorovo-bukové horské lesy, Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy; nelesné biotopy: Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (minimálne, na kraji Borinky), Pi5 Pionierske porasty zväzu Alysso-Sedion albi na plytkých karbonátových a bázických substrátoch, Sk 1 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (pajštúnske hradné bralo), Sk 8 Nesprístupnené jaskynné útvary.

cieľové spoločenstvá: viď zastúpenie biotopov **legislatívna ochrana, genofondové lokality:** SKUEV0104 Homoľské Karpaty, PR Strmina, PR Pod Pajštúnom, CHKO Malé Karpaty **ohrozenia:** Necitlivé lesné hospodárstvo, intenzívny turizmus a ostatné rekreačné aktivity, premnožená raticová zver.

manažmentové opatrenia: Regulácia intenzívnej urbanizácie v bezprostrednom kontakte (Borinka, Stupava), citlivé postupy lesného hospodárstva, usmernenie rekreačných aktivít

NRBc5 Horný les (Dolnomoravská niva) kategória:

nadregionálne biocentrum **výmera existujúca, navrhovaná:** 1983,81 ha **stav:** prevažne vyhovujúci **príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Vysoká pri Morave, Stupava (k. ú. Stupava, Mást III, Záhorská Bystrica III, Borinka

charakteristika, zastúpenie biotopov: Územie zahŕňa prevažne tvrdý lužný les (*Fraxino pannonicae-Ulmetum*), ktorý sa nachádza v zaplavovanom území, ako aj mimo neho (za protipovodňovou hrádzou). Les je v priaznivom stave (prírode blízke drevinové zloženie), len čiastočne je premenený na monokultúry (*Populus x canadensis*, *Fraxinus excelsior*). Nachádza sa tu tiež spleť mŕtvych ramien a depresí s vodnou a močiarnou vegetáciou. Invázne druhy (*Negundo aceroides*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Aster novi-belgii* agg., *Solidago canadensis*, *S. gigantea*) sa vŕhajú najmä na pobrežné časti Moravy a presvetlené monokultúry. Zo živočíchov európskeho významu sa tu vyskytujú *Umbra krameri*, *Castor fiber*, *Aspius aspius*, *Misgurnus fossilis*, *Cerambyx cerdo*, *Gymnocephalus baloni*, *Gobio albipinnatus*, *Gobio albipinnatus*, *Ophiogomphus cecilia*, *Zingel streber*, *Bombina bombina*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Triturus dobrogicus*, *Osmoderma eremita*, *Cucujus cinnaberinus*, *Lucanus cervus* a *Barbastella barbastellus*. Z biotopov európskeho významu sa tu uplatňujú najmä Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a okrajovo tiež Ls 1.1 Vrbovotopové nížinné lužné lesy. Na vodné plochy sa vŕhajú najmä biotop Vo 2 Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion*.

cieľové spoločenstvá: *Fraxino pannonicae-Ulmetum*, vodné spoločenstvá.

legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKUEV0313 Devínske Jazero, SKUEV0168 Horný les, SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, NPR Horný les, NPR Dolný les, CHKO Záhorie, RAMSAR -Alúvium Moravy, SKUEV0314 Morava, GL36, GL37, GL38, GL39. **ohrozenia:** invázia nepôvodných druhov, najmä *Negundo aceroides*, *Aster novi-belgii* agg., *Solidago canadensis*, *S. gigantea* **manažmentové opatrenia:** odstraňovanie invázných druhov, premena monokultúr na prírode blízke porasty, aspoň čiastočné obnovenie vodného režimu ramien v medzihrádzovom priestore.

NRBk6 biokoridor SZ svahov Malých Karpát dĺžka,**šírka existujúca, navrhovaná:** 22 049 m, 2469 m**kategória:** nadregionálny terestrický biokoridor **stav:**

čiastočne vyhovujúci

príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Kuchyňa, Pernek, Záhorie – vojenský obvod (k. ú. Turecký vrch), Lozorno, Stupava, Borinka **charakteristika a trasa biokoridoru:** Spája nadregionálne biocentrá Vysoká, Hajdúky, Roštún a Pod Pajštúnom. Charakteristické sú tu extrémne jedľové bučiny (NPR Zlatá studnička). rašeliniská v 4. vegetačnom stupni a jelšové breziny (NPR Nad Šenkárkou). Vegetáciu tvoria bukové lesy kvetnaté a bukové kvetnaté lesy podhorské. menšie plochy zaberajú lipovo-javorové lesy. bukové kyslomilné lesy podhorské a dubové kyslomolné lesy.**legislatívna ochrana, genofondové lokality:** SKUEV0276 Kuchynská hornatina, SKUEV0104 Homoľské Karpaty, SKCHVU014 Malé Karpaty, PR Strmina, CHKO Malé Karpaty,**ohrozenia, konfliktne uzly:** výrub drevín – kalamitná ťažba, výstavba chatových objektov, tvorba divokých skládok**manažmentové opatrenia (návrh režimu):** Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch, Odstraňovanie zámerne vysadených drevín na nelesných pozemkoch, Zvyšovanie rubnej doby lesných porastov, Predlžovanie obnovnej doby, Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov**Návrh prvkov MÚSES**

Biocentra ani biokoridory na miestnej úrovni nenavrhujeme.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Medzi interakčné prvky plošné boli zaradené: plocha cintorína, plocha verejnej zelene a plocha nelesnej drevinovej vegetácie. Hlavné plochy NDV na strmých svahoch zastávajú funkciu protierózných a protipovodňových opatrení.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov a zastavaného územia. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná (vetrolamy) – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií. V riešenom území je potrebná táto zeleň hlavne v častiach ohrozených vodnou eróziou a privalovými dažďami.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. V riešenom území iba na ploche biokoridoru. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Charakteristika ostatných ekostabilizačných prvkov a návrh manažmentových opatrení**GL39 Devínske Jazero výmera:**

950,987 ha

príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Vysoká pri Morave, **Borinka**, Stupava (k. ú. Stupava, Mást III, Záhorská Bystrica II) **charakteristika, zastúpenie biotopov:** Rozsiahly komplex významných biotopov v inundačnom území rieky Moravy, zahŕňajúci aluviálne kosené lúky, zazemňované mŕtve ramená s vodnou i močiarnou vegetáciou, fragmenty lužných lesov. Mimoriadne významná ornitologická lokalita. **zastúpenie chránených živočíšnych a rastlinných druhov:** *Allium angulosum*, *Barbarea stricta*, *Berula erecta*, *Cardamine parviflora*, *Carex melanostachya*, *Clematis integrifolia*, *Cnidium dubium*, *Dichodon viscidum*,

Eryngium planum, Gratiola officinalis, Iris sibirica, Leucosium aestivum, Nuphar lutea, Nymphaea alba, Ophioglossum vulgatum, Plantago altissima, Potamogeton nodosus, Pseudolysimachion maritimum, Pulegium vulgare, Scrophularia umbrosa, Senecio sarracenicus, Thalictrum flavum, T. lucidum, Trapa natans, Utricularia vulgaris, Lycaena dispar, Rana temporaria, Ciconia ciconia, Ardea cinerea

identifikácia prípadného ohrozenia: sukcesia

manažmentové opatrenia: zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie) travinno-bylinných porastov

Vybrané návrhy manažmentových opatrení pre jednotlivé prvky RÚSES

MO21 zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie) travinno-bylinných porastov

MO40 regulácia intenzívnej urbanizácie v bezprostrednom kontakte (Borinka, Stupava), citlivé postupy lesného hospodárstva, usmernenie rekreačných aktivít

9.3. Návrhy ekostabilizačných opatrení

Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny podľa RÚSES z roku 2019

Návrhy opatrení smerujú k zvýšeniu ekologickej stability územia a prispievajú k tvorbe ekologicky vyváženej krajiny, eliminácii eróznej činnosti vody a vetra, zabezpečeniu optimálneho využitia územia, eliminácii vplyvu bariérových prvkov a pod.

Opatrenia majú spravidla integrovaný charakter, t. j. sú spravidla viacúčelové – okrem základnej biologickej a ekologickej funkcie spĺňajú rad ďalších funkcií: pôdochrannú, hygienickú, estetickú, hydroekologickú či krajínovú.

Ekostabilizačné opatrenia

- **E22** - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

Protipovodňové a protierózne opatrenia

- **P2** - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd

Ekostabilizačné opatrenia

Návrhy ekostabilizačných opatrení sú podrobnejšie rozpracované, niektoré návrhy sú prebrané aj z RÚSES okresu Malacky.

Protierózne a protipovodňové opatrenia

- Zamedziť vytváraniu nepriepustných plôch

Manažmentové opatrenia pre biokoridory a biocentrá

- revitalizácia drevín, zakladanie a dopĺňanie brehových porastov pôvodnými drevinami, eliminácia šľachtených topoľov, agátu
- podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov
- návrh hydroekologických opatrení, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov
- regulácia intenzívnej urbanizácie v bezprostrednom kontakte, citlivé postupy lesného hospodárstva, usmerňovanie rekreačných aktivít

Všeobecné a špecifické opatrenia

- minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia).

Návrhy opatrení pre riešené územie

- zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – dotvoriť prvky kostry ÚSES – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky,
- pre zabezpečenie funkčného územného systému v krajine, najmä funkčnej kostry ÚSES v nadväznosti na projekty ÚSES vypracovať konkrétne realizačné projekty, ktoré zabezpečia praktickú realizáciu projektov ÚSES,
- zachovať a udržiavať esteticky významné prvky obce, objekty pamiatkového záujmu, navrhované pamätihodnosti mesta, pôvodnú vidiecku zástavbu, prírodné prvky začleňujúce stavby, zeleň verejných priestorov, stromoradia, sprievodné porasty vodných tokov a dopravných koridorov, ovocné sady, záhrady, ...
- formou výsadiieb izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických prvkov v krajine a pohľadovo izolovať negatívne dominanty územia – navrhnuť lokalizáciu kvalitných vegetačných, resp. urbanistických prvkov vo funkcii vizuálnych bariér,
- v rámci izolačnej zelene navrhnuť rýchlorastúce krátkoveké dreviny, rýchlo vytvárajúce potrebný objem a výšku, spolu s dlhovekými cieľovými drevinami, ktoré sa uplatnia po ich odstránení,
- likvidovať invázne druhy rastlín vo voľnej krajine,
- zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku erózne-akumulačných procesov,
- uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných a poľnohospodárskych pôd, na vybraných plochách (nivy potokov, mokrade, okolie ekologicky významných segmentov)
- neuvažovať s výstavbou ani rekonštrukciou hydromelioračných zariadení

Pôda potenciálne ohrozená vodnou /veternou eróziou

- na plochách poľnohospodárskych kultúr zvýšiť podiel rozptýlenej krajinnej zelene, obnoviť mozaikovú štruktúru krajinnej zelene pri rešpektovaní efektívneho obrábania pôdy,
- do oševných postupov vyberať najmä viacročné krmoviny, ozimné obilniny a predplodiny, ktoré vytvárajú potrebný vegetačný kryt aj v období výskytu erózne účinných vetrov, pri ktorých môže dochádzať k odnosu pôdy,

Prvky ÚSES

- odstrániť invázne druhy rastlín,
- odstrániť rozptýlený odpad,
- vypracovať konkrétne realizačné projekty ÚSES,
- navrhnuť na rekonštrukciu poškodené prvky technickej vybavenosti,
- zapracovať do ÚSES navrhované biocentrá a biokoridory lokálneho významu,
- podporovať budovanie nových stromoradií a alejí v krajine
- podporovať budovanie nových líniových interakčných prvkov – nelesná stromová a krovinná vegetácia,
- v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre zakladanie a rozvoj prvkov ÚSES v líniiach vodných tokov a v líniiach poľných ciest,
- pre terestrické biokoridory voliť skladbu drevín zodpovedajúcu prírodnej biote danej územnej časti,
- podporovať budovanie pásov ochrannej a izolačnej zelene výrobných a nevýrobných areálov,

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- pri hospodárení na poľnohospodárskej pôde rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z výskytu ekologicky významných segmentov krajiny (biocentier, biokoridorov, ...); najmä obmedzenie aplikácie chemickej ochrany, posilnenie integrovanej ochrany,
- uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za

účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných a nelesných pôd,

- zachovať ekologicky významné fragmenty lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok,
- v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- v chránených územiach (zdroje pitnej vody, ochrana prírody) dodržiavať obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde, v týchto územiach presadzovať ekologické formy hospodárenia s primeranou kompenzáciou pre obhospodarovateľov týchto pozemkov,
- v rámci riešenia projektu pozemkových úprav zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva pri rešpektovaní ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability a prevádzkovo-ekonomických hľadísk poľnohospodárskej výroby,
- zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy návrhom súboru opatrení proti pôsobeniu veternej erózie v rámci riešenia projektu pozemkových úprav, používaním správnych oševných postupov, dostatočným vápnením a správnym používaním
- poľnohospodársku pôdu zberať s ohľadom na prírodné podmienky riešeného územia, nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením; zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,
- nespôsobať urbanistickými a zásahmi neopodstatnenú fragmentáciu lesných ekosystémov,
- pri novej výstavbe v blízkosti lesov rešpektovať ochranné pásmo lesa,
- zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku nežiadúcich erózo-akumulačných procesov,

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- neumiestňovať bytovú výstavbu do území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov,

Opatrenia zamerané na tvorbu mozaikovej štruktúry krajinej zelene

pri návrhu prvkov krajinej štruktúry (nelesná drevinová vegetácia, izolačná zeleň, ...) a súčasne pri návrhu veľkostí a tvarov obhospodarovaných pozemkov pre poľnohospodársku výrobu brať do úvahy dva faktory:

- ekologický faktor – čím je obhospodarovaná plocha menšia, tým je krajina stabilnejšia,
- ekonomický faktor – čím je obhospodarovaná plocha väčšia, tým je poľnohospodárska výroba efektívnejšia.
- pri návrhu usporiadania pôdneho fondu vychádzať zo stupňa ohrozenia územia eróziou: nadmerná veľkosť honov vytvára podmienky pre rozvinutie škodlivej erózie – z hľadiska odstránenia tohto deštruktívneho pôsobenia erózie na pôdu je žiaduce venovať prvoradú pozornosť obmedzovaniu veľkosti a tvaru honov, predovšetkým ich spádovej dĺžky.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia krajinej štruktúry a vnímania krajiny

- venovať pozornosť riešeniu stavebno-technickému stav a úprave bezprostredného okolia kultúrno-historických a výtvarných prvkov sú svedectvom histórie a dotvárajú krajinný ráz a kolorit územia,
- formovať krajinný obraz uplatnením prvkov krajinej zelene, úpravou vodných plôch a vodných tokov, uplatnením prvkov malej architektúry, napojením rekreačných trás na zaujímavé prírodné a historické lokality a objekt, uplatnením prvkov rekreačného mobiliáru,

- uplatniť princíp formovania krajinného obrazu pomocou prírodných a drobných architektonických prvkov v spoločnej kompozícii aj v súčasnom modernom obraze krajiny,
- zachovať a udržiavať esteticky významné prvky a dominanty mesta – ide najmä o historické objekty sakrálnej architektúry, objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, objekty pamiatkového záujmu, pamätihodnosti mesta, pôvodnú vidiecku zástavbu, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine.
- podporovať rekonštrukciu a údržbu drobných kultúrno-historických a výtvarných prvkov a úpravu ich okolia, ale aj podporovať dopĺňanie nových výtvarných prvkov,
- revidovať najväčšie problémy, negatívne ovplyvňujúce verejné priestory a kultúrno-historické a historické hodnoty riešeného územia:
 - nekvalitné /poškodené prvky malej architektúry, nevzhľadné smetné koše, kontajnery, nefunkčné tabule, reklamné pútače, nevhodné oplotenia,...
 - poškodené fasády budov, nekvalitná povrchová úprava cestných komunikácií, neupravené plochy zelene, ...
 - nevhodné umiestnenie prvkov malej architektúry vo vzťahu ku dopravnej a technickej vybavenosti (povrchové a vzdušné vedenia technickej vybavenosti),
 - podporovať rozvoj a rozširovanie plôch krajinej zelene,
 - vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi,

10. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Dopravné vzťahy obce Borinka sú dané polohou infraštruktúry cestnej, nepriamo železničnej dopravy regiónu okresu Malacky, ale najmä priamym kontaktom s ÚC a Hlavným mestom SR Bratislavou, podporované aj jestvujúcimi cyklistickými a pešími trasami, ktoré prechádzajú, alebo sú v dotyku s katastrom obce Borinka.

10.1. Širšie dopravné vzťahy – nadradená dopravná infraštruktúra

Koncept rozvoja dopravy obce Borinka vychádza z analýz širších dopravných vzťahov priestoru Stupava/Borinka. Podkladom boli vlastné Prieskumy a rozboru pre ÚPN-O Borinka, aj koncepty ÚPN-O Stupava, ale najmä **záväzné regulatívy** pre územný rozvoj ÚC-R Bratislavského samostatného kraja, v znení Zmien a doplnkov ZaD č.1, ÚPN-VUC, Aurex, 2011.

1. Napojenie sídelného útvaru na nadradenú dopravnú sieť, zámery dopravy

Geografická poloha obce **Borinka** (263 m.n.m.) v západnom sídelnom páse Bratislavského kraja v koridore medzi riekou Morava a pod úpäťm záhorskej strany CHKO Malé Karpaty, pre osadu Vačková aj ChKO Záhorie v hraničnom pásme s Rakúskom, určovali vývoj a rozvoj obce aj z pohľadu kvality dopravných vzťahov a väzieb na širšie územie. Nadregionálna komunikačná sieť európskeho dopravného koridoru E65 s diaľnicou D2 Bratislava – Brno – Praha, rovnako aj magistralna železničná trať č.110, koridorová cesta I/2, súběžné a priečne situované cesty sú predpokladom kvalitných väzieb obce na hospodársku základňu kraja koncentrovanú najmä v mestách: Bratislava 17 km, Malacky 21 km, Stupava 5 km. Obec má priamu väzbu na diaľnicu v križovatke D2/D4-Stupava, ako aj na rekreačný potenciál Malých Karpát – hrad Pajštún, Medené hámre, čím sú vytvorené vhodné podmienky pre rozvoj a zamestnanosť ponuky služieb aj v obci Borinka.

Dopravno-kompozičnú os rozvoja obce bude aj v budúcnosti významne ovplyvňovať hlavne **cesta III/1108** ústiaca na regionálnu tepnu – cestu I/2 v koridore D2: Bratislava – Stupava – Lozorno –

Malacky – št. hranica s ČR, podporovaná magistrálnou **železničnou traťou M.110** Bratislava – Brno – Praha – Berlín (s najbližšou železničnou stanicou Devínska Nová Ves 12 km, Zohor 9 km, výhľadovo aj **stanica Stupava**). Výhodné sú väzby aj do Rakúska cez železničnú zastávku D.N.Ves na trati č.111 Marchegg - Viedeň pre osobné aj nákladné vlaky, výhľadovo aj železničná trať č.113 Zohor – Záhorská Ves – Angern an der March v Rakúsku.

V súčasnosti aj do výhľadu predpokladáme, že obec Borinka využije výhodnú dopravnú polohu, ktorú určuje blízkosť významných **cestných dopravných ťahov** juhozápadného Slovenska:

- Diaľnica D2 – Maďarsko/Rajka – Bratislava – DK/Lozorno – Kúty – hranica ČR/Brno – Praha – Berlín,
- E65 Cesta I/2 – Bratislava – Stupava – Malacky – Kúty – Holíč – ČR/Hodonín – Skalica prevažne hospodárskeho aj rekreačného významu,
- cesta II/503 – Záhorská Ves – Malacky – Pernek – Pezinok – Senec/61 a 62 – Šamorín/63 – Komárno/Maďarsko,
- cesta II/505 Stupava – Volkswagen/Devínska Nová Ves – Bratislava,
- Železničná trať Z.110 Bratislava – (Stupava) – Zohor – Malacky – Kúty – Brno/ČR v dostupnosti 9 km autobusom k stanici Zohor,
- autobusové zastávky v Borinke pre osobnú regionálnu a diaľkovú dopravu.

Cestná sieť spolu so železničnými ťahmi vytvárajú kvalitné podmienky rozvoja obce aj pomocou regionálnej autobusovej dopravy, ktorú zabezpečuje dopravca Slovak lines, a.s. Bratislava, resp. ARRIVA a.s..

2. Východiská podľa ÚPN VÚC BSK, záväzná časť, „Regulatívny územného rozvoja“: v oblasti regionálnych vzťahov sa navrhuje:

Charakter hospodárskej základne BSK v Záhorskej oblasti – priemyselné parky:

P.č.	Názov územia	Lokalizácia	Rozloha (v ha)	Disponibilná plocha (v ha)	Dominantné odvetvie/spoločnosti
1.	CEPIT – Central european park for innovative Technologies Bratislava	Bratislava - Vajnory	63	63	Technologický park - greenfield
2.	Industrial park Devínska Nová Ves (DNV Park)	Bratislava – Devínska Nová ves	58,3	-	Hella, Seven SK, MC Syncro, Garay, HTS (CWS), Schnellecke, Magna
3.	Eurovalley	Malacky	160 (exist. + návrh)	-	BASF, Swedwood, VGP, Basso
4.	Logistic park Lozorno (Point park)	Lozorno	85	-	Brightpoint, Timbeum, Whirlpool, HBPO

Pre obec Borinka bude mať mimoriadny význam **rozvoj parkov Devínska Nová Ves, Lozorno aj Malacky** – na dopravnú infraštruktúru a zamestnanosť:

Rozloha plôch výroby na území Lozorna je cca 63 ha, pričom najväčšie súvislé plochy výroby sú lokalizované jednak v južnej časti územia obce západne od diaľnice D2 (cca 23 ha) a v severnej časti územia obce východne od diaľnice D2 (cca 26 ha). Ostatné plochy výroby tvoria samostatné územia podstatne menšieho rozsahu;

V časti 8.4. Základná koncepcia rozvoja sídelnej štruktúry

Na uvedených rozvojových smeroch sa taktiež vytvára určitý uzlovo-pásový systém sídelnej štruktúry, ktorý je tvorený, popri regionálnych rozvojových centrách, regionálnymi subcentrami – regionálnymi

rozvojovými pólmi mesta Bratislavy. Tieto sa vytvárajú na hraniciach mesta Bratislava s uvedenými smermi rozvoja, ktoré by mali s mestom Bratislava vytvárať jeden kompaktný (čo neznamená zrastený) funkčný celok. Ide o priestory:

1. Lamač / Záhorská Bystrica – **Stupava** (s väzbami na Devínsku Novú Ves);
2. V časti „Rozvoj **dopravnej infraštruktúry BSK**“ sa sledujú **rozvojové trendy sídelného rozvoja**. Aj v tejto oblasti pôjde predovšetkým o potrebné dobudovanie existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ďalší rozvoj v záujme skvalitnenia prepravných vzťahov. Základný princíp dopravnej kostry VÚC BSK sleduje rozvoj v súlade s existujúcimi a „diskutovanými“ projekčnými zámermi. Základná kostra rozvoja radiálno-okružného systému cestnej infraštruktúry regiónu predpokladá prepojenie západnej a východnej časti cez masív Malých Karpát vybudovaním **kompletného okruhu diaľnice D4**. Vonkajší cestný polkruh mesta Bratislavy sa uvažuje smerovať z MK Galvaniho – tunelom cez Malé Karpaty (na západe južne pod obcou Borinka) na diaľničnú križovatku Bratislava-Lamač;
3. **Regionálna verejná hromadná doprava** by mala byť tvorená integrovanou prímestskou hromadnou dopravou, kde základ bude tvoriť koľajová doprava. Za tým účelom sa navrhuje vybudovať **nové úseky železničných tratí**, v dotknutom priestore:
 - od Rohožníka cez Plavecký Mikuláš v smere na Jablonicu,
 - **obnovenie železničnej trate do Stupavy** s novým prepojením zo Stupavy pozdĺž diaľnice na trať 112;
4. V oblasti **regionálnej politiky**, na podporu sídelného rozvoja, je potrebné sústrediť sa radiaciami nástrojmi na skvalitňovanie existujúcej sídelnej štruktúry s cieľom dotvárania regionálneho a cezhraničného poly-centrického systému osídlenia;

V časti 15. Návrh koncepcie verejného dopravného vybavenia regionálneho významu

Dopravná sústava je navrhovaná zo sietí jednotlivých dopravných systémov, s dôrazom najmä na rozvoj hromadnej dopravy osôb a jej preferenciou pred automobilovou dopravou, pričom boli uplatňované nasledujúce zásady pre ich jednotlivý rozvoj, relevantné pre priestor Borinka takto:

- **Rozšírenie diaľnice D2** je navrhované iba v prímestskom úseku pred Bratislavou. Trasa novej okružnej diaľnice D4 má zásadný význam pre distribúciu všetkej tranzitnej a zdrojovej cestnej dopravy pred Bratislavou a jej prevedenie mimo centrálnej časti mesta,
- Cesty III. triedy (a niekoľko úsekov ciest II. triedy) – hlavný zámer je v homogenizovaní všetkých úsekov týchto regionálnych ciest na dostatočné šírkové a smerové usporiadanie, aby bolo možné na nich bezproblémové trasovanie regionálnych liniek autobusovej prímestskej osobnej dopravy,
- **Železničná doprava** – vybudovanie dostatočnej kapacitných železničných koridorov v Bratislavskom železničnom uzle a posilnení regionálnej železničnej prímestskej dopravy, ako súčasť integrovaného dopravného systému, v rámci ktorého sú navrhnuté aj nové úseky regionálnych železničných tratí,
- **Verejná osobná doprava** je postavená na preferencii všetkých druhov hromadnej dopravy osôb pred automobilovou dopravou. Tu je základnou podmienkou celková integrácia všetkých zúčastnených operátorov osobnej dopravy, do takej miery, aby jazda v prímestskej hromadnej doprave bola vo všetkých jej smeroch rýchlejšia, pohodlnejšia a lacnejšia, ako jazda vlastným automobilom,
- **Cyklistická doprava** – navrhuje rozvoj komplexnej siete cyklotrás na území celého BSK aj a s priamymi väzbami na susediace regióny. Návrh predstavuje rozšírenie tejto siete cca na 200% súčasného stavu;

Zámery ÚPN-VUC BSK, ktoré môžu ovplyvniť rozvoj obce Borinka:

D2 - hranica s Českom, Kúty – hranica BSK – Malacky – Bratislava – Rusovce, hranica s Maďarskom:

- na úseku BA – MUK Lamač – **MUK Stupava-juh** (križovatka s D4) prestavba na 6-pruh s obojstranným, jednosmernými kolektormi,
- od MUK **Stupava juh** – **MUK Malacky** – prestavba na 6-pruh,

- od križovatky Stupava juh – po cestu III/00239 (Stupava) predĺženie kolektorov,

Sieť navrhovaných cyklotrás je podľa rozvoja cyklotrás a dopĺňa už existujúcu sieť cyklotrás a vytvára ucelenú sieť trás v BSK:

- Vysoká pri Morave – Zohor – Lozorno – Jablonové – Pernek – Kuchyňa – Rohožník – Sološnica – Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš, hranica BSK (národná, CZT 003),
- Devín – Zohor – Láb – Malacky – Gajary – Malé Leváre, Veľké Leváre – Závod, hranica BSK (národná, CZT 024);

V časti Regulatívov sú pre obec Borinka relevantné informácie „Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva“:

4.12.3.1. vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť **vybavenosť nástupných bodov do Karpát** s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 príloha č.1 9 železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhľadní ...;

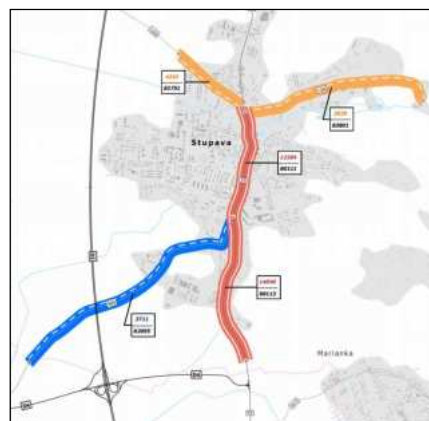
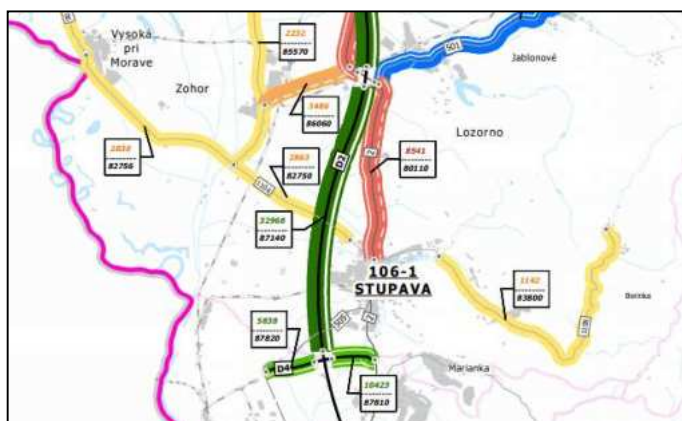
10.2. Dopravné podmienky rozvoja územia obce Borinka

Kvalita dopravnej infraštruktúry sídla je daná charakteristikami dopravnými, územnými a environmentálnymi [2]:

Samostatné dopravné prieskumy sa pre obec Borinka neuskutočňujú z dôvodov:

- 1- Jediný sčítací profil na prieťahu cesty III/1108 nepresahuje intenzitu do 2000 sk.voz/deň,
- 2- Usmernenie MDV SR v súvislosti opatrení na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19, podľa ktorého nie je možné vykonávať dopravné prieskumy na cestnej infraštruktúre, „...použijú sa výsledky z celoštátneho sčítania z r. 2015;
- 3- Výsledky Celoštátneho sčítania cestnej dopravy z r.2020 ešte neboli spracované do formy používania odbornou verejnosťou;

Cestná sieť podľa Celoštátneho sčítania dopravy v r. 2015



Dopravné charakteristiky v priestore obce Borinka - Stupava odvíjame najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu na cestných ťahoch, ktoré vzhľadom na sčítania dopravy [1] (SSC 2000, 2005, 2010 a 2015) odhadujeme podľa nasledovných tabuliek /Prieskumy a rozboru dopravy - D1/:

Zaťaženie ciest v subregióne Borinka/Stupava, vývoj intenzít r. 2000-2005 Tab.D1a

Zaťaženie ciest subregionu Borinka/Stupava, vývoj intenzít r.2010-2015 Tab.D1b

profil ulice	profil CDB	cesta	rok 2010			rok 2015			2015/2010 koef
			T	O	spolu	T	O	spolu	
D2 juh Stupava	87140	D2				9787	23132	32968	
I/2 - Stupava sever	80110	2	792	6435	7253	798	7658	8541	1,178
I/2 Stupava centrum	80111	2	868	10275	11184	1224	10919	12204	1,091
I/2 - Stupava Mást	80113	2	1050	12380	13469	1387	12573	14040	1,042
II/505 Stupava - DN Ves	82095	505	392	4567	4977	289	3389	3711	0,746
III/1108 - Stupava	83801	1108	227	3496	3744	241	3689	3939	1,052
III/1108 - Borinka /002041/	83800	1108	146	1549	1706	88	1039	1142	0,669
III/1106 Stupava-Vysoká p.Mor.	82751	1106	570	2550	3136	512	3688	4243	1,353

Porovnanie výsledkov Celoštátneho sčítania dopravy na cestnej sieti v r. 2000-2015 v analyzovanom subregióne Borinka/Stupava potvrdzuje lokálny význam cesty III/1108, ktorá končí v doline na hranici ChKO Malé Karpaty, keď obec Borinka má funkciu rezidenčného sídla, pričom intenzity nedosahujú ani 30% záťaže na cestách 1. a 2. triedy.

Z mierneho rastu intenzity 5% za obdobie 2010-2015 v profile Stupava (83801) rezultujeme podstatne výraznejšie, 3-násobné objemy dopravy oproti Borinke, kde bol v tomto období evidentný pokles aktivít (koef 0,669), paradoxne napriek čulej výstavbe nových rodinných domov. Dá sa predpokladať, že rast dopravy v profile Stupava bude z dôvodov lepších podmienok pre bývanie, služby, ale aj atraktivitu Stupavy pre pendlerov za prácou, dochádzajúcich do hlavných cieľov: VW Devínska Nová Ves, Malacky, Stupava.

Územné charakteristiky pre rozvoj dopravy vyplývajú najmä z polohy obce v medzinárodnom dopravnom koridore regiónu BSK-Západ a z funkčných vlastností rezidenčnej obce Borinka. V koridore diaľnice bude aj v budúcnosti tranzitovať nákladná (NAD) a individuálna automobilová doprava (IAD) hospodárskeho aj rekreačného významu. Táto doprava vzhľadom na dotykovú polohu komunikácií medzinárodného významu priamo priestor obce neovplyvní, ale môže mať nároky na kataster nezastavaného územia. Prieťah cesty III/1108, ktorá je kompozičnou a dopravnou osou obce Borinka bude aj vo výhľade ovplyvňovať funkciou Z+C, Zdrojovej a Cieľovej dopravy smerom na D2 a na cesty II/505 a I/2, rezidenčnou a rekreačnou dopravou, úmernou rastu aktivít v obci a jej katastri.

Súčasnú zástavbu aj rozvoj obce Borinka hodnotíme ako **lineárno-rastrovú štruktúru**, ktorá je formovaná v lineárnom smere kolmo k západným svahom Malých Karpát cestou III/1108, trasovaná údolím Stupavského potoka. Priečne miestne spojnice – kolmé MC na cestu sú poddimenzované, ale v návrhu sa funkčne posilnia tak, aby sa dosiahlo výraznejšie rastrové usporiadanie komunikačnej siete obce.

Priestorové podmienky uličnej siete obce sú obmedzené prírodnými prvkami, zástavbou, vlastníctvom a terénom, preto sa v návrhu uvažuje s najnižšími kategóriami MC, ktoré vyhovujú pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov.

Environmentálne charakteristiky obce Borinka sú výrazne ovplyvnené rastlou štruktúrou ulíc, ktorých vývoj podmieňoval Stupavský potok, deliaci obec na dva pásy. Potok nebol regulovaný, spolu so sprievodnou brehovou a záhradnou zeleňou dodávajú obci príjemné pobytové podmienky na bývanie a voľnočasové aktivity aj do budúcnosti. Environmentálne charakteristiky obce v priestore podhoria Malých Karpát na hranici PR Pod Pajštúnom ako súčasť rekreačného zázemia makro-regiónu Bratislava – Senica – Záhorie – Rakúsko podmieňujú koncipovanie návrhu dopravy na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy a pobytu ľudí vo verejnom priestore ulíc doplnením cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách, zmenami kategórií MC na **obytné ulice** a pripojením obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ťahy, spojené s krajinou štruktúrou.

Prenosové vzdušné elektrické vedenie VVN 750 kV na juhu katastra obce Borinka je významným obmedzením rozvoja. Koncept rozvoja obce tiež predpokladá, že nízke intenzity cestnej dopravy

lokálneho významu sa dajú regulovať a môžu výrazne prispieť k zvýšeniu udržateľného prostredia pre bývanie a pokojný život obyvateľov v prímestskej obci, bez nadmerného obťažovania cestnou dopravou.

10.3. Vízia a scenáre rozvoja dopravy pre návrh ÚPN obce Borinka

Poloha obce Borinka na úpätí juhozápadnej časti pohoria Malých Karpát, potvrdená historickým vývojom a ďalším smerovaním rozvoja podľa Zásad ÚPN-R-BSK, sú **východiskami vízie**: využiť podmienky pre **zachovanie kvalitného bývania v krajinnom prostredí** pod Pajštúnom/Medené hámre v odstupe od ruchu veľkomesta, ale zároveň s dostupnou a všestrannou koncentráciou mestských funkcií OV škôl, obchodu, služieb a kultúry v meste Stupava.

Scenáre rozvoja obce, podporovaného vhodnou dopravnou infraštruktúrou interpretujeme ako trajektórie dosiahnutia cieľov vízie v čase a priestore. Dostupnosť 5 km do mesta Stupava individuálnou dopravou IAD aj hromadnou autobusovou dopravou HD-bus za všetkými cieľmi dennej potreby obyvateľov obce priamo: práca, školy, nákupy, služby dennej/týždňovej potreby, nepriamo pomocou nadradenej AD, ŽD, BUS zo Stupavy do vzdialenejších miest Bratislava, Malacky, Rakúsko za VOV škôl, úradov, kultúrou aj prácou sa sústreďa aj v návrhovom období na využívanie jedinej cestnej komunikácie III/1108, ktorá je jedinou prípojnou a hlavnou kompozičnou osou dopravných vzťahov sídla. Koncová poloha obce v odstupe od „hlavného diania“ v sídelnej sústave regiónu Bratislavy, ale aj ekologické obmedzenia a vlastnícke záujmy sú prirodzené regulátory environmentálne únosnosti návrhu využitia územia a z toho vyplývajúceho dopravného priťaženia dopravnej infraštruktúry. Vlastné územie poskytne obyvateľom a návštevníkom Borinky pokrytie denných potrieb zásobovania z vlastných zdrojov v dostupnosti pešej a IAD na krátke vzdialenosti: potraviny, základná škola, potreby dennej spotreby, gastronómia, služby kultúry, zdravia a športu v objektoch súčasného a navrhovaného bývania. Voľnočasové aktivity vlastných obyvateľov sa navrhnu vo väzbe na jestvujúce a nové pešie a cyklistické chodníky. Podpora návštevnosti v katastri obce sa musí regulovať novými parkoviskami IAD, ale aj zachytením mobility mimo kritických lokalít možných stretov a kolízií. Požiadavky návštevnosti zvonka (chatári, turisti, návštevníci, bikeri) budú podporené väzbami na kvalitné pešie a cyklistické cestičky, ale aj službami a informatikou v jestvujúcich aj nových plochách obce. Uvedené východiská rezultujú dôvody, prečo sa **scenár pre koncept rozvoja dopravy** v rámci možností aj nárokov nových rozvojových zámerov orientuje na **kvalitu jestvujúcej dopravnej infraštruktúry** a možnosti **neinvazívnych zásahov** do územia obce Borinka.

10.4. Územný priemet konceptu dopravnej infraštruktúry

Cestná komunikačná sieť obce Borinka v súčasnej funkčnej hierarchii čiastočného rastra s výrazným prvkom lineárnosti pozdĺž cesty III/1108 a v údolí Stupavského potoka je výrazom funkčno-prevádzkových vzťahov územia koncového osídlenia, ako aj pod vplyvom sídelného pásu s obcami vyššieho rádu: m.č. Bratislavy Lamač, Záhorská Bystrica s mestami Stupava a Malacky, ako súčasť „veľkého prstenca“ Bratislavy.

Na úrovni spracovania konceptu rozvoja dopravy sa dá konštatovať, že pre rezidenčné sídlo Borinka na konci doliny s malým počtom obyvateľov aj plochou a nízkymi pracovnými príležitosťami, sú údaje Celoštatného sčítania dopravy (SSC-GR) v pravidelných 5- ročných intervaloch, aj bez známych výsledkov zo sčítania v r. 2020, postačujúce aj do výhľadu platnosti ÚPN-O, r. 2040.

Poznámka 1: V koncepte dopravy sa projektant orientuje okrem povinnej funkčnej úrovne a kategórie miestnych komunikácií/ciest aj na kvalitu a možnosti verejných priestorov nových ulíc, **navrhom** ich **celého uličného priestoru** (HDP + PP), daného celou šírkou ulice v rámci možností predpísanej mierky zobrazenia ÚPN sídla. Tento **tretí navrhovaný údaj**, už v súlade s prepracovanou STN 73 6110 „Projektovanie miestnych ciest k r.2024“ [6], porovnaj nižšie, je uvádzaný za kategóriou takto:

B3 – MZ8/40/12, kde je B3-MZ = funkčná úroveň – zberno-obslužná MK/MC,

8/40 = kategória s označením HDP 8,0 m a návrhovou rýchlosťou 40 km/h a

PP = 2x2m po stranách, potom spolu bude šírka ulice = 12 metrov.

Poznámka 2: v priebehu spracovania návrhu ÚPN-O Borinka bolo v r.2023 ukončené pripomienkovanie úplnej prestavby 50 rokov používanej normy Projektovanie miestnych komunikácií, 1986, 2004 a Zmeny Z1, Z2 a bude v r. 2024 nahradená novou **STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest**¹ [6], aj **TP 6110**, kde sa mení názov MK na **MC – miestne cesty**, ako aj označenie funkcií A, B, C a D sú nahradené novými funkčnými úrovňami - f.ú.:

A – nahradené pojmom a označené ako D – diaľnice, spolu s rýchlostnými cestami,

B – nahrádza MZ – miestna zberná cesta: MZ1, MZ2, MZ3 (miesto B1, B2, B3),

C – nahrádza MO – miestna obslužná cesta: MO1, MO2, MO3 (dnes C1, C2, C3),

D – nahrádza MN – miestna nemotoristická cesta: MN1, MN2, MN3 (D1, D2, D3),

UC – zostávajú v platnosti ako účelové cesty verejné, neverejné, poľné, lesné.

Predpokladá sa, že v čase ukončenia konceptu ÚPN Obce Borinka už bude nová norma uvedená do života, preto sú v texte tejto správy pôvodné f.ú. a v zátvorkách nové označenia, vo výkrese návrhu dopravy odkazy na nové značenie miestnych ciest a ulíc v legende javov.

V koncepte dopravy sa prietáh cesty III/1108 navrhuje potvrdením jestvujúcej **dopravnej** a kompozičnej osi obce s ťažiskovou **zberno-obslužnou dopravnou funkciou B3** = prietáh cesty 3.triedy. (STN 73 6110), nové značenie **MZ3**.

Prietáh cesty Stupava – Borinka – záver doliny je z hľadiska usporiadania hlavného dopravného priestoru HDP nehomogénny, navrhuje sa homogenizovať podľa priestorových možností o chodníky: ako – **MC Hlavná miestna cesta/ulica:**

- Úsek v nezastavanom území Stupava – Borinka kat. cesty **C6,5/60**, + jednostranný chodník CH 2,0 m + CYK 2,5m pri opačnej strane cesty;
- Úsek prietáhu Borinkou po most pred r.d. č.202, Nad tehelňou kat. šírka **MZ 8/50/12m** – rozšírenie o obojstranný chodník 2x1,5m, (využije sa miestami chýbajúci zelený deliaci pásik šírky 0,5 – 1,5 m, v miestach širšieho PP sa ponecháva pozdĺžne, ale aj kolmé parkovanie vozidiel krátkodobého striedania pred objektami RD s vedľajšou funkciou OV-služby, občianskej vybavenosti a zákazníkov výrobných jednotiek;
- V centrálnej časti obce, kde je sústredená OV: Obecny Úrad, MŠ, kostol, obchody, gastronómia, služby v RD, kat. **MZ8/40/12m** s chodníkom 2x2m, v miestach širšieho PP sa ponecháva pozdĺžne parkovanie vozidiel krátkodobého významu, čo pozitívne pôsobí na upokojenie prejazdnej dopravy, Poznámka: podrobnejšie – pozri „Kvalita dopravnej infraštruktúry“;
- Úsek od Centra po konečnú zastávku BUS- Staré pece (regionálna doprava) r.d. č.59 je priestor širší so zálivmi upraveného verejného priestoru PP šírky 2-6 m, návrh: kat. **MZ5,5/50/9m** s obojstranným chodníkom 2x1,5m, plynulými prehľadnými oblúkmi, v priamych častiach parkoviská;
- Úsek od zastávky BUS- Staré pece po koniec zástavby, r.d. č.466 jednostranne, prechádza cesta v stiesnených priestorových podmienkach, kat. **MZ8/40**, návrh: ponecháva sa bez chodníkov a bez verejnej zelene;
- Úsek v nezastavanom území v záreze pod lesom po areál staré CO/rázcestie na Dračí hrádok/Hajdúchy – návrh: potvrdzuje sa cesta kat. **C6,5/50** extravilánového profilu, bez spevnených krajníc, pozdĺžne odstavné parkoviská pre OA turistov, oprava povrchov a odvodnenia;
- Úsek v chránenom území ChKO Malé Karpaty od lokality Hajdúchy po most pred zástavbou Medené Hámre – zúžená cesta na kat. **C5/50**, bez krajníc;
- Úsek v ChKO cez osadu Medené Hámre – kaplnka sv. Michala archanjela – záver doliny kat. **LC4/40**, lesná cesta, neriadene odstavné parkoviská turistov;

Základnú komunikačnú kostru ZAKOS dopĺňa rošt hlavných prípojných obslužných MK, miestne cesty

¹ ÚNMS SR, 2023, Úrad pre normalizáciu a skúšobníctvo SR, SSC, MD SR,

funkcie C2 – **MO2**, ktoré budú pripájať aj nové rozvojové plochy:

C2 MO2 Pajštúnska – ponecháva sa ako v súčasnosti: kat. **MOU5,5/30** dvojpruhová bez chodníkov z Centra stúpaním do lesa pod hradom Pajštún v stiesnených podmienkach obojstrannej zástavby, zdieľaný pás pre vozidlá a chodcov;

C2 MO2 Pajštúnska nad križovatkou – ponecháva sa: len v kat. **MOU3,75/30** jednopruhovú obojsmernú, hlavný turistický chodník, zdieľaný pás vozidlá a chodci;

C2 MO2 Pod kostolom smer FK – Krčice: nové rozvojové plochy Pri potoku B-F1-17 až F1-24 sú dôvodom pripojenia novou obslužnou cestou – kat. **MO7,5/30/12m**, dvojpruhová s j.p. 2x2,75m, chodníky 2x1,5m. Poznámka: Projektová štúdia na lokalitu bývania B-F1 zohľadní aj nároky pôvodného parkoviska **ZP50**, pre tenisový kurt, futbal a turistov, **ZP6**;

C2 MO2 nová miestna cesta Pri Stupavskom potoku: navrhuje sa ako kompozičná obslužná v súbehu nad záplavovým územím potoka, s druhým vyústením/pripojením na cestu III/1108 mostom v lokalite Brod. V koncepte sa navrhuje kat. **MO7,5/30/16m**, dvojpruhová s j.p. 2x2,75m, chodníky 2x1,5m, zelené pásy 2x3m, z dôvodov nových plôch OV- škola;

C2 MO2 Cintorínska – Klčovnice:

1.úsek od križovatky Hlavná r.d. 230 cez potok kat. **MOK 3,75/30** sa ponecháva v stiesnenom zastavanom priestore medzi plotmi š=6,50 m ako prvok upokojenia a regulovania rýchlosti dopravy;

2.úsek pozdĺž cintorína voľný PP pre kat. **MOK7/40/12m**, j.p. 2x2,75m, s krajnicami 2x0,75m. Súčasťou koridoru sú CYK8007 + CYK5003, preto sa definuje voľná šírka ulice 12 m na vybudovanie chodníkov 2x2m, zdieľaných cyklistami;

3.úsek od cintorína smer Krčice – Klčovnice s **novými plochami** bývania B-F1-22 a B-F1-23 v novej kat. **MOK7/40/12m**, skladba a dôvody – ako úsek 2;

4.úsek cesty od cintorína stúpaním k areálu bývalého Roľníckeho Družstva nad Krčicami. Potvrdenie súčasnej kat. **MOK4,25/30**, panelová vozovka v stúpaní >12%, jednopruhovú, obojsmernú, súbeh CYK8007;

5.úsek výhľadové prepojenie panelovej cesty s **novou cestou Pod kostolom – Krčice**, kat. **MOK6,5/40** extravilánového typu, na uzatvorenie lokálneho okruhu obce;

C2 MO2 štvrt' RD Klčovnice-Centrum nad potokom: potvrdenie rozostavanej hlavnej ulice kat. **MO8/40/12m** s chodníkmi pre novú štvrt' s pravouhlým rastrom krátkych obytných uličiek mestského typu. Navrhuje sa alternatívne prepojenie s MK Pod kostolom/tenisové kurty ako druhé pripojenie a väzby na nové lokality bývania B-F1-17 Krčice;

C2 MO2 Tehelná od Hlavnej ulice r.d.208 pod cintorínom – návrh kat. **MO8/40/14**, dvojpruhová j.p. 2x3m, nové chodníky 2x1,5m oddelené prúžkom zelene 2x1,5m, pripojenie lokality Nad Tehelňou RD + areálov chovu koní Krčice;

C2 MO2 nová cesta k Dlhým roliam od r.d.494 na Tehelnej – kat. **MO7,5/30/12m**, dvoj-pruh 2x2,75m, voľný PP pre chodníky 2x1,5m, pripojenie lokality RD Dlhé pole;

C2 MO2 nová ulica Dlhé role od novej križovatky na Hlavnej oproti r.d.638 – kat. **MO7,5/30/12m**, dvoj-pruh 2x2,75m, chodníky 2x1,5m, pripojenie navrhovaných lokalít RD Dlhé pole B-F1-10 až 12 západne na okraji intravilánu;

C2 MO2 Pri kaplnke Sedembolestnej Panny Márie – hlavný vstup do zóny bývania Pod Zámkom je dôvod na posilnenie dopravnej funkcie hlavnej obslužnej cesty: 1.úsek Hlavná – križovatka pri lokalite B-F1-01, kat. **MOU8/30/12m** j.p. 2x3,0m + chodníky 2x2m: výroba, drevo, nástup na rekreačné chodníky z hradu Pajštún;

2.úsek pripojenie nových lokalít bývania **Záhumenice** B-F1-02 až 07 novou hlavnou obslužnou cestou s upokojeným režimom kat. **MOU7,5/30/10,5m**, v ťažiskovom koridore medzi lokalitami B-F1-03/04 a 05 s vyústením na novú spádnicu v centre obce. Klukaté trasovanie hlavnej cesty s chodníkmi 2x1,5m a j.p. 2x2,75m sú predpokladom regulovania prejazdnej rýchlosti v30km/h zónou bývania a ZV v objektoch RD;

3.úsek spádnicu zo zóny Záhumenice na **Hlavnú** cestu III/1108 medzi p.č.174 a p.č.177 (Karol oprav!). Vzhľadom na spádové pomery a zástavbu navrhovaná kat. **MOU7,5/30/10,5m** sa navrhuje: ako neprejazdná, prevažne pre výjazd vozidiel zo zóny, j.p. 2x2,75m, chodníky 2x1,5m, vjazd z Hlavnej ulice

sa dá regulovať dopravným zvýhodnením pre obyvateľov priľahlých lokalít;

C2 MO2 nová cesta **K Píle** z Hlavnej cesty: **navrhuje sa druhé pripojenie** lokalít bývania pozdĺž usadlostí smerom od Záhumeníc do areálov výroby D-F1-02 a pôvodnej Píly, prieluka č.p. 619-567. Kat. **MOK7/40**, krajnicová dvojpruhová, bez chodníkov, zdieľaný pás pre vozidlá aj chodcov. Na oboch koncoch vyústenia mostom cez Stupavský potok, so záchytnými parkoviskami ZP1 pri Píle a ZP2 na obecnej ploche oproti križovatke Kaplnka jestvujúcej zástavby RD aj CL- Zberný dvor/Kompostáreň. Vyžaduje sa štúdia;

C2 MO2 nová prepojavacia cesta **Záhumenice – Píla**: kat. **MOU7/40/10m** ako zdieľaný pás cesty pre vozidlá lokálnych vzťahov, aj pre odklonenie časti turistov z cesty III/1108 pešo/bicyklom do tichého prostredia pod Pajštúnom. Vyžaduje sa štúdia;

Dopravné pripojenie lokality Vačková, neobývanej miestnej časti pri rieke Morava je v súčasnosti realizované po MK so zvláštnym režimom v chránenom území ChKO Záhorie, kde je prístup motorovými vozidlami regulovaný predpismi SVP o ochrane vodných tokov a zdrojov pitnej vody.

V koncepte dopravy sa **ponecháva regulovanie** využitia územia a jeho ochrany pred nežiadúcou cestnou dopravou: prístup do lokality aj v návrhu po účelovej ceste vozidiel SVP, vlastníkov pôdy, poľnohospodárskych a zásahových vozidiel. **Jestvujúca účelová cesta** s nespevným povrchom bola študovaná aj ako súčasť cyklotrás (024-Záhorská, 8008-Stupavská), resp. ako cyklomagistrála E13 – Eurovelo. [6] Z uvedených obmedzení vyplýva možnosť prístupu do lokality Vačková pešo, bicyklom, alebo IAD so zvláštnym povolením;

Všetky MC funkcie C2/MO2 boli vyhodnotené v rámci PaR s nehomogénnym HDP, nevyhovujúcimi povrchmi vozoviek, ale svojou polohou a funkciami vhodné pre roštové usporiadanie ZAKOS obce Borinka;

10.5. Kvalita dopravnej infraštruktúry

Spoločenskú funkciu ulice ako verejného dopravného priestoru obce v súčasnosti plní prieťah cesty III/1108, časť **MZ3 Hlavná ulica v centre obce**, ktorej v rámci PaR ÚPN-O bola konštatovaná možnosť zmeniť, redukovať funkciu na **C1 – hlavná obchodná ulica s námestím**, (PZ1, priestorová závada). Rozsah zmien funkcie na C1/MO1 bolo odporúčané v rámci konceptov ÚPN-O preskúmať, prípadne v predstihu preveriť na úrovni UPP – DUŠ, Dopravno-urbanistickej štúdie. Za dva roky od ukončenia etapy PaR sa v uvedenej situácii nič nezmenilo.

Na úrovni konceptu sa predkladá variantné riešenie takto:

Hlavná ulica v centre obce Borinka, úsek r.d. č.239 – 7/103, obsahuje podstatnú časť OV obce: Obecný Úrad, Pošta, Kostol Božského Srdca Ježišovho, kaviareň Pajštúreň, Obecné potraviny, Hostinec pod Pajštúnom, areály Materskej škôlky, zastávka BUS, ZP-záchytné parkovisko, parkoviská OA, nástupný bod turistických peších a cyklistických trás CYK2002 a CYK5003.

Koncept 1. – Hlavná ulica/bulvár spoločenských funkcií obce Borinka, **MZ3**, kat. **MO8/40/14m** s j.p. 2x3,0m, chodníky 2x3m s alejou stromov a parkovaním vozidiel **P-výlučne vo dvoroch**. Rozšírenie jestvujúcich chodníkov s pásmi vzrastlej zelene možné v rámci prestavby objektov bývania a OV obecného významu;

Koncept 2. Hlavná obchodná ulica C1/MO1 kat. **MOU7,5/30/12m** s vozovkou v úrovni chodníkov 2x1,5m, dláždená zdieľaná plocha, P-pruhy 2x2,0m pre striedavé pozdĺžne parkovanie na regulovanie prejazdnej želanej rýchlosti v30km/h;

Poznámka: navrhované zásahy je potrebné preveriť štúdiu v rámci povoľovania rekonštrukcií RD a výstavby nových objektov OV/B v koridore Hlavnej ulice;

C3 – prístupové MC tvoria doplnkovú dopravnú obsluhu DOKOS, funkciu sprístupnenia lokalít radovej zástavby rodinných domov, kde sa nepredpokladá parkovanie na verejných plochách, ale vo dvoroch pozemkov.

Stav: Doplnková sieť MC prístupových **C3/MO3** obsluhuje a sprístupňuje všetky bytové a rodinné domy (pobytová funkcia s obmedzeným rozsahom OV), má minimálne parametre šírkového usporiadania, s možnosťou návrhu na upokojenie. Prevažná časť MC funkcie C3/MO3 má nevyhovujúce povrchy vozoviek, prípadne len štrkové, ale aj značne devastované aktívnou činnosťou v nových lokalitách výstavby rodinných domov, alebo súkromných prevádzkových areálov, z ktorých niektoré budú predmetom zvýšenia dopravnej funkcie.

Koncept dopravy:

C3 MO Nad tehelňou – predĺžené pripojenie RD Dlhé role, do funkcie C2/MO2;

C3 MO Kľčovance – od cintorína po posledný r.d.486 stav: kat. MOK3,75/30 jednopruhá, s jednostrannou zástavbou. Návrh: rozšírenie na 2-pruh **MOU5,5/30**, prepojenie s C2/MO2-Pod kostolom, po jestvujúcom lokálnom chodníku pod lesom;

C3 MK Pod Pajštúnom paralelná s C2 – v stiesnených priestorových podmienkach RD osadených do strmého svahu. Návrh: ponecháva sa kat. **MOK3,75/20**, jednopruhá jednosmerná smerom dole, zdieľaný pás, vjazdy a parkovanie;

D1/C3 Pod Zámkom – Stav: veľkoryso navrhnutá a rozostavaná štvrt rezidencií – rodinných domov, často na Slovensku nesprávne označovaných ako „viladomy“, vo funkcii D1- Pešia ulica kat. MO6,5/30; Návrh: zvýšenie funkcie na **C2/MO2** – dôvody pozri vyššie, Pod Zámkom úsek 2;

D1/C3 Nad kaplnkou – jednostranná zástavba slepej obojsmernej ulice **MOK7/20** s režimom Pešej zóny/ulice IP28a, nové označenie 271. Návrh: ponecháva sa stav;

C3 MO Pod Zámkom-úsek4 – pripojenie horných pozemkov štvrte Záhumenice, B-F1-02 na prípojné cesty a centrum obce. Nová MC kat. **MOU7,5/30/12** s chodníkmi 2x1,5m a väzbami na horské cestičky pod Pajštúnom;

Štruktúra prístupových obslužných MC v nových štvrtiach (Záhumenice, Krčice, Dlhé role) sa navrhuje doriešiť na úrovni architektonických štúdií investorov;

Trasy miestnych ciest v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných a lesných ciest, ktoré sú prevažne nespevnené, so štrkovou, nevyhovujúcou úpravou povrchu a bez odvodnenia. Návrh: minimálny rozsah odstavňových plôch do P6 pre turistov, informatika cyklistických a peších trás;

CITYLOGISTIKA – CL zariadenia služieb v prevádzke sídla

V rámci ÚGD2 aj v ÚPD a ÚPP/DUŠ3 miest (Piešťany, Stupava, Nemšová, Zlaté Moravce, Hlohovec) zvykneme pod témou City-Logistika riešiť a navrhovať parkovanie a odstavovanie OA, lokalizovať plochy staníc a zastávok verejnej osobnej dopravy (PHD-BUS, ŽEL, MHD) a ich areály prevádzky a údržby, navrhovať zásady distribúcie zásobovania areálov a predajní obchodu, dvory pre parkovanie a údržbu NAD, systémy taxislužby, areály údržby ciest, MK, osvetlenia a kanalizácie, služby IAD.

10.6. Statická doprava

Vývoj stupňa automobilizácie v celoštátnom meradle bol síce plošne prekročený, ale vzhľadom na malý rozmer plochy a počet obyvateľov obce dosiaľ nie sú evidované disproporcie v dopravnej obsluhu územia a kapacitách statickej dopravy, ponúkanej pre pokrytie potrieb hybnosti obyvateľstva a návštevnosti obce, aj z dôvodov nízkej hustoty zariadení OV.

Plochy odstavovania a parkovania vozidiel v lokalitách Borinka, stav a návrh:

P50 – záchytné ZP-Centrum Pod kostolom, návrh: prestavba novej MC2 a nového parkoviska na jestvujúcej ploche, využitie pre B-F4-04,

P10 – parkovisko pred kostolom Centrum, návrh: pozdĺžne s cestou III/1108,

P10+P10 – parkoviská pred MŠ/centrum, návrh: pozdĺžne pri ceste III/1108,

P15 – vo dvore za Obecným domom, návrh: manažment zásobovania reštaurácie,

P15+P10 – na konci MK Pajštúnska, návrh: integrácia do plôch pri D-F1-04 a 05,

P2x10 – paralelná Pajštúnska, neverejné, potvrdenie plôch, návštevy víl a chatiek,

P10 – parkovisko na Hlavnej ulici, p.č.30, návrh: ponechať, mimo PP,

² ÚGD – Územný generel dopravy, Stavebný zákon, 1976 Z. z., v znení úprav a zmien, MD SR

³ DUŠ – územno-plánovací podklad Dopravno-Urbanistická Štúdia

P15 – parkovisko na konci pešej zóny Pod Zámkom, návrh: nové, presun na koniec zóny, po oblúk spádovej MC, nástup na turistické chodníky,

Parkoviská menších rozmerov kvalifikujeme ako manipulačné, krátkodobé využitie;

ZP – záchytné parkoviská na odstavovanie áut turistov, návštevníkov chodníkov a cyklotrás v ChKO Malé Karpaty, návrh: ponechať, nerozširovať

3xP10 + P15 na okrajoch cesty III/1108 úsek od konca obce po areál dvora CO;

3xP10 parkoviská pri ceste III/1108 lokalita Pod Dračím hrádkom;

Nové záchytné parkoviská:

ZP1 – Píla, rozšírenie súčasnej parkovacej plochy pri ceste III/1108 oproti MC K Píle,

ZP2 – Kaplnka/CL Zberný dvor-kompostáreň, pri ceste III/1108,

ZP3 – Záhumenice pod Pajštúnom, P15 pre cykloturistov a peších turistov,

ZP4 – Klčovanice záver, pre turistov a cykloturistov,

ZP5 – Krčice návršie, k chatám a CYK,

Návrh krytia potrieb odstavovania a parkovania vozidiel IAD, NAD **pre nové lokality** B, D, sa v zmysle STN 73 6110 rieši v rámci vlastných priestorov rozvojových plôch.

10.7. Hromadná doprava

Hromadná doprava autobusová

Zastavané územie obce Borinka je obsluhované hromadnou dopravou autobusovou prepravcu Slovak Lines Malacky a.s., resp. ARRIVA do/zo smerov: Bratislava AS, Malacky, AS-Stupava. Pravidelné spoje pre požiadavky odchodov z obce Borinka do, stav/návrh:

Bratislava AS – (Marianka) – Stupava – Borinka, 102401:

- ranné obdobie 4:15 – 8:00 h 4/5 spojov + 2 zo Stupavy v 1-5, návrh: 5+5 spojov,
- v sedlovom období obojsmerne 4/4 spoje, návrh: vyhovuje 4+4 spoje,
- v popoludňajšom období 14:09 – 18:30 h 5/7 spojov v 1-5, návrh: 7+7 spojov,
- vo večerných hodinách 7/1 spojov (po 18:30-tej hodine), návrh: 7+2 spoje;

Relácia Stupava AS – Borinka:

- ráno 2 spoje len do Stupavy,

z toho v nedeľu po jednom spoji v každom intervale, návrh: podľa potrieb obce;

Pravidelné spoje do destinácií mimo väzieb na Bratislavu sú zabezpečené z

- AS Stupava do smerov Malacky, 102417: spolu 37 spojov/deň, návrh: vyhovuje
- AS Bratislava – AS Stupava – Malacky – Gajary, 102415: spolu 7/5 spoj./deň,
- AS BA – Stupava – Zohor – Záhorská Ves, 102418: spolu 20/22 spojov/deň,

Pravidelné spoje pokrývajú požiadavky mobility obyvateľov obce Borinka za účelom ciest do školy, za zariadeniami vyššej vybavenosti v meste Stupava, ako aj do práce využívaním hustej ponuky spojov z AS Stupava do centier zamestnanosti v Malackách, Bratislave VW2 D.N.Ves ... 2+21+1+1 spoj do každej pracovnej smeny. Poznámka: nároky na väčšie množstvo spojov v určitých obdobiach na úrovni ÚPN-O je odborný odhad z hľadiska regulovania motorizácie v riešenom území. Grafikon autobusovej dopravy sa vo výhľade môže upraviť po dohode nárokovateľa, ktorým môže byť obec a prevádzkovateľom na základe zmluvných vzťahov;

Návrh situovania zastávok RHD-BUS na ploche obce Borinka

V rámci PaR pre ÚPN-O Borinka bola vyhodnotená lokalizácia zastávok RHD takto:

Borinka Píla, na ceste III/1108 pre osadu Píla, prístrešok, CP,

Borinka dolná zastávka na ceste III/1108 obojstranné, prístrešky, CP, priechod,

Borinka Obecný Úrad, Hlavná ulica, prístrešok, CP, 1 priechod aj pre MŠ, osvetlenie,

Borinka Staré pece, obratisko mimo cesty III/1108, konečná, prístrešok, CP;

Prístrešky zastávok sú architektonicky a funkčne modernizované. Nedostatočné sú pešie chodníky k zastávkam, len na jednej strane, čo je potrebné riešiť viacerými priechodmi pre chodcov. Porovnaj:

PHRSR [7] Verejná a dopravná informatika CP na zastávkach je vyhovujúca.

Návrh VHD-BUS: potvrdenie stavu. Požadovaná nová zastávka v centre obce (zastávka VHD pre lokalitu Pod zámkom (PHRSR) bola vyhodnotená ako nadbytočná.

Izochróny pešej dostupnosti zastávok VHD-BUS s rádiusom R=500 m pokrývajú zastavané územie obce Borinka na cca 90%, nepokryté sú okrajové štvrti bývania v RD, čo sa považuje za štandard v koncovej obci.

Železničná doprava

Nástupným bodom pre obec Borinka na nadradenú sieť železníc SR – ŽSR je stanica Zohor a Devínska Nová Ves na magistralnej trati č.110 Bratislava – D.N.Ves – Malacky – Kúty – Brno – Praha – Berlín. Spojenie staníc je zabezpečené regionálnou autobusovou dopravou priamo z Borinky, aj nadväzne z AS Stupava.

10.8. Areály City-logistiky CL

Areály City-logistiky sa navrhujú ako integrované centrá služieb hromadnej osobnej a nákladnej dopravy, ale aj priestory, kde môžu byť sústredené prevádzky mestských podnikov – technické služby: údržba a čistenie miestnych komunikácií, dopravné značenie, údržba verejného osvetlenia, revízie a správa kanalizácie a vodovodov, zberný dvor s triedením odpadov, záhradnícke a sadové služby mesta, prekládky, sklady, taxi, špedícia/rozvoz stravy, tovarov do predajní a zásielok pošty, apod.

CL Zariadenia logistiky regionálneho významu: NAD, údržby komunikácií SSC, MC, technických služieb, osvetlenia, zásobovania energiami, sú orientované na logistické parky, navrhované v ÚPN-O Stupava, 2023.

Zariadenia lokálneho významu Podľa [7] nového PHRSR 2022.2027:

Stav: Zberný dvor plocha pod kostolom stavebná suť, TKO,

návrh: CL- Zberný dvor, nový areál + kompostáreň a štiepkovanie západný okraj obce, PHSR - Aktivita IV.1.2: vybudovanie malej obecnej kompostárne a priestoru pre štiepkovanie, (VÝZVA OPKZP:

Triedený zber komunálnych odpadov, OPKZPPO1-SC111-2019-58 – Mechanicko-biologická úprava zmesových komunálnych odpadov, ENVIROFOND rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C), rozpočet obce)

Cintorín – biologický odpad, triedenie sklo, plasty, vosky – **návrh:** ponechať v areáli,

ČOV – západný okraj obce, prepojená na Stupavu, D.N.Ves a do rieky Morava. **Návrh:** ponechať,

Hasiči – ponechať, v rámci objektu obce doplniť vzdelávacie funkcie.

Služby opráv (lokálne havárie sietí) a **údržba verejných priestorov**, **návrh:** súkromné prevádzky v lokalitách bývania a lokálnej výroby, **alternatíva:** Obecná firma služieb a lokálni producenti a poskytovatelia... (podľa: strateg. časť PHRSR) [7]

10.9. Pešia a cyklistická doprava

Stav: V obci je vybudovaných len niekoľko **samostatných spevnených peších chodníkov** pri prieťahu cesty III/1108 v okolí zastávok VHD-BUS.

Peší pohyb v priestore zastavaných častí obce umožňujú MC najnižšej funkcie C3 – prístupové a samostatné chodníky, ktoré nahrádzajú aj niektoré cestné komunikácie. Tento stav hodnotíme ako **nedostatočný**, spolu s nespevnenými vozovkami a povrchmi chodníkov výrazne znehodnocujú kvalitu životného prostredia obyvateľov a ich bezpečnosť pohybu za cieľmi ciest: do práce, školy, k zastávkam BUS, za vybavenosťou všeobecne.

Za najkritickejšie nedostatky pešej infraštruktúry v kolízii s AD boli vyhodnotené:

C3/D3 MK Nad tehelnou – **návrh:** predĺženie C2 na pripojenie rozostavaných RD Dlhé role;

C3/D3 MK Klčovnice – cintorín-posledný r.d.486, v doline jednopruhá, **ponecháva sa**,

C3/D3 pokračovanie MK Pod Pajštúnom do lesa k skupinám chat aj pre IAD, **ponecháva sa**,

C3/D3 predĺženie C2 Pod kostolom k RD v lese, **návrh:** prepojenie na Krčice,

C3/D3 MK v lokalite Píla – vstup z cesty a prepojenia na MK Pod Zámkom, návrh: C2/MO2,
LC/D3 lesná cesta a chodník v závere doliny Medené hámre – kaplnka sv. Michala archanjela v Panskom lese, návrh: ponecháva sa;

Návrh – konceptu peších väzieb obce Borinka v regióne a na lokálnej úrovni:

D3/MN3 – chodník pri ceste III/1108 Stupava – Borinka, požiadavka „PHRSR, 1810m, Zvýšenie bezpečnosti chodcov, BSK- Individuálne dotácie, rozpočet obce“: situovanie chodníka v extraviláne pri pravom, južnom okraji cesty III/1108, šírka CH=2,0m, oddelený od HDP krajinou 0,75m, v priestoroch zastávok VHD-BUS čakacie priestory a pešie priechody, treba PD;

D3/MN3 – chodník na prietahu III/1108 v obci, homogenizácia dopravného priestoru Hlavnej ulice v celej dĺžke, šírka 2x1,5m, obojstranne, aj na úkor parkovísk pri ceste, treba PD;

D1/MN1 – pešia zóna, v centre obce, varianty C1 a B3, pozri text „Kvalita dopravnej infraštruktúry“. Poznámka: výber variantu na úrovni podpornej DUŠ;

Chodníky v priestore MC funkcie C2/MO2 – pozri návrh širok miestnych ulíc;

Chodníky v DP prístupových ulíc C3/MO3 – navrhnuté ako zdieľané pásy pre vozidlá a chodcov aj cyklistov, riešia sa na úrovni štúdií zón a lokalít bývania;

Pešie väzby zastavaného územia obce Borinka na kataster a susedné sídla sú realizované používaním jestvujúcich poľných a lesných cestičiek, zhodnotených spolu s cyklotrasami.

Priechody pre chodcov a cyklistov na prietahu cesty III/1108, indikované ako bodové závady v rámci PaR-UPN sa vyhodnocujú ako prvky regulovania rýchlosti cestnej dopravy v obci. Návrh: v rámci projektov upokojenia dopravy sa odporúča doplnenie priechodov vo všetkých zistených kritických miestach verejného priestoru Hlavnej ulice, v centre obce aj požiadavke zvýšenia vozovky do úrovne chodníkov.

Cyklistické cestičky

Stav: v obci nie sú vybudované, cyklisti (deti do školy aj ľudia za prácou a službami), využívajú predovšetkým HDP miestnych komunikácií, ale na prietahoch ciest obcou sa z bezpečnostných dôvodov uchylujú na chodníky a krajnice.

Do rekreačných priestorov v katastri a mimo katastra obce Borinka vedú poľné cestičky s nespevnenými konštrukciami, ktoré sú potenciálom pre návrh rozvoja turistiky a terénneho bicyklovania v regióne. Väzby turistických chodníkov a cyklotrás sú vo výkrese PaR Dopravy označené symbolikou Slovenského cykloklubu SCK:

CYK2002 – Mariánska cyklotrasa, okruh č.4 – Borinský okruh, pri ceste III/1108, mimo obce v úsekoch Pod Dračím Hrádkom – Medené hámre – Kaplnka sv. Michala archanjela – v lese k Zbojníckej jaskyni, pri Stupavskom potoku na križovatku Sedmička do smerov:

- Košarisko – Karpatský okruh č.5 trasa 5004 a
- Pod Horvátkou – k Ceste hrdinov SNP nad Svätým Jurom;

CYK5003 – Stupavský okruh z centra Borinky po MK Pajštúnska lesnou cestou na križovatku Pod Kozlískom pripojený na Pajštúnsky trail, ktorý je prepojený nad Stupavou na 8015 Mariánska cyklotrasa – okruh č.5 v koridore cesty I/2,

CYK5003 – odbočka – pokračovanie Stupavského okruhu z Centra okolo cintorína smer južne na križovatku Pod Klčovanicami do dvoch smerov:

- Mariánka-štadión – Svätajakubská cesta – úsek Bratislava – Trnava,
- Lesom Krčice – Stupava – Karpatská ulica,

CYK8007 – od cintorína po panelovej MK hore Klčovnice – Santober ako Mariánska cyklotrasa – okruh č.4 s napojením v križovatke na Svätajakubskú cestu TT-BA,

CYK8018 – cyklocesta z Medených hámrov pri Červenom potoku smerujúca na Green Bike Tour 2008 – Pod Bielym krížom;

Z dôvodov udržateľnej mobility a alternatívnej dopravy sa na úrovni konceptu UPN-O navrhuje

posilnenie priamych peších a cyklistických väzieb obce na autobusovú stanicu AS Stupava, odkiaľ vychádzajú autobusy do smerov Malacký, D.N. Ves a Bratislava, vybudovaním chodníka a cyklistickej cestičky v koridore cesty III/1108 s chránenými priechodmi aj cez cestu I/2 a využitím MUK nad diaľnicou D2.

Návrh: Cyklochodník Borinka – Stupava AS (PHRSR, 1800 m, BSK- Individuálne dotácie, BRDS ochrana ŽP a rozvoj vidieka; IROPPO7-SC72-2021-74, Ekopolis – Živé chodníky);

Cykloodom – futbalový štadión, podporná infraštruktúra pre cykloturistiku a zdravie (ubytovanie, údržba, hygiena, informatika, požičovne, strečing);

10.10. Ochranné pásma

OP pre cesty v extraviláne stanovuje Cestný zákon:

Cesty III. triedy po 20 m od osi na obe strany komunikácie.

V OP ciest treba vyjednať každý zásah do priestoru so správcom, SSC-GR.

Miestne komunikácie nižších funkcií majú ochranné pásma **OP** v rozsahu do 15 m, kde sa kumulujú negatívne účinky z dopravy. Tieto účinky, vzhľadom na nízku intenzitu a návrh želanej nižšej rýchlosti nevyvolávajú zhoršenie bezpečnosti v území.

OP diaľnice D4: Zámer výstavby tzv. Nultého okruhu Bratislavy na úrovni diaľnice D4 je projektovo pripravovaný s neurčitým horizontom výstavby. Pre D4 v analyzovanom území Borinka je rezervovaný koridor trasy južne, mimo zastavaného územia v katastri obce Marianka, preto OP 100 m od osi budúcej diaľnice nebude obmedzovať rozvoj obce. Rezerva koridoru je obsiahnutá vo výkrese širších vzťahov podľa ÚPN VÚC Bratislavského kraja a vzťahujú sa na ňu regulatívy 8.15 a 8.15.3 Závaznej časti ÚPN-R-VUC BSK;

OP letísk:

Letisko Kuchyňa: vo výkrese rozborov dopravy sú zakreslené prekážkové roviny VPP podľa ÚPN – Územného plánu HM Bratislavy. Ministerstvo obrany SR nemá zvláštne územné požiadavky.

Letisko M.R. Štefánika Bratislava: vo výkrese rozborov dopravy sú zakreslené prekážkové roviny VPP podľa ÚPN – Územného plánu a ÚGD HI mesta Bratislavy.

Estetický obraz dopravného priestoru ulice, námestia, navesia, sa navrhuje regulovať spolu s opatreniami na zvýšenie bezpečnosti a zníženie hygienických dopadov (exhaláty, blato, prach, náladie, sneh, smeti ...) pozdĺž prieťahu cesty III/1108 B3- Hlavná v centre obce, (pozri stať „Kvalita verejných priestorov obce“, C2- Pajštúnska ako ulice „mestského“ typu v centre obce najmä dopravnou-urbanistickými metódami a architektonickými prvkami, ako je: upravená zeleň, osvetlenie, uličná architektúra, parkoviská, dlažba chodníkov. Chránené priechody technickými opatreniami: vyvýšené a zúžené priechody (prahy) pre chodcov.

Literatúra

1 – Celoštátne sčítania cestnej dopravy, SSC-GR Bratislava, RPD I roky 2000, 2005, 2010, 2015

2 – Bezák, B., Rakšányi, P. a kol.: Trvalo udržateľná kvalita mestskej dopravnej infraštruktúry, GVU-1/7120/20, záverečná správa, SvF STU, Bratislava, 12/2002

3 – ÚPN-VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, Regulatívy rozvoja, AUREX, s.r.o. 2014

4 – Rakšányi, Coplák a kol. Plánovanie ekologických sídlisk, Projekt ECOCITY, Bratislava, 2009

5 – Rakšányi, Mušec: Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 13, BSK/Slovenský dom CENTROPE, 2014

6 – STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest, ÚNMS SR, 2023, Úrad pre normalizáciu a skúšobníctvo SR, SSC, MD SR, koncept po prerokovaní 10/2023

7 – PHRSR, Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, PRO OBCE-EPRO.sk, Borinka 2022-2027, PROROZVOJ, s.r.o., Pokorná, Šteflovičová, 2021

8 – Návrh ÚPN-O mesta Stupava, SB PARTNERS, s.r.o., Balaš, 2023, v schvaľovaní

11. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

11.1. Zásobovanie vodou

SÚČASNÝ STAV

Obec Borinka má samostatný vodovodný systém, pozostávajúci z vodných zdrojov, akumulácie a vodovodnej siete.

VODNÝ ZDROJ

Zdroje vody - zdrojom pitnej vody je VZ Prameň Volavec o výdatnosti 1,7 – 2,8 l/s. Jeho súčasťou je záchytný zárez do vodojemu.

Druhým zdrojom je pitná voda z prívodného potrubia z VZ Pajštúnska vyvieračka o výdatnosti 10,0 – 20,0 l/s, ktorá je prepojená z rozvodnou sieťou obce cez vodomernú šachtu.

Ochranné pásmo 1. stupňa vodného zdroja bolo určené v rozsahu 0,22 ha, je dané oplotením prameňa Volavec.

Vnútorne ochranné pásmo 2. stupňa nebolo stanovené, vonkajšie bolo stanovené na výmeru 50 ha ako lesná pôda.

Vodojem – v súčasnosti sú k dispozícii dve komory – stará o objeme 50 m³ a nová komora o objeme 150 m³. Existujúci spoločný objem oboch komôr vodojemov 200 m³ je postačujúci.

V manipulačnej komore vodojemu je inštalovaná dezinfekcia vody chlórnanom sodným.

VODOVODNÁ SIEŤ

Rozvodná sieť – vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu je Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava. Je v prevádzke od r. 1955 a je vybudovaná ako zokruhovaná sieť s niekoľkými koncovými vetvami, hlavne z materiálov a rúr LT DN 80,100, PVC 2“ , HDPE a DN 100 o celkovej dĺžke cca 6 270 m.

Požiadavku na zásobovanie pitnou vodou a rozvoj v lokalitách, umiestnených nad kótu cca 280 m. n m. si vyžiadala vybudovanie druhého tlakového pásma. Bola vybudovaná ATS stanica a akumuláčnou šachtou a rozvodným potrubím, ktoré je však vo vlastníctve a správe vlastníkov nehnuteľností.

ZÁSADY RIEŠENIA

Výpočet nárastu potreby pitnej vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný podľa výhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z., kde špecifická potreba vody je uvažovaná v nasledovných množstvách:

- 135 l/osobu/deň pre bývajúceho
- pre vybavenosť a podnikateľské aktivity 60 l/ pre zamestnanca vo vybavenosti a smenu
- pre materské školy 60 l/dieťa/deň
- pre základné školy 25 l/dieťa/den

V návrhu riešenia vychádzame zo základnej urbanistickej koncepcie usporiadania nových rozvojových územiach, ich funkčného charakteru a kapacít v jednotlivých obecných štvrtiach. V nasledujúcom prehľade sú premietnuté nárasty potreby vody pri navrhovanom rozvoji obce.

NÁRAST POTREBY VODY V OBCI – maximálne kapacity

Označenie lokalít	Počet RD, (b.j.)	Počet bývajúcich (zamestnancov)	Potreba vody (l/deň)
B-F1-01	17	63	8 505
B-F1-02	31	115	15 525
B-F1-03	24	90	4 860
B-F1-04	16	59	7 965
B-F1-05	20	76	10 260
B-F1-06	8	29	3 915
B-F1-07	23	85	11 475
B-F1-08	10	36	4 860
B-F1-09	5	20	2 700
B-F1-10	2	9	144
B-F1-11	11	40	5 400
B-F1-12	30	112	15 120
B-F1-13	5	20	2 700
B-F1-14	10	39	5 265
B-F1-15	19	71	9 585
B-F1-16	3	11	1 485
B-F1-17	5	20	2 700
B-F1-18	4	16	2 160
B-F1-19	6	23	3 105
B-F1-20	21	81	10 935
B-F1-21	10	37	4 995
B-F1-22	17	64	8 640
B-F1-23	28	104	14 040
B-F1-24	15	56	7 560
B-F1-25	16	61	8 235
D-F1-01	11	40	5 400
D-F1-02	10	37	4 995
D-F1-03	6	23	3 105
D-F1-04	6	23	3 105
D-F1-05	9	33	4 455
D-F1-06	5	21	1 620
B-F3-01	obchod, služby	5*	675
B-F4-01	MŠ	20*	1 200
B-F4-02	domov seniorov	49	6 615
B-F4-03	MŠ	20*	1 200
B-F4-04	ZŠ	30*	750
B-F4-05	ZŠ	30*	750
B-F5-01	administratíva, obchod, byty	94	12 690
D-F9-01	podnikat. aktivity, komunálne služby	10*	600
B-F11-01	zberný dvor	2*	120
B-F45-01	vodná plocha		
SPOLU			219 414 l/deň

Nárast priemernej dennej potreby vody:	$Q_d = 219\,414$ l/deň
Priemerná potreba vody za sekundu:	$Q_{ps} = 2,54$ l/s
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti:	$k_d = 2,0$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_d \times k_d = 219\,414 \times 2,0 = 438\,828$ l/deň
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti:	$k_h = 1,8$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = Q_d \times k_h = 219\,414 \times 1,8 = 394\,945$ l/deň
Maximálna potreba vody za sekundu:	$Q_{ps} = 4,57$ l/s
Predpokladaný nárast ročnej potreby vody:	$Q_r = 80\,086$ m ³ /rok

Vzhľadom na celkovú výdatnosť vodných zdrojov Volavec a Pajštúnska vyvieraciačka $Q = 11,7 - 22,8$ l/s navrhujeme vybudovať rozvody vody v plánovaných rozvojových územiach s napojením na existujúce rozvody situované v jednotlivých uliciach. Jednotlivé vetvy navrhovaných rozvodov pitnej vody budú budované postupne v plánovaných komunikáciách podľa postupu výstavby v plánovaných rozvojových územiach tak, aby bola zabezpečená možnosť napojenia všetkých navrhovaných objektov.

Špecifickým prípadom sú podmiennečne vhodné rozvojové územia D-F1-04 a D-F1-05 situované nad kótou maximálnej hladiny v starej komore 50 m³ vodojemu pri VZ Volavec – 280,97 m n m. Z tohto dôvodu je pre realizáciu zástavby v tejto lokalite podmienkou zriadenie II. tlakového pásma s vybudovaním automatickej tlakovej stanice s kapacitou $Q_{max,h} = 0,23$ l/s. Situovanie tlakovej stanice predpokladáme v areáli vodojemu.

Kapacita existujúcich vodných zdrojov zaručuje dostatočné rezervy pre napojenie existujúcich domácností aj plánovaných rozvojových území za predpokladu dodržiavania „Prevádzkového a manipulačného poriadku“ aby nedochádzalo k nadbytočnému odčerpávaniu pitnej vody pre záhradnícke a iné účely nesúvisiace s dodávkou pitnej vody.

Rozvody pitnej vody v navrhovaných plánovaných rozvojových územiach navrhujeme budovať z potrubia HDPE, PE100, DN 100 (D110x6,6), PN 10, čo zabezpečuje aj potrebu vody pre požiarne účely v požadovanom množstve $Q_{pož} = 12,0$ l/s

Trasy navrhovaných rozvodov pitnej vody budú vedené vo všetkých novonavrhovaných uliciach v spoločných koridoroch s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry. Celková dĺžka navrhovaných rozvodov je 4 803,0 m. Táto dĺžka nezahŕňa dĺžku rozvodov v plánovaných rozvojových územiach, označených ako podmiennečne vhodné. Podmiennečne vhodné rozvojové územia D-F1-01, D-F1-02, D-F1-03 a D-F1-06 budú v budúcnosti napojené na existujúce rozvody pitnej vody. Zásobovanie pitnou vodou pre podmiennečne vhodné rozvojové územia D-F1-04, D-F1-05 bude podmienené vybudovaním vodovodných rozvodov II. tlakového pásma a automatickej tlakovej stanice a v podmiennečne vhodnom rozvojovom území D-F9-01 bude zásobovanie pitnou vodou realizované rekonštrukciou existujúceho vnútorného vodovodného rozvodu v areáli bývalých skladov Civilnej ochrany.

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ÚŽITKOVOU VODOU

S využívaním úžitkovej vody z rozvodov pitnej vody sa vo výpočte potreby vody neuvažuje. Úžitková voda pre účely polievania bude zabezpečená zachytávaním dažďovej vody a zo súkromných studní s potrebnými technologickým vybavením.

11.2. Konceptia odkanalizovania územia

Obec Borinka má vybudovanú delenú, splaškovú kanalizačnú sieť a samostatnú ČOV.

SÚČASNÝ STAV

Splašková kanalizácia - sa postupne buduje s novými zástavbami, je situovaná prakticky v celom rozsahu obce. Jej výstavba bola začatá v r. 1996. Dimenzia kanalizačných potrubí je DN 300 z rúr hrdlových PVC. Na stokovej sieti sú dve čerpacie stanice, ktoré prečerpávajú splaškové odpadové vody z existujúcej zástavby v lokalite Pod Zámkom do prírodnej stoky do ČOV. Ďalšími objektmi splaškovej stokovej sieti sú kanalizačné šachty a domové prípojky. Celková dĺžka existujúcej stokovej siete je cca 8 610 m.

ČOV Borinka

Splaškové odpadové vody sú čistené na obecnej ČVOV. Ide o mechanicko - biologickú ČOV s kalovým hospodárstvom. Biologický stupeň pozostáva z typu KOMBIBLOK 8, t. z. jedna aktivačná nádrž, dve dosadzovacie nádrže typu „Dortmund“ a čerpaciej stanice vratného a prebytočného kalu, situovanej medzi dosadzovacími nádržami. Súčasťou ČOV je i obtok ČOV, ručne stierané česle, v rámci kalového hospodárstva kalujem a kalové polia.

Návrhové parametre ČOV.

ČOV bola navrhnutá ako mechanicko – biologická s aeróbnou stabilizáciou kalu. Bolo uvažované s dennou produkciou splaškových odpadových vôd cca 460 m³ a s počtom obyvateľov 1 300.

priemerný denný prítok	$Q_p = 460 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,33 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$
maximálny denný prítok	$Q_d = 644 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 7,46 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$
maximálny hodinový prítok	$Q_h = 55,37 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 14,92 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$

Súčasný stav prevádzkovania ČOV - prevádzka ČOV je poznačená predovšetkým prítomnosťou zrážkových vôd v kanalizácii, ktoré spôsobujú hydraulické preťaženie ČOV a vyplavovanie aktivovaného kalu do recipientu.

Z hľadiska porovnania pritekajúceho **látkového zaťaženia** na ČOV s projektových hodnotami vyplýva, že ČOV je v sledovaných ukazovateľov zaťažovaná na cca 50%.

Z pohľadu **počtu pripojených obyvateľov**, stanovených na základe produkcie znečistenia od pripojených obyvateľov pri dennom zaťažení podľa ukazovateľa BSK₅ (60 g / EO.deň), privádzanom na ČOV vyplýva, že na ČOV je pripojených cca 500 EO.

ČOV má pásmo hygienickej ochrany, stanovené v zmysle STN 75 6401 100 m.

Vzhľadom na zastaranosť technického vybavenia ČOV je snaha obce predmetnú ČOV intenzifikovať.

ZÁSADY RIEŠENIA

V návrhu riešenia odvádzania splaškových vôd vychádzame zo základnej urbanistickej koncepcie usporiadania nových rozvojových územiach, ich funkčného charakteru a kapacít v jednotlivých obecných štvrtiach. Splaškové odpadové vody z nových rozvojových území budú odvádzané navrhovanou gravitačnou splaškovou stokovou sieťou z potrubí PVC, DN 300. Vzhľadom k tomu, že existujúca splašková stoková sieť má dostatočnú kapacitu z hľadiska priemeru potrubí jednotlivých stôk budú splaškové stoky z nových rozvojových území zaústené do existujúcich splaškových stôk a následne budú odvádzané existujúcej ČOV.

Predbežne predpokladáme, že odkanalizovanie navrhovaných rozvojových území bude zabezpečené gravitačnými stokami bez potreby budovania ďalších čerpacích staníc. Prípadná potreba ich budovania sa preukáže v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie po vypracovaní pozdĺžnych profilov

navrhovaných kanalizačných vetiev a podľa postupu výstavby v jednotlivých lokalitách.

Množstvo splaškových odpadových vôd z navrhovaných rozvojových území je zhodné s vypočítanou priemernou spotrebou pitnej vody $Q_{ps} = 2,54$ l/s.

Trasy navrhovaných stôk splaškovej kanalizácie budú vedené vo všetkých novonavrhaných uliciach v spoločných koridoroch s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry. Celková dĺžka navrhovaných stôk je 4 557,0 m. Táto dĺžka nezahŕňa dĺžku rozvodov v plánovaných rozvojových územiach, označených ako podmiennečne vhodné. Podmiennečne vhodné rozvojové územia D-F1-01 až D-F1-6 budú v budúcnosti napojené na príslušné existujúce stoky splaškovej kanalizácie. Odkanalizovanie podmiennečne vhodného rozvojového územia bude realizované rekonštrukciou existujúcej vnútornej stokovej siete a ČOV v areáli bývalých skladov Civilnej ochrany.

Vzhľadom k navýšeniu počtu obyvateľov v navrhovaných rozvojových územiach o 1430 obyvateľov bude potrebné počítať s rozšírením existujúcej ČOV na cca 2500 EO.

Zrážkové vody zo striech jednotlivých rodinných domov navrhujeme zhromažďovať do nepriepustných podzemných nádrží s ich následným využitím na polievanie zelene. Nevyužitú vodu navrhujeme zaustiť do vsakovacích systémov na pozemku jednotlivých vlastníkov nehnuteľností.

Zrážkové vody z komunikácií navrhujeme zaustiť do vsakovacích systémov na verejných priestranstvách, v prípade vhodných sklonových pomerov a blízkosti vhodného vodného toku budú zrážkové vody v povolených množstvách zaústené do nich. V oboch prípadoch budú zrážkové vody predčistené v odlučovačoch ropných látok.

11.3. Vodné toky a odvádzanie povrchových vôd

Vzhľadom na svoju polohu na rozhraní Malých Karpát preteká katastrom obce Borinka tok Stupavský potok s niekoľkými pravo a ľavobrežnými prítokmi – Vápenný potok, Červený potok. Pramení v Malých Karpatoch, jeho celková dĺžka je 27,3 km a ústí ako ľavostranný prítok Maliny. V zmysle vyhlášky MP SR č. 211/2015 Z.z. ide o vodohospodársky významný vodný tok s číslom hydrologického povodia 4 – 17 – 02 – 095.

V zmysle § 49 Zákona, ods. 2 č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné rešpektovať pobrežný pozemok (ochranné pásmo) drobných vodných tokov v šírke 5,0 m obojstranne od brehovej čiary.

Na základe dostupných podkladov sú územia obce Borinka ohrozované priamo povodňami pri Stupavskom potoku. V obci nie je vybudovaná delená kanalizácia, jedine na regionálnej ceste III/1108 v intraviláne obce sú vybudované dažďové vpusty s odvedením vôd z povrchového odtoku do Stupavského potoka. V čase privalových dažďov je jediným recipientom vôd z povrchového odtoku Stupavský potok.

Územie Borinky je v podstate jedno povodie, ktorého recipient je tok Stupavský potok. Odtok povrchových a privalových dažďových vôd z predmetného územia je rozdelený na neurbanizované územie a urbanizované, zastavené územie.

Neurbanizované územie – ide o katastrálne územie obce o celkovej výmere 1578,65 ha. Uvažujeme s nasledovnými parametrami dažďa:

- periodičita dažďa $p = 0,5$ (opakovanie 1x za 2 roky)
- doba trvania dažďa $t = 15$ min
- intenzita dažďa $i = 141,9$ l (s.ha)⁻¹

Odtok z neurbanizovaného územia ($i = 141,9$ l.s⁻¹.ha) je:

$$Q_N = 1578,65 \times 0,1 \times 141,9 = 22\,392 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

Urbanizované územie – ide o katastrálne územie obce o celkovej výmere 46,8 ha. Uvažujeme s nasledovnými parametrami dažďa:

- periodicita dažďa $p = 0,5$ (opakovanie 1x za 2 roky)
- doba trvania dažďa $t = 15 \text{ min}$
- intenzita dažďa $i = 141,9 \text{ l (s}\cdot\text{ha)}^{-1}$

Ide o dažďové vody zo striech objektov, spevnených a nespevnených plôch, kde uvažujeme s koeficientom odtoku 0,35. Prirodzeným recipientom je Stupavský potok, uvažuje sa i so vsakom a výparom.

Odtok z urbanizovaného územia ($i = 141,9 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}$) je:

$$Q_N = 46,8 \times 0,35 \times 141,9 = 2\,324 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

11.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Všeobecne

Časť elektro spracováva jestvujúci stav a návrh doplnenia silnoprúdových rozvodov VN a trafostaníc obce Borinka

Energetická bilancia

Predpokladaný nárast maximálneho odberu elektrickej energie obce je: $P_{pmax} = 1.400 \text{ kW}$

Napäťová sústava

Na strane VN: 3 AC 50 Hz, 22.000 V, IT

Na strane NN: 3/PEN AC 50 Hz 400/230 V / TN-C-S

Súčasný stav:

Riešené územie Borinky je napájané 22 kV vzdušnými vedeniami od juhu od Marianky a 22 kV káblovým vedením od Stupavy.

Linky 22 kV sú vzájomne prepojené a môžu zabezpečovať záskok pri poruche niektorej z nich. Na tieto nosné linky sú napojené krátkymi vetvami trafostanice 22/0,4 kV.

Na území Borinky sa nachádza 9 trafostaníc 22 / 0,4 kV, ktoré sú z časti stožiarové pri vzdušných vedeniach a z časti kioskové pri káblových vedeniach. Výkon nových kioskových trafostaníc je budovaný aj s rezervou. Jestvujúce stožiarové trafostanice majú navýšenie odberu obmedzené

Distribučná sieť NN na úrovni 0,4 kV je realizovaná prevažne ako vzdušná. Čiastočne sú tieto vzdušné vedenia realizované aj závesnými káblami, alebo káblami uloženými v zemi.

Okrem vedení 22 kV, priamo súvisiacich s zásobovaním Borinky elektrickou energiou, prechádzajú extravilánom Borinky aj vzdušné vedenia 110 kV a 400 kV, ktoré obmedzujú ďalší rast Borinky.

Dvojité vedenie 400 kV prechádza južným územím Borinky. Toto vzdušné vedenie má dve linky, z ktorých jedna linka 8499 je prevádzkovaná na 110 kV.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené Zákonom o energetike č.70/1998 Z.z.

- Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 400 kV je 25 m od krajného vodiča na každú stranu

- Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 110 kV je 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo káblového elektrického vedenia 22 kV je 1 m na každú stranu
- Ochranné pásmo trafostanice je 10 m od konštrukcie trafostanice

O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí zákon č.70/1998 Z.z.

Plánované rozšírenie zastavanosti

Plánovaným rozšírením zástavby o novú výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti dôjde k zvýšeniu nároku na zásobovanie elektrickou energiou.

V štyroch nových oblastiach výstavby bude potrebné vybudovať nové trafostanice. Predpokladaná bude výstavba 3 kioskových trafostaníc o výkone 400 kVA a jednej kioskovej trafostanice 630 kVA.

Navrhuje sa aj kabelizácia vzdušného vedenia 22 kV k stožiarovej trafostanici TS 2 od hranice zástavby až po samotnú trafostanicu. Vzdušné vedenie by v danom úseku bolo nahradené káblovou slučkou.

Trafostanice budú napájané zemnými káblovými slučkami 22 kV z jestvujúcej káblovej siete 22 kV. Káble budú kladené do chodníkov, alebo do voľnej zelene v hĺbke 1 m. Pri križovaní komunikácií budú káble uložené v chráničkách v hĺbke 1 m.

Káblové rozvody NN budú kladené do chodníkov v hĺbke 0,7 m a pod komunikáciami budú káble NN v chráničkách v hĺbke 1 m. Súčasťou rozvodov NN budú rozbočovacie skrine, odkiaľ budú riešené káblové prípojky k jednotlivým odberom s meraniami.

V novovybudovaných komunikáciách bude zriadené verejné osvetlenie komunikácii LED svietidlami na osvetľovacích stožiaroch. Nové verejné osvetlenie bude napojené buď z jestvujúcich rozvodov vonkajšieho osvetlenia, alebo z nových rozvádzačov vonkajšieho osvetlenia.

11.5. Zásobovanie plynom, zásobovanie teplom

Jestvujúci stav

Cez riešenú lokalitu obce väčšinou extravilán sú trasované dva vysokotlakové plynovody /VTL/ profilov DN 700 a DN 500 mm, o prevádzkovom tlaku 4,0 MPa

Obec je zásobovaná plynom prípojkou z vysokotlakové plynovody cez dvojstupňovú regulačnú stanicu plynu /RS/ Borinka, ktorá je situovaná v centre zastavaného územia. Táto RS je v správe SPP – distribúcia, je napojená na VTL plynovod DN 500 krátkou prípojkou DN 80 mm. Samotná regulačná stanica VTL/STL je realizovaná s kapacitou 1200 m³/hod a výstupným tlakom 90 kPa. V dvoch uliciach je zásobovanie plynom zabezpečené nízkotlakovými vetvami s reguláciou cez uličný regulátor plynu STL/NTL s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa.

Na RS je napojený rozvodný uličný strednotlakový systém /STL/ zásobujúci skoro celú obec. Ich profily sú od DN 150 do DN 40 mm. V dvoch uliciach severne od RS sú uličné vetvy nízkotlakové /NTL/. Vzhľadom na maximálne nároky na potrebu plynu napojenej zástavby z predmetnej RS v zimných mesiacoch, je zatiaľ kapacita plynárenských zariadení pre napojenie zastavaného územia dostačujúca.

Nárast potreby plynu

Obec zemný plyn využíva na vykurovanie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti, obchodu/služieb a školstva. Tiež na ohrev teplej úžitkovej vody.

Nárast potreby plynu je vypočítaný

Bilancie nárastu potrieb plynu je vypočítaný skráteným spôsobom pre vonkajšiu výpočtovú teplotu - 11°C, priemerná vonkajšia teplota +4°C pri 202 vykurovacích dňoch. V zmysle smernice GR SPP a.s. Bratislava č.15/2002, maximálna potreba plynu pre rodinný dom je predpokladaná v množstve 1,2 m³/hod., resp. bytovú jednotku je stanovená na 1,0 m³/hod. Ročná potreba plynu je stanovená na 3 000 m³/rok/RD, resp. na 2 500 m³/rok/BJ.

Potreba plynu pre podnikateľské aktivity je vypočítaná z potrieb tepla pri účinnosti spaľovania 95 % a výhrevnosti plynu 33,4 MJ/m³.

$$Q_{pl.} = P_t \cdot x \cdot 3,6 / 0,95 \cdot 33,4 = m^3 / \text{hod.}$$

Údaje o potrebe plynu a tepla sú uvedené v tabuľke, ktorá je prílohou tejto časti dokumentácie a je na konci kapitoly „**Zásobovanie teplom**“.

Maximálny nárast potreby plynu pri 100% napojiteľnosti objektov bude $Q_{max.} = 1\,223 \text{ m}^3 / \text{hod.}$ pri koeficiente súčasnosti 0,8 bude reálny nárast $Q_r = 978,4 \text{ m}^3 / \text{hod.}$

Predpokladaný nárast ročnej potreby plynu bude $Q_{roč.} = 4\,648,1 \text{ tis. m}^3 / \text{rok.}$

Návrh riešenia

Rekonštrukcia RSP.

Rozvojové lokality navrhujeme aj naďalej zásobovať plynom prostredníctvom jestvujúcej regulačnej stanice plynu /RSP/, do vyčerpania jej inštalovanej kapacity.

V ďalšom období navrhujeme modernizáciu RSP za účelom rozšírenia jej kapacity podľa predpokladaných, resp. skutočných potrieb. Po schválení tohto ÚPN je potrebné vstúpiť do jednaní s pracoviskom SPP – distribúcia o rozšírení kapacity RSP .

Návrh zásobovacieho potrubia.

Samotné zásobovanie navrhovaných objektov bude zabezpečené doterajším spôsobom, STL a NTL uličnými vetami plynovodov.

Pre zásobovanie objektov situovaných v zastavanej časti obce navrhujeme rekonštrukciu uličnej rozvodnej siete podľa prepočtov pracoviska hydraulikov SPP - distribúcia. Pravdepodobne bude potrebné zrekonštruovať jestvujúce profily jednotlivých vetiev, zväčšením profilov ich vetiev napojených na RSP. Pre rozvojové okrajové funkčné plochy následne navrhujeme vybudovať nové vetvy rozvodov plynu ich predĺžením do navrhovaných plôch.

Jednotlivé zásobovacie vetvy budú situované na verejno-prístupných miestach. Ich profily a trasy budú navrhnuté tak, aby bola možnosť napojenia celého rozsahu navrhovanej zástavby. Jednotlivé vetvy budú situované v spoločných trasách s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry tak, aby riešenie vyhovovalo STN 73 6005 Priestorová úprava sietí technickej infraštruktúry.

Na jednotlivých prípojkách k navrhovaným objektom budú osadené domové regulátory tlaku plynu (STL/NTL) a plynometry. Tieto budú situované na hraniciach stavebných pozemkov, na verejne prístupných miestach.

Narhovaný potrubný systém bude z potrubí lineárneho polyetylénu /IPE/.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

Podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. sú ochranné a bezpečnostné pásma pre plynovody vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách profilov vo vodorovnej vzdialenosti. Ich šírky sú nasledovne:

Ochranné pásmo podľa § 79 predmetného zákona je priestor pri bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo plynárenského zariadenia. Jedná sa o:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou potrubí od 501 do 700 mm.
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 50 m pre technologické objekty /RSP/
- **Bezpečnostné pásmo** podľa § 80 je určené na zabránenie porúch a havárií na plynárenských zariadeniach. Ich šírky sú:
 - 50 m pri VTL plynovodoch s tlakom od 0,4 do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou potrubia nad 350 mm.
 - 50 m pri RSP
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných vo voľnom priestranstve v nezastavanom území, resp. bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete.

Záver

Situovanie jestvujúcich VTL plynovodov RS a STL, NTL rozvodných potrubí plynu, ich profily , ochranné pásma sú zakreslené v prílohe " č. 7 Zásobovanie plynom".

11.6. Zásobovanie teplom

Jestvujúci stav

Jestvujúca zástavba je zásobovaná teplom decentralizovaným spôsobom , domovými kotlami, resp. aj gamátkami na spaľovanie zemného plynu. V malej miere aj tepelnými čerpadlami, kotlami na spaľovanie biomasy, resp. na kombináciu s kotlami na elektrickú energiu. Obdobným spôsobom je zabezpečený aj ohrev teplej úžitkovej vody pre jednotlivé domácnosti, kde na ohrev vody sú inštalujúované aj slnečné kolektory.

Potreba tepla

Potreba tepla pre navrhovanú výstavbu je vypočítaná skráteným spôsobom podľa predpokladaných údajov počtu rodinných domov, bytov a obostavaných objemov pre polyfunkčné objekty.

Podľa STN EN 12831 je v oblasti vonkajšia výpočtová teplota $t_v = -11^{\circ}\text{C}$, a priemerná vnútorná teplota vykurovaných priestorov $t_n = +20^{\circ}\text{C}$. Pri výpočte tepelných strát sú zohľadnené kritéria tepelno-technických vlastností konštrukčných materiálov obvodových stien v zmysle STN 73 0540-3.

Na základe už zrealizovaných bytových jednotiek uvažujeme pre priemerný RD s potrebou 12 kW/RD a 10 kW pre BJ. Predpokladáme že konštrukcie obvodových stien budú spĺňať podmienky s priemerným súčiniteľom prestupu tepla obvodových konštrukcií $k = 0,40 \text{ W}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{K}^{-1}$.

Potreba tepla pre objekty občianskej vybavenosti a výrobu je vypočítaná podľa vzorca.

$$P_t = \text{obj.} \times 3,6 \times k \times (t_v + t_n) / 1\,000 \text{ (kW)}$$

Nárasty potrieb tepla a plynu sú uvedené v priloženej tabuľkách.

Maximálny nárast potreby tepla je vypočítaný, $Q_{\text{max,t}} = 12\,070 \text{ kW/hod}$.

Návrh riešenia

Obec navrhujeme zásobovať teplom tak ako doteraz z decentralizovaných zdrojov, samostatnými domovými kotolňami, kde prioritným vykurovacím médiom bude zemný plyn. V individuálnych prípadoch t.j. v menšom rozsahu je možné riešiť vykurovanie objektov kotlami na spaľovanie biomasy, drevných paliet a inštaláciu tepelných čerpadiel. Pre ohrev teplej úžitkovej vody je možné použiť tiež slnečné kolektory. Zdroje tepla budú vybudované ako súčasť jednotlivých objektov.

TABUĽKA VÝPOČTOV POTRIEB TEPLA A PLYNU

Označenie funkčnej plochy	Počet RD	Počet b.j.	administratíva, obchod, služby	Obostavaný objem (m ³)	Potreba tepla kW/hod	Potreba plynu m ³ /hod
A F7 1	0	8	existujúca polyfunkčná budova	3120	94	11
B F1 1	17	25	rodinné domy	19979	457	46
B F1 2	31	46	rodinné domy	36153	826	83
B F1 3	24	36	rodinné domy	28301	647	65
B F1 4	16	24	rodinné domy	18527	423	42
B F1 5	20	30	rodinné domy	23929	547	55
B F1 6	8	12	rodinné domy	9215	211	21
B F1 7	23	34	rodinné domy	26627	609	61
B F1 8	10	14	rodinné domy	11227	257	26
B F1 9	5	8	rodinné domy	6154	141	14
B F1 10	2	3	rodinné domy	2753	63	6
B F1 11	11	16	rodinné domy	12603	288	29
B F1 12	30	45	rodinné domy	35343	808	81
B F1 13	5	8	rodinné domy	6291	144	14
B F1 14	10	15	rodinné domy	12172	278	28
B F1 15	19	28	rodinné domy	22367	511	51
B F1 16	3	5	rodinné domy	3582	82	8
B F1 17	5	8	rodinné domy	6253	143	14
B F1 18	4	6	rodinné domy	5021	115	11
B F1 19	6	9	rodinné domy	7305	167	17
B F1 20	21	32	rodinné domy	25378	580	58
B F1 21	10	15	rodinné domy	11513	263	26
B F1 22	17	26	rodinné domy	20083	459	46
B F1 23	28	42	rodinné domy	32744	748	75
B F1 24	15	22	rodinné domy	17542	401	40
B F1 25	16	24	rodinné domy	31959	438	44
D F1 1	11	16	rodinné domy	12685	290	29
D F1 2	10	15	rodinné domy	11694	267	27
D F1 3	6	9	rodinné domy	8434	162	16
D F1 4	6	9	rodinné domy	10004	162	16
D F1 5	9	13	rodinné domy	10545	241	24
D F1 6	5	8	rodinné domy		148	15

B F3 1			administratíva, obchod, služby	10249	46	5
B F4 1			MŠ	2005	9	1
B F4 2			domov seniorov	5832	26	3
B F4 3			MŠ rozšírená	10078	45	5
B F4 4			ZŠ	12220	55	6
B F4 5			ZŠ	34609	154	18
B F5 1		41	administratíva, obchod, služby, byty		410	46
D F9 1			podnikateľské aktivity bez negatívneho dopadu na ŽP	79118	353	40
B F11 1			zberný dvor	666	3	0
SPOLU:	403	653			12070	1223

11.7. Telekomunikácie

Návrh riešenia optickej infraštruktúry operátora Slovak Telekom, a.s. pre primárnu a sekundárnu časť prístupovej siete FTTH pre vybrané funkčné plochy v obci Borinka.

Projekčné podklady:

- katastrálna mapa obce Borinka
- platné normy a predpisy
- požiadavky spracovateľa územného plánu SB PARTNERS, s.r.o.
- osobná konzultácia so zástupcami projekčnej spoločnosti elkatel s.r.o., ktorá spracováva projektovú dokumentáciu optickej siete FTTH pre Slovak Telekom, a.s.

Súvisiace dokumenty:

Technický predpis TA 205 Príprava, projektovanie, výstavba, montáž, prevádzka, údržba a opravy optických káblov.

Technický predpis TA 225 Plánovanie, projektovanie a výstavba prístupovej siete.

Technický predpis TA 226 Technická dokumentácia líniových stavieb.

M058 E1 V1.1 Návrh a dimenzovanie optických prístupových sietí (FTTH) na báze mikrotrubičkových systémov.

Dočasné pravidlá pre riešenie optickej prístupovej siete – FTTH a optimalizácia prístupovej siete.

PPO 018 V1 Dočasné pravidlá pre spracovanie dokumentácie optických prístupových sietí (FTTH) na báze mikrotrubičkových systémov.

Navrhované riešenie:

Riešenie vybraných funkčných plôch pre pripojenie optickej siete FTTH predstavuje lokalitu začlenenú z hľadiska verejnej telekomunikačnej siete do atrakčného obvodu ATÚ Borinka, ktorá je realizovaná v objekte Miestneho úradu. V ústredni je nainštalovaná digitálna telekomunikačná technológia, ktorá umožňuje rozšírenie kapacity ústredne v obci. ATÚ je prepojená optickým káblom (DOK) s nadriadenou ústredňou v Stupave.

Pre optickú infraštruktúru FTTH obce Borinka spracovala projekčná spoločnosť elkatel, s.r.o. projektovú dokumentáciu v stupni pre zemné rozhodnutie (DÚR).

Vybrané funkčné plochy budú pripojené na optickú prístupovú sieť pomocou optických káblov zaľúknutých do multirúr HDPE, ktoré budú uložené do zemných kábelových rýh v chodníkoch alebo v zelených plochách. Optická sieť bude realizovaná pomocou optických rozvádzačov (ODF),

podružných optických distribučných bodov (PODB), zákazníckych. Ochranné pásmo zemných telekomunikačných káblov je stanovené v šírke 1 m od osi káblov na obe strany. Informácie o miestnych, diaľkových a optických kábloch ST, a.s. v obci Borinka sú evidované na technickej dokumentácii ST, a.s. v Senici.

Okrem uvedeného operátora Slovak Telekom, a.s. nie sú v obci Borinka inštalovaní iní telekomunikační operátori.

11.8. Požiarna ochrana

Pri spracovaní územného plánu je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia sa zohľadňujú najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:

Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,

Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,

Vyhláška MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zabezpečenie požiarnej ochrany je potrebné budovať v súlade s príslušnou platnou legislatívou.

Predmetom riešenia protipožiarnej ochrany je Územný plán obce Borinka:

Cieľom vypracovania územného plánu je navrhnúť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a overiť možnosti a spôsoby komplexného, harmonického rozvoja obce a možnosti územného priemetu tohto rozvoja s princípom trvalo užívateľného rozvoja.

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v územnom pláne sú rozhodujúce najmä prístupové komunikácie a zabezpečenie vodou na hasenie požiarov.

Komunikácie sú v zásade navrhnuté podľa požiadaviek Vyhl. MV SR Č. 94/2004, § 82 :

- šírka novonavrhovaných prístupových komunikácií je najmenej 3 m
- komunikácie sú navrhnuté na zaťaženie najmenej 80 kN pre jednu nápravu vozidla

Pri spracovaní projektovej dokumentácie ku konkrétnym novým stavbám sa bude postupovať podľa ustanovení Vyhl. MV SR Č. 94/2004 Z.z. a Slovenských technických noriem z oblasti protipožiarnej bezpečnosti.

Navrhovaná vodovodná sieť je v maximálnej miere zokruhovaná. Trasy sú vedené takmer výlučne v komunikáciách.

Na vodovodnej sieti sa osadí sieť podzemných a nadzemných hydrantov.

Potreba vody podľa STN 920400, tabuľka 2 a najmenší prierez prírodného potrubia :

Stavy na bývanie skupiny A : 7,5 l.sec⁻¹ DN 80

Nevýrobné stavby s plochou do 120 m² : 7,5 l.sec⁻¹: DN 80

Nevýrobné stavby s plochou nad 120 do 1000 m² : 12 l.sec⁻¹ DN 100

Podľa Vyhl. MV SR Č. 699/2004, § 8, Čl. 9 nadzemné a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode budú umiestnené tak, aby sa nachádzali mimo požiarne nebezpečný priestor, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb. Ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 80 m od stavieb, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. U stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A sa hydranty umiestnia mimo požiarne nebezpečný priestor najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc.

V prípade samostatných vzdialených lokalít bude na zväžení konkrétnych investorov, či zvolia budovanie dlhých prírodných potrubí, alebo vlastného zdroja vody na hasenie požiarov.

Požiarne nádrže alebo požiarne studne, ich obsah a ostatné parametre musia však zodpovedať požiadavkám Vyhl. MV SR Č. 699/2004, § 2, písm.c) d) a § 4, odst. 1, 2 b), 3 a)b)c).

Každú konkrétnu stavbu je potrebné riešiť podľa Vyhl. MV SR Č. 94/2004, Vyhl. 699/2004 a príslušných technických noriem z oblasti protipožiarnej ochrany.

11.9. Civilná ochrana obyvateľstva

Riešenie záujmov civilnej ochrany je v zmysle Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z.

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb v katastri mesta zabezpečiť v súlade s :

ustanoveniami §10-12 a §139a ods. 10 písm. m) zákona NRSR č. 237/2000 Z.z.

vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavba a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva v znení neskorších predpisov

vyhláškou MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Systém civilnej obrany obyvateľstva plne zabezpečuje a riadi obec Borinka.

Plnenie úloh obce v civilnej ochrane obyvateľstva

Za plnenie úloh civilnej ochrany zodpovedá v rozsahu ustanovenom Zákonom vládá, ministerstvá, ostatné ústredné orgány Štátnej správy, iné ústredné štátne orgány, okresné úrady v Sídle kraja a okresné úrady, samosprávne kraje a obce, právnické Osoby a fyzické osoby; pri plnení týchto úloh spolupracujú v rozsahu ustanovenom v zákone o civilnej ochrane s obdobnými inštitúciami iných štátov.

Pôsobnosť obce

Obec:

A. Vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými Plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a Informuje obyvateľstvo a verejnosť podľa § 15 a zákona o Civilnej ochrane,

B. Koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, fyzickými osobami – podnikateľmi a s ostatnými fyzickými osobami,

C. Riadi záchranné práce, ak nepatria do pôsobnosti orgánov Štátnej správy, právnických osôb alebo fyzických osôb – Podnikateľov na území obce. Pri riadení záchranných prác Môže uložiť povinnosti podľa § 21 a 23 zákona o civilnej ochrane,

D. Uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadeným obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo fyzické osoby – podnikatelia,

E. Podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva a zabezpečuje ich potrebné úpravy,

F. Zabezpečuje trvale hlásnu službu a informačnú službu civilnej ochrany, o čom informuje okresný úrad a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,

G. Plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu a poskytuje núdzové ubytovanie a núdzové zásobovanie evakuovaným,

H. Vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce a zabezpečuje ich akcieschopnosť,

I. Zabezpečuje a vykonáva prípravu jednotiek civilnej ochrany obce a v spolupráci s verejnoprávnymi inštitúciami s humanitným poslaním zabezpečuje prípravu obyvateľstva na sebaochranu a vzájomnú pomoc,

J. Vyhlasuje a odvoláva mimoriadnu situáciu a ustanovuje režim života obyvateľstva na území obce v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a neodkladne o tom informuje Okresný úrad,

- K. Vedie evidenciu evakuovaných osôb a zoznamy evakuovaných osôb podliehajúcich brannej povinnosti s uvedením evakuačného miesta odovzdáva príslušnej vojenskej správe,
L. Hospodári s pridelenými finančnými prostriedkami na civilnú ochranu,
M. Vyžaduje náhradu skutočných výdavkov vynaložených na civilnú ochranu, ktoré sa financujú zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu miestne príslušného okresného úradu.

Vybrané základné pojmy z oblasti civilnej ochrany

Mimoriadna situácia - obdobie ohrozenia, alebo obdobie pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti na život, zdravie, alebo na majetok, ktorá je vyhlásená podľa zákona NR SR č. 42/94 Z.z. v znení neskorších predpisov a počas ktorej sú vykonávané opatrenia na znižovanie rizík ohrozenia alebo postupy a činnosti na odstránenie následkov mimoriadnej udalosti.

Mimoriadna udalosť - živelná pohroma, havária alebo katastrofa, pričom: - živelná pohroma je mimoriadna udalosť, pri ktorej dôjde k nežiaducemu uvoľneniu kumulovaných energií alebo hmôt v dôsledku nepriaznivého pôsobenia prírodných síl, pri ktorej môžu pôsobiť nebezpečné látky

Havária je mimoriadna udalosť, ktorá spôsobí odchýlku od ustáleného prevádzkového stavu, v dôsledku čoho dôjde k úniku nebezpečných látok alebo k pôsobeniu iných ničivých faktorov, ktoré majú vplyv na život, zdravie alebo na majetok.

Katastrofa je mimoriadna udalosť, pri ktorej dôjde k narastaniu ničivých faktorov a ich následnej kumulácii v dôsledku živelných pohromy a havárie.

Ohrozenie - obdobie, počas ktorého sa predpokladá nebezpečenstvo vzniku alebo rozšírenia následkov mimoriadnej udalosti.

Záchranné práce - činnosti na záchranu života, zdravia osôb a záchranu majetku, ako aj na ich odsun z ohrozených alebo postihnutých priestorov.

Lokalizačné práce - činnosti na zamedzenie šírenia a pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti.

Likvidačné práce - činnosti na odstránenie následkov mimoriadnej udalosti.

Sebaochrana - pomoc vlastnými silami a prostriedkami, ktorá sa zameriava na ochranu vlastnej osoby a jej najbližšieho okolia a smeruje k zmierneniu alebo k zamedzeniu pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti.

Núdzové zásobovanie - zabezpečenie dočasného minimálneho stravovania, minimálnych poskytovanie ďalších základných potrieb osobám postihnutým mimoriadnou udalosťou v podmienok na prežitie, najmä dodávok elektrickej energie, zabezpečenie tepla a základné zabezpečenie.

Dôležité telefónne čísla tiesňového volania

112 - Integrovaný záchranný systém

Číslo tiesňového volania 112 – jednotné európske číslo tiesňového volania

Číslo tiesňového volania, jednotné európske číslo tiesňového volania, slúži na privolanie záchranných zložiek integrovaného záchranného systému v prípade, keď je ohrozený ľudský život, zdravie, majetok alebo životné prostredie. Volať na číslo tiesňového volania 112 možno bezplatne a nepretržite 24 hodín denne z akéhokoľvek telefónu – pevnej linky či mobilu.

Jednotné európske číslo tiesňového volania 112 má oproti starším číslam 150, 155 a 158 viaceré výhody. Zjednocuje hlavne tieto zložky integrovaného záchranného systému:

- Hasičský a záchranný zbor
- Policajný zbor
- Záchranná zdravotná služba
- Štáby a jednotky civilnej ochrany
- Kontrolné chemické laboratória civilnej ochrany
- Banská záchranná služba
- Horská záchranná služba

150 - Hasičský a záchranný zbor

155 - Zdravotná záchranná služba

158 – Polícia

18155 - Letecká záchranná služba

Analýza ohrození

Obec Borinka je ohrozovaná vznikom epidémie a epizootií. V zimných mesiacoch je obec pri dlhotrvajúcom snežení spojenom so silným vetrom ohrozené snehovou kalamitou a pri dlhotrvajúcich extrémnych dažďoch, alebo prudkom topení snehovej pokrývky môže byť časť obce ohrozená vnútorným tokom Stupavského potoka z dôvodu jeho rozsiahleho povodia a úzkeho koryta.

Ohrozenie obyvateľstva mesta pôsobením nebezpečných látok ich spracovávaním, alebo skladovaním nehrozí.

Kompletná analýza územia obvodu z hľadiska možných mimoriadnych udalostí sa nachádza na Odbore civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu Malacky

Únik nebezpečných látok

Nebezpečné látky sú prírodné alebo syntetické látky, ktoré svojimi chemickými, fyzikálnymi, toxikologickými alebo biologickými vlastnosťami samostatne alebo v kombinácii môžu spôsobiť ohrozenie života, zdravia alebo majetku. Všeobecne pod nebezpečnými látkami rozumieme chemické, rádioaktívne alebo biologické látky.

Únik nebezpečných látok môže byť spôsobený deštrukciou stacionárneho zdroja nebezpečnej látky (výrobné zariadenie, sklad, zariadenie využívajúce nebezpečnú látku ako médium napr. chladiarenské zariadenie) alebo z mobilného zdroja pri preprave nebezpečnej látky (autá alebo železničné vagóny určené na prepravu nebezpečných látok).

Ohrozenie nebezpečnými látkami môže byť spôsobené aj teroristickým útokom.

Únik nebezpečnej chemickej látky (alebo v prípade chemického terorizmu)

Nebezpečné chemické látky spôsobujú poškodenie centrálného nervového systému, dýchacích orgánov, zažívacieho traktu, poškodenie kože, alebo narušujú metabolizmus postihnutého. V prípade havárie spojenej s únikom nebezpečných chemických látok pôsobia na okolie v podobe plynu alebo výparov. V prípade teroristického útoku môžu byť použité vo forme aerosólov alebo plynu, prípadne môžu byť použité na zamorenie vodných zdrojov.

Únik nebezpečnej biologickej látky (alebo v prípade bioterorizmu)

Bakteriologické (biologické) nebezpečné látky môžu byť použité vo forme aerosólu (baktérie, vírusy) vytvoreného v ovzduší alebo uzatvorenom priestore priamo alebo prostredníctvom vetracích zariadení, vypustením infikovaného hmyzu (vši, blchy, muchy a podobne), infikovaním vodných zdrojov, potravín, alebo krmovín.

Únik rádioaktívnej látky (alebo pri havárii jadrovej elektrárne)

Ohrozenie povodňami a záplavami

O povodniach a záplavách hovoríme vtedy, keď sa zvýšia hladiny vodných tokov, voda vystúpi zo svojich koryt a zaplaví priľahlé územie, poprípade zaplaví územie dlhodobo pretrvávajúcou zrážkovou činnosťou.

Mimoriadne udalosti v dôsledku extrémnych poveternostných podmienok

MAXIMÁLNA TEPLOTA

stupeň - maximálna teplota vzduchu v rozpätí od (teplota > 35°C)

MINIMÁLNA TEPLOTA

stupeň - dosiahnutie minimálnej teploty vzduchu (M2, < - 20°C). Silný mráz

VIETOR

stupeň - výskyt silného vetra, ktorý dosiahne krátkodobo (v nárazoch) rýchlosť (V2, priemer > 20 m/s alebo nárazy > 25 m/s)

stupeň - výskyt mimoriadne silného vetra, ktorý dosiahne krátkodobo (v nárazoch) rýchlosť (V3, priemer > 25 m/s alebo nárazy > 35 m/s)

SNEHOVÉ JAZYKY A ZÁVEJE

stupeň - intenzívna tvorba snehových jazykov a závejov:

stupeň - mimoriadne intenzívna tvorba snehových jazykov a závejov

SNEŽENIE

stupeň - silné sneženie pri ktorom spadne S2, > 20 cm nového snehu za 12h

stupeň - mimoriadne silné sneženie pri ktorom spadne S3, > 30 cm nového snehu za 12h

POĽADOVICA

stupeň : intenzívna tvorba poľadovice

stupeň - mimoriadne intenzívna tvorba poľadovice

BÚRKY

2. stupeň - výskyt silných búrok spojených s privalovými zrážkami s úhrnom (BD2, >30mm za 1h) a nárazy vetra s rýchlosťou (BV2, >25m/s):

Varovanie obyvateľstva

VAROVNÉ SIGNÁLY

VŠEOBECNÉ OHROZENIE: Varovanie obyvateľstva pri ohrození, alebo pri vzniku mimoriadnej udalosti, ako aj pri možnosti rozšírenia následkov mimoriadnej udalosti

2 - minútový kolísavý tón sirén

Kolísavým tónom sirén v trvaní 2 minút sa počas vojnového stavu a počas vojny vyhlasuje aj ohrozenie v prípade možného vzdušného napadnutia územia štátu. Slovná informácia pri takomto ohrození obsahuje vymedzenia územia, pre ktoré je ohrozenie vyhlásené a výraz "VZDUŠNÝ POPLACH"

OHROZENIE VODOU:

Varovanie obyvateľstva pri ohrození ničivými účinkami vody

6 - minútový stály tón sirén

KONIEC OHROZENIA:

Koniec ohrozenia alebo koniec pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti

2 - minútový stály tón sirén bez opakovania

Evakuácia

V evakuačnom stredisku budú obyvatelia obce informovaní o trase presunu do miesta ubytovania.

Výdaj prostriedkov individuálnej ochrany

Obec Borinka uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce.

Ukrytie

Obec Borinka nevlastní trvale budované ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva. Obyvatelia budú ukrývaní v **jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne** po vykonaní príslušných úprav.

12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Prírodné stresové javy:

pôdy ohrozené vodnou eróziou, sú to hlavne pôdy na strmých svahoch

plochy ohrozené privalovými dažďami

Plochy ohrozené vodnou eróziou sú stanovené podľa sklonitosti reliéfu. Keďže plochy so sklonom reliéfu nad 17 stupňov sa nachádzajú v zalesnených častiach sú iba potenciálne ohrozené pri veľkoplošných výruboch.

Zosuvové územia sa v riešenom území nevyskytujú.

Staré banské diela – 2 bezmenné štôlne v DP Prepadlé (1996 ukončená ťažba).

Radónové riziko nízke a stredné.

Sekundárne stresové javy :

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia - obec je plynofikovaná, väčšie zdroje znečistenia ovzdušia sa tu nenachádzajú.

Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy nezasahuje riešené územie.

Odpadové hospodárstvo

Vývoz odpadu pre obec Borinka zabezpečuje firma FCC Slovensko s.r.o

Stará skládka odpadu sa nachádza pri Červenom potoku.

Environmentálne záťažé nie sú evidované.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd: Hodnotenie kvality vody v povodí Moravy naďalej zaraďuje povodie medzi významne znečistené, kde kvalita vody pretrváva prevažne v IV. triede kvality a v prípade prítokov Myjavy, Teplice a Mláky aj v V. triede. Zaradenie do V. triedy kvality spôsobili ukazovatele zo skupiny kyslíkového režimu (rozpustený O₂ a BSK₅), zo skupiny základných fyzikálno-chemické ukazovateľov (rozpustené látky, merná vodivosť a sírany), zo skupiny nutričov (N-NH₄, Pcelk., P-PO₄ a N-NO₃), zo skupiny biologických ukazovateľov (sapróbny index biosestónu), zo skupiny mikrobiologických ukazovateľov (koliformné baktérie) a zo skupiny mikropolutantov (zinok).

V obci je vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktorá je napojená na ČOV Borinka.

Koridory inžinierskych sietí – katastrálnym územím obce neprechádzajú nadradené trasy el. vedení VVN a ZVN (110 kV, 400 kV).

Plyn – obcou prechádza trasa VTL plynovodu.

Vody

Postupovať v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách.

Venovať sa problematike znečistenia podzemných ako aj povrchových vôd s určením zdrojov kontaminácie. V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení. Zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z verejných vodovodov a zvyšovať počet domácností napojených na verejnú kanalizáciu.

Ovzdušie

Postupovať v zmysle zákona o ochrane ovzdušia č. 146/2023 Z.z.

Vytvárať pásy izolačnej zelene oddeľujúce bývanie od komunikácií.

Poľnohospodárska pôda, lesná pôda

Postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy, zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. a NVSR č. 58/2013 Z.z.

Postupovať v zmysle zákona o ochrane lesného pôdneho fondu, rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa.

Rešpektovať špecifické požiadavky rezortu pôdohospodárstva dotýkajúce sa problematiky hodnotenia záberov PP, zachovania úrodnosti pôd, celistvosti honov, ekologickej stabilizácie, zalesňovania a podobne.

Nezaberať pôdy chránených BPEJ.

Odpadové hospodárstvo

Rešpektovať zákon č. **79/2015 Z.z.** Rešpektovať okrem uvedeného zákona i súvisiace vyhlášky a všeobecne záväzné nariadenia, týkajúce sa nakladania s odpadmi. Nakladanie s odpadmi bude riešené novým Programom odpadového hospodárstva, ako samostatného dokumentu.

Hluk

Postupovať v zmysle Zákona č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.

Plochy bývania nie sú zasiahnuté nadmerným hlukom z dopravy.

Problémy ohrozenia prírodných zdrojov

Pôda ktorá je na niektorých miestach ohrozená eróziou patrí tiež medzi ohrozenie prírodných zdrojov. Ohrozenie vodných zdrojov – v riešenom území sa nachádzajú 2 vodné zdroje chránené ochrannými pásmami I. a II. stupňa. V blízkosti vodných zdrojov sa nachádza rekreačná a chatová osada (bez vybudovanej kanalizácie) a zastavané územie mesta.

Radónové riziko

Územia v blízkosti Malých Karpát majú zvýšené radónové riziko (nízke a stredné). V týchto územiach je potrebný pred výstavbou podrobnejší prieskum a merania radónu v pôde. Za limit pre bývanie považujeme vysoké radónové riziko. Radón sa meria v Bq.m³ (bequerel) a jeho výška závisí aj od priepustnosti zeminy.

Výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prieskumné územia

V predmetnom území sa nenachádza prieskumné územie.

13. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Dobývací priestor je vyznačené v grafickej časti na výkrese č. 2a grafickým znakom č. F29.

V katastrálnom území Stupavy sa nachádza jedno evidované dobývací priestor: **Borinka – Prepadlé**, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov, evidované toho času bez oprávnenej organizácie. Plošný rozsah predstavuje 252 034, 5 m². Dobývací priestor je stanovený pre vápenec pre výrobu cementu. Geologické zásoby celkom : 5 071 100 ton. V súčasnosti sa dobývací priestor aktívne nevyužíva a je v režime "zabezpečenie lomu", to znamená, že lom je konzervovaný s možnosťou budúcej ťažby. V zmysle úplného znenia banského zákona č. 214/2002 Z.z. § 43 ods.4. ide o "chránené ložiskové územie".

Lom sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a predstavuje konflikt so záujmami ochrany prírody.

V k.ú. Vačková sa nachádza **prieskumné územie Bažantnica**, ropa, zemný plyn.

14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU)

Záplavové územia sú vyznačené v regulačnom výkrese. Záplavové územia v rozsahu, v akom boli obci Borinka poskytnuté správcom tokov sa stávajú záväzným limitom vylučujúcim novú výstavbu. Tento limit sa premieta do regulácia zástavby vo všetkých relevantných častiach dokumentácie.

Územia znehodnotené ťažbou – CHLÚ Borinka - Prepadlé.

15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PODĽA SAMOSTATNÝCH PREDPISOV

15.1. Poľnohospodárska pôda

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z portálu katastrálneho úradu, Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti a LGIS. Riešené územie sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavané územie.

Návrh ÚPN Borinka rieši novo navrhované plochy v 43 lokalitách, z ktorých 41 zaberá poľnohospodársku pôdu. Väčšina z týchto lokalít je **prevzatá z doteraz platného územného plánu** a už bola raz odsúhlasená na nepoľnohospodárske využitie, tieto lokality sú označené *). Lokality na záber boli rozdelené podľa funkčného zamerania na lokality pre výstavbu rodinných domov, vybavenosti, podnikateľské aktivity, športu, rekreácie a podľa časového rozvrhu na návrh a podmienične vhodné. Pôda v riešenom území je obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty, ovocné sady a záhrady. Hranica intravilánu, hranica BPEJ a hranica lokalít sú zakreslené v priloženej situácii. V riešenom území sa žiadne hydromeliorácie nenachádzajú.

Podľa nariadenia vlády č. 58/2013Z.z. v obci Borinka sú tieto najlepšie BPEJ: 0127003, 0202002 a 0226032.

Za záber poľnohospodárskej pôdy bude potrebné v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. vyčíslieť odvody, mimo stavieb ktorých investorom je obec, verejnoprospešné stavby a RD do 250m2.

Pôdy navrhované na záber:

- 0127003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0202002 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 0226032 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0165242 - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 0265222 - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 0283872 - kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12 – 25o, stredne ťažké až ťažké
- 0265422 - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

Klíma – riešené územie patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného a do dostatočne teplého, suchého, pahorkatinového s priemernou teplotou za vegetačné obdobie 15o – 17o.

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný a dostatočne teplý, suchý pahorkatinový.

Úhrnný prehľad pozemkov podľa druhu z evidencie obce Borinka k.ú. Borinka a Vačková zo dňa 19.03.2024 (v ha):

Katastrálne územie	Borinka	Vačková
Orná pôda	79	0
Vinice	0	0
Záhrady	34	0
Ovocné sady	7	0
Trvalé trávne porasty	83	40
Lesné pozemky	1272	0
Vodné plochy	6	6
Zastavané plochy	37	0
Ostatné plochy	14	1
Spolu	1532ha	47ha

Celé riešené územie má výmeru 1579 ha z čoho 243ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 15,5%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie minimálne využívané na poľnohospodárske účely.

Lokality na záber	Návrh	Podmienečne vhodné
Plocha lokalít navrhovaných na záber	34,0195ha	5,7774ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	32,0638ha	5,4120ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	2,4125ha	0,6337ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	29,6513ha	4,7783ha
Záber najlepších BPEJ v riešenom území	1,6093ha	2,7701ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	1,9557ha	0,3654ha

Lokality D F9-1 a lokalita B F4-4 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, preto nie sú v tabuľkách vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy.

15.2. Záber lesných pozemkov

Lesné pozemky sa na záber nenavrhujú.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územno-plánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia nepoľnohosp. pôda, les
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha					
							v ZÚ	mimo ZÚ				
B F1 1	Borinka	RD	1,2685	0,9630	Záhrady	0265222/6	0	0,9630		-		0,3055
B F1 2	Borinka	RD	2,2954	2,1045	TTP	0265222/6	0	2,1045		-		0,1909
B F1 3	Borinka	RD	1,7969	1,7486	TTP	0265222/6	0	1,7486		-		0,0483
B F1 4	Borinka	RD	1,1763	1,0831	TTP Orná pôda	0265222/6	0	1,0416 0,0415		-		0,0932
B F1 5	Borinka	RD	1,5193	1,5193	Orná pôda TTP	0265222/6	0	0,4012 1,1181		-		0
B F1 6	Borinka	RD	0,5851	0,5851	TTP Záhrady	0265222/6	0	0,3497 0,2354		-		0
B F1 7	Borinka	RD	1,6906	1,6414	Orná pôda TTP Záhrady Ovocný sad	0265222/6		0,0265 0,0600		-		0,0492
B F1 8	Borinka	RD	0,7128	0,7128	Orná pôda Záhrady	0265222/6	0,1968 0,3812	0,0785 0,0563		-		0
B F1 9	Borinka	RD	0,3907	0,3701	Orná pôda TTP	0165242/6	0	0,3701		-		0,0206
B F1 10	Borinka	RD	0,1748	0,1748	Orná pôda	0165242/6	0	0,1748		-		0
B F1 11	Borinka	RD	0,8002	0,8002	Orná pôda	0165242/6	0	0,8002		-		0
B F1 12	Borinka	RD	2,2440	2,2091	Orná pôda Záhrady, TTP	0165242/6 0283872/9	0	0,8992 1,3099		-		0,0349

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia nepoľnohosp. pôda, les
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							v ZÚ	mimo ZÚ				
B F1 13	Borinka	RD	0,3994	0,3994	Orná pôda záhrady	0165242/6	0	0,3994		-		0
B F1 14	Borinka	RD	0,7728	0,7728	Orná pôda	0165242/6	0	0,7728		-		0
B F1 15	Borinka	RD	1,4201	1,3931	Orná pôda záhrady	0165242/6	0	1,2159 0,1772		-		0,0270
B F1 16	Borinka	RD	0,2274	0,0155	TTP		0,0155	0		-		0,2119
B F1 17	Borinka	RD	0,3970	0,3970	Orná pôda	0265222/6 0265422/6	0	0,3970		-		0
B F1 18	Borinka	RD	0,3188	0,3188	Orná pôda TTP	0265422/6	0	0,1591 0,1597		-		0
B F1 19	Borinka	RD	0,4638	0,4638	TTP	0265422/6	0	0,4638		-		0
B F1 20	Borinka	RD	1,6113	1,6113	Orná pôda TTP	0226032/4 0265422/6 0265222/6	0	0,8610 0,5543 0,1915 0,0045				0
B F1 21	Borinka	RD	0,7310	0,7310	Orná pôda TTP Orná pôda TTP	0226032/4 0265422/6	0	0,4501 0,0605 0,0225 0,1979		-		0
B F1 22	Borinka	RD	1,2751	1,2751	Orná pôda Orná pôda TTP	0165242/6 0265222/6 0283872/9	0	0,1050 0,0723 1,0558 0,0420		-		0
B F1 23	Borinka	RD	2,0790	1,9333	TTP	0265222/6 0283872/9	0	0,8480 1,0853		-		0,1457
B F1 24	Borinka	RD	1,1138	1,1138	TTP	0265422/6	0	1,1138		-		0

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia nepoľnohosp. pôda, les
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha					
							v ZÚ	mimo ZÚ				
B F1 25	Borinka	RD	1,2175	1,2175	TTP Záhrady Ovocný sad	0265222/6	0	0,6420 0,2861 0,2894		-		0
B F3 1	Borinka	vybavenosť	0,2733	0,2733	TTP	0265222/6	0	0,2733		-		0
B F4 1	Borinka	Vybavenosť	0,0990	0,0990	TTP	0265222/6	0	0,0990		-		0
B F4 2	Borinka	vybavenosť	0,1728	0,1728	Záhrady		0,1723	0		-		0
B F4 3	Borinka	Vybavenosť	0,2133	0,0918	záhrady		0,0918	0		-		0,1215
B F4 5	Borinka	Základná škola	1,0987	1,0987	Orná pôda TTP	0226032/4	0	0,3993 0,6994		-		0
B F5 1	Borinka	Vybavenosť	0,7785	0,0715	TTP	0265222/6	0	0,0715		-		0,7070
B F11 1	Borinka	Zberný dvor	0,2220	0,2220	Orná pôda	0165242/6	0	0,2220		-		0
B F45 1	Borinka	rekreácia	4,4803	4,4803	TTP	0226032/4	0	4,4803		-		0
Celkom:			34,0195	32,0638				2,4125 29,6513				1,9557

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územno-plánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu
– podmiennečne vhodné lokality

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia nepoľnohosp. pôda, les
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
D F1 1	Borinka	RD	0,6124	0,5720	Orná pôda	0127003/5 0283872/9	0	0,4592 0,1532		-		0,0404
D F1 2	Borinka	RD	0,7425	0,4896	Orná pôda	0127003/5 0283872/9	0	0,4392 0,0504		-		0,2529
D F1 3	Borinka	RD	0,5355	0,4948	TTP, ov.sad	0265222/6	0	0,4948		-		0,0407
D F1 4	Borinka	RD	0,6352	0,6256	záhrada	0265222/6	0,1975	0,4281		-		0,0096
D F1 5	Borinka	RD	0,6695	0,6695	záhrada	0265222/6	0,1576	0,2705		-		0
D F1 6	Borinka	RD	0,4103	0,4103	Orná pôda TTP, záhrada	0265222/6	0,2786	0,1317		-		0
D F8 1	Borinka	Rekreácia	0,2785	0,2785	TTP	0283872/9 0265222/6	0	0,1392 0,1393		-		0
D F8 2	Borinka	Rekreácia	1,8935	1,8717	Orná pôda	0202002/2	0	1,8717		-		0,0218
Celkom:			5,7774	5,4120			0,6337	4,7783				0,3654

16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

1.1. Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia.

Navrhované riešenie rozvoja sídelného útvaru Borinka prináša z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia niekoľko významných pozitívnych aspektov.

Opatrenia na zmiernenie dopadov zmeny klímy sú jedným z najdôležitejších prvkov nového územného plánu. Rôzne opatrenia čo do miery aj charakteru boli zapracované do jednotlivých častí dokumentácie ako aj do jej záväzných častí.

Definovanie a budovanie systému zelene a prírodných prvkov - územný plán na základe vypracovaného KEP jasne definuje hlavné existujúce elementy prírodného prostredia, ktoré v návrhu funkčného využitia podporuje a dopĺňa o nové plochy tak, aby jednotlivé drobné prírodné prvky boli pospájané a tvorili pevnú kostru ekologickej stability. Zároveň návrh vkladá do organizmu mesta nové významné plochy verejnej zelene, ktoré budú v "zelenej kostre" tvoriť oporné body. Návrh tiež prináša revitalizáciu vodného toku tokov - Stupavský potok. Územný plán zároveň dôsledne chráni a nezasahuje do chránených častí krajiny a prvkov MÚSES, existujúce konflikty s chránenými časťami krajiny mapuje a zamedzuje ich ďalší rozvoj (chatové oblasti na okraji PR Pod Pajštúnom).

Rozvoj bývania navrhuje najmä v individuálnej rodinnej zástavbe, ktorá so sebou prináša pozitívum budovania kvalitnej zelene záhrad.

Revitalizácia zanedbaných a nevyužívaných území je ďalším prínosom návrhu. Ide najmä o územie bývalého skladu CO. Zároveň vymiestňuje z obytných zón nežiaduce výrobné a skladové areály a transformuje ich na funkcie bývania a občianskej vybavenosti.

Manažment zrážkových vôd – územný plán prináša možnosť vytvorenia retenčného prvku na Stupavskom potoku nad samotnou obcou, čo v budúcnosti zmenší rozsah záplavových území a umožní ich lepšie využitie, zároveň vodný prvok môže byť základom budúcej rekreačnej zóny.

1.2. Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Na ekonomické dôsledky predkladaného riešenia možno už tradične nahliadať z dvoch hľadísk: čo nám toto riešenie prináša - teda príjmy a čo nás toto riešenie bude stáť- výdavky. Územný plán obce má dve hlavné charakteristiky: **a)** je zameraný na dlhodobý výhľad a **b)** zaoberá sa návrhom rozvoja obce komplexne a teda má veľmi široký záber riešenia.

Tieto dva faktory spôsobujú, že návrh územného plánu z hľadiska ekonomického nemožno hodnotiť priamo vo finančnom vyjadrení jednotlivých položiek, je však možné zhrnúť synergické prínosy a nároky, ktoré tento územný plán prináša.

PRÍNOSY - "PRÍJMY"

Územný plán vytvára predpoklady na posilnenie ekonomickej základne obce, pre zvýšenie hodnoty pozemkov, ako i pre silnejšie a nezávislejšie ekonomické postavenie obce nasledovným spôsobom:

Vytvorením územných predpokladov pre budovanie novej ekonomickej základne mesta

- nové plochy pre podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na ŽP

Vytvorením územných predpokladov pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby na komerčnom základe, čo spôsobí pozitívnu imigráciu ekonomicky dynamického obyvateľstva najmä strednej a vyššej príjmovej kategórie. Tento fakt bude pôsobiť i na podporu a rozvoj miestnej občianskej i sociálnej vybavenosti. Tento fakt bude mať uplatnením pravidiel fiskálnej decentralizácie tiež priamy vplyv na rozpočet obce.

NÁROKY - "VÝDAVKY"

Predkladané riešenie však vyžaduje úvodné investície v rôznych formách:

- priame finančné náklady na dobudovanie systému verejnej občianskej vybavenosti (najmä školstvo)
- priame finančné náklady na rozvoj verejného miestneho i nadmiestneho dopravného a technického vybavenia územia - najmä vybudovanie dopravných komunikácií, inžinierskych sietí, protihlukových opatrení, a pod.
- priame finančné náklady na skvalitnenie obrazu mesta - riešenie verejných priestorov najmä v centrálnej časti obce
- priame finančné náklady na tvorbu, ochranu, údržbu a budovanie systému verejnej zelene a prvkov MÚSES
- priame finančné náklady pri záberoch poľnohospodárskej pôdy na likvidáciu, prípadne náhradu častí závlahových zariadení, vytvorenie retenčného prvku nad obcou
- nepriame náklady na manažment, organizáciu a koordináciu jednotlivých procesov a zámerov v území, čo bude hlavne úlohou orgánov obce, prípadne ďalších orgánov verejnej správy (príprava a vypracovanie územného plánu obce spadá práve do tejto kategórie investícií).

Pre realizáciu zámerov, ktoré definuje územný plán je dôležité si uvedomiť, že niektoré z nich budú závisieť najmä od iniciatívy súkromného sektora a niektoré budú závisieť najmä od iniciatívy verejného sektora - obce, ako aj ich vzájomnej koordinácie a spolupráce.

Obec ako samospráva sa bude pre jednotlivé zámery a svoju rolu v nich rozhodovať najmä v súvislosti so svojimi politicko-samosprávnymi prioritami.

1.3. Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán podporou rastu a komplexného rozvoja obce zároveň vytvára predpoklady pre lepšie uspokojovanie sociálnych potrieb obyvateľstva.

Na sociálne potreby obyvateľstva územný plán nazeral z týchto hľadísk:

Sociálna komunikácia - územný plán od úvodných etáp kladie veľký dôraz na podporu sociálnej komunikácie v sídle. Z hľadiska územnopriestorového ide najmä o definovanie a podporu priestorov, kde môže dochádzať k sociálnej komunikácii - ulice, verejné priestory.

Zariadenia sociálnej a zdravotnej starostlivosti - je zrejmé, že ponuka zariadení sociálnej a zdravotnej starostlivosti bude širšia a kvalitnejšia v obci, ktorá má vyšší počet obyvateľov a tým i viac "klientov" zariadení sociálnej infraštruktúry, z čoho vyplýva i lepšia financovateľnosť týchto zariadení a zvyšovanie kvality ich služieb. Územný plán po rokoch prudkého rozvoja obytnej funkcie v súčasnosti kladie väčší dôraz na dobudovanie sociálnej infraštruktúry.

Sociálna situácia obyvateľstva sa odvíja najmä od ekonomického zázemia a možností zamestnanosti. Územný plán navrhuje nové rozvojové územia pre podnikateľské aktivity, ktoré budú znamenať zvýšenie počtu pracovných príležitostí.

1.4. Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Z hľadiska územnotechnického ide najmä o požiadavky vo dvoch rovinách:

Územnotechnická príprava územia, manažment a správa územia. Ide o zvýšenú potrebu koordinácie jednotlivých rozvojových zámerov, **potrebu dohliadania na súlad so schváleným územným plánom** a na dodržiavanie všetkých relevantných ustanovení zákonov a technických noriem. Taktiež bude zvýšená potreba prípravy čiastkových zonálnych územnoplánovacích podkladov, ako i rôznych akčných plánov, projektov a štúdií uskutočniteľnosti.

Konkrétne územnotechnické požiadavky. Zabezpečenie vytvorenia technických predpokladov pre realizáciu schválených zámerov včasnou prípravou a realizáciou komplexov inžinierskych stavieb. Pôjde najmä o potrebu zvýšenia kapacity inžinierskych sietí, potrebu budovania nových dopravných komunikácií.

ČASŤ D: ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚVOD - PRINCÍPY REGULÁCIE A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Regulácia funkčno - prevádzkového a hmotovo - priestorového usporiadania územia obce Borinka je v tomto územnom pláne vypracovaná v dvoch nedeliteľných častiach:

- a) textová časť - ČASŤ D: Záväzná časť
- b) grafická časť – výkresy č.:
 - 2 Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia
 - 3 Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres
 - 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES – záväzný je len návrh prvkov ÚSES

Územný plán obce Borinka, definuje záväznú reguláciu územno - priestorového a funkčno - prevádzkového rozvoja obce pre celé územie v správe obce Borinka - katastrálne územia (viď tabuľka nižšie, a to ako pre zastavané územie, tak i pre nezastavané územie - voľnú krajinu.

katastrálne územia:	Borinka	- kód k.ú.	803693
	Vačková	- kód k.ú.	803707
okres:	Malacky	- kód okresu	106
kraj:	Bratislavský	- kód kraja	1

Navrhované zastavané územie mesta je riešené nasledovne:

- A) definovanie a regulácia **stabilizovaných území**
- B) definovanie a regulácia plôch, kde je potrebná zmena oproti súčasnému stavu - **rozvojové funkčné plochy**

Na celom administratívnom území obce Borinka je mimo hraníc zastavaného územia (grafický znak č. F48) a mimo osobitne vyznačených rozvojových plôch označených číslom a funkciou zakázaná výstavba. To sa netýka funkčných plôch F8 Chatové a rekreačné územia, F18 Záhrady a záhrady RD a F18a Záhradkarske osady, kde sa postupuje v zmysle definície funkčnej plochy a v zmysle Regulačnej tabuľky. Zákaz sa ďalej netýka líniových stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry a ich zariadení. Oplotenia mimo zastavaného územia sa povoľujú len v ploche F18a a v nevyhnutných polohách oplotení lesných škôlok, ktoré zriaďujú subjekty hospodáriace s lesmi.

A) Stabilizované územia**Stabilizované územia - vymedzenie:**

Stabilizované územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie:

- Vo výkresoch: 2 - Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia grafickými znakmi v Legende v stĺpci **A- stav**
Stabilizované územia nie sú označené prekryvným značením - grafickým znakom F50: Označenie funkčnej plochy - ktorý predstavuje identifikačné číslo a hrubé čierne orámovanie plochy.
- V Regulačnej tabuľke sú stabilizované územia označované na začiatku písmenom „**A**“ – znamená stav, súčasný stav územia, ďalej nasleduje označenie funkčného využitia F1-Fx a vo vybraných prípadoch aj poradovým číslom plochy

Stabilizované územie - definícia:

Ucelená definovateľná časť územia, ktorej funkčno-prevádzkové využívanie a hmotovo- priestorové stvárnenie je viacmenej homogénne a v čase ustálené.

Hmotovo priestorové usporiadanie primerane zodpovedá nárokom funkčného využívania a z toho vyplývajúci prevádzkoví nárokov. Funkčné využitie územia a jeho prevádzka nenaruša a neobmedzuje život okolitých území a vhodne spolupôsobí v organizme mesta. Estetická a stavebnotechnická kvalita zástavby nie je výrazne negatívna.

Stabilizované územia - regulácia:

Všeobecná regulácia: základný princíp, ktorý je potrebné uplatňovať pri povoľovaní výstavby v stabilizovaných územiach je, že sa nesmie objektívne zhoršiť súčasná kvalita územia a to estetická ani prevádzková (dopravná obsluha územia, intimita prostredia, hluk, ...). Zároveň sa nesmú pre individuálne účely zberať dovtedy verejne využívané plochy. Pre umiestňovanie stavieb je potrebné uplatniť údaje z Regulačnej tabuľky.

Funkčné využitie územia: záväzne ostáva nezmenené, to znamená, že v tomto území je možné umiestňovať funkcie v zmysle definície funkčnej plochy, tak ako je uvedená v kapitole č. 13.1., časti D tejto dokumentácie.

Urbanistické intervencie všeobecne: zachováva sa existujúca štruktúra, typ a objem zástavby. To znamená, že podľa charakteru jednotlivých plôch sa požaduje:

- zachovanie súčasného spôsobu prevádzky územia, spôsob dopravnej obsluhy, režim územia, a podobne
- zachovanie založenej uličnej čiary,
- zachovanie orientácie hlavných vstupov do objektov,
- zachovanie založenej výšky rímsy,
- zachovanie založeného typu zástavby (napr. solitérna, radová, ...),
- zachovanie hmotovo - objemového charakteru zástavby, čo znamená neprekročiť výškovú hladinu najvyššej stavby v danej funkčnej ploche, rešpektovanie typu striech v danej ploche,
- zachovanie štruktúry pozemkov – pre účely novej výstavby, prestavby, rekonštrukcie a podobne nie je možné spájať susediace pozemky
- rodinné domy s 3 bytovými jednotkami sa nepripúšťajú
- pre novostavby rodinných domov v stabilizovaných územiach platí, že všetky potrebné parkovacie miesta musia byť umiestnené na vlastnom pozemku; dažďové vody musia byť zachytávané na vlastnom pozemku

Stavebno-technické intervencie: vhodná je rekonštrukcia, obnova, reanimácia, rehabilitácia, dostavba, prestavba, nadstavba. Nová výstavba je možná len obmedzene, pri rešpektovaní vyššie uvedených princípov, za podmienky zachovania charakteru prostredia a spôsobu jeho využívania. Nová výstavba nesmie zhoršiť kvalitu využívania existujúcich stavieb a kvalitu užívania existujúcich priestorov a spôsob prevádzky.

B) rozvojové funkčné plochy**Rozvojové funkčné plochy - definícia a vymedzenie:**

Rozvojové funkčné plochy sú v princípe územia dvoch typov:

1. zastavané územia, kde je potrebná zmena súčasného funkčného využitia
2. nezastavané územia, kde sa navrhuje nové funkčné využitie

Oba typy rozvojových funkčných plôch sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené grafickými znakmi: **F1, F3, F4, F5, F7, F8, F9, F11, F18, F18a, F45** s prekryvným značením **F50**, ktoré označuje ich identifikačné číslo a vymedzuje každú z nich hrubým čiernym orámovaním.

Rozvojové funkčné plochy - regulácia:

Rozvojové funkčné plochy sú regulované jednotlivo v Regulačnej tabuľke, ktorá tvorí súčasť Záväznej časti tejto dokumentácie.

Pre všetky rozvojové plochy platí, že pred prvým stavebným vstupom do územia funkčnej plochy, táto musí byť riešená ako celok komplexne jednou z nasledujúcich dokumentácií:

- projektová dokumentácia pre územné konanie
- urbanistická štúdia, ktorej obsah, rozsah a spôsob spracovania určí zadanie v zmysle §4 stavebného zákona

Tieto dokumentácie preukážu súlad navrhovaného riešenia so všetkými záväznými požiadavkami územného plánu.

Táto podmienka sa stanovuje v zmysle §12 ods.6 Vyhl.55/2001 z.z. - určenie prípustných,

obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby)

Všeobecné ustanovenia

1. Všetky rozvojové zámery sú podmienené vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry: o.i. so zabezpečením vyhovujúceho zásobovania pitnou vodou (vyhl. 151/2004 Z.z.), vyhovujúceho nakladania so splaškovými vodami, dažďové vody musia byť zadržované na vlastnom pozemku ako aj zabezpečenie primeranej dopravnej infraštruktúry v zmysle príslušných technických noriem aj z hľadiska širších väzieb rozvojového zámeru. Žiadna stavba nemôže byť skolaudovaná pred skolaudovaním prístupových dopravných komunikácií a inžinierskych sietí.
2. Chránené funkcie - bývanie, občianska vybavenosť sociálna, šport, rekreácia, musia byť chránené pred nadmerným hlukom

1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- 1.1. Chrániť a podporovať historické dedičstvo a prírodné danosti Borinky a obraz obce:
 - 1.1.1. ochrana, údržba a obnova objektov zapísaných v ÚZKP
 - 1.1.2. zachovanie mierky a výrazu stavebno-priestorovej štruktúry obce – v koridore hlavnej ulice a na územiach pohľadovo atakovaných z hlavnej ulice sa zakazujú novotvary, ktoré by narúšali typický obraz obce, používať je tu potrebné klasické materiály, šikmé strechy, klasické okenné a dverné otvory (nie celopresklenné fasády a podobne)
 - 1.1.3. ochrana, údržba a obnova vodných tokov so svojimi biokoridormi a brehovou vegetáciou v rámci zastavaného územia mesta i mimo zastavaného územia; v rámci zastavaného územia je vhodné ich využitie ako plôch špecifickej verejnej zelene; rešpektovanie záplavových území ako limit zástavby
 - 1.1.4. ochrana, údržba a podpora krovinatých porastov na rozhraniach poľných lánov, pri cestách a pod.; tieto je potrebné zachovať v prirodzenej forme i v územiach navrhnutých na rozvoj i v prípade, že nie sú vyznačené v grafickej časti
 - 1.1.5. ochrana prírodného zázemia mesta - Malé Karpaty, niva rieky Morava (Vačková)
- 1.2. Rozvoj obce v súčasnom zastavanom území riadiť v súčasnej uličnej sieti so zachovaním merítka priestorov, mimo zastavaného územia obce navrhovať novú výstavbu plynule nadväzujúcu na existujúcu zástavbu a na existujúcu komunikačnú štruktúru
- 1.3. Podporiť vytváranie logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb - najmä pri územno-plánovacej príprave jednotlivých zón (funkčných plôch)
- 1.4. Venovať zvláštnu pozornosť tvorbe verejných priestorov
- 1.5. Pri riešení jednotlivých zón a vypracúvaní a schvaľovaní nižších stupňov ÚPD a ÚPP venovať zvýšenú pozornosť a osobitnú kapitolu tvorbe verejných priestorov, ich hierarchii a väzbe na celosídelné funkčno-priestorové väzby.
- 1.6. Pri tvorbe verejných priestorov dbať na bezbariérovú prevádzku
- 1.7. Pre novú výstavbu obytných zón je záväzné dodržanie minimálneho uličného priestoru – šírky komunikačného koridoru 10,5 m. Šírka komunikačného koridoru je urbanistickým regulatívom a nie je závislá len od dopravnej kategórie príslušnej komunikácie, ktorá môže byť v rámci danej šírky riešená rôznymi spôsobmi podľa kritérií dopravného inžinierstva.
- 1.8. V každom novovytvorenom komunikačnom koridore musí byť umiestnená minimálne jednostranná stromová aleja.

2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 2.1. Uplatňovať hierarchizáciu zariadení občianskej vybavenosti pri jej umiestňovaní na území mesta

Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti rozlišujeme druhy občianskej vybavenosti podľa jej hierarchického významu:

Občianska vybavenosť nadobecného významu - zariadenia, ktoré nie sú svojou existenciou viazané na bývajúcce obyvateľstvo a majú regionálnu, prípadne celoslovenskú pôsobnosť. Tieto zariadenia sú charakteristické vysokými nárokmi na dobrý dopravný prístup a veľkú kapacitu statickej dopravy, nakoľko sa predpokladá najmä mimomiestna klientela. Zariadenia tohto typu je potrebné umiestňovať pri hlavných dopravných trasách. Potrebné je pri týchto zariadeniach sledovať dostatočné uspokojenie nárokov statickej dopravy na vlastnom pozemku.

Občianska vybavenosť obecného významu - zariadenia, ktoré sú svojím fungovaním viazané na obyvateľstvo Borinky a majú význam pre obyvateľstvo celej obce (zdravotníctvo, základná škola, bankovníctvo, kultúra, špecializované maloobchodné prevádzky, služby a podobne ...). Tieto zariadenia je vhodné umiestňovať do priestoru centrálnej časti obce a na hlavný dopravný ťah v rámci obce a to podľa ich charakteru a nároku na dopravnú obsluhu.

Občianska vybavenosť zonálneho charakteru - zariadenia viažuce sa na obyvateľstvo jednotlivých častí obce (materská škola, maloobchodné prevádzky - potraviny, drogérie, trafiky a podobne). Zariadenia tohto typu sa môžu umiestňovať v rámci príslušných obytných zón a v obmedzenom rozsahu možno menšie prevádzky umiestňovať i v rámci plôch F1.

Ide o funkcie, ktoré slúžia pre malú časť obce resp., užívajú ich v prevažnej miere len obyvatelia z najbližšieho okolia (bežné detské ihrisko, malý parčík, poštová schránka, venčovisko pre psov, ...)

A funkcie, ktoré slúžia pre skupinu obyvateľov, susedstvo, obyvateľov jednej ulice a podobne (stojiská na smetné nádoby, lavička, parkovisko, odpadkový kôš, ...).

- 2.2. Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné dokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu a ich riešenie.
- 2.3. Rozvoj funkcií mimo zastavaného územia, riešiť citlivo vo vzťahu k prírodnému prostrediu, do ktorého sú zasadené; umiestňovať tu možno prevádzky, ktoré majú význam ako víkendová prímestská rekreácia, slúžiaca najmä obyvateľom Borinky, Stupavy, prípadne Bratislavy - vylučuje sa umiestnenie špecifických zariadení, ktoré by priťahovali veľké množstvo automobilovej dopravy (napr. aquaparky, autodromy, športové štadióny, a podobne)

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- 3.1. Zásady a regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-R BSK
 - 3.1.1. Rezervovať koridor a plochy potrebné pre vybudovanie kompletného okruhu diaľnice D4 s príslušnými križovaniami na južnom okraji katastrálneho územia obce v nadväznosti na už vybudované úseky diaľnice D4.
- 3.2. Víziu humanizácie dopravy v celej obci realizovať organizačnými opatreniami cestnej dopravy
- 3.3. Pri povoľovaní dostavby nových obytných štvrtí v kopcovitých terénoch sa odporúča požadovať navrhovanú šírku dopravného koridoru hlavných MK, vyznačenú tretím údajom za odporúčanou kategóriou – príklad: B3 MZ14/50/24, kde je vyznačená šírka koridoru.
- 3.4. Parkovacie a odstavňé plochy OA v nových obytných štvrtiach zásadne navrhovať v rámci vlastných pozemkov RD, bez nárokov na záber verejných plôch;
- 3.5. Návrh nových križovatiek na ceste III/1108 musí mať vhodné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním.
- 3.6. V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku.
- 3.7. Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso cesty III/1108 ktoré tvorí:

-v intraviláne obce - vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.
-v extraviláne je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (III. trieda — 20m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma.

- 3.8.** Povrchové odvodnenie uvedených ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.
- 3.9.** Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutej cesty, t.j. min. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.
- 3.10.** Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania cesty III/1108, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) — s riešením odvodnenia dotknutej cesty alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. Zásady a regulatívy pre zásobovanie vodou

- 4.1.1. kapacitne, resp. fyzicky nevyhovujúce úseky vodovodnej siete mesta treba postupne rekonštruovať
- 4.1.2. každá nová rozvojová plocha bývania musí byť napojená na verejný vodovod

4.2. Zásady a regulatívy splašková kanalizácia

- 4.2.1. zásady a regulatívy splašková kanalizácia
- 4.2.1.1. rezervovať plochu pri existujúcej ČOV pre jej prípadnú intenzifikáciu
- 4.2.2. bývalý areál CO areál bude riešený samostatne podľa konkrétneho využitia
- 4.2.3. vzdialené lokality rekreácie, agroturistiky a poľnohospodárstva mimo zastavaného územia obce budú odkanalizované individuálne prostredníctvom zberných žúmp alebo individuálnymi ČOV podľa požiadaviek konkrétneho riešenia
- 4.2.4. Odvedenie splaškových vôd z rozvojových území sa požaduje realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť mesta v súlade s bodom č. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení, čím sa podmieňuje samotný rozvoj jednotlivých lokalít – okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 4.2.3.
- 4.2.5. Dobudovať systém splaškovej kanalizácie doplnením kanalizačných zberačov v stabilizovanom území (v existujúcej zástavbe) mesta

4.3. Zásady a regulatívy pre vodné toky a protipovodňovú ochranu

- 4.3.1. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ods. 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a ods. 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností (KN) ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v KN, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa ods. 5 je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. To znamená, že aj keď koryto vodného toku nie je zakreslené v mapách KN, nemôže byť súčasťou stavebných pozemkov, ani iných rozvojových lokalít.
- 4.3.2. Podľa Zákona o vodách môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochranej hrádzi vodného toku do

- 10 od vzdušnej a návodnej päty hrádze. To znamená, že sa sem nesmú umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.
- 4.3.3. V katastrálnom území Borinka má SVP, š. p., OZ Bratislava v správe vodohospodársky významný tok Stupavský potok, a drobné vodné toky. Požaduje sa zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.
- 4.3.4. V územnoplánovacej dokumentácii sú zakreslené vodné toky podľa máp KN a/alebo podľa skutočného stavu v podrobnosti primeranej mierke spracovania 1:5000. V prípade, že skutočná poloha vodného toku je preukázateľne v inej polohe, postupuje sa podľa bodu 4.3.1.
- 4.3.5. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi sa požaduje navrhnúť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.
- 4.3.6. Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami pri zámeroch navrhovanej činnosti sa požaduje v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže).
- 4.3.7. Pre jednotlivé stavebné zámery sa požaduje zadržať dažďovú vodu na vlastnom pozemku prislúchajúcom predmetnému stavebnému zámeru.
- 4.3.8. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov sa požaduje použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ($q=244,4 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytný objem pre privalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov sa požaduje zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($166,7 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$).
- 4.3.9. Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce Borinka nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- 4.3.10. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- 4.3.11. Vymedzené záplavové územie predstavuje limit pre novú výstavbu

4.4. Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou

- 4.4.1. Rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené Zákonom o energetike č.70/1998 Z.z. ako limit výstavby
- 4.4.2. V štyroch nových oblastiach výstavby bude potrebné vybudovať nové trafostanice. Predpokladaná bude výstavba 3 kioskových trafostaníc o výkone 400 kVA a jednej kioskovej trafostanice 630 kVA.
- 4.4.3. Trafostanice budú napájané zemnými káblovými slučkami 22 kV z jestvujúcej káblovej siete 22 kV. Káble budú kladené do chodníkov, alebo do voľnej zelene v hĺbke 1 m. Pri križovaní komunikácií budú káble uložené v chráničkách v hĺbke 1 m.
- 4.4.4. V novovybudovaných komunikáciách bude zriadené verejné osvetlenie komunikácii LED svietidlami na osvetľovacích stožiaroch. Nové verejné osvetlenie bude napojené buď z jestvujúcich rozvodov vonkajšieho osvetlenia, alebo z nových rozvádzačov vonkajšieho osvetlenia.

4.5. Zásady a regulatívy zásobovania plynom

- 4.5.1. Pred súhlasom s napojením navrhovanej výstavby bude potrebné prepočítať kapacity

- jestvujúcich susediacich plynovodov.
- 4.5.2. Nakoľko časť rozvodov plynu je na hranici fyzickej doby života, je potrebné pokračovať v postupnej rekonštrukcii plynovodnej siete jej skapacitnením z NTL na STL.
 - 4.5.3. Trasy jednotlivých vetiev plynu budú situované v uliciach na verejne prístupných plochách.
 - 4.5.4. Pre navrhované sektory bude potrebné riešiť ich zásobovania výstavbou nových trás plynovodov a rekonštrukciou jestvujúcich trás
 - 4.5.5. Pri plánovaní rozvojových lokalít musia dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
 - 4.5.6. Trasy nových uličných vetiev budú predmetom zonálnych dokumentácií, prípadné zmeny oproti tejto dokumentácii nie je potrebné riešiť zmenou územného plánu.
 - 4.5.7. V koncepte riešenia jednotlivých lokalít sú navrhnuté dimenzie hlavných zásobných plynovodov orientačné. V prípade väčších nárokov na dodávku zemného plynu najmä v okrajových častiach mesta / priemyselné parky a pod. / je možné ich zabezpečenie riešiť buď rozšírením STL plynovodnej siete, v prípade jej nedostupnosti, resp. neefektívnosti samostatnými VTL prípojkami z jestvujúcich VTL plynovodov DN 300, PN 25 Bratislava - Brodské a DN 500, PN 40 Bratislava - Brodské.
 - 4.5.8. Výpočet spotrieb zemného plynu bol prevedený na základe požiadaviek SPP a.s. Bratislava a nárokov na potrebu vykurovania jednotlivých lokalít.

4.6. Zásady a regulatívy pre telekomunikácie

- 4.6.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 4.6.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 4.6.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 4.6.4. Rozširovať mobilnú sieť GSM a umožniť služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS Universal Mobile Telecommunication System s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
- 4.6.5. Prístupovú telekomunikačnú sieť budovať v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
- 4.6.6. Rozširovať rozsah telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
- 4.6.7. V rozvojových lokalitách uvažovať s priestormi pre uzly služieb.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UCHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

5.1. Uplatňujú sa i zásady uvedené v kapitole 1 Časti D.

Rešpektovať a chrániť objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) – na území obce Borinka sú evidované nasledovné objekty:

- Socha sv. Jána Nepomuckého na podstavci, č. ÚZPF 10989/1,2
- Kópia socha sv. Jána Nepomuckého na podstavci, č. ÚZPF 10989/3
- Banícka kaplnka, č. ÚZPF 2310/1

5.2. Rešpektovať a chrániť pamätihodnosti v území obce a v blízkom okolí (zoznam vedie Obec Borinka):

- Zrúcaniny hradu Borinka (Pajštún)
- Kostol rímskokatolícky
- Dračí hradok
- Zvyšky budov prachárne
- Budova medených hámrov

6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

6.1. Prírodné zdroje

- 6.1.1. Dodržiavať ochranné pásmo vodných zdrojov v zmysle zákona 29/2005 Z.z.– nachádzajú sa tu 2 vodné zdroje s ochrannými pásmami I. a II. stupňa (Volavec, Pajštúnska vyvieracia).

6.2. Zeleň, OPaK, ÚSES

- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty a Chránenú krajinnú oblasť Záhorie
- 6.2.2. Rešpektovať a zohľadňovať maloplošné chránené územie Prírodná rezervácia Pod Pajštúnom, Prírodná rezervácia Strmina a Chránený areál Devínske jazero
- 6.2.3. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne Chránené vtáčie územia SKCHVU014 Malé Karpaty a SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, ako aj územia európskeho významu SKÚEV0104 Homolské Karpaty, SKÚEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKÚEV0313 Devínske jazero.
- 6.2.4. Rešpektovať medzinárodne významnú mokraď Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita Moravské luhy).
- 6.2.5. Rešpektovať prvky R-ÚSES: NRbC4 Pod Pajštúnom, NRbC5 Dolnomoravská Niva, RBk Stupavský potok XXIII, NRbK Devínska Kobyla – Strmina – Roštún (NRbK 6)
- 6.2.6. Rešpektovať nevyhradený biokoridor SZ svahy Malých Karpát
- 6.2.7. Rešpektovať migračný koridor – Alpsko-karpatský koridor
- 6.2.8. Rešpektovať mokrade - mokraď medzinárodného významu Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita), ktorá je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; mokrade regionálneho významu Prepich Moravy II. - Pri Vrbi, Šrek — Priečne jazero, Malina — ústie a mokrade lokálneho významu Hajprot, vodný tok Mláka a Bezodné (pod hrádzou).
- 6.2.9. Pri budovaní M-ÚSES využiť i kategórie vnútrošidelnej zelene.
- 6.2.10. Vytvárať nové protierózne pásy zelene na ornej pôde potenciálne ohrozenej eróziou.
- 6.2.11. Zachovať všetky plochy lesných porastov, zakomponovať návrhy ÚSES do návrhov nižších stupňov ÚPD a ÚPP.
- 6.2.12. Vytvoriť nové plochy verejnej zelene, alejí pásov izolačnej a pôdoochranej vegetácie v súlade s návrhom ÚPN.
- 6.2.13. Nezasahovať výstavbou do chránených území a do prvkov ekologickej stability v zmysle Výkresu č. 9 rešpektovať návrhy prvkov ÚSES.
- 6.2.14. Dobudovať plochy zelene v miestach biocentier a biokoridorov.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1. Vody

- 7.1.1. V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení.

7.2. Ovzdušie

- 7.2.1. Neumiestňovať prevádzky s potenciálom zhoršiť kvalitu ovzdušia

7.3. Poľnohospodárska pôda a lesný pôdny fond

- 7.3.1. Rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu
- 7.3.2. Rešpektovať a chrániť lesné pozemky a rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa, resp. postupovať v zmysle konkrétnych podmienok stanovených orgánom ochrany LP.
- 7.3.3. Rešpektovať špecifické požiadavky rezortu pôdohospodárstva dotýkajúce sa problematiky hodnotenia záberov PP, zachovania úrodnosti pôd, celistvosti honov, ekologickej stabilizácie, zalesňovania a podobne.

7.4. Odpadové hospodárstvo

- 7.4.1. Pri každom stavebnom zámere preveriť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania predmetnej stavby a vyžadovať zabezpečenie zberu triedeného odpadu.
- 7.4.2. Zberné nádoby musia byť umiestnené mimo verejného priestoru v esteticky riešenom stanovisku.

7.5. Hluk

- 7.5.1. Pri umiestňovaní jednotlivých funkcií zohľadňovať požiadavku neobťažovania hlukom najmä v obytných územiach, v okolí zón sociálnej občianskej vybavenosti (školsko, zdravotníctvo, sociálne služby).
- 7.5.2. Prevádzky, ktoré predpokladajú vznik nadmerného hluku nemôžu byť v obci umiestnené.

7.6. Opatrenia na obmedzenie dopadov zmeny klímy

- 7.6.1. Rešpektovať všetky prírodné chránené územia aj s ochrannými pásmami
- 7.6.2. Chrániť všetky existujúce plochy vysokej zelene, tak ako boli identifikované na základe kombinácie podkladov – údaje katastra (druh pozemku – les), ortofotomapy katastra, letecké snímky – Google Map, prieskum v teréne; a to k obdobiu vypracovaniu Návrhu riešenia územného plánu a sú zakreslené vo výkrese č. 2a, 2b grafickým znakom č. F15. V prípade, že v období do schválenia územného plánu dôjde k odlesneniu plochy, táto plocha ostáva naďalej určená pre vysokú zeleň.
- 7.6.3. Rešpektovať vodné plochy, vodné toky a ich záplavové územia tak, ako sú zakreslené v Regulačnom výkrese 3a na základe údajov, ktoré poskytol správca toku.
- 7.6.4. Prvky Miestneho územného systému ekologickej stability – výkres č. 9 sú záväzné a je potrebné ich uplatňovať pri povoľovaní výstavby.
- 7.6.5. Zabezpečiť zadržiavanie vody v území, pri každom stavebnom zámere musí byť preukázané, že bude zabezpečené zadržanie dažďových vôd na vlastnom pozemku priamo pri mieste dopadu.
- 7.6.6. Znižovať výmery vodonepriepustných plôch – špecificky stanovené indexy a opatrenia sú v ďalších častiach dokumentácie
- 7.6.7. Budovať komunikácie v svažitom teréne prioritne po vrstevniciach
- 7.6.8. Dôsledne dodržiavať zákon o energetickej hospodárnosti budov 55/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 7.6.9. Minimalizovať prehrievanie povrchov
 - 7.6.9.1. pri novostavbách a rekonštrukciách sa stanovuje povinnosť vegetačných striech do sklonu 15 stupňov vrátane, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2.
 - 7.6.9.2. všetky nové spevnené plochy, kde to umožňuje prevádzka, musia byť tienené vysokou zeleňou a to nasledovne: zvislý priemet korún stromov v ich dospelom stave musí byť min 70% výmery príslušnej spevnenej plochy
 - 7.6.9.3. všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami
 - 7.6.9.4. všetky novobudované komunikácie musia mať ku kolaudácii vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany
 - 7.6.9.5. pre novobudované a rekonštruované parkovacie plochy v exteriéri, vrátane parkovania pozdĺž komunikácií, musí byť vysadený minimálne jeden strom na dve parkovacie miesta
- 7.6.10. Minimalizovať objem individuálnej automobilovej dopravy
 - 7.6.10.1. Dôsledne uplatňovať regulatívy rozmiestňovania zariadení občianskej vybavenosti v zmysle regulatívov č. 2.1
 - 7.6.10.2. Umožňovať a povzbudzovať vytváranie drobných zariadení občianskej vybavenosti priamo v obytných zónach v súlade s regulatívmi rozmiestňovania občianskej vybavenosti
 - 7.6.10.3. Pri budovaní nových dopravných komunikácií žiadať komfortné riešenie pešej premávky a cyklopremvávky i na úkor zníženia rýchlosti automobilovej dopravy – všetko v závislosti od typu komunikácie a jej úlohy v organizme sídla. Dodržiavať stanovené minimálne šírky komunikačných koridorov tak, ako sú stanovené na výkrese č. 3c
 - 7.6.10.4. Podporovať všetky formy hromadnej dopravy

7.6.10.5. Podporovať cyklodopravu

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán obce Borinka, definuje hranicu zastavaného územia tak, ako je znázornená v grafickej časti – Výkresy č. 2 a č.3. - grafický znak č. F48. Hranica je vymedzená tak, ako určuje zákon a teda je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré sú určené týmto územným plánom po jeho schválení na stavebné pozemky.

Celková výmera takto vymedzeného zastavaného územia je:

- jedno zastavané územie Borinka o výmere cca 117 ha.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

9.1. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov:

9.1.1. Ochranné pásma sú vymedzené v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok a sú graficky znázornené vo výkresovej časti. Ochranné pásma predstavujú informáciu o ich priebehu, nie sú súčasťou záväznej časti dokumentácie. V prípade zmeny príslušného zákona ak sa nepožaduje zmena vo funkčnom využití územia, nie je potrebné vykonať zmeny v územnom pláne.

9.1.2. O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovoria príslušné zákony a vyhlášky.

Ochranné pásma dopravných zariadení

9.1.3. Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú III.-tých tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest.

9.1.4. Cesty tretích tried majú administratívne ochranné pásmo vymedzené hranicou od stredu vozovky vo vzdialenosti 20 m.

9.1.5. Ochranné pásma a prekážkové roviny letiska M.R. Štefánika, Bratislava

Časť katastrálneho územia obce Borinka (k. ú. Borinka) sa nachádza v ochranných pásmach:

Letiska M.R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a

leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačný bod Veľký Javorník, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 03.02.1995.

Z ochranných pásiem vyplývajú nasledovné obmedzenia a zákazy:

výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a porastov je pre časť k. ú. Borinka stanovené:

ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru Letiska M.R. Štefánika, Bratislava v priamom smere, a to v rozmedzí nadmorských výšok cca 282,5 – 346,0 m.n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70. - sektorom B ochranného pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník, ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru A (tento má tvar kružnice o polomere $r_1=100$ m a nadmorskú výšku 610 m n.m.Bpv) smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A až do vzdialenosti 5 000 m od stanoviska antény radaru. Nadmorská výška vonkajšieho okraja sektoru B je 634,8 m n.m.Bpv, pričom najnižšia obmedzujúca výška objektov určená týmto sektorom je v k.ú. Borinka cca 613,1 m

n.m.Bpv.

sektorom C ochranného pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník, ktorý je tvorený zrezaným kuželom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru B smerom hore pod uhlom 0,5° nad vodorovnou rovinou preloženou vzdialeným ohraňovaním sektoru B. Do diaľky nie je sektor C obmedzený. V časti k.ú. Borinka nachádzajúceho sa v sektore C sa obmedzujúce výšky objektov pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok cca 634,8 – 661,7 m n.m.Bpv.

Zákaz umiestňovania súvislých kovových prekážok, kolmých svojou plochou k stanovištu radaru, ktorých čelná plocha by presahovala rozmer 100 x 20 m v priestore do vzdialenosti 3 000 m od rádiolokačného bodu Veľký Javorník.

Terén v časti katastrálneho územia Borinka už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru Letiska M.R. Štefánika, tzn. táto časť územia už tvorí prirodzenú leteckú prekážku. V tejto časti územia a nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Nakoľko sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre umiestňovanie objektov je nadmorská výška určená ochranným pásmom s najnižšou hodnotou.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava a Rádiolokačného bodu Veľký Javorník,

stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,

stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)/,

zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)/, zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

9.1.6. Ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa

podmienky Ministerstva obrany SR:

výstavbou nebudú dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa. Obec Borinka zasahuje do ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením stavieb od 371 m.n.m.B.p.v. do 413 m.n.m.B.p.v. - Táto výška je neprekročiteľná.

9.1.7. Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám — Povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.)

9.1.8. Zákaz používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser), zákaz použitia silných svetelných zdrojov.

9.1.9. **Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov**

9.1.10. **Ochranné pásmo Eustream** - Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre siete eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa S 79 ods.(2) , písmeno (d) zákona 251/2012. Vzdialenosti

nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. (2) písm. (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa.

9.1.11. **Ochranné pásmo diaľkových káblov a diaľkových optických káblov**

Ochranné pásmo diaľkových káblov a diaľkových optických káblov je stanovené zákonom

9.1.12. **Ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení** – Zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

9.1.13. **Ochranné pásma vedení elektrickej energie**

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..

vzdušné vedenia VN - 400 kV majú ochranné pásmo 25 m od krajného vodiča na každú stranu

vzdušné vedenia VN - 110 kV majú ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu

vzdušné vedenia VN - 22 kV majú ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu

kábelové vedenia všetkých druhov napätia od krajného kábla na každú stranu 1 m

transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne

9.1.14. **Ochranné pásma verejných vodohospodárskych sietí** – Zákon č. 442/2020 Z.z.

9.1.15. **Pobrežné pozemky** (neoficiálne: ochranné pásmo vodných tokov) - v zmysle platného zákona o vodách č.364/2004 Z.z. obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov a to:

10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov (Stupavský potok)

5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných uvedených vodných tokov (aj závlahový a odvodňovací kanál) z dôvodov kontroly a údržby.

9.1.16. Do územia pobrežných pozemkov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Požaduje sa zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.

9.1.17. **Ochranné pásma vodných zdrojov** - v zmysle zákona 29/2005 Z.z. - nachádzajú sa tu 2 vodné zdroje s ochrannými pásmami I. a II. stupňa (Volavec, Pajštúnska vyvierajúčka).

9.1.18. **Ochranné pásmo archeologického náleziska** - v tomto území je možné vykonávať činnosti len na základe súhlasu Krajského pamiatkového úradu a v zmysle jeho pokynov.

9.1.19. **Ochranné pásmo lesa** - pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku; podmienky umiestňovania stavieb na týchto pozemkoch stanoví Obvodný lesný úrad pred vydaním územného rozhodnutia; zároveň platí záväzný regulatív ÚPN-R BSK, ktorý požaduje rešpektovať OP lesa

Chránené územia

Vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

9.1.20. CHKO Záhorie - na území CHKO platí 2. stupeň ochrany

9.1.21. CHKO Malé Karpaty - na území CHKO platí 2. stupeň ochrany.

9.1.22. PR Pod Pajštúnom s OP - na území prírodnej rezervácie platí 4. a 5. stupeň ochrany

9.1.23. Ochranné pásmo PR Strmina – 100 m – stupeň ochrany 3.

Územia európskeho významu

9.1.24. Devínske jazero - SKUEV 0313

9.1.25. Homolské Karpaty - SKUEV 0104

Chránené vtáčie územia

9.1.26. vtáčie územie Záhoriské Pomoravie – SKCHVU 016

9.1.27. vtáčie územie Malé Karpaty – SKCHVU 014

Chránený areál

9.1.28. Devínske jazero – CHA 1262

Ramsarské lokality

9.1.29. Moravské luhy – RL 04 (Alúvium Moravy)

Záplavové územie

9.1.30. V záplavovom, resp. inundačnom území je potrebné postupovať podľa §20 ods. 5 Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (okrem iných obmedzení, zakázané umiestňovať stavby, inžinierske siete aj oplatenie)

Prvky ÚSES

9.1.31. NRBC 1 Dolnomoravská niva

9.1.32. NRBC 35 (4) Strmina, Pod Pajštúnom

9.1.33. NRBC XX (4) Široké, Strmina, Pod Pajštúnom

9.1.34. RBc Devínske jazero (v ÚPN-R BSK označené č. 2)

9.1.35. RBk XXIII (7) Stupavský potok

9.1.36. SZ svahy Malých Karpát

9.1.37. MBc 1 Stupavský potok

9.2. Uvedené javy – ochranné pásma a chránené územia, sú zohľadnené v samotnom urbanistickom riešení a sú premietnuté do záväznej regulácie konkrétnych území ak sú určené na výstavbu

9.3. Ochranné pásma a ich režim vyplýva vždy z aktuálne platných právnych predpisov bez ohľadu nato, či sú uvedené v tomto územnom pláne.

10. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

10.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby budú v prípade potreby ich deklarovania pre účely vyvlastnenia vymedzené s presnosťou na parcelu v ÚPD nižšieho stupňa. Zoznam navrhovaných verejno-prospešných stavieb nasleduje v kapitole 12. Časti D.

10.2. V katastri obce Borinka sa nevymedzujú plochy pre asanáciu. To nevylučuje asanáciu konkrétnych objektov najmä v rámci reformy a transformácie vybraných areálov.

10.3. Chránené časti krajiny na území obce Borinka – jednotlivo citované v časti D, kapitola 9.:

10.3.1. Vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

10.3.2. Územia európskeho významu

10.3.3. Chránené vtáčie územia

10.3.4. Ramsarské územia

10.3.5. Prvky RÚSES

10.3.6. Prvky MÚSES

11. STANOVENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

11.1. V zmysle §11 ods.6 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, sa navrhujú časti obce - nové rozvojové plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z). ÚPN-Z je potrebné obstaráť a schváliť pre nasledovné územia: územie funkčnej plochy F45 s potrebnými súviaiacimi priestormi

11.2. Obstaráť a schváliť územný plán zóny je možné zo strany obce Borinka pre ktorúkoľvek časť administratívneho územia obce.

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**12.1. Verejnoprospešné stavby - občianska vybavenosť a šport**

- 12.1.1. Zariadenia občianskej vybavenosti sociálnej umiestnené vo funkčných plochách v grafickej časti označených grafickým znakom F4. Ide o plochy pre výstavbu budov škôl všetkých druhov, zdravotníctva, zariadenia sociálnych služieb.
- 12.1.2. Otvorené športové plochy označené funkčným využitím F7, VPS zahŕňajú vytvorenie neprekrytých verejne prístupných športovísk rôzneho druhu.

12.2. Verejnoprospešné stavby – doprava

- 12.2.1. Všetky dopravné komunikácie, ktoré sú označené názvom ulice tvoria verejný dopravnokomunikačný systém obce a sú verejnoprospešnými stavbami
- 12.2.2. Navrhované dopravné komunikácie, ktoré zabezpečujú prístup k jednotlivým funkčným plochám a spoluvytvárajú dopravnokomunikačný systém obce sú verejnoprospešné stavby
- 12.2.3. Zastávky a zariadenia hromadnej dopravy
- 12.2.4. Cyklotrasy tak, ako sú vyznačené vo Výkrese č. 4 spolu s vybavením (priestor pre stojany bicyklov, odpočívadlá, technické stanice)
- 12.2.5. Diaľnica D4

12.3. Verejnoprospešné stavby - zásobovanie vodou

- 12.3.1. Všetky navrhované vodovodné potrubia. Trasy vodovodných potrubí sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami
- 12.3.2. Objekty automatických tlakových staníc a v prípade realizácie rozšírenie vodného zdroja a akumulácie, ak presiahnu hranice súčasných areálov

12.4. Verejnoprospešné stavby – odkanalizovanie

- 12.4.1. Všetky navrhované kanalizačné potrubia a navrhované čerpace stanice, areál čistiarne odpadových vôd a jej prípadné rozšírenie. Trasy kanalizačných potrubí sú navrhované prevažne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami.

12.5. Verejnoprospešné stavby - vodné toky, ochrana prírody

- 12.5.1. Všetky nevyhnutné úpravy tokov a vodozádržné opatrenia zabezpečujúce ochranu intravilánu obce pred zaplavovaním.
- 12.5.2. Prvky územného systému ekologickej stability podľa Výkresu č.9
- 12.5.3. Zalesňovanie
- 12.5.4. Budovanie, údržba brehových porastov

12.6. Verejnoprospešné stavby - zásobovanie elektrickou energiou

- 12.6.1. Navrhnuté TS a vedenia VN

12.7. Verejnoprospešné stavby - zásobovanie plynom

Nenavrhujú sa.

12.8. Verejnoprospešné stavby - telekomunikácie

Nenavrhujú sa.

13. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

13.1. Definície funkčných plôch

Funkčné využitie územia sa definuje prevažne pozitívnym spôsobom, čo znamená, že nižšieuvedené definície uvádzajú, ktoré funkcie v danej funkčnej ploche môžu byť umiestnené. Funkcie, ktoré nie sú v definícii pomenované v danej funkčnej ploche umiestnené byť nesmú a sú neprípustné.

Na celom administratívnom území obce Borinka je mimo hraníc zastavaného územia (grafický znak č. F48) a mimo osobitne vyznačených rozvojových plôch označených číslom a funkciou zakázaná výstavba. To sa netýka funkčných plôch F8 Chatové a rekreačné územia, F18 Záhrady a záhrady RD a F18a Záhradkarske osady, kde sa postupuje v zmysle definície funkčnej plochy a v zmysle Regulačnej tabuľky. Zákaz sa ďalej netýka líniových stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry a ich zariadení. Oplotenia mimo zastavaného územia sa povoľujú len v ploche F18a a v nevyhnutných polohách oplotení lesných škôlok, ktoré zriaďujú subjekty hospodáriace s lesmi.

F1 - Málopodlažná bytová zástavba

Hlavné funkčné využitie:

Funkčná plocha určená pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Doplňkové funkčné využitie:

Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu objemovo rovnaké ako rodinný dom a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy. Umiestnené môže byť i zariadenie sociálnych služieb s ubytovacou funkciou s kapacitou do 30 miest architektonicky riešené vo forme podobnej rodinným domom.

F1a – Existujúca málopodlažná bytová zástavba v podmienične vhodnom území

Funkčná plocha, ktorá je z väčšej časti zastavaná rodinnými domami. Ide o územia, kde je rozvoj limitovaný nejakým druhom ochranného pásma alebo obmedzenia. Nová výstavba v týchto územiach je možná len na už vytvorených parcelách pre rodinné domy. Umiestniť sem je možné len samostatne stojace rodinné domy s max 2 bytovými jednotkami.

F2 - Bytová zástavba vo forme bytových domov

Nenavrhuje sa

F3 - Občianska vybavenosť

Hlavné funkčné využitie:

Funkčná plocha určená pre funkciu občianska vybavenosť, zastavaná prevažne objektmi občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ktorú ovplyvňuje trhové prostredie a je klientsky orientovaná. Ide o zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania, prechodného ubytovania, špecifické zariadenia športu - kryté, kultúrne zariadenia, administratíva a verejnú správu. Objekty prenajímateľnej administratívy a služieb bez klientskych pracovísk môžu tvoriť len doplnkovú funkciu s max objemom 20% potenciálneho stavebného objemu funkčnej plochy alebo 20% stavebného objemu stavebného zámeru. Umiestňovať sem možno i objekty sociálnej vybavenosti – školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby.

Doplňkové funkčné využitie:

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, bývanie do 20% objemu stavby - byt správcu, služobný byt a podobne.

F4 - Sociálna vybavenosť

Hlavné funkčné využitie:

Funkčná plocha určená pre výstavbu objektov všetkých druhov vzdelávania, vybavenosti telovýchovy, objektov zdravotnej starostlivosti - zdravotné strediská a iné lekárske pracoviská, objektov sociálnych služieb rôzneho charakteru. Tieto plochy sú určené len pre vybavenosť, slúžiacu obci Borinka so spádovým územím, nie sú určené pre špecifické zariadenia regionálneho alebo celoštátneho významu.

Doplnkové funkčné využitie:

Prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť a vybavenosť CO v rámci objektov škôl, areálová zeleň. Alternatívne kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné využitie priestorov a zariadení škôl pre voľnočasové aktivity detí a mládeže, verejná zeleň.

F5 - Zmiešaná funkcia a polyfunkcia

Hlavné funkčné využitie:

Funkčná plocha, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb, podnikateľských aktivít. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň. Objem bývania v území je cca 30%. Vo funkčnej ploche je možné umiestňovať aj objekty monofunkčné s funkčným využitím občianska vybavenosť, bývanie (max 30% zo stavebného zámeru), administratíva, parkovanie, ako aj polyfunkčné objekty pre funkčné využitie bývanie, občianska vybavenosť, administratíva s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Doplnkové funkčné využitie:

Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, hromadné garáže.

F7 - Šport

Hlavné funkčné využitie:

Rekreačné územie tvorené športovými otvorenými ihriskami pre deti, mládež a dospelých verejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.) Intenzita využitia je stanovená v regulačnej tabuľke.

Doplnkové funkčné využitie:

Polyfunkčná budova s príslušnou vybavenosťou telovýchovy a športu, prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, obecné nájomné bývanie, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

F8 - Chatové rekreačné územia

Hlavné funkčné využitie:

Sústredené plochy prírodného charakteru využívané na individuálnu rekreáciu s lokalizáciou záhradkárskeho a rekreačného chat, ktoré nie sú určené na trvalé bývanie.

Doplnkové funkčné využitie:

Príslušné technické a dopravné vybavenie.

F9 - Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie a obytné prostredie a administratíva

Hlavné funkčné využitie:

Podnikateľské aktivity bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby,...), vedeckovýskumné pracoviská, regionálne a celoštátne školské a zdravotnícke zariadenia.

Doplnkové funkčné využitie:

Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

F10 - Výroba, sklady, distribúcia a technická vybavenosť

Nenavrhuje sa

F11 – Plochy pre hospodárenie v lesoch, technické plochy, plochy poľnohospodárskej výroby

Hlavné funkčné využitie:

Zariadenia a plochy lesného hospodárstva, živočíšnej a rastlinnej výroby, sklady, sušičky.

Doplňkové funkčné využitie:

Pridružené malovýrobné prevádzky, sklady a drobné spracovateľské dielne potravinárskeho priemyslu, ochranná vyhradená zeleň a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, bývanie zamestnancov.

F12 – Zariadenia Ministerstva obrany SR a Ministerstva vnútra SR

Nenavrhujú sa

F13 - Vodné plochy a toky

Korytá alebo brehové línie otvorených bezodtokových alebo prietochných vodných plôch.

F14 - Podmáčané plochy

Nevyskytujú sa

F15 – Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy vzrastlých lesných porastov, biokoridorov a vetrolamov, trávnaté plochy lesného pôdneho fondu a vetrolamov.

Doplňkové funkčné využitie:

Turistické a náučné chodníky, verejné drobné stavby rekreačno-športového charakteru (altánky, náučné tabule, lavičky, prístrešky, ...)

F16 - Verejná zeleň a parková zeleň*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy verejnej zelene a obecných parkov s prevažne vzrastlou a oddychovo-rekreačnou zeleňou, vrátane doplnkových stavieb kultúry, osvetly, prevádzkových objektov kaviarenských zariadení, ihriská, promenáda.

Doplňkové funkčné využitie:

Drobné zariadenia občianskej vybavenosti - novinové stánky, kiosky, prístrešky MHD, verejné hygienické zariadenia a zariadenia pre údržbu, vodné plochy, detské ihriská, nenáročné športoviská. Prislúchajúca technická vybavenosť, vyhradená zeleň.

F16b – Cintoríny, urnové háje, pohrebiská

Plocha cintorínov a urnových hájov, vrátane drobných stavieb prislúchajúceho pietneho a prevádzkového charakteru. Stavby domu smútku, prípadne krematória – len po odsúhlasení príslušnými dotknutými orgánmi.

Doplňkové funkčné využitie:

Drobné zariadenia občianskej vybavenosti – kvetinárstvo, kamenárstvo, prístrešky MHD, verejné hygienické zariadenia a zariadenia pre údržbu. Prislúchajúca technická vybavenosť, vyhradená zeleň.

F17 – Ochranná a izolačná zeleň*Hlavné funkčné využitie:*

Trávnatý porast a plochy vzrastlej alebo osobitným režimom ochranných pásiem predpísanej úpravy zelene.

Doplňkové funkčné využitie:

Zariadenia a stavby drobného charakteru vyplývajúce z individuálne stanovených režimov ochranných pásiem, podzemné a nadzemné vedenia technickej infraštruktúry, dopravné komunikácie a dopravné plochy; nové technické a dopravné stavby sa do týchto plôch môžu umiestniť len za podmienky súladu s režimom existujúcich ochranných pásiem v danom území.

F18 – Záhrady, záhradky rodinných domov*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy zelene záhrad.

Doplnkové funkčné využitie:

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, drobné stavby hospodárskeho a skladového charakteru s celkovou zastavanou plochou v zmysle Regulačnej tabuľky. Vylučuje sa umiestnenie stavieb individuálnej rekreácie alebo bývania.

F18a - Záhradkárske osady

Hlavné funkčné využitie:

Plochy zelene záhrad, plochy drobnej poľnohospodárskej aktivity, záhradkárske osady.

Doplnkové funkčné využitie:

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, drobné stavby hospodárskeho a skladového charakteru s celkovou zastavanou plochou v zmysle Regulačnej tabuľky. Vylučuje sa umiestnenie stavieb individuálnej rekreácie alebo bývania.

F21 - Poľnohospodárska pôda je produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty. Orná pôda je súčasť poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorá sa využíva na pestovanie jednoročných alebo dvojročných kultúrnych plodín.

Poľnohospodárska pôda

Spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy medzi nižšie uvedenými druhmi je možné meniť okrem prípadov, ktoré sú nižšie zakázané.

Na poľnohospodárskej pôde je možné vysádzať lesy, vetrolamy, budovať prvky ÚSES.

Sady

Súvislé plochy poľnohospodárskych kultúr sadov.

Doplnkové funkčné využitie:

Škôlky okrasných drevín, ochranná vyhradená zeleň a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť.

Vinice

Súvislé plochy viníc. Plocha F20 Vinice môže byť využitá pre iné poľnohospodárske využitie ak konkrétna plocha nepodlieha osobitnej ochrane viníc.

Doplnkové funkčné využitie:

Ochranná vyhradená zeleň a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť.

Trvalý trávny porast

Plochy trvalého trávneho porastu, môžu byť križované zariadeniami dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena druhu pozemku a funkčného využívania je zakázaná v hraniciach chránených území a chránených vtáčích území.

Orná pôda

Súvislé plochy ornej pôdy v zmysle údajov katastra bez rozdielu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Doplnkové funkčné využitie:

Ochranná vyhradená zeleň, vysoká zeleň, zeleň prvkov ÚSES a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť.

F22b – Orná pôda najvyššej kvality

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (v grafickej časti zvýraznené červeným označením kódu BPEJ)

Doplnkové funkčné využitie:

Ochranná vyhradená zeleň vysoká zeleň, zeleň prvkov ÚSES a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť.

F24 – Dopravné komunikácie bez rozlíšenia kategórie – línie

Rýchlostné, vybrané zberné a obslužné komunikačné trasy automobilovej dopravy.

F24b – Dopravné a spevnené plochy, komunikačné koridory

Rýchlostné, vybrané zberné a obslužné komunikačné trasy automobilovej dopravy a dopravné plochy, parkoviská.

F25 - Dopravné komunikácie nižšieho významu, spevnené plochy a pešie trasy

Nenavrhujú sa

F26 - Železničné trate

Líniové stavby železničných tratí bez ohľadu na počet koľají a spôsob prevádzky.

Nenavrhujú sa

F27 - Hranice katastrálnych území

Vymedzenie hraníc katastrálnych území v správe obce Borinka.

F28 – Hranice zastavaného územia obce k roku 1990

Vymedzenie hraníc intravilánu obce Borinka k roku 1990 – v zmysle údajov katastra

F29 - Hranice dobývacieho priestoru

Hlavné funkčné využitie:

Vyhradená plocha ťažobného a dobývacieho priestoru s osobitným režimom funkčného využitia.

Doplnkové funkčné využitie:

Účelové zariadenia a stavby drobného charakteru vyplývajúce z osobitne stanovených režimov ťažobného priestoru, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

F30 - Pamiatkové objekty zapísané v ÚZ PF

Individuálna líniová alebo bodová stavba osobitne chránená ako kultúrna alebo technická pamiatka, s predpísaným osobitným režimom využitia, údržby a ochrany, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

F32 - Ochranné pásma vodných zdrojov

Územia, vymedzené ako ochranné pásma vodných zdrojov v súlade so zákonom o vodách. Režim v týchto územiach stanovuje zákon č. 364/2004 Z.z. - zákon o vodách.

F33 - Ochranné pásma prírodných rezervácií

Územia, vymedzené v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Ide o územia s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny

F34 - Ochranné pásma dopravných komunikácií

Územné vymedzenie koridorov ochranných pásiem automobilových a železničných komunikácií podľa osobitných predpisov bezpečnostného alebo hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia.

F35 - Hluk z dopravných komunikácií

Orientačné grafické znázornenie izofóny ekvivalentnej hladiny hluku, ktorá už môže byť v rozpore s požiadavkami na kvalitu prostredia v obytnej zástavbe. V takto označených územiach, je potrebné pri navrhovaní obytných zón, resp. iných chránených funkcií, osobitne overovať hladinu hluku hlukovou štúdiou pre konkrétnu navrhovanú formu zástavby.

F36 - Ochranné pásma technickej infraštruktúry všetkých druhov

Územné vymedzenie koridorov ochranných pásiem technickej infraštruktúry podľa osobitných predpisov bezpečnostného alebo hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia

F37 - Hygienické ochranné pásma živočíšnej výroby

Územné vymedzenie pásma hygienickej ochrany zariadení živočíšnej výroby podľa osobitných predpisov hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia.

Nenachádzajú sa

F38 – Ochranné pásmo skládky TKO a VÚZ

Nenachádzajú sa

F39 - Hranice CHKO Malé Karpaty a Záhorie

Vymedzenie územia Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty a Chránenej krajinej oblasti Záhorie. V týchto územiach platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

F40 - Hranice Ramsarského územia

Vymedzenie územia Ramsarskej lokality - Niva Moravy, zaradenej podľa Ramsarského dohovoru do Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

F41 - Hranica PR

Vymedzenie území prírodných rezervácií - PR Pod Pajštúnom a PR Strmina

F42- Hranica CHÚEV**F43 - Záujmové územie závlah**

Vymedzenie záujmového územia závlah podľa dokumentácie poskytnutej správcom závlah - Hydromeliorácie, š.p. V rozvojových plochách v tomto území je potrebné predpokladať zariadenia zavlažovacieho systému.

Nenachádzajú sa

F44 - Odvodňované plochy

Odvodňované územia podľa informácií od Združenia stupavských vlastníkov pôdy.

Nenachádzajú sa

F45 – Retenčné územie s rekreáciou

Hlavné funkčné využitie: Vodná plocha premenlivého rozsahu, ktorej účelom je zadržať privalové vody Stupavského potoka. Územie môže byť dotvorené do formy rekreačného územia. Rekreačné objekty je možné tu umiestňovať až po sprevádzkovaní vodného diela.

Doplňkové funkčné využitie:

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, zariadenia rekreácie a športu. Minimálne polovica rekreačného územia (mimo vodnej plochy) musí byť určená pre verejné využívanie

F48 - Hranica zastavaného územia obce

Územný plán obce ustanovuje hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce (§11, odsek 5, písmeno e) Stavebného zákona a v zmysle §139a ods.8 Stavebného zákona), čím vymedzuje zastavané územie obce.

F50 - Označenie funkčnej plochy

Identifikačné číslo funkčných plôch - plochy navrhované na zmenu funkčného využitia oproti súčasnému stavu, alebo nové rozvojové plochy.

F55 – Ochranné pásma letísk

OP letísk podľa požiadaviek Dopravného úradu SR.

F57 – Ochranné pásmo lesných pozemkov

OP lesa v zmysle zákona.

F58 – Ochranné pásmo cintorína

Nie je vyhlásené.

F59 – Pobrežné pozemky vodných tokov

Pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokoch Stupavský potok sú do 10 m a pri ostatných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Tieto pozemky musia zostať prístupné správcovi toku a je potrebné rešpektovať najmä §49 a §50 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov; nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.

F60 – Vymedzenie potenciálne nestabilných území

Orientačne vyznačená hranica potenciálne nestabilných území. V tomto priestore je potrebné venovať zvýšenú pozornosť príprave stavieb a k umiestneniu stavby sa požaduje expertné vyjadrenie statika.

13.2. Definície vybraných pojmov

Pre jednoznačný výklad a používanie územného plánu, uvádzajú sa definície vybraných pojmov, ktoré sa používajú v záväznej časti dokumentácie a ktoré je potrebné uplatňovať nasledovne:

Bytová budova

Budova určená na dlhodobé bývanie, v ktorej najmenej polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností je určená pre byty, vrátane plochy domového vybavenia určeného pre obyvateľov jednotlivých bytov; členia sa na rodinné a bytové domy. Medzi bytové budovy patria aj budovy určené na dlhodobé bývanie poskytované v rámci rôznych druhov sociálnych služieb.

Bytový dom

Bytový dom je budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie.

Rodinný dom

Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac dva byty. Rodinný dom má najviac dve nadzemné podlažia a podkrovie, ak tento územný plán v záväznej regulácii pre jednotlivé funkčné plochy neurčuje inak. Najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie.

Samostatne stojaci rodinný dom

Rodinný dom, samostatne stojaci na vlastnom pozemku, pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané minimálne odstupy od všetkých hraníc pozemku.

Dvojdóm

Bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov. Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok.

V zmysle tohto územného plánu sa na území obce neumiestňujú.

Radový rodinný dom

Bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého rodinného domu zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať rodinných domov v koncových polohách radovej zástavby.

Podkrovie

Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú

konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy, teda 1 300 mm.

Ustúpené podlažie

Vnútorň priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Podľa tohto územného plánu môže byť uplatnené ustúpené podlažie všade tam, kde nie je stanovená povinnosť uplatnenie šikmej strechy. Ustúpené podlažie sa započítava do celkového počtu nadzemných podlaží ako 0,5 podlažia.

Podzemné podlažie

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50 % z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.

Podlažie

Časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami.

Nadzemné podlažie

Podlažie, ktoré nie je podzemné a nie je podkrovím.

Stanovovanie maximálneho počtu nadzemných podlaží v tomto územnom pláne

Vysvetľujúci príklad:

Maximálny počet „3“ nadzemné podlažia znamená, že v danej funkčnej ploche môžu byť maximálne:

- 3 plnohodnotné nadzemné podlažia s plochou strechou
- 3 plnohodnotné nadzemné podlažia so sedlovou strechou, ktorá svojím tvarom nespĺňa požiadavky na súčasné ani prípadné budúce využitie ako podkrovie (viď definíciu podkrovia)
- 2 plnohodnotné nadzemné podlažia s podkrovím alebo ustúpeným podlažím

Maximálny počet „2,5“ nadzemných podlaží znamená, že v danej funkčnej ploche môžu byť maximálne:

- ak nie je určená povinnosť šikmej strechy, tak 2 plnohodnotné nadzemné podlažia s podkrovím alebo ustúpeným podlažím
- ak je určená povinnosť šikmej strechy, tak 2 plnohodnotné nadzemné podlažia s podkrovím

Maximálny Index zastavanosti

Udáva maximálny prípustný pomer medzi plochou zastavanou stavbami a celkovou plochou predmetnej funkčnej plochy, alebo pozemku stavebného zámeru, pričom plocha dopravných komunikácií a spevnených plôch sa do plochy zastavanej stavbami nezapočítava. Do zastavaných plôch sa započítavajú aj plochy prekrytím chránené proti dažďu.

Minimálny Index zelene

Minimálny index zelených plôch udáva minimálny prípustný pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou plochou predmetnej funkčnej plochy, alebo pozemku stavebného zámeru, pričom plocha vegetačných striech, ani plocha riešená zatravnovaciami tvárniciami sa nezapočítava do plochy zelene.

Komunikačný koridor

Verejne prístupný koridor, ktorý slúži na umiestnenie verejných dopravných (peších, cyklistických, automobilových, železničných) komunikácií. V rámci zástavby predstavuje minimálny priestor, ktorý

musí byť vynechaný medzi súkromne využívanými plochami.

Zakázané farby podľa vzorkovníka RAL

Z dôvodu zamedzenia prehrievania povrchov a zachovania obrazu mesta, sa zakazuje používanie nasledovných farieb pre povrchy striech. V prípade, že nie je stanovený odtieň farby výrobcom materiálu, určí prípustnosť farby stavebný úrad porovnaním vzorky materiálu s oficiálnym vzorkovníkom farieb RAL a vylúči materiál farby rovnakej alebo veľmi blízkej so zakázanou farbou.

Zakázané farby – čísla RAL : 3004, 3005, 3007, 3009, 3011, 4004, 4007, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6020, 6022, 6024, 6025, 6026, 6028, 6029, 6032, 6033, 6035, 6036, 6037, 6038, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043, 8011, 8012, 8014, 8015, 8016, 8017, 8019, 8022, 8028, 8029, 9004, 9005, 9011, 9017. Orientačný vzorkovník farieb je v prílohe.

Tento zákaz farieb sa neuplatňuje pri rekonštrukcii pamiatkových objektov.

13.3. REGULAČNÁ TABUĽKA

REGULAČNÁ TABUĽKA - Územný plán obce Borinka - návrh riešenia

Regulácia využitia jednotlivých funkčných plôch, zároveň platia všetky ďalšie ustanovenia záväznej časti

Označenie funkčnej plochy	Výmera (m ²)	Max koeficient zastavanosti	Min koeficient zelene	Max výmera zastavanej plochy	Min výmera zelených plôch	Max podlažnosť	Max podlažné plochy	Počet RD – orientačný údaj, záväzný údaj je vyznačený	Iné záväzné regulácie
A - F1a - všetky		0,25	0,65			1,5			týka sa súčasných plôch zastavaných rodinnými domami; regulatívy sú stanovené pre jednotlivé parcely rodinných domov
A - F1 - všetky		0,35	0,55			1,5			týka sa súčasných plôch zastavaných rodinnými domami; regulatívy sú stanovené pre jednotlivé parcely rodinných domov
B - F1 - 1	12685	0,35	0,55	4440	6977	1,5	6660	17	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 2	22954	0,35	0,55	8034	12625	1,5	12051	31	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 3	17969	0,35	0,55	6289	9883	1,5	9434	24	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 4	11763	0,35	0,55	4117	6470	1,5	6176	16	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 5	15193	0,35	0,55	5318	8356	1,5	7976	20	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 6	5851	0,35	0,55	2048	3218	1,5	3072	8	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.

Označenie funkčnej plochy	Výmera (m ²)	Max koeficient zastavanosti	Min koeficient zelene	Max výmera zastavanej plochy	Min výmera zelených plôch	Max podlažnosť	Max podlažné plochy	Počet RD – orientačný údaj, záväzný údaj je vyznačený	Iné záväzné regulácie
B - F1 - 7	16906	0,35	0,55	5917	9298	1,5	8876	23	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 8	7128	0,35	0,55	2495	3920	1,5	3742	10	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 9	3907	0,35	0,55	1367	2149	1,5	2051	5	max 2 b.j./RD
B - F1 - 10	1748	0,35	0,55	612	961	1,5	918	2	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 11	8002	0,35	0,55	2801	4401	1,5	4201	11	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 12	22440	0,35	0,55	7854	12342	1,5	11781	30	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 13	3994	0,35	0,55	1398	2197	1,5	2097	5	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 14	7728	0,35	0,55	2705	4250	1,5	4057	10	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 15	14201	0,35	0,55	4970	7811	1,5	7456	19	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 16	2274	0,35	0,55	796	1251	1,5	1194	3	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 17	3970	0,35	0,55	1390	2184	1,5	2084	5	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 18	3188	0,35	0,55	1116	1753	1,5	1674	4	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 19	4638	0,35	0,55	1623	2551	1,5	2435	6	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 20	16113	0,35	0,55	5640	8862	1,5	8459	21	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.

Označenie funkčnej plochy	Výmera (m ²)	Max koeficient zastavanosti	Min koeficient zelene	Max výmera zastavanej plochy	Min výmera zelených plôch	Max podlažnosť	Max podlažné plochy	Počet RD – orientačný údaj, záväzný údaj je vyznačený	Iné záväzné regulácie
B - F1 - 21	7310	0,35	0,55	2559	4021	1,5	3838	10	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 22	12751	0,35	0,55	4463	7013	1,5	6694	17	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 23	20790	0,35	0,55	7277	11435	1,5	10915	28	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 24	11138	0,35	0,55	3898	6126	1,5	5847	15	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
B - F1 - 25	12175	0,35	0,55	4261	6696	2,5	10653	16	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
D - F1 - 1	8054	0,35	0,55	2819	4430	1,5	4228	11	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
D - F1 - 2	7425	0,35	0,55	2599	4084	1,5	3898	10	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.
D - F1 - 3	3596	0,35	0,55	1259	1978	1,5	1888	3	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.; min výmera pozemku pre RD 1000m ²
D - F1 - 4	6352	0,35	0,55	2223	3494	1,5	3335	6	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.; min výmera pozemku pre RD 1000m ³
D - F1 - 5	6695	0,35	0,55	2343	3682	1,5	3515	6	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.; min výmera pozemku pre RD 1000m ⁴
D - F1 - 6	4103	0,35	0,55	1436	2257	1,5	2154	5	samostatne stojace rodinné domy, max 2 b.j.

Označenie funkčnej plochy	Výmera (m ²)	Max koeficient zastavanosti	Min koeficient zelene	Max výmera zastavanej plochy	Min výmera zelených plôch	Max podlažnosť	Max podlažné plochy	Počet RD – orientačný údaj, záväzný údaj je vyznačený	Iné záväzné regulácie
A - F3 - 1	28920	0,1	0,8	2892	23136	2,5	7230	0 -záväzný	Existujúci rekreačný areál, vylučuje sa umiestniť bývanie v akejkoľvek forme
A - F3 - 2	1598	súčasný stav, žiadna nová výstavba							kostol
A - F3 - 3	1691	1	0	1691	0	3,5	5919	0 -záväzný	Obecné služby
A - F3 - 4	2314	0,1	0,8	231	1851,2	1		0 -záväzný	kalvária
A - F3 - 5	5757	0,1	0,8	576	4605,6	2,5	14393	0 -záväzný	Existujúci rekreačný areál, vylučuje sa umiestniť bývanie v akejkoľvek forme
A - F3 - parc.č.1306/1,2	776	súčasný stav, žiadna nová výstavba							kaplnka - pamiatkový objekt, zapísaná v zozname NKÚP
A - F3 - parc. č. 1304	490	súčasný stav, žiadna nová výstavba							turistické služby, rekreácia, verejné stravovanie, klub, tábor, bez nárokov na individuálnu automobilovú dopravu
A - F3 - parc.č. 1303/1,2,3	968	0,25	0,7	242	677,6	1,5	1452	0 -záväzný	turistické služby, rekreácia, verejné stravovanie, klub, tábor, bez nárokov na individuálnu automobilovú dopravu
B - F3 - 1	2733	0,5	0,3	1367	820	2,5	3416	0 -záväzný	administratíva, obchod, služby
B - F4 - 1	990	0,45	0,4	446	396	1,5	668	0 -záväzný	MŠ
B - F4 - 2	1728	0,45	0,4	778	691	2,5	1944	0 -záväzný	domov seniorov 40 m ² /obyv.
B - F4 - 3	2133	0,45	0,4	960	853	3,5	3359	0 -záväzný	MŠ rozšírená
B - F4 - 4	2263	0,45	0,4	1018	905	4	4073	0 -záväzný	ZŠ 15m ² pp/ž

Označenie funkčnej plochy	Výmera (m ²)	Max koeficient zastavanosti	Min koeficient zelene	Max výmera zastavanej plochy	Min výmera zelených plôch	Max podlažnosť	Max podlažné plochy	Počet RD – orientačný údaj, záväzný údaj je vyznačený	Iné záväzné regulácie
B - F4 - 5	10987	0,35	0,4	3845	4395	3	11536	0 -záväzný	ZŠ, iné
A - F5 - 1	7842	súčasný stav, žiadna nová výstavba							
A - F5 - 2	1388	0,5	0,2	694	278	2	1388	0 -záväzný	architektonické riešenie prispôbiť polohe v blízkosti kostola, upaltníť kalsické tvaroslovie, šikmú strechu, klasické stavebné materiály (omietka, škridla, štandardné okenné otvory)
B - F5 - 1	7785	0,5	0,25	3893	1946	3,5	13624	0 -záväzný	administratíva (40%PP), obchod, služby, byty (max 30% PP)
A - F7 - 1	11250			260		4	1040	0 -záväzný	otvorená plocha športu, vylučuje sa umiestnenie športovej haly; polyfunkčná budova - šport, obecné byty (v polohe exist. objektov)
A - F8 - všetky		0,16	0,75	80 m ² / 1 parcela	0	1	neudáva sa	0 -záväzný	individuálna rekreácia, chaty; minimálna výmera parcely pre 1 chatu: 500 m ² ; regulatívy sú stanovené pre jednotlivé parcely chat
D - F8 - 1	2876	0,16	0,75	80 m ² / 1 parcela	2157	1	400	0 -záväzný	individuálna rekreácia, chaty; minimálna výmera parcely pre 1 chatu: 500 m ²
D - F8 - 2	18935	0,16	0,75	80 m ² / 1 parcela	14201	1	2960	0 -záväzný	individuálna rekreácia, chaty; minimálna výmera parcely pre 1 chatu: 500 m ²

Označenie funkčnej plochy	Výmera (m ²)	Max koeficient zastavanosti	Min koeficient zelene	Max výmera zastavanej plochy	Min výmera zelených plôch	Max podlažnosť	Max podlažné plochy	Počet RD – orientačný údaj, záväzný údaj je vyznačený	Iné záväzné regulácie
D - F9 - 1	16483	0,4	0,4	6593	6593	4	26373	0 -záväzný	podnikateľské aktivity , komunálne služby
A - F11 - parc.č.1059/272	5110	súčasný stav, žiadna nová výstavba							
B - F11 - 1	2220	0,1	0,2	222	444	1	222	0 -záväzný	zberný dvor
A - F18 - všetky		0,1	0,85	40m ² / 1 záhradka	neudáva sa	1	neudáva sa	0 -záväzný	týka sa súčasných plôch záhradkarských osád; záhradné chatky možno umiestniť len v súlade s podmienkami ochranných pásiem a záplavového územia; regulatívy sú stanovené pre jednotlivé parcely záhrad; zákaz umiestňovania stavieb na individuálnu rekreáciu
A - F18a všetky -		0,1	0,85	40m ² / 1 záhradka	neudáva sa	1	neudáva sa	0 -záväzný	týka sa súčasných plôch záhradkarských osád; zákaz umiestňovania stavieb na individuálnu rekreáciu
B - F45 - 1	44803	0,05		2240	0	2	4480	0 -záväzný	retenčná vodná plocha a rekreácia

14. PRÍLOHA

Vzorkovník zakázaných farieb pre strešné krytiny - odtiene RAL

#701F29	3004	Purpurová červená
#5E2028	3005	Vínovočervená
#402225	3007	Čiernočervená
#703731	3009	Hrdzavá červená
#7E292C	3011	Hnedočervená
#691639	4004	Burgundská fialová
#4A203B	4007	Purpurová fialová
#384C70	5000	Fialovomodrá
#1F4764	5001	Zelenomodrá
#2B2C7C	5002	Lazúrová modrá
#2A3756	5003	Zafírová modrá
#1D1F2A	5004	Čiernomodrá
#154889	5005	Signálna modrá
#41678D	5007	Brilantná modrá
#313C48	5008	Šedomodrá
#2E5978	5009	Azúrová
#13447C	5010	Enciánová modrá
#232C3F	5011	Oceľová modrá
#3481B8	5012	Svetlomodrá
#232D53	5013	Kobaltová modrá
#6C7C98	5014	Holubia modrá
#2874B2	5015	Nebeská modrá
#0E518D	5017	Dopravná modrá
#21888F	5018	Tyrkysová modrá

#1A5784	5019	Modrá Capri
#0B4151	5020	Modrá Oceán
#07737A	5021	Vodná modrá
#2F2A5A	5022	Nočná modrá
#4D668E	5023	Šedomodrá
#6A93B0	5024	Pastelová modrá
#296478	5025	Perlovoenciánová modrá
#102C54	5026	Perlovonočná modrá
#327662	6000	Patinová zelená
#28713E	6001	Smaragdová zelená
#276235	6002	Listová zelená
#4B573E	6003	Olivová zelená
#0E4243	6004	Modrozelená
#0F4336	6005	Machová zelená
#40433B	6006	Olivová šedozelená
#283424	6007	Fľašová zelená
#35382E	6008	Hnedozelená
#26392F	6009	Jedľová zelená
#3E753B	6010	Trávová zelená
#68825B	6011	Žltozelená
#31403D	6012	Čiernozelená
#797C5A	6013	Trstinová zelená
#444337	6014	Olivová žltozelená
#3D403A	6015	Olivová čiernozelená

#026A52	6016	Tyrkysová zelená
#468641	6017	Májová zelená
#48A43F	6018	Žltozelená
#354733	6020	Chrómová zelená
#3E3C32	6022	Olivová hnedá
#008754	6024	Dopravná zelená
#53753C	6025	Zelená
#005D52	6026	Opálová zelená
#2D5546	6028	Borovicová zelená
#007243	6029	Mätová zelená
#0F8558	6032	Signálna zelená
#478A84	6033	Tyrkysovomätová
#1B542C	6035	Perlová zelená
#005D4C	6036	Perlová opálovozelená
#25E712	6037	
#00F700	6038	
#5B6259	7009	Zelenošedá
#575D57	7010	Stanová šedá
#555D61	7011	Oceľová šedá
#596163	7012	Čadičová šedá
#555548	7013	Hnedošedá

#51565C	7015	Bridlicová šedá
#373F43	7016	Antracitová šedá
#2E3234	7021	Čiernošedá
#4B4D46	7022	Tieňová šedá
#474A50	7024	Grafitová šedá
#374447	7026	Žulová šedá
#4E5451	7043	
#5A3A29	8011	Oriešková hnedá
#673831	8012	Červenohnedá
#49392D	8014	Sépiová hnedá
#633A34	8015	Gaštanová hnedá
#4C2F26	8016	Mahagónová hnedá
#44322D	8017	Čokoládová hnedá
#3F3A3A	8019	Šedohnedá
#211F20	8022	Čiernohnedá
#4E3B2B	8028	Zeminová hnedá
#773C27	8029	Perlová hnedá
#2E3032	9004	Signálna čierna
#0A0A0D	9005	Čierna
#292C2F	9011	Grafitová čierna
#2A2D2F	9017	Dopravná čierna

15. SCHÉMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Komplexný urbanistický návrh, funkčné využitie územia - skrátený výkres

Komplexný urbanistický návrh, funkčné využitie územia - celé k.ú.

Komplexný urbanistický návrh, regulačný výkres – skrátený výkres

Komplexný urbanistický návrh, regulačný výkres – celé k.ú.

Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky MÚSES