

ZÁMENNÁ ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľností
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvná strana 1:

Meno a priezvisko: Ing. Michal Jurčo
Rodné priezvisko: Jurčo
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko: Palkovičova 245/15, 82108 Bratislava
Štátne občianstvo: slovenské
(ďalej len "Ing. Michal Jurčo")

Zmluvná strana 2:

Názov: Obec Borinka
Sídlo: Borinka 110, 900 32 Borinka
IČO: 304689
DIČ: 2020643592
v zastúpení: Milan Maxian, starosta obce Borinka
(ďalej len "Obec Borinka")

Časť I. - Úvodné ustanovenia

Čl. 1

Ing. Michal Jurčo je zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva 1539 pre katastrálne územie Borinka ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to:

pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Borinka, obec Borinka, zapísaného ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 958/138, druh pozemku: orná pôda, výmera 1924 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

Geometrickým plánom č. 140/2014, ktorý vyhotovil Ing. Robert Geisse, PhD. dňa 19.1.2015, autorizačne overil Ing. Robert Geisse, PhD. dňa 19.1.2015, úradne overil Ing. Vladimír Stankovský dňa 3.2.2015, bola

z pôvodnej parcely č. 958/138 odčlenená novovytvorená parcela registra „C“ KN, parcelné číslo **958/151**, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 64 m².

Čl. 2

Obec Borinka je zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva 870 pre katastrálne územie Borinka ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to:

pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Borinka, obec Borinka, zapísaného ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 350/4, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 2298 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

Geometrickým plánom č. 97/2014, ktorý vyhotovil Ing. Peter Geisse dňa 10.11.2014, autorizačne overil Ing. Peter Geisse dňa 12.11.2014, úradne overil Ing. Vladimír Štankovský dňa 26.11.2014, bola

z pôvodnej parcely č. 350/4 odčlenená novovytvorená parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 350/39, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 64 m².

Čl. 3 - Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností, a to konkrétne nehnuteľností:

pozemok novovytvorenej parc. č. 958/151, parcely registra „C“ KN, s výmerou 64 m², druh pozemku zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/1, odčlenený z pôvodnej parcely č. 958/138, parcely registra „C“ KN, orná pôda, list vlastníctva č. 1539, katastrálne územie Borinka, geometrickým plánom č. 140/2014;

a
pozemok novovytvorenej parc. č. 350/39, parcely registra „C“ KN, s výmerou 64 m², druh pozemku zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/1, odčlenený z pôvodnej parcely č. 350/4, parcely registra „C“ KN, zastavané plochy, list vlastníctva č. 870, katastrálne územie Borinka, geometrickým plánom č. 97/2014.

Časť II. - Zámena vlastníctva

Čl. 4

Ing. Michal Jurčo odovzdáva svoje vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 958/151, zastavané plochy, o výmere 64 m² do výlučného vlastníctva Obci Borinka, výmenou za vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 350/39, zastavané plochy, o výmere 64 m², ktorú prijíma do výlučného vlastníctva.

Obec Borinka odovzdáva svoje vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 350/39, zastavané plochy, o výmere 64 m² do výlučného vlastníctva Ing. Michalovi Jurčovi, výmenou za vlastníctvo k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 958/151, zastavané plochy, o výmere 64 m², ktorú prijíma do výlučného vlastníctva.

Časť III. - Spoločné ustanovenia

Čl. 5

Zmluvné strany prehlasujú, že zámenou vlastníctva k novovytvoreným parcelám sú ich požiadavky vzájomne vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nebude od druhej zmluvnej strany po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy žiadať ďalšiu kompenzáciu.

Zmluvné strany ručia za právny stav nehnuteľností a ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Zmluvným stranám je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

Čl. 6

Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s vyhotovením Zámennej zmluvy ako aj poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, znáša Ing. Michal Jurčo.

Časť IV. - Záverečné ustanovenia

Čl. 7

Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.

Ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Obec Borinka splnomocňuje Ing. Michala Jurča na zastupovanie pri odstránení prípadných nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do do katastra nehnuteľností.

Vyhotovuje sa návrh na vklad vlastníckeho práva do do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor .

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumieja a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.


Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

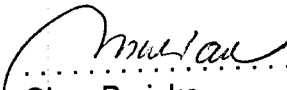
Zmluva je uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

V neupravených otázkach platia príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Obec Borinka prehlasuje, že na uzatvorenie tejto zmluvy udelilo súhlas obecné zastupiteľstvo Borinka uznesením zo dňa 30.3.2015.

V Borinke dňa 11.5.2015


.....
Ing. Michal Jurčo


.....
Obec Borinka
v zastúpení Milan Maxian, starosta

