

Zámenná zmluva

Čl. I Zmluvné strany

1. Matilda Foltínová, rod. Kovačičová

[REDACTED]
bytom Janka Kráľa 1000/6, 900 31 Stupava
štátne občianstvo: slovenské

2. Obec Borinka

zastúpená starostom obce Milanom Maxianom
IČO: 00304689
900 32 Borinka 110

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle účastníkov zameniť nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Borinka, vedené na liste vlastníctva č. 267 a na liste vlastníctva č. 870 spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 2) **Matilda Foltínová** má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Borinka vedenú na liste vlastníctva č. 267, podiel 1/1:

LV č. 267

Pozemok

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 236 o výmere 809 m² - zastavané plochy a nádvoría

- 3) **Obec Borinka** má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu a v k.ú. Borinka vedenú na liste vlastníctva č. 870, podiel 1/1:

LV č. 870

Pozemok

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 350/3 o výmere 21382 m² - zastavané plochy a nádvoría

Čl. III. Úprava vlastníckeho práva

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností s ohľadom na geometrický plán č. 1/2015, overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 09.03.2015 pod č. 41/2015 nasledovne:

- 1) **Matilda Foltínová** nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Borinka, podiel 1/1, a to:

diel č. 1 o výmere 12 m2 oddelený z pôvodnej parc.č. 350/3 o výmere 21382 m2 – zastavané plochy a nádvoría,
diel č. 2 o výmere 3 m2 oddelený z pôvodnej parc.č. 350/3 o výmere 21382 m2 – zastavané plochy a nádvoría,
diel č. 3 o výmere 1 m2 oddelený z pôvodnej parc.č. 350/3 o výmere 21382 m2 – zastavané plochy a nádvoría.

Diely č. 1, 2 a 3 majú spolu výmeru **16 m2**.

2) **Obec Borinka** nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Borinka, podiel 1/1, a to:

diel č. 5 o výmere 16 m2 oddelený z pôvodnej parc.č. 236 o výmere 809 m2 – zastavané plochy a nádvoría, teda novovytvorenú **parc.č. 236/6 o výmere 16 m2** – zastavané plochy a nádvoría.

Čl. IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností a platobné podmienky

Účastníci zmluvy považujú hodnotu zamieňaných nehnuteľností za rovnakú a nič si navzájom nevyplácajú.

Čl.V.

Vyhlásenia zmluvných strán

Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. ../2015 zo dňa 30.03.2015. Znenie zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. ../2015 zo dňa 30.03.2015. Výpis z uznesení tvoria prílohu vkladu.

Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z jej osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží Matilda Foltínová najneskôr do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.obecborinka.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle.

Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nie je druhej strane nič dlžná.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (so zámenou pozemkov), t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu, právnu službu za spísanie záväznej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 66 € sa zaväzuje znášať Matilda Foltínová.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavky sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie a po jednom vyhotovení prevezmú zmluvné strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Borinke dňa ...04.2015

Foltínová

Matilda Foltínová



Milan Maxian

Obec Borinka zast. starostom
Milanom Maxianom

Právnym overením pravosti podpisov č. 89/2015
Právnym overením pravosti podpisu FOLTÍNOVÁ MATILDA
bytom
1000/16, ŠUPŔAVA
Právnym overením som zistila zákonným spôsobom
OP EC 055 922
Právnym overením som zistila, že táto zmluva
na listine pred mojou vlastnoručne podpísaná
na listine podpísaná na listine za svoj vlastný
ka dňa 14.2015
matrikárka

