

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena in rem

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcimi a § 151n a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Ing. Erika Stopková, rodená Reháková
narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]
bytom 811 04 Bratislava, Stará Vinárska 5333/14
(ďalej len „predávajúca a oprávnená z vecného bremena“)

a

2. Obec Borinka
zastúpená: Milan Maxian – starosta obce
sídlo: 900 32 Borinka č. 110
IČO: 00 304 689
Nepláta DPH
(ďalej len „kupujúci a povinný z vecného bremena“ a spolu s predávajúcou a oprávnenou z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Vlastníctvo

1.1. Predávajúca a oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borinka, obce Borinka zapísaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 649, parcela registra „C“ číslo 187/3, vo výmere 1759 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, parcela registra „C“ číslo 187/2, vo výmere 325 m², druh pozemku ovocné sady a parcela registra „C“ číslo 187/8, vo výmere 3170 m², druh pozemku ovocné sady, všetky v podiele 1/1.

Článok II. Predmet a účel prevodu

2.1 Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Borinka, obce Borinka zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 649, parcela registra „C“ číslo 187/3, vo výmere 1759 m², druh pozemku zastavané plochy v podiele 1/1.

2.2 Na pozemku parcela registra „C“ číslo 187/3 sa nachádza sakrálna stavba - Kalvária. Sú na nej postavené jednotlivé zastavenia Krížovej cesty vybudované obyvateľmi Borinky v 30. rokoch minulého storočia. Účelom prevodu je záchrana, obnova a spravovanie Krížovej cesty v Borinke tak, aby slúžila obyvateľom obce a ostatnej verejnosti na účel, na ktorý bola vybudovaná.

2.3 Prevod vlastníckeho práva bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom v Borinke dňa 5.11.2014.

Článok III. Zriadenie vecného bremena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech predávajúcej a oprávnenej z vecného bremena vecné bremeno in rem, ktorým bude zaťažený pozemok parcela registra „C“ číslo 187/3, vo výmere 1759 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí.

3.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti kupujúceho a povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku prechod oprávnenej z vecného bremena peši na pozemky parcela registra „C“ číslo 187/2 a 187/8.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3.4. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným

nehnutelnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou (vecné bremeno „in rem“).

3.5. Oprávnená z vecného bremena toto právo prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.

3.6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Borinke dňa 5.11.2014.

Článok IV.

Kúpna cena, odplatosť vecného bremena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena za predmet prevodu je vzhľadom na účel prevodu určená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- Euro.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa vzhľadom na prevod vlastníckeho práva k pozemku parcele registra „C“ číslo 187/3 a výšku kúpnej ceny zriaďuje bezodplatne.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci a povinný z vecného bremena zaplatí kúpnu cenu v hotovosti plnej výške pri podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena uvedená v tomto článku je konečná a nemenná. Predávajúca a oprávnená z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzala.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

5.1. Predávajúca a oprávnená z vecného bremena vyhlasuje, že pozemok je jej výlučným vlastníctvom, má plnú spôsobilosť na právne úkony, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov, a že pozemok nie je zaťažený osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb.

5.2. Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena je známy stav kupovaného pozemku, vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetného pozemku a v tomto stave ho preberá.

5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bola predávajúca a oprávnená z vecného bremena informovaná v zmysle zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy a následne počas doby, po ktorú je kupujúci a povinný z vecného bremena povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VII.

Platosť, účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva a práva vecného bremena.

7.1. Táto zmluva nadobúda platosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci a povinný z vecného bremena a predávajúca a oprávnená z vecného bremena nadobúdajú vlastnícke právo a právo vecného bremena k pozemku. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

7.2. Na základe tejto zmluvy sú zmluvné strany oprávnené požiadať o vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena k pozemku na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor. Poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením pred rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

8.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k pozemku a zriadeniu vecného bremena potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.

8.3. Predávajúca a oprávnená z vecného bremena poveruje a splnomocňuje kupujúceho a povinného z vecného bremena v prípade prerušenia vkladového konania na podpis dodatkov k zmluve a návrhu na vklad a to vo veci opravy prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade. Kupujúci a povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

8.4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve vyhotovenia sú pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy.

8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, nemajú proti jej obsahu a forme námietky a na znak súhlasu ju podpísali.

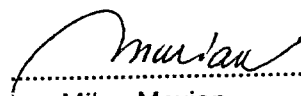
V Borinke, dňa 6.11.2014

V Bratislave, dňa 6.11.2014

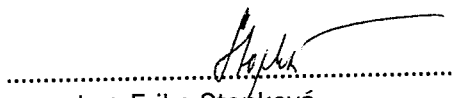
Kupujúci a
povinný z vecného bremena

Predávajúca a
oprávnená z vecného bremena





Milan Maxian
starosta obce Borinka



Ing. Erika Stopková

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 194/2014
Osvedčením pravosti podpisu Ing. ERIKA STOPKOVÁ ERIKA
rč. [redacted] bytom [redacted]
SÚDNE NÁRZEDUM 5333/14, SMRTO SLAVA
ktorého totožnosť som zistila zákonným spôsobom
podľa OP ED 984 763
ktorý/á listinu predomnou vlastnoručne podpísal/a/
ktorý/á oznil/a/ podpis na listine za svoj vlastný
Borinka dňa 7.11.2014 OŠK DÁLOVÁ
matrikárka