

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Borinka
Sídlo: 900 32 Borinka
Zastúpená: Milan Maxian, starosta
IČO: 00 304 689
DIČ: 2020643592
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo bankového účtu: 8829112/0200

(ďalej len „predávajúci“ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

Kupujúci: Anna Muškátová, rodená Darovcová
Trvalý pobyt: Mánesovo nám. 1238/8, 851 01 Bratislava
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Rodinný stav: vdova
Štátne občianstvo: slovenské

(ďalej len „kupujúci“ vo všetkých gramatických tvaroch)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Borinka, okres Malacky, obec Borinka, zapísanej na liste vlastníctva LV č. 870 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom : pozemku registra „E“ KN parcela č. 350/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21483 m² v celosti v podiele 1/1.
- 1.2. Podľa geometrického plánu č. 30/2014 zo dňa 21.05.2014, vypracovaného geodetom Ing. Petrom Bajzom, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, úradne overeného dňa 14.07.2014 (ďalej len ako „geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, sa z pozemku uvedeného v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy odčleňuje časť, ktorá bude prevedená do registra „C“ KN ako novovzniknutá parcela č. 350/34 vo výmere 101 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „predmet kúpy“).
- 1.3. Predáva touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, podľa Článku I. tejto zmluvy bola po dohode strán určená na základe znaleckého posudku č. 120/2014 zo dňa 19.08.2014, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Chválom, Landauova 6, Bratislava a táto predstavuje čiastku 840,- € (slovom : osemstoštyridsať eur) za celý predmet kúpy.
- 2.2. Splatnosť kúpnej ceny bola účastníkmi dohodnutá tak, že kupujúci uhradil predávajúcemu celú kúpnu cenu 840,- € vopred pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne, ktorú skutočnosť zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzujú.

Článok III. Dane a poplatky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane, správne poplatky a iné výdavky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ako aj správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV. Ostatné dojednania

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod predmetu zmluvy.
- 4.4. Predávajúci vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy a plnením záväzkov z nej vyplývajúcich neporušil žiadny zákon, resp. všeobecne záväzný právny predpis, ani iný svoj záväzok vyplývajúci z už uzavretých zmlúv o vecných bremenách.
- 4.5. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych, alebo správnych sporov, neboli na ňu uplatnené žiadne reštitučné nároky, ani na nej neviaznu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, vecné bremená ani iné ťarchy. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neumožní žiadnej tretej osobe, žiadne takéto právo nadobudnúť.

- 4.6. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy z predložených dokladov, ako i z osobnej ohliadky a doterajšieho užívania susednej parcely č. 251, ktorej je vlastníkom.
- 4.8. Predávajúci vyhlasuje, že neprebíha žiadna exekúcia na majetok, súdny rozsudok, alebo iný postup, ktorého predmet by bolo vymáhanie finančného plnenia, ktoré by prekážalo plneniu tejto zmluvy.
- 4.9. Predávajúci vyhlasuje, že neporušil žiadny všeobecne záväzný právny predpis a nespôsobil žiadnu skutočnosť, pre účinok ktorej by kupujúci musel bez vlastného zavinenia platiť pokutu, penále, alebo iné sankcie, ako vlastník, alebo užívateľ prevádzanej nehnuteľnosti, následkom čoho by bol kupujúci povinný zrušiť, alebo uvoľniť prevádzanú nehnuteľnosť.
- 4.10. Predávajúci vyhlasuje, že predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, bol prerokovaný a schválený obecným zastupiteľstvom Obce Borinka dňa 12.8.2014 uznesením č. 2/2014, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok V. Prechod vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci viazaní svojimi prejavmi.
V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v plnej výške, bez zrážok, príp. doklady.
- 5.2. Návrh na vklad tejto kúpy podpíše predávajúci a na kataster nehnuteľností podá kupujúci, ktorý za týmto účelom obdrží po podpise zmluvy potrebný počet jej vyhotovení a doklad o zverejnení zmluvy podľa zákona.
- 5.3. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť, alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy, z akýchkoľvek dôvodov, zaväzujú strany navzájom, poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, alebo zmenu tejto zmluvy, alebo podpísať novú zmluvu bez väd.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

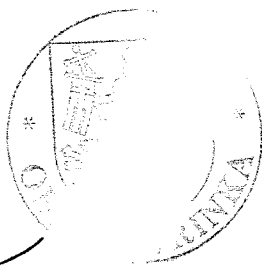
- 7.1. Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu, a že prejavy

vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom predávajúci dostane dve vyhotovenia, kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia dostane Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, platnosť nadobúda dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami a podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je zverejnenie zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

V Bratislave, dňa 21.8.2014

Predávajúci:
Obec Borinka



Milan Maxian
.....
Milan Maxian
starosta

Kupujúci:

Anna Muškátová
.....
Anna Muškátová