

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Obchodné meno : **Obec Borinka**
Sídlo : 900 32 Borinka 110
Štatutárny orgán : Milan Maxian, starosta
IČO : 00304689
DIČ : 2020643592
Doplňujúce údaje k DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : 8829112/0200
(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Dušan Kadlečovič**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: 900 32 Borinka 115
a manželka
Meno a priezvisko: **Táňa Kadlečovičová, rodená Mikuličová**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: 900 32 Borinka 115

obaja občania SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku - parcely reg. E KN č. 350/3 o výmere 21.515 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celosti, v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 870, vedený Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom v k. ú. Borinka.
- 2) Geometrickým plánom č. 350/33 vyhotovený ELVÉ Ing. Peter Bajza, so sídlom Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32114401, dňa 11.10.2013, autorizačne overený Ing. Peter Bajza, dňa 11.10.2013 a úradne overený Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom, dňa 24.10.2013 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bol od pozemku reg. E KN parc.č. 350/3,

špecifikovaný v predchádzajúcom odseku, oddelený novovzniknutý pozemok parcela reg. C KN č. 350/33 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Čl. III Predmet Zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa Geometrického plánu novovzniknutý pozemok - parcelu reg. C KN č. 350/33 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Borinka, (ďalej len „Nehnutelnosť“) a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v Zmluve dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.
- 2) Účelom prevodu Nehnutelnosti je potreba úpravy hranice a následného majetkovoprávneho vysporiadania.

Čl. IV Kúpna cena

- 1) Prevod vlastníctva Nehnutelnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 305,00 € (slovom tristopäť eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 2) Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Borinke na zasadnutí dňa 13.12.2013.
- 3) Podľa znaleckého posudku zo dňa 11.12.2013 vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo (odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností) Ing. Petrom Kujanom je všeobecná hodnota Nehnutelnosti 305,00 €.
- 4) Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená prevodom na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve a to do 14 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. V prípade, ak nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny v plnej výške v dohodnutej lehote, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. V Ostatné dojednania

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci najneskôr do 14 dní od podpísania tejto Zmluvy. Predávajúci zároveň podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúcich na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností,
- 2) Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - a) neboli k Nehnutelnostiam zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehnutelností, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehnutelnosťou.
- 4) Kupujúci prehlasujú, že Nehnutelnosť kupujú v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy, s ktorým boli pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámení.

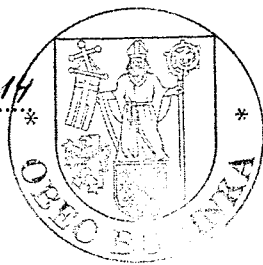
Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 2) Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 3) K tomuto zmluvnému prevodu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Borinke svojím uznesením.
- 4) Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými slovenskými právnymi predpismi. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 5) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými osobami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení Predávajúcim na internetovej stránke Obce Borinka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 7) Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 8) Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
- 9) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.
- 10) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve pre účely katastra, jedna pre Predávajúceho a jedna pre Kupujúcich.

Predávajúci :

V Borinke, dňa...16.1.2014



.....
Milan Maxian
starosta

Kupujúci :

V Borinke, dňa...15.1.2014

.....
Dušan Kadlečovič

.....
Táňa Kadlečovičová