

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Obchodné meno: **BRIK DESIGN, s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 14, 811 02 Bratislava
IČO: 35 882 263
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 31360/B
Bankové spojenie: 1055872003/1111
Zastúpená: Ing. Marekom Miškerikom, konateľom
(ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Borinka

Obecný úrad Borinka
Dlhá 110
900 32 Borinka
IČO: 00 304 689
DIČ: 2020643592
Zastúpená: Milanom Maxianom, starostom obce
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy prevádza do vlastníctva kupujúceho *nehnutelnosť* definovanú takto:

Pozemok – p.č. 433/53, s celkovou výmerou plochy 2126 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C", zapísaný Katastrálnym úradom v Malackách, Správou katastra Malacky, obec Borinka, katastrálne územie Borinka na liste vlastníctva č. 1215

Pozemok – p.č. 433/39, s celkovou výmerou plochy 1285 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C", zapísaný Katastrálnym úradom v Malackách, Správou katastra Malacky, obec Borinka, katastrálne územie Borinka na liste vlastníctva č. 1215

Pozemok – p.č. 433/40, s celkovou výmerou plochy 12 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C", zapísaný Katastrálnym úradom v Malackách, Správou katastra Malacky, obec Borinka, katastrálne územie Borinka na liste vlastníctva č. 1215

(ďalej ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet prevodu“) a kupujúci nehnuteľnosť v uvedenom rozsahu kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok a spôsobom uvedeným ďalej v tejto Zmluve.

Článok II.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu v celkovej výške 1,- € slovom: jedno euro (ďalej aj ako „kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celosti ku dňu podpisu tejto Zmluvy a to v hotovosti alebo prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s variabilným symbolom IČO predávajúceho.

Článok III.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Malackách, Správy katastra Malacky, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho ako vlastníka vo výške 1/1 predmetu prevodu do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

Článok IV.
Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia povinností kupujúceho uvedených v tejto Zmluve.
2. Odstúpením od zmluvy, Zmluva zaniká dňom doručenia oznámenie o odstúpení kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť aj dohodou zmluvných strán .

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky podá predávajúci po podpísaní tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú dňom povolenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana Zmluvy obdrží po podpise tejto Zmluvy jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia Zmluvy budú

zaslané príslušnej správe katastra.

4. Zmeny Zmluvy sú možné platne vykonať len na základe písomnej dohody zmluvných strán resp. písomného jednostranného právneho úkonu, v prípade, ak to táto Zmluva výslovne umožňuje. Táto Zmluva sa riadi a vysvetľuje podľa zákonov Slovenskej republiky, bez ohľadu na jej opatrenia týkajúce sa konfliktu zákonov. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú s konečnou platnosťou riešené na základe hmotného práva platného v Slovenskej republike a podľa pravidiel občianskeho súdneho konania na konanie príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa 9. 12. 2013

Predávajúci:

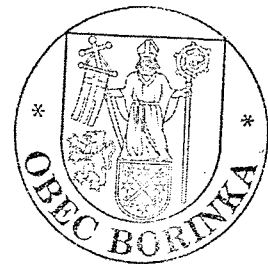
BRIK DESIGN, s.r.o.



BRIK DESIGN s.r.o.
Štúrova 14
811 02 Bratislava
IČO: 35 882 263
Ing. Marek Miškerik, konateľ

V Bratislave, dňa 9. 12. 2013

Kupujúci:

Obec Borinka




Miroslav Maxian, starosta