

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi:

- 1)  
Názov: Obec Borinka  
zastúpená: Milan Maxian – starosta obce  
Sídlo: 900 32 Borinka 110  
IČO: 00304689  
DIČ: 2020463592
- 2)  
Meno a priezvisko: Ivan Kuzma, r. Kuzma  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: 900 32 Borinka č. 490  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 3)  
Meno a priezvisko: Lenka Kuzmová, r. Lechmanová  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: 900 32 Borinka č. 490  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

I.

Účastník 1) Obec Borinka je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Borinka k.ú. Borinka evidovaných na Správe katastra Malacky na listoch vlastníctva takto:

**LV č. 870**

pozemok reg. „E“

- parc.č. 350/7, ostatná plocha o výmere 296 m<sup>2</sup>

**LV č. 716**

pozemok reg. „C“

- parc.č. 6/2, zastavaná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>

Účastník 2) Ivan Kuzma a účastníčka 3) Lenka Kuzmová, r. Lechmanová sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 nehnuteľností v obci Borinka k.ú. Borinka evidovaných na Správe katastra Malacky na listoch vlastníctva takto:

**LV č. 1416**

pozemky reg. „C“

- parc.č. 6/7, záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup>
- parc.č. 6/1, zastavaná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup>

## II.

Geometrickým plánom č. 92/2012, ktorý vyhotovil IPS-Geo, Peter Bilický, Malé námestie 12, 901 01 Malacky a úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 28.09.2012 boli pozemky parc.č. 350/7 (reg. „E“), parc.č. 6/2, parc.č. 6/7 a parc.č. 6/1 (reg. „C“) zamerané a znovu rozdelené tak, že vznikli tieto novovytvorené pozemky reg. „C“ a zvyšok pozemku reg. „E“:

**parc.č. 6/2, zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>**  
vytvorená z pôvodnej parc.č. 6/2 a odčlenením dielu 3 o výmere 27 m<sup>2</sup>

**parc.č. 6/7, záhrada o výmere 102 m<sup>2</sup>**  
vytvorená z pôvodnej parc.č. 6/7 a odčlenením dielu 4 o výmere 35 m<sup>2</sup>

**parc.č. 6/1, zastavaná plocha o výmere 388 m<sup>2</sup>**  
vytvorená z pôvodnej parc.č. 6/1 a pričlenením dielu 2 o výmere 18 m<sup>2</sup> (odčleneného z pôvodnej parc.č. 350/7), dielu 3 o výmere 27 m<sup>2</sup> (odčleneného z pôvodnej parc.č. 6/2) a dielu 4 o výmere 35 m<sup>2</sup> (odčleneného z pôvodnej parc.č. 6/7)

**parc.č. 350/30, zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>**  
vytvorená z dielu 1 o výmere 57 m<sup>2</sup> odčleneného z pôvodnej parc.č. 350/7

**zvyšok pozemku reg. „E“ parc.č. 350/7, ostatná plocha o výmere 221**

## III.

Predmetom tejto zámennej zmluvy medzi Obcou Borinka Ivanom Kuzmom a Lenkou Kuzmovou r. Lechmanovou je vzájomná zámena týchto dielov parcel:

Obec Borinka, ako vlastník pozemkov (v zmysle GP č. 92/2012) - **dielu 1** o výmere 57 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí pozemok parc.č. 350/30, zast. plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, **dielu 2** o výmere 18 m<sup>2</sup> a **dielu 3** o výmere 27 m<sup>2</sup> (spolu zamieňaná výmera je 102 m<sup>2</sup>) a Ivan Kuzma a Lenka Kuzmová, r. Lechmanová ako podieloví spoluvlastníci v podiele každý 1/2 pozemku (v zmysle GP č. 92/2012) parc.č. 6/7, záhrada o výmere 102 m<sup>2</sup> si tieto diely navzájom zamieňajú.

Obec Borinka nadobúda pozemok parc.č. 6/7 do výlučného vlastníctva v celosti a Ivan Kuzma a Lenka Kuzmová, r. Lechmanová nadobúdajú diely **1** (ako parc.č. 350/30), **diel 2** a **diel 3** do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.

## IV.

Účastník 1) tejto zmluvy prehlasuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviazne žiadna ťarcha ani vecné bremeno.

Účastníci 2) a 3) prehlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy viazne záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava. Prílohou tejto zámennej zmluvy je i písomný súhlas Tatra banky a.s. Bratislava s prevedením GP č. 92/2012 a touto zámennou zmluvou.

S pozemkami sa účastníci zmluvy oboznámili na mieste samom a nadobúdajú tieto nehnuteľnosti v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy.

Ďalej sa účastníci zmluvy dohodli na tom, že si navzájom nič nedoplácajú, nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je úplne rovnaká.

Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Borinka na svojom zasadnutí dňa 15.10.2012.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve viazané odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Účastníci tejto zámennej zmluvy nadobudnú predmet zámeny podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Malacky.

Po povolení vkladu správny orgán prevedie príslušný zápis v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva v k.ú. Borinka.

VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy zhodne prehlasujú, že sú v plnej miere spôsobilí na právne úkony v rozsahu prevádzaných práv s predmetom prevodu nakladať, prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili po náležitom uvážení. Pretože si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto podpisujú.

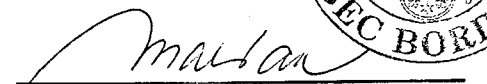
Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis zámennej zmluvy, 1 rovnopis je určený pre potreby banky a 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručia účastníci zmluvy na Správu katastra Malacky po podpise zmluvných strán.

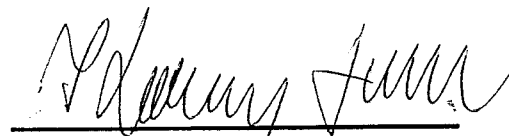

Po povolení vkladu vlastníckeho práva, každá zmluvná strana obdrží od správneho orgánu Rozhodnutie o povolení vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Otázky v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Borinke dňa 16.10.2012



  
Obec Borinka, zastúpená starostom obce  
Milanom Maxianom

  
Ivan Kuzma  
  
Lenka Kuzmová