



## Zmluva o zriadení vecného bremena in rem uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Obec Borinka

zastúpená: Milan Maxian – starosta obce  
sídlo: 900 32 Borinka č. 100  
IČO: 00 304 689  
Nepláta DPH  
ako povinný z vecného bremena

### 2. Štefan Hanúsek, rodený Hanúsek

narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] manželka

**Mária Hanúsková**, rodená Tóthová

narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]

obaja bytom 90032 Borinka č. 454

ako oprávnení z vecného bremena

### Článok I.

#### Vlastníctvo

- 1.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Borinka, obce Borinka zapísaného Správou katastra v Malackách na LV č. 870, parcela registra „C“ číslo 350/20, vo výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1.
- 1.2 Oprávnení z vecného bremena sú:
  - a) bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v v katastrálnom území Borinka, obce Borinka zapísanej Správou katastra v Malackách na LV č. 1097, rozostavaný rodinný dom súpisné číslo 454, postavený na parcele registra „C“ 27/6, v podiele 1/1,
  - b) Štefan Hanúsek je výlučným vlastníkom pozemkov parcela registra „C“ číslo 27/2, vo výmere 1228 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady v podiele 1/1 a parcela registra „C“ 27/6 vo výmere 95 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1.

### Článok II.

#### Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie práva vecného bremena v zmysle § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v prospech oprávnených z vecného bremena.
- 2.2 **Vecným bremenom pôsobiacim „in rem“** bude zaťažený pozemok zapísaný na LV č. 870 parcela registra „C“ číslo 350/20, vo výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku prechod a prejazd osobným a nákladným motorovým vozidlom.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.5 Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou (vecné bremeno „in rem“).
- 2.6 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu a príľahlým pozemkom.
- 2.7 Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Borinke dňa 9.9.2011

### Článok III.

#### Odplatnosť vecného bremena a platobné podmienky

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
- 3.2 Všeobecná hodnota práva vecného bremena bola určená metódou polohovej diferenciacie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. v znení noviel znaleckým posudkom č. 14/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Chválom dňa 23.3.2012 ako jednorázová odplata vo výške 371,02 €.

3. Odplata za zriadenie práva vecného bremena je určená dohodou zmluvných strán vo výške zodpovedajúcej všeobecnej hodnote vecného bremena určenej znaleckým posudkom vo výške 371,02 €  
Slovom: tristosedemdesiatjeden eur dva centy
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia dohodnutú odplatu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti povinného z vecného bremena**

- 4.1 Povinný z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá oprávneným z vecného bremena pozemok špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2. na riadny výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil oprávnených z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a ktorým by maril účel tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena**

- 5.1 Oprávnení z vecného bremena v plnom rozsahu prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy pozemok preberajú.
- 5.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na svoje náklady zabezpečovať údržbu, čistotu, poriadok a likvidáciu odpadu na zaťaženom pozemku počas celej doby trvania práva prechodu a prejazdu.
- 5.3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní bezodkladne nahlásiť povinnému z vecného bremena, akékoľvek škody vzniknuté na zaťaženom pozemku.
- 5.4 Pri nesplnení podmienok uvedených v bode 5.2. a 5.3. tohto článku oprávnení z vecného bremena zodpovedajú za škodu, ktorá týmto nesplnením povinnému z vecného bremena vznikla.
- 5.5. Oprávnení z vecného bremena zodpovedajú za všetky škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené v súvislosti s vykonávaním práva prechodu a prejazdu.

#### **Článok VI.**

##### **Ochrana osobných údajov**

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli oprávnení z vecného bremena informovaní v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy a následne počas doby, po ktorú je povinný z vecného bremena povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

#### **Článok VII.**

##### **Platnosť, účinnosť zmluvy a nadobudnutie práva vecného bremena.**

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Malackách o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnení z vecného bremena nadobúdajú právo vecného bremena k pozemku zaťaženému vecným bremenom. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Na základe tejto zmluvy po zaplatení dohodnutej odplaty za vecné bremeno sú oprávnení z vecného bremena oprávnení požiadať o vklad práva vecného bremena k pozemku zaťaženému vecným bremenom na Správe katastra v Malackách, s čím povinný z vecného bremena súhlasí. Poplatok za návrh na vklad uhradí oprávnení z vecného bremena.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením pred rozhodnutím Správy katastra v Malackách o povolení vkladu. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je

uvedené v čl. VII. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

- 8.2. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve vyhotovenia sú pre účely konania o povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, nemajú proti jej obsahu a forme námietky a na znak súhlasu ju podpísali.

V Borinke, dňa 27. 3. 2012

**Povinný z vecného bremena**



*Milan Maxian*  
.....  
Milan Maxian  
starosta obce Borinka

V Borinke, dňa

**Oprávnení z vecného bremena**

.....  
Hanúsek Štefan

.....  
Hanúsková Mária