

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcimi platného Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obec Borinka

zastúpená – Milan Maxian, starosta obce

sídlo – 900 32 Borinka č.110

IČO: 00 304 689

DIČ: 2020643592

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 8829112/0200

Neplátca DPH

ako predávajúci na strane jednej

a

Vladimír Jandorf, rodený Jandorf, narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]

a manželka

Ivana Jandorfová, rodená Košutová, narodená [redacted], rodné číslo: [redacted]

obaja bytom 900 32 Borinka č. 211

ako kupujúci na strane druhej

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Vlastníctvo nehnuteľností

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Borinka, obce Borinka, je zapísaný Správou katastra v Malackách na LV 870, parcela registra „E“ číslo 350/3, vo výmere 21537 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, v podiele 1/1.

1.2 Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borinka, obce Borinka zapísaných Správou katastra v Malackách na LV č. 601, parcela registra „C“ 346/18, vo výmere 104 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ 346/17, vo výmere 379 m², druh pozemku záhrady a rodinného domu súpisné číslo 211 postaveného na parcele registra „C“ číslo 346/18.

Čl. II.

Prevod vlastníctva

2.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok zameraný geometrickým plánom č. 27/2010 vyhotoveným Ing. Brigitou Kučerovou so sídlom v Malackách, Malé námestie č. 26 dňa 23.8.2010 overeným Správou katastra v Malackách pod číslom 975/2010 dňa 17.9.2010 odčlenený z parcely registra E" číslo 350/3 ako **novovytvorená parcela registra „C“ číslo 350/27 vo výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** v podiele 1/1.

2.2 Prevodom pozemku parcela registra „C“ číslo 350/27 prichádza k zosúladieniu právneho stavu s užívacím stavom. Pozemok parcela registra „C“ číslo 350/27 svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vrátane príľahlej plochy vo vlastníctve kupujúcich. Ide o prevod majetku obce v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2.3 Prevod pozemku realizovaný priamym predajom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Borinke dňa 15.12.2011

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy, je určená metódou polohovej diferenciácie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení noviel znaleckým posudkom č. 79/2011 vyhotoveným znalcom Ing. Stefanom Chválom dňa 30.9.2011 vo výške 8,29 €/m², čo pri výmere 22 m² predstavuje 182,38 €.

3.2 Dohodnutá kúpna cena je 200,00 € bez DPH.

Slovom: dvesto eur nula centov

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Predávajúci sa zaväzuje vystaviť faktúru do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy. Splatnosť faktúry bude 14 dní.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia.

4.1 Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom číslo 27/2010, podľa ktorého bol vypracovaný znalecký posudok a na ktorom je predmetná nehnuteľnosť zakreslená a že im je známy obsah znaleckého posudku číslo 79/2011 zo dňa 30.9.2011 vypracovaného znalcom Ing. Stefanom Chválom.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom, nie je zaťažená osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

4.3 Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená

4.4 Kupujúcim je známy stav prevádzaného pozemku a v tomto stave ho aj preberajú.

Čl. V.

Ochrana osobných údajov

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli kupujúci informovaní v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy a následne počas doby, po ktorú je predávajúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Čl. VI.

Platnosť, účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva.

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Malackách o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom účastníci tejto zmluvy nadobúdajú vlastnícke právo k prevádzanému pozemku.

6.2 Na základe tejto zmluvy sú kupujúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške oprávnení požiadať o vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku na Správu katastra v Malackách, s čím predávajúci súhlasí. Poplatok za návrh na vklad uhradia kupujúci.

VII.

Záverčné ustanovenia.

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením pred rozhodnutím Správy katastra v Malackách o povolení vkladu.

7.2 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve vyhotovenia sú pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy.

24. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, že ju dobre porozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, nemajú proti jej obsahu a týmto súhlasí a na znak súhlasu ju podpísali.

V Borinke, dňa 5.3.2012

Podpisujúci

Obec Borinka



Milan Maxian

Milan Maxian
starosta obce Borinka

V Borinke, dňa 5.3.2012

Kupujúci

Vladimír Jandorf

Vladimír Jandorf

Ivana Jandorfová

Ivana Jandorfová