

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

## 1. Predávajúci:

**Obec Borinka**

sídlo: Borinka 110, 900 32 Borinka

IČO: 00 304 689

štatutárny zástupca: Milan Maxian, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2. Kupujúci:

**Viliam Bernát**

rodné priezvisko: Bernáth

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

bytom: Mamateyova 1580/7, 851 04 Bratislava

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k predmetu kúpy uvedenému v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Stupava, obec Stupava, okres Malacky, zapísané na liste vlastníctva č. 7763 vedenom Správou katastra Malacky, a to:
  - a) pozemok parc.č.1486/4, parcela registra „C“, výmera 379 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - b) pozemok parc.č.1486/5, parcela registra „C“, výmera 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - c) pozemok parc.č.1486/28, parcela registra „C“, výmera 5.000 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - d) pozemok parc.č.1486/29, parcela registra „C“, výmera 3.272 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,o celkovej výmere 8.706 m<sup>2</sup> pôdy (ďalej spoločne len „predmet kúpy“).
3. Predávajúci nadobudol výlučné vlastnícke právo k predmetu kúpy titulom opravy chyby v katastrálnom operáte – Výmer o vlastníctve pôdy – 560/05 na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Malacky č. X-29/05/opr.

Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

## II. Kúpna cena

Zmluvné strany si dohodli celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške **40.000,- Eur** (slovom: štyridsaťtisíc eur). Všeobecná hodnota predmetu kúpy v sume 2.361,- Eur bola určená znaleckými posudkami č. 17/2011, 18/2011, 21/2011 a 22/2011 vyhotovenými dňa 05.09.2011 znalkyňou Ing. Danou Lančaričovou, ktoré v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ku dňu schválenia prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho predávajúci neboli staršie ako 6 mesiacov. Dohodnutá kúpna cena prevyšuje všeobecnú hodnotu predmetu kúpy.

1. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, o čom mu predávajúci vystaví písomné potvrdenie.

## III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu a ku dňu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ani nebudú viaznuť žiadne vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy či iné právne povinnosti (napr. nájomný vzťah, predkupné právo) a že predmet kúpy nemá žiadne právne vady.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy sa nenachádza žiadna stavba ani inžinierske siete s výnimkou ochranného, bezpečnostného pásma vysokotlakového plynovodu (v správe Slovenského plynárenského priemyslu, a.s.) a vysokého napätia 22 kV (v správe Západoslovenskej energetiky, a.s.) a inundačného pásma stupavského a vápeničného potoka. Na predmete kúpy sa nachádza jelšový porast nadnárodného významu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych žalobách, uplatnených reštitúciách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných, zatiaľ neukončených konaniach alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili v súvislosti s predmetom kúpy alebo ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkali predmetu kúpy, vrátane najmä akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho alebo správneho orgánu.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom pred podpisom tejto zmluvy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda do svojho vlastníctva.
6. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle od podpisu tejto zmluvy až do právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
7. Predávajúci a kupujúci v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou, na ktorú by sa vzťahoval zákaz priameho predaja majetku obce, ani osobou jej blízkou v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka.

## IV. Osobitné dojednania

Predávajúci sa zaväzuje vypratať a odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do užívania najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny v zmysle tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho spoločne do 3 (troch) dní od úhrady kúpnej ceny.

Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky ďalšie potrebné úkony a poskytnúť si všetku súčinnosť smerujúcu k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a za týmto účelom prijať v prípade potreby aj ďalšie dohody.

V prípade potreby doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane sa doručuje osobne alebo prostredníctvom iného subjektu na adresu uvedenú pri označení druhej zmluvnej strany v tejto zmluve, pokiaľ dotknutá zmluvná strana neoznámí písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. Doručenie písomnosti nastáva dňom jej prevzatia subjektom, ktorý je oprávnený preberať za zmluvnú stranu doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

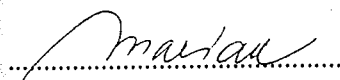
Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na platnosť jej zmien alebo dodatkov je potrebná písomná forma.

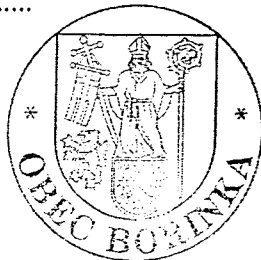
Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že zmluva nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia po prečítaní bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

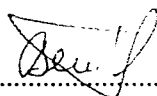
V Borinka, dňa 2.11.2011

V Borinke, dňa 2.11.2011



Obec Borinka  
Milan Maxian  
starosta  
predávajúci





Viliam Bernát  
kupujúci