

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Emília Mislovičová, rodená Mislovičová
narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
bytom 900 32 Borinka č. 113

ako účastník zmluvy č. 1 na strane jednej

a

Obec Borinka

zastúpená – Milan Maxian, starosta obce
sídlo – Borinka č. 110
IČO: 00304689
DIČ: 2020463592
Neplátca DPH

ako účastník zmluvy č. 2 na strane druhej

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Vlastníctvo nehnuteľností

Účastník zmluvy číslo 1 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Borinka, obce Borinka, zapísanom Správou katastra v Malackách na LV 329, parcela registra „C“ číslo 171/1, vo výmere 283², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, v podiele 1/1.

Účastník zmluvy číslo 2 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Borinka, obce Borinka, zapísanom Správou katastra v Malackách na LV 716 parcela registra „C“ číslo 15/1, vo výmere 298², druh pozemku záhrada, v podiele 1/1.

Čl. II.

Zámena vlastníctva

Geometrickým plánom č. 64/2010 vyhotoveným GEODET-TEAM s.r.o. Bratislava dňa 2.6.2010 overeným Správou katastra v Malackách pod číslom 1169/2010 dňa 4.11.2010 bola z parcely registra „C“ číslo 171/1 odčlenená časť označená ako parcela registra „C“ číslo 171/8 vo výmere 36 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria a z parcely registra „C“ 15/1 bola odčlenená časť označená ako parcela registra „C“ číslo 15/5 vo výmere 36 m², druh pozemku záhrada.

Za účelom zosúladenia právneho stavu s užívacím stavom sa zmluvné strany dohodli, že vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v článku I. tejto zmluvy si vymenia tak, že výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Borinka parcela registra „C“ číslo 171/8 vo výmere 36 m² sa stane účastník zmluvy číslo 2 a výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Borinka parcela registra „C“ číslo 15/5 vo výmere 36 m² sa stane účastník zmluvy číslo 1.

Zámena pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom v Borinke zo dňa 8.10.2010

Čl. III.

Cena zámeny

Zmluvné strany sa vzhľadom na skutočnosť, že ide o zámenu dvoch susediacich pozemkov rovnakej výmery, kvality a hodnoty dohodli na bezodplatnej zámene týchto pozemkov.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané pozemky sú ich výlučným vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručia za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, je im známy stav zamieňaných pozemkov a v tomto

stave ich aj preberajú.

Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. V.

Ochrana osobných údajov

Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol účastník zmluvy č.1 informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy a následne počas doby, po ktorú je účastník zmluvy č. 2 povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Čl. VI.

Platnosť, účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Malackách o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom účastníci tejto zmluvy nadobúdajú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom.

Na základe tejto zmluvy je účastník zmluvy č. 1 oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom na Správu katastra v Malackách, s čím účastník zmluvy č. 2 súhlasí. Poplatok za návrh na vklad uhradí účastník zmluvy č. 1.

VI.

Záverečné ustanovenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením pred rozhodnutím Správy katastra v Malackách o povolení vkladu.

Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve vyhotovenia sú pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy.

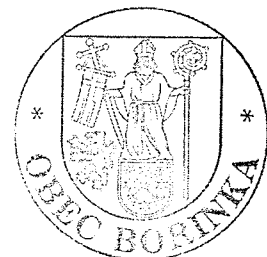
Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, nemajú proti jej obsahu a forme námietky a na znak súhlasu ju podpísali.

V Borinke, dňa

Účastník č.1

Účastník č. 2

Obec Borinka



Mislovičová Emília

Emília Mislovičová

Maxian

Milan Maxian
starosta obce Borinka