

Zápisnica

č. 07/10/2023

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného
dňa 16.10.2023 v zasadačke Obecného úradu v Borinke**



Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta: Miroslav Paulen

Poslanci: Mgr. Monika Šteflovíčová, Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky, Robert Margul,
Robert Bilený, Ivan Hromý, Jozef Pokorný

Ostatní prítomní: kontrolórka obce Ing. Katarína Tomkovičová, pracovníčka Obecného
úradu Silvia Pinkavová, Lenka Kuzmová

Začiatok zasadnutia: 16.10.2023 o 18:00 hod.

Miesto: Obecný úrad Borinka, zasadačka, Borinka 110, 900 32

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borinke sa riadilo nasledovným programom:

Zahájenie zasadnutia OZ

1. Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
3. Verejno obchodná súťaž – potraviny
4. Vysporiadanie pozemkov parc. č.201/1 k.ú. Borinka, parc.č. 198/2, 198/3 k.ú Borinka a parc. reg. „E“ č. 350/3 k.ú. Borinka
5. Diskusia

Zahájenie zasadnutia OZ

Starosta privítal všetkých prítomných, poslancom predložil prezenčnú listinu. Následne prečítal program zasadnutia OZ.

K bodu 1.

Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schválilo program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.10.2023 nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

*Zápisnica č.07/10/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
16.10.2023 v zasadačke Obecného úradu v Borinke*

Nepřítomní poslanci na hlasování: 0

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Jána Bošáckeho a Ing. Martina Nespalu

Obecné zastupiteľstvo určilo členov návrhovej komisie poslancov Mgr. Jána Bošáckeho a Ing. Martina Nespalu nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasování: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasování: 0

Starosta navrhol Mgr. Moniku Šteflovíčovú a Jozefa Pokorného za overovateľov zápisnice. Starosta navrhol za zapisovateľku Silviu Pinkavovú.

Obecné zastupiteľstvo určilo za overovateľov zápisnice Mgr. Moniku Šteflovíčovú a Jozefa Pokorného a za zapisovateľku Silviu Pinkavovú nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasování: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasování: 0

K bodu 2.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Kontrolórka Ing. Katarína Tomkovičová skonštatovala, že všetky uznesenia z posledného zastupiteľstva boli splnené.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Prítomní poslanci na hlasování: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zápisnica č.07/10/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 16.10.2023 v zasadačke Obecného úradu v Borinke

Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

K bodu 3.

Verejno obchodná súťaž-potraviny

Obec Borinka vyhlásila OVS 17.08.2023 súťažné návrhy mohli záujemcovia podávať do 18.09.2023 do 15hod. Do súťaže sa zapojili dvaja záujemcovia. Firma JLM Trade s.r.o, ktorá ponúkla za prenájom predmetu VOS 303 eur mesačne / tristoti/ a pani Soňa Obadalová, ktorá ponúkla za prenájom predmetu VOS 200 eur mesačne /dvesto/ Komisia sa skladala zo všetkých poslancov OZ / Mgr. Ján Bošácky bol neprítomný/ Výstup z komisie :

„Komisia určená Obecným zastupiteľstvom obce Borinka, v súlade so schválenými Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže na prenájom „potravín“ (bližšie definované v samotných podmienkach), vyhlásenej 17.08.2023 a schválenej zo strany Obecného zastupiteľstva obce Borinka 17.08.2023, Uznesením č. 57/08/2023 berie na vedomie výsledok verejno obchodnej súťaže a odporúča pre jednať podané návrhy uchádzačov na najbližšom obecnom zastupiteľstve. „

p. Obadalová 16.10.2023 podala odvolanie proti VOS /príloha č.1/požiadala o prednostné právo si potraviny prenajať. Po prečítaní listu p. starosta oznámil, že na porade čo bola pred OZ padli návrhy ako postupovať ďalej, padol aj návrh zo strany poslanca p. Bíleného, aby obec využila bod z VOS , s ktorými uchádzači súhlasili **7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :**

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu

Po prečítaní bodu dal starosta možnosť na vyjadrenie. Túto možnosť využil p. Molnár, majiteľ firmy JLM Trade s.r.o /uchádzač VOS/, uviedol, „ že obchod je pod vedením terajších zamestnancov v strate a preto tie potraviny idú preč a obec sa ich musí zbaviť „ taktiež poukázal na fakt, že ako jediný dal platný súťažný návrh do VOS ,vyplýva to z toho, že podané návrhy mali byť v čase podania kompletne, vyzval, aby sa pozreli dátumy podania súťažných návrhov a či sú podané návrhy boli kompletne, narážal presne na dátum kedy bolo vydané zo živnostenského registra oprávnenie na podnikanie. Poslankyňa Mgr. Monika Šteflovíčová po nahliadnutí do osvedčenia o živnostenskom oprávnení p. Obadalovej, odpovedala, že osvedčenie bolo vydané 14.09.2023, ale začiatok podnikania /vznik živnostenského oprávnenia/ je od 18.09.2023. Preto p. Molnár uviedol, že aby bol jej návrh platný mala ho podať 18.09. nie 14.09. P. starosta sa spýtal na návrh riešenia, načo p. poslanec Robert Bílený navrhol zrušenie VOS, na to vzniklo hodne veľké pohoršenie prítomných a komunikácia sa hrotila. Vyhrotenú diskusiu ukončilo hlasovanie poslancov o zrušení VOS.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

A. ruší verejno obchodnú súťaž na prenájom potravín

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 4 - Róbert Margul, Ivan Hromý, Róbert Bílený, Jozef Pokorný
Proti: 1 - Ing. Martin Nespala
Zdržal sa: 2 -Mgr. Monika Šteflovíčová, Mgr. Ján Bošácky

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 0

Diskusia sa vyostrovala, zúčastneným sa vôbec nepáčilo zrušenie VOS. Hľadali sa, ale ďalšie konštruktívne riešenia , ako jedno z možných riešení bolo navrhnuté od poslanca Bošáckeho, vyhlásenie novej verejno obchodnej súťaže, kde budú lepšie vyšpecifikované kritéria a podmienky VOS , medzi prítomnými hosťami to spôsobilo ešte väčší rozruch, následne padli vyjadrenia, že to dajú na prokuratúru a do televízie.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

B. schvaľuje vyhlásenie novej verejno obchodnej súťaže na prenájom potravín.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 0

K bodu 4.

Vysporiadanie pozemkov parc. č. 201/1 k. ú. Borinka, parc.č.198/2, 198/3 k.ú Borinka a parc. reg. „E“ č. 350/3 k.ú. Borinka

Ide o vysporiadanie pozemkov v časti Volavec - Podhradská, kde sú situácie, že obec zasahuje do súkromných pozemkov alebo opačne. Obec dala vypracovať geodetovi Ing. Ivanovi Tajzlerovi, situáciu existujúcej prístupovej komunikácie s určením záberov z pozemkov rozdelených podľa jednotlivých vlastníkov. V katastrálnej mape je cesta inak zakreslená ako reálne je asfalt položený. Dané parcely sú na OZ prejednávané na základe podaných žiadostí, obec bude pri ich vysporiadavaní postupovať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci. Vysporiadanie pozemku 201/1 , keďže ide o pozemok, ktorý je pod stavbou RD je to prípad hodný osobitého zreteľa 67m2. Ďalšia prijatá a prejednávaná žiadosť na OZ bola ohľadom vysporiadania pozemkov 198/2 a 198/3 . Pozemky 198/2 a 198/3 sú pozemky v súkromnom vlastníctve, ale nachádza sa na nich asfalt a sú využívané v rámci obecnej komunikácie. Majiteľka v rámci vysporiadania si pozemkov žiadala zámenu pozemkov za pozemok 350/3 , ktorý je obecný , ale nachádza sa v jej záhrade za jej

Zápisnica č.07/10/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 16.10.2023 v zasadačke Obecného úradu v Borinke

oplotením. Poslanci riešili ako správne postupovať v zmysle zákona 138/1991 pri tejto žiadosti. Pri kúpe, predaji, musí byť vypracovaný znalecký posudok , vypracovanie znaleckých posudkov na jednotlivé parcely by mohli stať viac ako celkové hodnoty metrov na predaj, preto sa po dlhej diskusii rozhodli, že poveria starostu len na rokovanie , kde prejednávú či pôjde o vysporiadanie pozemkov formou výmeny, darovania, odpredaja, k čomu bude potrebné vypracovanie znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

schvaľuje

zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa časť pozemku z parcely č. 350/3 k.ú Borinka o výmere 67m² v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obci za cenu 10€/m² kupujúcej Ľube Achbergerovej.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní poslanci na hlasovaní:	0

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

ukladá starostovi, aby začal rokovanie s pani Michéle Mattieligh k zámene pozemkov parc. č. 198/2 vo výmere 11m², 198/3 vo výmere 23m² k.ú. Borinka za 87m² z pozemku parc. č. 350/3 k.ú. Borinka.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu č. 5

Diskusie

Témou diskusie boli kontajnery, ktoré si majiteľ uskladnil na pozemkoch a sú oštarou Borinky, skladuje tam staré vraky áut. Starosta informoval, že boli spolu s pani zo stavebného úradu a p. Pinkavovou pozrieť priamo na mieste, nafotili, zistili, že kontajnery nie sú len na pozemku vlastníka, ale ešte aj na pozemku jedného jeho podielníka. Majiteľ kontajnerov bol vyzvaný štátnym stavebným dohľadom na ozrejenie zámeru a na miesto bola prizvaná aj polícia, čakáme kedy sa vráti majiteľ zo zahraničia a keď prebehne štátny stavebný dohľad budeme v rámci platnej legislatívy pokračovať ďalej.

Mgr. Monika Šteflovíčová
overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Silvia Pinkavová
Zapisovateľ

Obec Borinka 900 32 Borinka 110	
16 OKT. 2023	
Podacie číslo: 1659	Prilohy/lysty:
Číslo spisu: 391	Vybavuje:

Obec Borinka

č. 110

900 32 Borinka

Borinka, dňa 16.10.2023

Vec: Odvolanie proti obchodnej verejnej súťaži

Vážené obecné zastupiteľstvo, vážený pán starosta, dovoľujem si týmto listom vyjadriť svoj nesúhlas a protest voči Vami vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži na prenájom obecných potravín a s jej podmienkami. Nakoľko mám vedomosť, že iná ponuka bola vyššia ako moja, z čoho teda vyplýva, že som bola v tejto súťaži neúspešná.

Chcem sa ostro ohradiť, zatiaľ nie právnou formou, a takto ľudsky Vám pripomenúť, že záujem o prenájom obecných potravín prejavujeme viac ako rok a naše ponuky a možnosti sme boli odprezentovať na pracovných stretnutiach OZ. Ďalej chcem poukázať na to, že my sme verejne súhlasili s Vami navrhovaným nájomom **150,-** až **200,-** eur, preto som aj v obchodnej verejnej súťaži uviedla túto sumu. Pripadá mi veľmi neférové, že ste do podmienok nezaradili viacero aspektov, ako sú skúsenosti s vedením potravín, dlhoročná prax a pod. Postavili ste to len na výške nájmu, aj keď ste vedeli a bolo verejne známe, koľko ponúkame, ako som už spomenula.

Žiadam Vás o prehodnotenie postupu, akým spôsobom a za akých podmienok, chcete prenájom obecných potravín realizovať.

Ešte mi dovoľte pár slov. Od roku 2009 kedy boli potraviny otvorené, na čom sme sa osobne podieľali, som a naďalej sme v týchto potravinách zamestnané, takže podrobne poznáme situáciu v obci, potrebu a význam potravín. Pre mňa osobne prevádzka „borinských“ potravín nie je len podnikateľský zámer. Už pri samotnom vzniku potravín išlo o to, aby občania nezostali bez obchodu po zatvorení súkromnej prevádzky. Preto som sa aj ja rozhodla si potraviny od obce prenajať, aby nezanikli a aby sme tu boli stále pre obyvateľov, ako doteraz.

Za roky čo tu pracujeme, poznáme naozaj všetkých, ktorí potraviny navštevujú, máme dobré vzťahy a vždy sa snažíme ľuďom vychádzať v ústrety. Bohužiaľ situácia v Borinke je momentálne taká aká je, a ako sme aj počuli ohlasy zákazníkov, že pokiaľ by potraviny získal druhý uchádzač, veľa zákazníkov prestane potraviny využívať z osobných dôvodov a obávam sa, že z tohto dôvodu prevádzka časom zanikne čo by sme vzhľadom na dlhoročné snaženie sa nechceli dopustiť.

Chcela by som Vás požiadať o prednostné právo si potraviny prenajať s ohľadom na všetko čo som spomenula.

Ďakujem, s pozdravom