

Všeobecne záväzné nariadenie obce Borinka



č. 1/2024

o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a dani za ubytovanie

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	29.11.2023
Zverejnený na webovom sídle dňa:	29.11.2023
Dátum začatia lehoty pripomienkového konania:	29.11.2023
<i>Pripomienky je možné zasielať:</i> - písomne na adresu: <i>Obecný úrad, Borinka 110, 900 32 Borinka</i> - elektronicky na adresu: starosta@obecborinka.sk	
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	10.12.2023
Zvesený z úradnej tabule obce dňa:	15.12.2023

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Dátum rokovania obecného zastupiteľstva dňa:	14.12.2023
Uznesením č.:	79/12/2023
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024
Zverejnené na webovom sídle dňa:	15.12.2023
Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	15.12.2023
Zvesené z úradnej tabule obce dňa:	

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borinka č. 1/2024 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a dani za ubytovanie

Obec Borinka v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. g), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov, v y d á v a :

Prvá časť

Úvodné ustanovenie

článok 1.

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku na území katastra obce Borinka a Vačková.
- 2) Obec Borinka na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľnosti
 - b) daň za psa
 - c) daň za ubytovanie
- 3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v odseku 2) písm. a) , b) a c) je kalendárny rok.

Druhá časť

Daň z nehnuteľnosti

Miestne dane

článok 2.

- 1) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Daň z pozemkov

Predmet dane

článok 3.

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na katastrálnom území Obce Borinka a Vačková v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ,
 - e) stavebné pozemky,
- 2) Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky na území katastra obce Borinka a Vačková v členení podľa § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach a miestnych poplatkoch.
- 3) Ďalej sa správca dane riadi § 6 odst.3 až 7 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Daňovník

článok 4.

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je :
 - a) vlastník pozemku
 - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri **nehnuteľnosti (ďalej len „ kataster“)**.

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov je:
 - a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
 - b) nájomca, ak:
 - i. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a súčasne je nájomca zapísaný v katastri nehnuteľnosti,
 - ii. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom
 - iii. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).
- 2) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
- 3) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

Základ dane

článok 5.

- 1) Základom dane z pozemkov podľa článku 3 ods. 1) písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a určenej Obecným zastupiteľstvom Borinka činí :
 - Borinka I. kódKÚ 803693 – OP. - 0,469 €/m²
 - Borinka I. kódKÚ 803693 – TTP. – 0,0461€/m²
 - Borinka II.(Vačková) kódKÚ 803707 - TTP. - 0,0650 €/m²
- 2) Základom dane z pozemkov podľa článku 3 ods. 1) písm. d) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov podľa článku 3 ods. 1) písm. b), c) a písm. e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, a činí / mimo stavebných pozemkov/:
 - záhrady – základ dane 1,32 €/m²
 - zastavané plochy a nádvorí - základ dane 1,32 €/m²
 - ostatné plochy s výnimkou stav. pozem.- základ dane 1,32 €/m²
 - lesné pozemky – základ dane 0,20 €/m²
 hodnota stavebného pozemku uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov činí:
 - stavebné pozemky – základ dane 13,27€/m²

Sadzba dane

článok 6

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov zo základu dane sa upravuje nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,25 % zo základu dane,
b) trvalé tráv. porasty Borinka I.	1,25% zo základu dane,
b2) trvalé tráv. porasty Borinka II.	1,25% zo základu dane,
c) záhrady	2,01 % zo základu dane,
d)zastavené plochy a nádvorí	2,01 % zo základu dane,
e)ostatné plochy	2,01% zo základu dane,
f)lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb	
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,68 % zo základu dane,
g) stavebné pozemky	5,04 % zo základu dane,

Výpočet dane z pozemkov článok 7

- 1) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 5 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa článku 6.

Daň zo stavieb Predmet dane článok 8

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastrálnom území obce Borinka a Vačková v tomto členení:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) samostatne stojace garáže
 - e) stavby hromadných garáží
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h).
- 2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- 3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby na území katastra obce Borinka a Vačková v členení podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnych poplatkoch
- 4) Na zaradenie stavby podľa ods.1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia.

Daňovník článok 9

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby)
- 2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca,
- 3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovník je fyzická alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne používa,
- 4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

Základ dane článok 10

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

Sadzba dane

článok 11

- 1) Správca dane na území obce Borinka určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – 0,50€/m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,50€/m²
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu – 2,00€/m²
 - d) pre samostatne stojace garáže – 0,50€/m²
 - e) stavby hromadných garáží – 0,60€/m²
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou – 0€/m²
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 1,30€/m²
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – 2,00€/m²
 - i) ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h). – 1,30€/m²
- 2) Pri viacpodlažných stavbách sa príplatok za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia určuje vo výške 0,15€ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.
- 4) Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
- 5) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 2 a príplatok za podlažie podľa odseku 3, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

Výpočet dane zo stavieb

článok 12

- 1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 10 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa článku 11.
- 2) Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 10 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa článku 11 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa článku 11 ods. 3. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

Daň z bytov

Predmet dane

článok 13

- 1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- 2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

Daňovník

článok 14

- 1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce

alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník bytu“)

- 2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne

Základ dane

článok 15

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Sadzba dane

článok 16

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,40€ za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a 0,50€ za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Výpočet dane z bytov

článok 17

- 1) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa článku 16.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Oslobodenie od dane a zníženie dane

článok 18

- 1) Od dane sú oslobodené nasledovné:
 - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane, a pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo v správe mestských častí v Bratislave a Košiciach.
 - b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.
 - c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.
 - d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných vysokých škôl alebo vo vlastníctve štátu v správe štátnych vysokých škôl slúžiace na vysokoškolské vzdelávanie alebo na vedeckovýskumné účely.
 - e) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných výskumných inštitúcií alebo vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied slúžiace na vedeckovýskumné účely.
 - f) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov slúžiace materským školám na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie a na vyššie odborné vzdelávanie a slúžiace strediskám praktického vyučovania a ak sú v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo samosprávnych krajov
 - g) pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckych zariadení poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť.
 - h) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.
- 2) Správca dane vyrubuje daň z nehnuteľnosti v zmysle ustanovení §99e zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach
- 3) Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať.

Oslobodenie od dane a zníženie dane z pozemkov

článok 19

- 1) Od dane sú oslobodené nasledovné pozemky:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany

- vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- c)** časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d)** pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e)** pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu
- f)** pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- g)** pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- h)** lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- i)** pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou,
- j)** pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť,
- 2)** Správca dane ustanovuje, že poskytuje 50% zníženie z daňovej povinnosti v zmysle § 17 odst.2 písm. k) zákona 582/2004 Z.z. kde zároveň správca dane uplatňuje § 17 ods.4). Zníženie platí na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- 3)** Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane z pozemkov podľa článku 19 ods.1 alebo ods.2 v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherní hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods.1 zákona 582/2004 Z. z. inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Daňovník poskytne správcovi dane k priznaniu preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia

Oslobodenie od dane a zníženie dane zo stavieb a bytov **článok 20**

- 1)** Od dane sú oslobodené nasledovné stavby a byty:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,
- 2)** Správca ustanovuje, že poskytuje 50% zníženie z daňovej povinnosti v zmysle § 17 ods. 3 písm. d) zákona 582/2004 Z. z. kde zároveň správca dane uplatňuje § 17 ods. 4). Zníženie platí na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

- 3)** Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie zo stavieb a bytov podľa článku 20 ods. 1 alebo ods. 2 v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Daňovník poskytne správcovi dane k priznaniu preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

článok 21

- 1)** Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom
- 2)** Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
- 3)** Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

Daň za psa

Predmet dane

článok 22

- 1)** Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou
- 2)** Predmetom dane za psa nie je:
- a)** pes chovaný na vedecké účely výskumné účely
 - b)** pes umiestnený v útulku zvierat
 - c)** pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom

Daňovník

článok 23

- 1)** Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
- a)** vlastníkom psa alebo
 - b)** držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

Základ dane
článok 24

- 1) Základom dane je počet psov

Sadzba dane
článok 25

- 1) Sadzba dane je 10€ za jedného psa na jeden kalendárny rok. Táto sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Vznik a zánik daňovej povinnosti
Článok 26

- 1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa článku 22 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť dňom dane.
- 2) Oznámenie o vzniku a zániku daňovej povinnosti musí obsahovať označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa, t.j. meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu, ďalej druh psa, jeho stanovište a vek, spôsob a dátum nadobudnutia.

Správa dane
článok 27

- 1) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

Spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľnosti a daň z psa
článok 28

- 1) Správca dane vyrubuje daň za psa v zmysle ustanovení §99e zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

Daň za ubytovanie

Predmet dane
článok 29

- 1) Predmetom dane za ubytovanie je doplatné prechodné ubytovanie podľa §754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len zariadenie), ktorým je hotel, motel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely alebo iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe.

Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane
článok 30

- 1) Platiteľ dane, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomné oznámenie o vzniku a zániku daňovej povinnosti, resp. zmeny už oznámených skutočností, na tlačive uvedenom v prílohe č. 1 v lehote do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

Základ dane
článok 31

- 1) Základom dane je počet prenocovaní

Sadzba dane

článok 32

- 1) Správca dane určuje sadzbu dane **1€ na osobu na noc**

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane

článok 33

- 1) Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme, ktorá musí obsahovať tieto údaje:
 - a) Meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu ubytovaného
 - b) Deň príchodu a deň odchodu ubytovaného
- 2) Údaje uvedené v odseku 1 tohto paragrafu je platiteľ dane povinný zapisovať v deň ubytovania sa ubytovaného okrem údajov o dni odchodu ubytovaného. Ukončenie pobytu ubytovaného je platiteľ dane povinný vyznačiť v knihe ubytovaných alebo v elektronickej evidencii ubytovaných ihneď po odchode ubytovaného.
- 3) Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa odseku 1 tohto paragrafu.

Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane

článok 34

- 1) Platiteľ dane je povinný vydať osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje: sadzbu dane podľa platného všeobecne záväzného nariadenia, počet prenocovaní, dátum začatia a ukončenia ubytovania a celkovú výšku dane.

Spôsob a lehota odvodu dane

článok 35

- 1) Platiteľ dane je povinný do 15 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka predkladať správcovi dane štvrtročné vyúčtovanie dane za predchádzajúci kalendárny štvrtrok za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne na tlačive uvedenom v prílohe č.2
- 2) Platiteľ dane je povinný vybrať daň odvádzať štvrtročne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci kalendárny štvrtrok bez vyrubenia na účet správcu dane alebo v hotovosti do výšky 300eur do pokladne správcu dane.

Záverečné ustanovenia

článok 36

- 1) Kontrolu dodržiavania podmienok rozhodujúcich pre vyberanie dane, jej správneho vyberania a včasného poukazovania vykonávajú poverení zamestnanci obce
- 2) Kontrolu dodržiavania povinností ustanovených v čl.33 ods.1 je okrem správcu dane oprávnená vykonávať i poverená osoba Obecným úradom.
- 3) Na konanie vo veciach miestnej dane sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Záverečné ustanovenie

článok 37

- 1) Na tomto VZN obce Borinka sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Borinke dňa 14.12.2023 uznesením č.79/12/2023.
- 2) Dňom účinnosti tohto VZN sa rušia všetky doterajšie VZN o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a dani za ubytovanie.
- 3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

V Borinke dňa 14.12.2023

Miroslav Paulen
starosta

Oznámenie
vzniku/zániku* daňovej povinnosti k miestnej dani za ubytovanie

Obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa podľa obchodného alebo živnostenského registra	
Adresa prevádzkovateľa	
IČO	
DIČ	
Banka, v ktorej je vedený účet prevádzkovateľa	
Číslo účtu	
Názov ubytovacieho zariadenia	
Adresa ubytovacieho zariadenia	
Dátum začatia činnosti ubytovacieho zariadenia	
Dátum ukončenia činnosti ubytovacieho zariadenia	
Ubytovacia kapacita	
Meno, priezvisko a funkcia zodpovednej osoby	
Číslo telefónu	
E-mailová adresa	

*Nehodiace sa preškrtnite

Prehlasujem, že všetky uvedené údaje sú správne a úplné

V Borinke, dňa.....
.....

Podpis zodpovednej osoby
a pečiatka

Príloha č. 2
K všeobecne záväznému nariadeniu č.....

Oznámenie
Výberu miestnej dane za ubytovanie – štvrtročné vyúčtovanie

Štvrťrok / rok	
Obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa podľa obchodného alebo živnostenského registra	
Adresa prevádzkovateľa	
IČO	
Názov ubytovacieho zariadenia	
Adresa ubytovacieho zariadenia	
Meno, priezvisko a funkcia zodpovednej osoby	
Číslo telefónu	
Ubytovaní hostia celkom	
- z toho cudzinci celkom	
Počet prenocovaní celkom	
- z toho počet prenocovaní cudzincov celkom	
Odvodová povinnosť celkom (sadzba dane za prenocovanie a osobu x počet prenocovaní)	

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v štvrťročnom vyúčtovaní dane za ubytovanie sú správne a úplné.

V Borinke, dňa.....

.....

Podpis zodpovednej osoby
a pečiatka

Vyplnené tlačivo o vybranej dani za ubytovanie (aj nulové) doručte do 15 dní nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrťroka na adresu správcu dane: Obecný úrad Borinka, Borinka 110, 900 32 Borinka

Daň za ubytovanie uhradte na účet obce Borinka vedený Prima Banke , IBAN: SK67 5600 0000 0032 5002 2003 alebo zaplatte v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Borinke najneskôr do 15 dní nasledujúceho mesiaca za uplynulý kalendárny štvrťrok. Ako variabilný symbol použite Vaše IČO.