

Zápisnica

č. 28/06/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného
dňa 06.06.2022 vo „veľkej“ zasadačke Obecného úradu v Borinke



Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta: Miroslav Paulen

Poslanci: Ing. Martin Nespala, Ing. arch. Štefan Vrabec, Mgr. Adriana Kušíková PhD., Pavol Martinkovič, Andrej Halinár

Ostatní prítomní: pracovníčka OcÚ Linda Molnárová,

Začiatok zasadnutia: 06.06.2022 o 18:00 hod.

Miesto: Obecný úrad Borinka, veľká zasadačka, Borinka 110, 900 32

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borinke sa riadilo nasledovným programom:

- 1) Zahájenie zasadnutia OZ
- 2) Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 3) Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia
- 4) Schválenie zadania územného plánu obce Borinka
- 5) Prejednanie žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena k p.č. 350/3 a p.č. 350/4 pre majiteľa s. č. 632
- 6) Diskusia

K bodu 1.

Zahájenie zasadnutia OZ

Starosta privítal všetkých prítomných, poslancom predložil prezenčnú listinu. Následne prečítal program zasadnutia OZ.

K bodu 2.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke zvolilo za člena Návrhovej komisie poslanca: **Ing. arch. Štefana Vrabca**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (A.Kušíková, M. Nespala)

Obecné zastupiteľstvo v Borinke odsúhlasilo program zasadnutia nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (A.Kušíková, M. Nespala)

Obecné zastupiteľstvo v Borinke určilo za **zapisovateľa zápisnice** pracovníčku OcÚ.: **Lindu Molnárovú**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (A.Kušíková, M. Nespala)

Obecné zastupiteľstvo určilo za **overovateľov zápisnice č. 28/06/2022** poslancov: **Pavla Martinkoviča a Andreja Halinára**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (A.Kušíková, M. Nespala)

K bodu 3.

Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta zhodnotil, že boli splnené okrem jedného všetky body z predchádzajúceho zastupiteľstva, bod č. 8 list MVSR za CO sklady je v plnení.

Poslanci berú na vedomie.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

Za:	3
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	2 (A.Kušíková, M. Nespala)

K bodu 4

Schválenie zadania územného plánu obce Borinka

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo s dôvodovou správou a informáciou o ďalšom postupe ohľadom územného plánu Obce Borinka (príloha č. 1). Bez pripomienok schválilo a zobralo na vedomie.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

Za:	3
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	2 (A.Kušíková, M. Nespala)

K bodu 5.

Prejednanie žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena k p.č. 350/3 a p.č. 350/4 pre majiteľa s. č. 632

Obecné zastupiteľstvo prejednálo žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pána L. Valenta (príloha č. 2). OZ nevyhovie žiadosti o zriadení vecného bremena, jedná sa o parcely, ktoré sú definované ako: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, a podľa § 8 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení cit: Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.

Zápisnica č.28/06/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 06.06.2022 vo „veľkej“ zasadačke Obecného úradu v Borinke

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3
Výsledok hlasovania
Za: 0
Proti: 3
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (A.Kušíková, M. Nespala)

Diskusia:

- Bez diskusie



Andrej Halinár
overovateľ



Pavol Martinkovič
overovateľ



Linda Molnárová
zapisovateľka

Dôvodová správa

Návrh Zadania územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Borinka" bol vypracovaný na základe:

- Prípravné práce, september 2019
- Prieskumy a rozборы, január 2021, vykonané v zmysle §19c Zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle §7 Vyhlášky 55/2001 Z.z..

V zmysle §20 ods.2 stavebného zákona, Zadanie bolo prerokované príslušným orgán územného plánovania – Obec Borinka, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajmi a s dotknutými právnickými osobami a dohodne ho s dotknutými orgánmi. Obec prerokuje zadanie pre územný plán obce a zadanie pre územný plán zóny s okresným úradom, odbor výstavby a bytovej politiky.

V rámci prerokovania bolo jednotlivo oslovených 42 orgánov a organizácií.

Verejné prerokovanie v zmysle príslušných odsekov zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, prebiehalo v období od 31.3.2021 do 16.5.2021.

Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo písomne oznámené jednotlivo dotknutým orgánom a organizáciám a verejnosti v mieste obvyklým spôsobom - Verejnou vyhláškou .

Návrh zadania územnoplánovacej dokumentácie bol obyvateľom k dispozícii k nahliadnutiu po dobu 47 dní (ako uvádza Verejná vyhláška).

K predmetnému dokumentu boli vydané stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb. Ak sa dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj alebo dotknutý orgán v určenej lehote nevyjadril, predpokladá sa, v zmysle §20 ods.4 stavebného zákona, že nemá k zadaniu pripomienky.

K obsahu Zadania a k obsahu vznesených pripomienok rokovala dňa 21.10.2021 Komisia rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy OZ, kde boli za prítomnosti OSO a spracovateľa vysvetlené pripomienky a dohodnuté vyhodnotenie pripomienok občanov. Pripomienky dotknutých orgánov boli zohľadnené, naprotá väčšina ostatných pripomienok bola zohľadnená, nezohľadnené pripomienky §20 stavebného zákona neukladá znova prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili, avšak napriek tomu s dotknutými boli písomne prerokované.

Záver:

Prerokovanie Zadania preukázalo celkovo zhodný pohľad na rozvoj obce ako zo strany dotknutých orgánov a organizácií, tak aj zo strany občanov. Zároveň, vzhľadom nato, že obec Borinka spĺňa podmienku §21 ods.2 stavebného zákona („Koncept netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi, alebo o územný plán zóny. Ak sa nevypracúva koncept, spracovateľ spracuje na základe schváleného zadania návrh územného plánu.“), bolo zo strany obstarávateľa, v záujme hospodárneho nakladania s obecnými prostriedkami, rozhodnuté, že **etapa konceptu riešenia bude vypustená a bude sa vypracúvať rovno návrh riešenia**. V tomto duchu je spracované aj znenie Zadania.

K zadaniu bolo vydané súhlasné stanovisko Okresného úradu v Bratislave v zmysle §20 staveného zákona.

Informácia o ďalšom postupe

Po schválení Zadania odborné spôsobilá osoba vyhotoví výsledný dokument Zadania, ktorý bude obsahovať všetky súvisiace doklady a odovzdá ho obci pre účely archivácie a spracovateľovi ako záväzný podklad pre ďalšie práce.

Po schválení Zadania spracovateľ zahájí vypracovanie Návrhu riešenia územného plánu obce. Termín odovzdania záleží na súbehu prác s nižšie popísaným postupom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

V súčasnosti prebieha proces SEA v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

- podané bolo „Oznámenie o strategickom dokumente“,
- vydaný bol návrh „Rozsahu hodnotenia“,
- Rozsah hodnotenia bol zo strany obce Borinka pripomienkovaný s cieľom určenia **primeraného** rozsahu hodnotenia.
- ďalším krokom bude vydanie výsledného znenia Rozsahu hodnotenia zo strany Okresného úradu v Malackách
- následne je potrebné, aby obec zabezpečila vypracovanie „Správy o hodnotení“, ktorá sa bude vypracúvať súbežne s návrhom riešenia územného plánu.

Po schválení Zadania a Rozsahu hodnotenia budú upravené zmluvné vzťahy so spracovateľom, nakoľko sa zmenil postup obstarávania územného plánu a potrebné je zabezpečiť vypracovanie Správy o hodnotení, ktorej náročnosť bude určená až v Rozsahu hodnotenia.

Príloha č. 2

**ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Zoltán Sťahula, s.r.o.
Dunajská 6, 811 08 Bratislava**

Tel.: 02/52962487

miklankova.jana@akstahula.com

Obec Borinka 900 32 Borinka 110	
05 OKT. 2021	
Počadné číslo: 2448	Prílohy/lysty: 1.
Číslo spisu: 441	Vybavuje:

Obecný úrad v Borinke
Miroslav Paulen, starosta
Borinka 110,
900 32 Borinka

V Bratislave dňa 28.9.2021

Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Vážený pán starosta,

dovoľujeme si Vám oznámiť, že advokátska kancelária JUDr. Zoltán Sťahula s.r.o., prevzala právne zastupovanie pána Ladislava Valenta, bytom Rošického 20, 84106 Bratislava (ďalej ako „klient“) v konaniach súvisiacich so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Borinka zapísaných na LV č. 870 ako:

- parcela reg. E p.č. 350/3 o výmere 21366 m2, druh pozemku zast. plocha a nádvorie
- parcela reg. E p. č. 350/4 o výmere 1865 m2, druh pozemku vodná plocha.

Klient je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Borinka zapísaných na LV č. 292 ako:

- parcela reg. C p.č. 109/1 o výmere 304 m2, druh pozemku zast. plocha a nádvorie
- parcela reg. C p. č. 109/2 o výmere 410 m2, druh pozemku záhrada
- parcela reg. C p. č. 109/3 o výmere 390 m2, druh pozemku záhrada

Za účelom zabezpečenia prístupu klienta na vyššie uvedené pozemky si Vás dovoľujeme osloviť s návrhom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve obce Borinka zapísané na liste vlastníctva č. 870 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 121-30/2021 vyhotoveného dňa 22.7.2021 Ing. Petrom Sládekom overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor dňa 4.8.2021. Geometrický plán pripájame v prílohe.

**ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Zoltán Sťahula, s.r.o.
Dunajská 6, 811 08 Bratislava**

Tel.: 02/52962487

miklankova.jana@akstahula.com

V prílohe tejto žiadosti Vám zároveň zasielame návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.
V prípade akýchkoľvek otázok prípadne doplnení nás neváhajte kontaktovať.

S úctou

Ladislav Valent

v zast. Advokátska kancelária JUDr. Zoltán Sťahula, s. r. o.
JUDr. Zoltán Sťahula – advokát/konateľ

Prílohy:

- návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
- geometrický plán č. 212-30/2021

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s ust. § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník medzi

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Borinka
sídlo: Borinka 110, Borinka 900 32,
IČO: 304689
zastúpená: Miroslav Paulen, starosta

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

meno a priezvisko: Ladislav Valent
rodné priezvisko: Valent
trvale bytom: Rošického 7325/20, 84106 Bratislava
narodený: 6.10.1956
rodné číslo: 561006/6055

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Borinka k. ú. Borinka zapísaných na liste vlastníctva č. 870 ako:
 - parcela reg. E p.č. 350/3 o výmere 21366 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie
 - parcela reg. E p. č. 350/4 o výmere 1865 m², druh pozemku vodná plocha
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Borinka k. ú. Borinka zapísaných na liste vlastníctva č. 292 ako:
 - parcela reg. C p.č. 109/1 o výmere 304 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie
 - parcela reg. C p. č. 109/2 o výmere 410 m², druh pozemku záhrada
 - parcela reg. C p. č. 109/3 o výmere 390 m², druh pozemku záhrada
3. Za účelom zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu bol dňa 22.7.2021 Ing. Petrom Sládekom vyhotovený geometrický plán č. 121-30/2021, overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor dňa 4.8.2021 (ďalej ako „geometrický plán“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemkoch špecifikovaných v čl. I. bod 1. sa zriaďuje v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 2 zmluvy spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinné pozemky.
2. Oprávnený z vecného bremena, ktorý je vlastníkom pozemkov, v prospech ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, súhlasí s jeho zriadením a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV Ďalšie ustanovenia

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecným bremenám je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor do 10 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, zvyšné dve vyhotovenia budú použité na účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Prílohu tejto zmluvy tvorí geometrický plán.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:


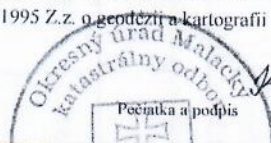
Miroslav Paulen, starosta

Ladislav Valent

(úradne overený podpis)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: Ing. Peter Sládek Ostredková 3231/4 821 02 Bratislava IČO: 41330897		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Borinka
		Kat. územie Borinka	Číslo plánu 121-30/2021	Mapový list č. Z.S. XX-21-12
zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch p.č. 350/3-4.				
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ľubica Kožušková
Dňa: 22.7.2021	Meno: Ing. Peter Sládek	Dňa: 23.7.2021	Meno: Ing. Eduard Polák	Dňa: 04. 08. 2021 Číslo: G1 - 967 / 20h
Nové hranice boli v prírode označené žlt. roxorom a obrubníkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1563				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pzkn. vložky		listu vlastn.		Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		číslo parcely	Druh pozemku		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)				
				PK	KN-E	KN-C	ha							m ²	ha		m ²	zast. pl.		kód			
870					350/3			1		64	350/3		2	1366	350/3		zast. pl. 22		Doterajší				
870					350/4			2		32	350/4			1865			vodná pl. 11		Doterajší				
spolu:										96			2	3231									
Stav podľa registra C KN																							
					350/3								2	4807			zast. pl. 22		Doterajší				
					350/4									2158			zast. pl. 22		Doterajší				
292					109/1									304			zast. pl. 18		Ladislav Valent Rošického 20, Bratislava				
spolu:													2	7269									

Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu osobným a nákladným motorovým vozidlom na parcelách E KN č. 350/3 a 350/4 v uvedených dieloch v prospech vlastníkov parcely C KN č. 109/1.

Legenda: kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta



