

Zápisnica

č. 10/10/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného
dňa 28.-29.10.2019 v zasadačke Obecného úradu v Borinke



Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta: Miroslav Paulen

Poslanci: Andrej Halinár, Mgr. Adriana Kušíková, PhD., Pavol Martinkovič,
Ing. Martin Nespala, Ing. arch. Štefan Vrabec

Ostatní prítomní: verejnosť

Začiatok zasadnutia: 28.10.2019 o 18:00 hod.

Miesto: Obecný úrad Borinka, veľká zasadačka, Borinka 110, 900 32

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borinke sa riadilo nasledovným programom:

1. Zahájenie zasadnutia OZ
2. Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia
4. Informácia o ďalšom postupe - cyklotrasa
5. ČOV – projekt
6. Schválenie VZN č.1/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
7. Prerokovanie žiadosti p. Hodasovej o prenájom nebyt. priestoru (býv. knižnica)
8. Prerokovanie žiadosti p. Martinkoviča o vyjadrenie súhlasu s prevodom vlastníctva obecného pozemku
9. Žiadosť manželov Tomášikových o odkúpenie časti obecného pozemku (výmol p.č. 352/2)
10. Prerokovanie ďalšieho postupu pri odpredaji obecných pozemkov žiadateľom z časti Borinka - Píla
11. Prerokovanie – úprava VZN o DzN a stočné
12. Diskusia

K bodu 1.

Zahájenie zasadnutia OZ

Starosta privítal všetkých prítomných, poslancom predložil prezenčnú listinu a prečítal program zasadnutia OZ.

K bodu 2.

Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Borinke odsúhlasilo program zasadnutia nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

Poslanec Ing. arch. Štefan Vrabec navrhol doplniť program o body: Územný plán obce, Odvolanie člena „stavebnej“ komisie a prijatie nového člena.

Starosta obce navrhol doplniť program o bod: Žiadosť p. Achbergera – vysporiadanie cesty.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o doplnení programu nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

Po doplnení bodov do programu, sa zasadnutie OZ riadilo nasledovným programom:

1. Zahájenie zasadnutia OZ
2. Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia
4. Informácia o ďalšom postupe - cyklotrasa
5. Žiadosť p. Achbergera – vysporiadanie cesty
6. ČOV – projekt
7. Schválenie VZN č.1/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

8. Prerokovanie žiadosti p. Hodasovej o prenájom nebyt. priestoru (býv. knižnica)
9. Prerokovanie žiadosti p. Martinkoviča o vyjadrenie súhlasu s prevodom vlastníctva obecného pozemku
10. Žiadosť manželov Tomášikových o odkúpenie časti obecného pozemku (výmol p.č. 352/2)
11. Prerokovanie ďalšieho postupu pri odpredaji obecných pozemkov žiadateľom z časti Borinka – Píla
12. Územný plán obce
13. Odvolanie člena „stavebnej“ komisie a prijatie nového člena
14. Príspevok na Vianočné trhy v obci Borinka pre OZ my.Borinka
15. Prerokovanie – úprava VZN o DzN a stočné
16. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Borinke určilo za **zapisovateľa zápisnice** poslanca: **Ing. arch. Štefan Vrabc**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

Obecné zastupiteľstvo určilo za **overovateľov zápisnice č. 10/10/2019** poslancov: **Mgr. Adriana Kušíková, PhD.** a **Ing. Martin Nespala**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 3.

Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta Informoval:

Využívanie futbalového ihriska – ihrisko zostáva otvorené, harmonogram od p. Pokorného obec zatiaľ neobdržala.

Cyklotrasa – dala sa vymerať cesta

VZN MŠ – schválené

VZN poplatok na rozvoj obce – návrh VZN bol v zákonnej lehote vyvesený na úradnej tabuli obce

Žiadosti – boli posunuté na príslušné komisie

ČOV vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie – dali sa vypracovať ďalšie ponuky (okrem p. Slezáka majú záujem ešte 2 spoločnosti - z 5 oslovených)

Poslankyňa **Mgr. Adriana Kušíková, PhD.** sa spýtala starostu o ďalšom postupe ohľadom „CO“ skladov a pozemku ŠPÚ: Starosta informoval, že bol spolu s poslancom Ing. arch. Vrabcom na stretnutí na MV SR, kde im bolo oznámené, že z dôvodu nástupu novej ministerky boli všetky prebiehajúce predaje pozastavené a ďalej sa bude pokračovať v nájme pozemkov. Nájom za rok 2019 bude zaplatený až v januári 2020, lebo s tým nebolo rátané v rozpočte. ŠPÚ: starosta sa rozprával s ich právničkou a vec momentálne stagnuje, sú tam 2 súdne spory. List ŠPÚ obec ešte neodoslala – urobí tak v najbližšom čase.

K bodu 4.

Informácia o ďalšom postupe - cyklotrasa

Starosta vyzval p. Strížkovú, aby podala informáciu:

Pánovi Findlovi – koordinátorovi cyklotrás (Bratislavská župa), zaslala list, najskôr s účasťou na zasadnutí OZ súhlasil, neskôr sa vyjadril, že s tým jeho nadriadení nesúhlasia, obec si má záležitosť koordinovať sama, oni len zabezpečia servis. Následne prečítala spomínaný list s otázkami a odpoveďami na ne.

Starosta ukázal prítomným zameranie, následne prebehla diskusia o cyklotrase. Poslanci spolu s prítomnou verejnosťou sa zhodli, že obec spraví prieskum trhu na projekt cyklotrasy pre územné rozhodnutie, aby bolo jasné, koľko financií bude na to potrebných.

Starosta ešte informoval, že obec prehrala súdny spor „kanalizácia“, s odhadovanou pohľadávkou pre obec vo výške cca. 100 000 Eur. Celý spis v rámci konzultácií ešte postúpil pánovi Kurucovi na naštudovanie.

K bodu 5.

Žiadosť p. Achbergera – vysporiadanie cesty

Vyjadrenie k žiadosti z KOMISIE ROZVOJA OBCE, VÝSTAVBY A STAVEBNÉHO PORIADKU, ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A DOPRAVY:

Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné: Keďže sa jedná o verejnú prejazdňú komunikáciu, ktorá vedie ešte k ostatným nehnuteľnostiam, nie je možné predmetnú časť odpredať, pretože by sa znemožnil prejazd ostatným užívateľom (zostatková šírka by nespĺňala parametre danej komunikácie). Navrhovaným riešením by bolo, ak by žiadateľ dala zamerať existujúci stav komunikácie s prekrytím s katastrálnou mapou, kde by bolo jasne vidno, koľko komunikácia zasahuje do pozemku. A po dohode so susedmi, by v tej istej šírke obec vedela zameniť časti parciel (susedov oproti) s časťou obecnej parcely.

Starosta osloví susedov p. Achbergera (dotknutých parciel) ohľadom vysporiadania obecnej cesty, či by súhlasili s navrhovaným riešením.

K bodu 6.

ČOV – projekt

Starosta opäť uviedol prítomných do problematiky ČOV, informoval že oslovil tunajšieho obyvateľa pána Slezáka. Poslanec Ing. arch. Vrabec informoval, že radšej na porovnanie ponúk oslovil 5 spoločností venujúcim sa tejto činnosti, na základe čoho urobil prieskum trhu. (viď. PRÍLOHA č.1) Do konca marca 2020 musí obec podať schválený projekt, aby sa obec mohla uchádzať o financie (výzva: OPKZP-PO1-SC121-2018-43 - Výstavba stokovej siete a ČOV v aglomeráciách do 2 000 EO - chránené vodohosp. oblasti) na ČOV. Starosta informoval, že sa p. Slezák dnešného OZ nemohol zúčastniť. Na zasadnutí OZ sa zúčastnila spoločnosť DM-ING s.r.o., ktorá objasnila princíp jednotlivých technológií a predstavila svoju ponuku / zámer. Na naliehanie starostu tento bod programu zostáva zatiaľ otvorený, nasledujúce zasadnutie OZ ohľadom ČOV je stanovené na 29.10.2019, kde p. Starosta trval na tom, aby mal možnosť p. Slezák odprezentovať svoju ponuku. Poslanci súhlasili.

K bodu 7.

Schválenie VZN č.1/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo v Borinke hlasovalo o VZN č.1/2019 o miestnom poplatku za rozvoj nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 8.

Prerokovanie žiadosti p. Hodasovej o prenájom nebyt. priestoru (býv. knižnica)

Finančná komisia odporučila mesačnú výšku prenájmu predmetného priestoru na 105,- € vrátane energií.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o výške mesačného prenájmu predmetného priestoru vo výške 105,-€ nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 9.

Prerokovanie žiadosti p. Martinkoviča o vyjadrenie súhlasu s prevodom vlastníctva obecného pozemku

Žiadosť bola prejednaná na finančnej komisii, ktorá odporučila vysporiadať pozemok predajom vo výške 10,-€ m², ale len časť pozemku, na ktorej je postavený dom a jeho nádvorie. Je teda nutné vyhotoviť nový geometrický plán. Poslanec Ing. Martin Nespala s p. Martinkovičom telefonoval a p. Martinkovič nesúhlasí s cenou, a teda do budúca to bude riešiť jeho dcéra. Pánovi Martinkovičovi sa pošle vyjadrenie.

K bodu 10.

Žiadosť manželov Tomášikových o odkúpenie časti obec. pozemku (výmol p.č. 352/2)

Žiadosť bola prejednaná na finančnej komisii. Poslanec Ing. Martin Nespala odprezentoval vyjadrenia komisie: 2 členovia boli proti predaju z dôvodu, že predaj nie je potrebný. Komisia odporučila cenu 80,-€/m². Pán Tomášik predložil poslancom a starostovi nákras pozemku a dôvody záujmu o kúpu (nechcú na ňom stavať, ale upraviť ho – zatrávniť, lebo je tam za roky naznašaný odpad) a prehodnotenie odporúčanej ceny – nejde o stavebný pozemok. Zároveň, navrhol, aby sa komisia prišla na pozemok pozrieť.

K bodu 11.

Prerokovanie ďalšieho postupu pri odpredaji obecných pozemkov žiadateľom z časti Borinka – Píla

Starosta a poslanec Ing. Martin Nespala informovali: 4 žiadatelia si podali žiadosť o odkúpenie častí pozemkov, ktoré užívajú. Obec dá vypracovať znalecký posudok.

K bodu 12.

Územný plán obce

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený rozpis prác obstarávateľa ÚPN aj s odhadovanou cenou za jednotlivé etapy ÚPN, tak isto aj náčrt možného časového plánu jednotlivých etáp ÚPN, aby si obec vedela plánovať financie v rozpočte obce na obstarávanie aj na spracovanie ÚPN. Celý proces bez významnejšieho prerušovania, s realistickými termínmi vychádza, tak cca. na najbližšie 3 roky. Preto, aby sa mohlo začať s výberom spracovateľa ÚPN, je potrebné (zo zákona) mať „zastrešené“ práce odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD tzv. obstarávateľom ÚPD.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o navrhovanej ponuke - obstarávateľ územného plánu obce - Ing. arch. Balášová, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 4

Výsledok hlasovania

Za:	3
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Ing. arch. Štefan Vrabc)
Nepřítomní poslanci na hlasovaní:	1 (Mgr. Adriana Kušíková, PhD.)

K bodu 13.

Odvolanie člena „stavebnej“ komisie a prijatie nového člena

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o odvolaní člena „stavebnej“ komisie – p. Borisa Baligu a prijatie nového člena – p. Jakuba Molnára, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 4

Výsledok hlasovania

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní poslanci na hlasovaní:	1 (Mgr. Adriana Kušíková, PhD.)

K bodu 14.

Príspevok na Vianočné trhy v obci Borinka pre OZ my.Borinka

Starosta predbežne informoval, že by sa chcela obec podieľať, minimálne s finančným príspevkom na Vianočné trhy v Borinke, ktoré organizujú každoročne dobrovoľníci z Borinky, ktorý od tohto roku už „fungujú“ pod OZ my.Borinka.

Štatutár OZ sa vyjadril, že podá za OZ oficiálnu žiadosť do budú. zasadnutia zastupiteľstva .

K bodu 15.

Prerokovanie – úprava VZN o DzN a stočné

Prebehla diskusia k navrhovaným VZN, s možným riešením o výškach poplatkov a sadzbách.

Návrh VZN sa vyvesí na úradnej tabuli na pripomienkovanie.

Starosta prerušil zasadnutie OZ cca. o 22:00 hod. a bude pokračovať 29.10.2019 o 18:00 hod, kde bude opätovne prerokovaný bod č. 6 ČOV – projekt.

29.10.2019, 18:00 hod.

Ing. Slezák odprezentoval svoju ponuku.

Starosta opäť nástojil na ponuke na projekčné práce p. Slezáka, aj keď je o cca. 8 000 Eur drahšia na projekčných prácach a cca. o 120 000 drahšia na realizačných prácach.

Poslanci si opäť prešli ponuky na projekčné práce (vodiaci list – viď príloha č. 1).

Keďže nedochádzalo k prieniku názorov medzi starostom a poslancami, dalo sa nakoniec hlasovať o víťaznej ponuke.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o zadaní projektu pre spoločnosť DM – ING, s.r.o. nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Pavol Martinkovič)
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0



Mgr. Adriana Kušíková, PhD.
overovateľ



Ing. Martin Nespala
overovateľ



Ing. arch. Štefan Vrabc
zapisovateľ



Obec BORINKA

Obecný úrad Borinka, Borinka 110, 900 32

Telefón: 02 / 65 938 151

e-mail: obecnyurad@obecborinka.sk

PRÍLOHA č. 1:

Vodiaci list k zákazke s nízkou hodnotou na predmet zákazky (tovar, služby, stavebné práce)

Názov obstarávateľa: Obec Borinka

Názov zákazky: „Projektová dokumentácia pre Stavebné povolenie – rekonštrukcia ČOV, Borinka“

Na základe zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 117 – zákazky s nízkou hodnotou) bol uskutočnený prieskum trhu.

Prieskum trhu sa uskutočnil v uvedených podnikateľských subjektoch:

p.č.	Názov a sídlo podnikateľského subjektu	Cena bez DPH v EUR	Cena s DPH v EUR	Dátum prijatia CP	Spôsob vykonania prieskumu trhu
1.	HYDROCOOP s.r.o., Bratislava	24 300,00	29 160,00	23.09.2019	osobne (starosta – p. Paulen)
2.	EKOSEKVIS Slovensko, s.r.o., Veľký Slavkov	19 900,00	23 880,00	09.10.2019	e-mailom (poslanec OZ – p. Vrabec)
3.	DM-Ing. s.r.o., Hybe	17 800,00	21 360,00	28.10.2019	e-mailom (poslanec OZ – p. Vrabec)
4.	ING. JURAJ VAVRO, Liptovský Mikuláš	Nezúčastnil sa – odmietol z prac. zaneprázdň.			e-mailom (poslanec OZ – p. Vrabec)
5.	AQUABEST s.r.o., Žilina	Nezúčastnil sa – neodpovedal na dopyt			e-mailom (poslanec OZ – p. Vrabec)
6.	ENVIROLINE s.r.o., Košice	Nezúčastnil sa – neodpovedal na dopyt			e-mailom (poslanec OZ – p. Vrabec)

Poradie uchádzačov podľa cenovej ponuky:

p.č.	Názov a sídlo podnikateľského subjektu	Cena bez DPH v EUR	Cena s DPH v EUR	Poradie podľa dátumu doručenia
1.	DM-Ing. s.r.o., Hybe	17 800,00	21 360,00	3.
2.	EKOSEKVIS Slovensko, s.r.o., Veľký Slavkov	19 900,00	23 880,00	2.
3.	HYDROCOOP s.r.o., Bratislava	24 300,00	29 160,00	1.

Úspešný uchádzač: DM-Ing. s.r.o., Hybe 171, 032 31

Dôvody výberu (cena PD, cena za realizáciu stavby, referencie, atď.):

Dokumentácia prieskumu trhu

1. Opis zadania zákazky
2. Fotodokumentácia

Osoba, ktorá prieskum trhu uskutočnil:

Meno a priezvisko	Funkcia	Dátum	Podpis
Miroslav Paulen	starosta obce	23.09.2019	
Ing. arch. Štefan Vrabec	poslanec OZ	28.10.2019	

Schválené nadriadeným:

Meno a priezvisko	Funkcia	Dátum	Podpis
Miroslav Paulen	starosta obce	28.10.2019	