

Zápisnica

č. 08/06/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného
dňa 24.06.2019 v zasadačke Obecného úradu v Borinke



Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta: Miroslav Paulen

Poslanci: Andrej Halinár, Mgr. Adriana Kušíková, PhD., Pavol Martinkovič, Ing. Martin Nespala, Ing. arch. Štefan Vrabc

Ostatní prítomní: verejnosť

Začiatok zasadnutia: 24.06.2019 o 18:00 hod.

Miesto: Obecný úrad Borinka, veľká zasadačka, Borinka 110, 900 32

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borinke sa riadilo nasledovným programom:

1. Zahájenie zasadnutia OZ
2. Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Borinka za rok 2018
5. Schválenie záverečného účtu obce Borinka za rok 2018
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Borinka na druhý polrok 2019
7. Žiadosť spoločnosti M&M Car service o prenájom nebytových priestorov obce Borinka
8. Prejednanie ďalšieho postupu vo veci CO sklady Borinka
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1.

Zahájenie zasadnutia OZ

Starosta privítal všetkých prítomných, poslancom predložil prezenčnú listinu a prečítal program zasadnutia OZ.

K bodu 2.

Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Borinke odsúhlasilo program zasadnutia nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

Poslankyňa Mgr. Adriana Kušíková, PhD. navrhla doplniť program o bod **Vyjadrenie sa k investičnému zámeru výstavby bytových domov.**

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o doplnení programu nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

Po doplnení bodu **Vyjadrenie sa k investičnému zámeru výstavby bytových domov** do programu za bod č.3, sa zasadnutie OZ riadilo nasledovným programom:

1. Zahájenie zasadnutia OZ
2. Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia
4. Vyjadrenie sa k investičnému zámeru výstavby bytových domov
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Borinka za rok 2018
6. Schválenie záverečného účtu obce Borinka za rok 2018
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Borinka na druhý polrok 2019
8. Žiadosť spoločnosti M&M Car service o prenájom nebytových priestorov obce Borinka
9. Prejednanie ďalšieho postupu vo veci CO sklady Borinka
10. Diskusia
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Borinke určilo za **zapisovateľa zápisnice** poslanca: **Ing. arch. Štefan Vrabc**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

Obecné zastupiteľstvo určilo za **overovateľov zápisnice č. 8/06/2019** poslancov: **Pavol Martinkovič** a **Andrej Halinár**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 3.

Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta Informoval:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov – aj na základe odporúčania „stavebnej“ a „finančnej“ komisie sa ponechajú nájomcom v užívaní až do schválenia nového územného plánu.

Žiadosť p. Jaroštu o elektrickú prípojku – bolo mu zaslané kladné stanovisko, kde boli oznámené aj podmienky (dodržať podmienky stavebných prác, upraviť terén do pôvodného stavu), je potrebné vypracovať kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena.

Žiadosť p. Jandorfa o nájom nebytového priestoru (bývalá knižnica) – bola postúpená na „finančnú“ komisiu, stanovisko komisie: odporúčanie vrátiť žiadosť p. Jandorfovi späť na doplnenie účelu nájmu a je potrebné ho oboznámiť, že v prípade prenájmu len pre účel sídla spoločnosti, bude žiadosť zamietnutá. Pokiaľ bude p. Jandorf užívať priestory v zmysle skutočného prenájmu, bude následne stanovená cena za prenájom.

Zmena nájomcu ambulancie všeobecného lekára – ambulancia prešla na MUDr. Patrika Zona.

Žiadosť o finančnú podporu FK Borinka – obec im už na účet poslala 1 500 €.

„CO“ sklady Borinka – konala sa obhliadka priestorov, ktorej sa zúčastnila aj verejnosť, boli navrhnuté ďalšie kroky (podrobnejšie v bode 9 programu).

K bodu 4.

Vyjadrenie sa k investičnému zámeru výstavby bytových domov

Poslanec Ing. Martin Nespala prečítal stanovisko „finančnej“ komisie: Členovia komisie navrhujú zníženie počtu bytových jednotiek na 15 a nebytových jednotiek na 0. V nadväznosti na návrh „stavebnej“ komisie berú na vedomie aj ochranu verejného záujmu aj prebiehajúcu údajnú petíciu proti výstavbe bytoviek v spomínanej oblasti.

Poslankyňa Mgr. Adriana Kušíková, PhD. prečítala stanovisko komisie „životného prostredia“: Komisia navrhuje prijať účinné limity pre výstavbu v obci, výstavba iba rodinných domov, nie bytových a nepovolit' navrhovanú výstavbu pre viaceré aspekty (viď zápis z komisie).

OZ sa zhodlo na nasledovnom:

1. Investorovi sa zašle stanovisko k investičnému zámeru.
2. Pri tvorbe nového územného plánu bude v RD definovaný maximálny počet bytových jednotiek - dve bytové jednotky (dvojdom) a max. 1 nebytový priestor.
3. Bude jasne definované, napr.: max. výška zástavby, podlažnosť, typ strechy atď.

K téme sa následne vyjadrovali hostia z radu verejnosti.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o investičnom zámere výstavby bytových domov nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	0
Proti:	5
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 5.

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Borinka za rok 2018

Hlavná kontrolórka obce ospravedlnila svoju neúčast' na zasadnutí OZ a starostovi a poslancom zaslala **Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Borinka za rok 2018**, ktoré starosta obce následne prečítal. (zverejnené na webovej stránke obce)

K bodu 6.

Schválenie záverečného účtu obce Borinka za rok 2018

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o schválení záverečného účtu obce Borinka za rok 2018 **s výhradou** nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

Nápravné opatrenia budú podľa odporúčania v stanovisku hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Borinka za rok 2018.

K bodu 7.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Borinka na druhý polrok 2019

Starosta prečítal **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Borinka na druhý polrok 2019**.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Borinka na druhý polrok 2019 (s doplnením do bodu 1 o: „kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva“) nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 8.

Žiadosť spoločnosti M&M Car service o prenájom nebytových priestorov obce Borinka

Starosta informoval, že boli podané 2 žiadosti o nájom 2 nebytových priestorov dvoma rôznymi prevádzkami spoločnosti M&M Car service. Žiadosti boli postúpené na prerokovanie „finančnej“ komisii. Poslanec Ing. Martin Nespala: Komisii boli predložené dve žiadosti – Žiadosť o prenájom obecných potravín a Žiadosť o prenájom priestorov bývalého pohostinstva. Komisia odporučila vo veci prenájmu obecných potravín vyhlásiť verejnú súťaž, po doručení účtovných podkladov, a to najskôr v októbri 2019 (viď zápis z komisie). Vo veci žiadosti o prenájom bývalého pohostinstva sa členovia komisie a starosta zúčastnili obhliadky priestorov a komisia skonštatovala, že obec nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu interiéru. Aj v tomto prípade komisia odporučila vyhlásiť verejnú súťaž (viď zápis z komisie). Starosta informoval, že na rekonštrukciu interiéru je možné získať dotáciu prostredníctvom „miestnej akčnej skupiny“, výsledok však nie je istý.

Následne prebehla diskusia o možnom budúcom využití priestorov bývalého pohostinstva a obecného domu č.12.

K bodu 9.

Prejednanie ďalšieho postupu vo veci CO sklady Borinka

Starosta informoval, že kontaktoval Ministerstvo vnútra ohľadom zaslania znaleckého posudku, na základe ktorého bola stanovená kúpna cena budov „CO“ skladov. Referentka MV prisľúbila, že pošle jeho scan, avšak zatiaľ obci scan znaleckého posudku nebol e-mailom doručený – vzhľadom na veľkosť súboru (vec je v riešení). Obec má v pláne vypracovať vlastný znalecký posudok (o čom starosta referentku informoval), p. Maťátko sa ponúkol, že osloví znalca, s ktorým už spolupracoval a znalecký posudok aj zaplatí. Starosta prizval aj právnik, p. Kuruca, ktorého kolega sa tejto problematike venuje a vec s ním prediskutuje. Počas obhliadky budov sa robili merania a odobrali sa vzorky – výsledok je negatívny. Referentka MV oznámila, že znalecký posudok si obec môže dať vyhotoviť, ale MV ho nemusí uznať. MV bude zaslané stanovisko obce, že obec má naďalej záujem o kúpu budov, chce si dať vypracovať znalecký posudok a žiada MV o zaslanie návrhu kúpnej zmluvy.

K bodu 10.

Diskusia

Host' sa informoval ohľadom účasti obce Borinka na diskusiách s mestom Stupava o vytvorení cyklotrasy – starosta informoval, že sa zatiaľ konalo jedno zasadnutie, ktorého sa nemohol zúčastniť.

Starosta informoval, že sa neformálne stretol s primátorom Stupavy a opäť diskutovali o finančnej podpore pre ZŠ v Stupave. Obec Borinka dostáva dotáciu len na materskú školu, nemá finančné prostriedky na podporu ZŠ v Stupave (na ich žiadosť im už bola dávnejšie zaslaná odpoveď) ani na výstavbu cyklotrasy. Napriek tomu starosta Borinky kontaktoval Ministerstvo školstva, vedy a výskumu.

MŠ Borinka – starosta informoval, že bola požiadavka na prijatie 15-16 detí, 10 detí odchádza do 1. triedy ZŠ, počet sa neskôr znížil – už iba 9 detí odchádza (1 má odklad). Neboli prijaté deti zo Stupavy a z Novej Obory. V MŠ sa budú robiť stavebné úpravy, ktoré nebolo možné robiť počas prevádzky.

List na ŠPÚ - je napísaný, ešte však nebol odoslaný.

Odpadové hospodárstvo v obci, návrh nového územného plánu obce – poslankyňa Mgr. Adriana Kušíková, PhD., informovala, že komisia pre „životné prostredie“ rokovala o systéme zberu triedeného odpadu v Borinke, 14.06.2019 sa konalo stretnutie, ktorého sa zúčastnili: predstaviteľ ENVI – PAK, niektorí členovia komisie, starosta a členovia OZ Pajštún. Obec by mala zintenzívniť informačnú kampaň, zriadiť zberné miesto, aby sa minimalizoval odpad, ktorý sa nedá vytriediť a recyklovať, dôsledne triediť a vyriešiť bioodpad v obci. Odporúčania pre obec – v priebehu júla by mala odísť informácia občanom (aj prostredníctvom rozhlasu). Obec by mala vypracovať leták a pripomienkovať ho bude komisia pre „životné prostredie“.

Starosta informoval, že ENVI - PAK nie je schopný častejšie vyvážať plasty, obec by ich mohla zbierať sama a zhromažďovať ich.

Návrh nového územného plánu obce – zápis z komisie „životného prostredia“.

K bodu 11.

Záver

Starosta ukončil zasadnutie OZ cca o 20:43 hod.



Pavol Martinkovič
overovateľ



Andrej Halinár
overovateľ



Ing. arch. Štefan Vrabec
zapisovateľ