

# Zápisnica

č. 07/05/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného  
dňa 24.05.2019 v zasadačke Obecného úradu v Borinke



**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Starosta:** Miroslav Paulen

**Poslanci:** Pavol Martinkovič, Ing. Martin Nespala, Ing. arch. Štefan Vrabc

**Hlavný kontrolór:** Ing. Gabriela Barzíkova

**Ostatní prítomní:** zástupca Komisie ochrany životného prostredia a prírody, cestovného ruchu, kultúry a propagácie obce, vzdelávania a športu - JUDr. Martina Stašíková, verejnosť

Začiatok zasadnutia: 24.05.2019 o 18:00 hod.

Miesto: Obecný úrad Borinka, veľká zasadačka, Borinka 110, 900 32

**Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borinke sa riadilo nasledovným programom:**

1. Zahájenie zasadnutia OZ.
2. Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice.
3. Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Borinka parc. č. 817/22 (rekreačná oblasť píla).
5. Prerokovanie žiadosti p. Šmidoviča o odkúpenie obecného pozemku p.č. 1079.
6. Vydanie stanoviska obce k žiadosti p. Jaroška pre el. prípojku.
7. Prerokovanie žiadosti p. Bc. Michala Jandorfa o prenájom nebytového priestoru (bývalá knižnica).
8. Žiadosť o finančnú podporu futbalového klubu FK Borinka.
9. Informácia o vydanom stanovisku k CO – Sklady Borinka.
10. Návrh postupu obstarávania územného plánu obce Borinka.
11. Informácia o investičnom zámere spoločnosti DOMUS&DESIGN s.r.o.
12. Diskusia.

## K bodu 1.

### Zahájenie zasadnutia OZ

Starosta privítal všetkých prítomných, poslancom predložil prezenčnú listinu a prečítal program zasadnutia OZ.

## K bodu 2.

### Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Poslanec Ing. Martin Nespala navrhol stiahnuť z programu bod č. 7, nakoľko sa jedná o majetok obce a predmetná žiadosť by mala byť najskôr prerokovaná na zasadnutí Komisie pre oblasť kontroly, podnikania, financií, verejno-prospešných služieb, sociálnych vecí, správy a hospodárení s majetkom obce, verejného poriadku a ochrany verejného záujmu (ďalej len „**KPOKPFVPSVS a HSMOVPaOVZ**“) - komisii neboli zatiaľ predložené podklady. V bodoch č. 5 a 6 sa komisia opierala o zápisnicu Stavebného úradu obce Borinka. Starosta sa vyjadril, že k bodu 7 podá informáciu v rámci diskusie.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke odsúhlasilo, že sa z programu vynechá bod. č. 7 a presunie sa do programu nasledujúceho zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo v Borinke odsúhlasilo program zasadnutia nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>3</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>2</b>

Obecné zastupiteľstvo v Borinke určilo za **zapisovateľa zápisnice** poslanca: **Ing. arch. Štefan Vrabec**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>3</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>2</b>

Obecné zastupiteľstvo určilo za **overovateľov zápisnice č. 7/05/2019** poslancov: **Pavol Martinkovič** a **Ing. Martin Nespala**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>3</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>2</b>

Starosta navrhol doplniť program o informáciu z komisie Komisia ochrany životného prostredia a prírody, cestovného ruchu, kultúry a propagácie obce, vzdelávania a športu (ďalej len „**KOŽPaPCRKaPOVaŠ**“) (bod. 4 + následné posunutie bodov programu) a o žiadosť MUDr. Lendela – Žiadosť o zmenu nájomcu a prevádzkovateľa miestnej zdravotnej ambulancie.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o doplnení programu nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>3</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>2</b>

Po vynechaní bodu č.7 a doplnení bodov do programu, sa zasadnutie OZ riadilo nasledovným programom:

1. Zahájenie zasadnutia OZ.
2. Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice.
3. Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Informácia zo zasadnutia KOŽPaPCRKaPOVaŠ.
5. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Borinka parc. č. 817/22 (rekreačná oblasť pila).
6. Prerokovanie žiadosti p. Šmidoviča o odkúpenie obecného pozemku p.č. 1079.
7. Vydanie stanoviska obce k žiadosti p. Jaroška pre el. prípojku.
8. Žiadosť o zmenu nájomcu a prevádzkovateľa miestnej zdravotnej ambulancie (žiadosť MUDr. Lendela).
9. Žiadosť o finančnú podporu futbalového klubu FK Borinka.
10. Informácia o vydanom stanovisku k CO – Sklady Borinka.
11. Návrh postupu obstarávania územného plánu obce Borinka.
12. Informácia o investičnom zámere spoločnosti DOMUS&DESIGN s.r.o.
13. Diskusia.

### **K bodu 3.**

#### **Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia**

Starosta Informoval:

Poplatok na rozvoj obce - schválený, čaká sa na nadobudnutie právoplatnosti a účinnosť nastane 01.01.2020.

Prerokovanie dane z nehnuteľnosti a miestnych poplatkov – VZN je staré (pani Jurčová bola za starostom, lebo v ňom našla nedostatky) a predmetný šanón zostal u audítorky a 27.05. bude obci doručený. Starosta informoval p. Jurčovú – vo VZN sa spomína oslobodenie od dane, ale má tam byť „len“ zľava (zníženie dane o 50% dôchodcom). Staré VZN nahradí nové, ale na schválenie bude pripravené až cca v novembri 2019.

Schválenie zmluvy medzi Italmarket Slovakia a.s. (parkovisko) – uzavreté a zaplatené, dať na stránku obce nájomnú zmluvu. V prácach na parkovisku sa nedalo pokračovať kvôli počasiu. Bude sa pokračovať v nasledujúcich 2 týždňoch – mal by sa dokončiť oporný múr.

Územný plán obce – obec dostala cenovú ponuku na obstarávacie práce ohľadom územného plánu obce + určenie ich obsahu.

Žiadosť o sponzorstvo „climbing club“ – bolo prerokované v KOŽPaPCRKaPOVaŠ.

### **K bodu 4.**

#### **Informácia zo zasadnutia komisie KOŽPaPCRKaPOVaŠ.**

Zástupca KOŽPaPCRKaPOVaŠ JUDr. Martina Stašíková informovala:

Prebehlo prvé zasadnutie KOŽPaPCRKaPOVaŠ a na dnešnom zasadnutí OZ zastupuje predsedu predmetnej komisie – poslankyňu OZ **Mgr. Adrianu Kušíkovú, PhD.**, ktorá sa nemohla zúčastniť na zasadnutí OZ. Na zasadnutí komisie boli prerokované nasledovné body:

1. **Odpadové hospodárstvo v obci** – členovia komisie považujú tento bod za najdôležitejší (v obci je veľmi nízka miera vytriedenia odpadu – do 5%), JUDr. Stašíková informovala o nariadení vlády (sadzba poplatkov), malo by sa uskutočniť stretnutie s FCC (bývalá A.S.A), ENVIPAK a Organizáciou zodpovednosti výrobcov. Komisia sa dohodla so starostom, že cca do 2 - 4 týždňov by sa toto stretnutie uskutočnilo, bude prizvaný aj odborník v tejto oblasti p. Kadlečovič z Borinky a p. Strížková by pomohla s moderovaním stretnutia. K problematike bol už vytvorený leták a komisia navrhla, že bude predstavený, až po stretnutí, pretože

komisia doň navrhla zahrnúť aj ďalšie informácie o separovaní odpadu. K tomuto bodu prebehla diskusia.

2. **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce** – Borinka ho nemá a pokiaľ by sa vypracoval, obec by sa mohla uchádzať o výzvy k financovaniu zo štrukturálnych fondov/štátneho financovania regionálneho rozvoja. Na tieto aktivity sú sumy vo výške 10 000 € – 50 000 €. Pani Monika Šteflovíčová má s touto oblasťou skúsenosť a vedela by vypracovať návrh postupu a harmonogram obstarania. Komisia odporúča, aby vypracovaniu nového územného plánu obce predchádzalo vypracovanie tohto Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Ide o strategický dokument obce.
3. **„CO“ sklady** – do budúcnosti by sa mohlo uvažovať o ich verejnoprospešnom účele, tento bod je odložený na neskôr.
4. **Športové zázemie obce** – OZ v roku 2015 a 2017 schválilo využívanie futbalového ihriska občanmi, momentálne ho využíva materská škola a organizované skupiny. Komisia skonštatovala, že by mala byť možnosť, aby bol tento priestor v určitom čase otvorený a mohli ho využívať aj ostatní občania obce - aby mal kam ísť. Člen komisie, pán Michal Pokorný, sa vyjadril, že vytvorí pravidlá na využívanie futbalového ihriska. Pravidlá by sa mali vytvoriť aj pre používanie pingpongových stolov v bývalej krčme. K tomuto bodu následne prebehla diskusia.

#### **K bodu 5.**

#### **Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Borinka parc. č. 817/22 (rekreačná oblasť pila)**

Poslanec Ing. arch. Štefan Vrabc, informoval o stanovisku Komisie rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy (ďalej len „**KROVaSPÚPaD**“) k predmetnej žiadosti:

Osem žiadateľov žiadalo o odkúpenie obecného pozemku a navrhli cenu vo výške 20€/m<sup>2</sup> (výmera cca 253 m<sup>2</sup>). Keďže ide o príjazdovú cestu a majiteľom okolitých pozemkov pri príjazdovej ceste je jedna osoba, žiadatelia vyjadrili obavu, že v prípade, keby sa táto osoba stala vlastníkom aj tejto parcely, bol by im znemožnený prístup k ich nehnuteľnostiam.

**Komisia odporúča:** ponechať pozemok vo vlastníctve obce, nakoľko ide o najtransparentnejšie riešenie prístupu pre všetkých.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o ponechaní pozemku vo vlastníctve obce nasledovne:  
Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>3</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>2</b>

## **K bodu 6.**

### **Prerokovanie žiadosti p. Šmidoviča o odkúpenie obecného pozemku p.č. 1079**

Starosta vysvetlil, že časť pozemku je vo vlastníctve obce (v súčasnosti ju má od obce v prenájme). Pán Šmidovič má záujem o kúpu tejto časti pozemku. Obecná časť je situovaná sčasti pod jeho záhradnou chatou a s časti v oplotenej záhrade (celková výmera 136 m<sup>2</sup>).

Poslanec Ing. arch. Štefan Vrabc, prečítal žiadosť (viď Zápis č.2 KROVaSPÚPaD zo dňa 04.04.2019, dostupné na stránke obce).

**Komisia KROVaSPÚPaD odporúča:** Keďže sa bude riešiť nový územný plán obce, komisia momentálne neodporúča predaj časti pozemku, ktorá je vo vlastníctve obce a odporúča p. Šmidovičovi opätovne podať žiadosť, po schválení nového územného plánu obce, kde už bude jasné funkčné využitie plochy.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o ponechaní pozemku vo vlastníctve obce nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>3</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>2</b>

## **K bodu 7.**

### **Vydanie stanoviska obce k žiadosti p. Jaroška pre el. prípojku**

Poslanec Ing. arch. Štefan Vrabc, prečítal žiadosť (viď Zápis č.2 KROVaSPÚPaD zo dňa 04.04.2019, dostupné na stránke obce).

**Komisia KROVaSPÚPaD odporúča:** Komisia k žiadosti nemá námietky, vzhľadom aj na predpokladané zriadenie vecného bremena vedenia prípojky v prospech žiadateľa, komisia odporúča spoplatniť podľa bežných podmienok (ako pri vedení iných „siet'arov“, napr. BVS, SPP), (KPOKPFVPSSVSaHSMOVPaOVZ vypracuje cenník). Komisia ďalej odporúča viesť prípojku čo najbližšie k hranici parcely žiadateľa, aby nedošlo k znehodnoteniu pozemku a po výkopových prácach žiada pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Pánovi Jaroškovi bude zo strany obce zaslané kladné stanovisko a hlasovať sa bude až po predložení zmluvy, ktorá bude obsahovať aj cenu.

## **K bodu 8.**

### **Žiadosť o zmenu nájomcu a prevádzkovateľa miestnej zdravotnej ambulancie (žiadosť MUDr. Lendela)**

Pán MUDr. Lendel informoval starostu, že má za seba náhradu – MUDr. Patrik Zon, ktorý zastupoval MUDr. Lendela a teraz sa striedajú. MUDr. Lendel, by sa chcel s MUDr. Zonom vymeniť v nájomnej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o zmene nájomcu priestorov ambulancie všeobecného lekára v obci Borinka nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>3</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>2</b>

## **K bodu 9.**

### **Žiadosť o finančnú podporu futbalového klubu FK Borinka**

Starosta oboznámil prítomných o predošlom a súčasnom fungovaní futbalového klubu v Borinke. FK Borinka žiada obec o finančnú podporu v budúcej sezóne vo výške 1 500 € (doteraz si všetko hradili futbalisti).

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o poskytnutí finančnej podpory pre FK Borinka nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>3</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>2</b>

## **K bodu 10.**

### **Informácia o vydanom stanovisku k CO – Sklady Borinka**

Starosta informoval, že MV SR obec zaslala už viacero listov, MV SR sa vyjadrilo, že nový znalecký posudok neplánuje vypracovať. Starosta sa viackrát pokúsil dovolať hospodárovi budov ohľadom ich obhliadky, zatiaľ neúspešne. Ministerstvu vnútra SR bude adresovaný list, v ktorom obec vyjadrí súhlasné stanovisko s podmienkami kúpi predmetných nehnuteľností a po obhliadke objektov bude rokovať o predložení kúpnej zmluvy a jej znení.



## K bodu 11.

### Návrh postupu obstarávania územného plánu obce Borinka

Poslanec Ing. arch. Štefan Vrabec a starosta informoval o cenovej ponuke návrhu postupu obstarávania nového územného plánu a o jeho časovom harmonograme. Urbanisti ponúkli cenu vyhotovenia 960,- €.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo **o návrhu** postupu obstarávania územného plánu obce Borinka nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 3

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>3</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>2</b>

## K bodu 12.

### Informácia o investičnom zámere spoločnosti DOMUS&DESIGN s.r.o.

Starosta informoval, že vec bola posunutá na Komisiu rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy (ďalej len „**KROVaSPÚPaD**“), prítomný bol aj architekt investora s vizualizáciou. Ide o výstavbu 5 domov v priemyselno-výrobnej zóne Borinky (nad bývalou šampiňónárňou). Parkovanie by bolo sčasti situované pod zemou.

Komisia sa na svojom zasadnutí hneď nevyjadrila, ale bola si predmetné pozemky pozrieť a usúdila, že daná oblasť by zniesla maximálne 3 vnímateľné podlažia nad príslušným upraveným terénom (bez možnosti ďalšieho ustúpeného podlažia) – navrhnutých bolo max. 4+1. K tomuto bodu programu prebehla dlhá diskusia aj s verejnosťou, kde nebolo celkom jasné výsledné stanovisko a preto starosta odporučil, že investičný zámer by mal byť posunutý ešte na prerokovanie do ďalších dvoch komisií, na čom sa OZ zhodlo. Na nasledujúcom zasadnutí OZ sa rozhodne o stanovisku pre DOMUS&DESIGN s.r.o.

## K bodu 13.

### Diskusia

- **obchôdzka po obyvateľoch** (aktualizácia údajov – interval vývozu smetí, evidencia studní, psov a iné): bolo by dobré vytvoriť 10-15 dvojíc. Obchôdzke bude predchádzať cca. hodinové školenie určených dvojíc (predbežne 03.06.2019 večer)

- obec dostala **pokutu 700,-€ za neoprávnený výrub stromov** na pozemku p. Vacvalovej (neposkytla stanovisko k problematike stavby rodinného domu Vacvalovej)
- starosta prečítal **žiadosť p. Hromého**, na žiadosť rovnakého obsahu bolo odpovedané už dávnejšie s uvedením dôvodov a § znením, prečo pánovi Hromému nemôže obec poskytnúť požadované informácie. Žiadosť sa opakovanie vracia na obecný úrad
- **Kalvária** - na obecnej stránke bude uvedený bankový účet, na ktorý môžu záujemcovia posielat' finančné príspevky na obnovu kalvárie, kaplnky... bude vyhlásená **d'alšia brigáda**, na dokončenie revitalizácie kalvárie a časti priestoru na námestí pri „Panenke Márii“, na ktorí sa už vyzbieralo niekoľko občanov a nebude potrebný, žiadny príspevok od obce (15.06.)
- rezidenčné karty do Volavca – budú vyhotovené obecným úradom, o ich vizuálnej stránke sa a obsahu sa bude ešte diskutovať
- lesná škôlka na konci Borinky má záujem vytvorit' „**cyklo park**“ **pre deti** (pri CO skladoch)

Starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva cca o 21:15 hod.

**Pavol Martinkovič**

overovateľ



**Ing. Martin Nespala**

overovateľ



**Ing. arch. Štefan Vrabec**

zapisovateľ

