

Zápisnica

č. 05/03/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného
dňa 12.03.2019 v zasadačke Obecného úradu v Borinke



Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta: Miroslav Paulen

Poslanci: Andrej Halinár, Pavol Martinkovič, Mgr. Adriana Kušíková, PhD., Ing. Martin Nespala, Ing. arch. Štefan Vrabc

Hlavný kontrolór: Ing. Gabriela Barzíkova

Ostatní prítomní: verejnosť

Začiatok zasadnutia: 12.03.2019 o 18:00 hod.

Miesto: Obecný úrad Borinka, veľká zasadačka, Borinka 110, 900 32

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borinke sa riadilo nasledovným programom:

1. Zahájenie zasadnutia OZ.
2. Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice.
3. Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Schválenie rozpočtu na rok 2019 a správy hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce Borinka.
5. Rozpočet na rok 2020 a 2021 – informácia.
6. Prerokovanie, odsúhlasenie zmien rozpočtu na rok 2019 v sume do 5.000,- €.
7. Prerokovanie dodatku k DzN – VZN.
8. Žiadosť p. Píra o riešení prísupu k pozemkom cez pozemok parc. č. 1080/30.
9. Návrh konceptu rokovaní s MVSR o prevode stavieb – „CO skladov“ na obec.
10. Návrh o rokovaní ďalšieho postupu o prevode pozemku (7/1) so ŠPÚ.
11. Územný plán – zmeny a doplnky.
12. Prerokovanie Poplatku na rozvoj obce – VZN.
13. Prerokovanie výzvy p. Šurinu – zaujatie stanoviska.
14. Diskusia.

K bodu 1.

Zahájenie zasadnutia OZ

Starosta privítal všetkých prítomných, poslancom predložil prezenčnú listinu a prečítal program zasadnutia OZ.

K bodu 2.

Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Borinke odsúhlasilo, že sa z programu vynechá bod. č. 13 a presunie sa do diskusie. Obecné zastupiteľstvo v Borinke odsúhlasilo program zasadnutia nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

Obecné zastupiteľstvo v Borinke určilo za **zapisovateľa zápisnice** poslanca: **Ing. arch. Štefan Vrabc**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

Obecné zastupiteľstvo určilo za **overovateľov zápisnice č. 5/03/2019** poslancov: **Pavol Martinkovič** a **Ing. Martin Nespala**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 3.

Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta zhodnotil, že na poslednom zasadnutí OZ bol zvolený hlavný kontrolór/ka obce riadnym hlasovaním a riadnym postupom a snažili sa jej vytvoriť podmienky, aby dokázala svoju úlohu plniť čo najlepšie. Starosta sa vrátil ku zriadeniu komisií pri OZ a ich doplnenie, zhodnotil, že jedna komisia už funguje naplno, ostatné majú termín doplnenia do 18.03.2019. Vrátil sa k minulej diskusii: mala prísť pani z FCC z bývalej A.S.A. a vysvetliť princíp separovania odpadu a o koľko sa to obci navýši: obec by mala dosiahnuť aspoň 40% separovaného zberu a momentálne je na 4,7%, čo je málo a dala obci za vzor obec Jakubov. Referentka obecného úradu komunikuje s referentkou obce Jakubov a časom by Borinka mohla nabehnúť na ich systém. Pani Elizová z FCC informovala, že to obci bude vedieť vyrátať, keď si dá do poriadku kontajnery. Ďalej starosta informoval, že sa stretol na stretnutí starostov s pánom z ENVI PAK a niektoré obce sú na tom ešte horšie – zber separovaného odpadu prebieha u nich širších časových intervaloch. Starosta sa informoval ohľadom zberného dvora na životnom prostredí – keby sme mali kontajnery na šatstvo, železo ... všetko sa nám zarátava do % separovania, tráva sa zatiaľ nerieši. Zberný dvor musí byť riadne oplotený, musí mať svoje otváracie hodiny, musí tam byť pracovník (separácia nie je smetisko), starosta našiel odberateľa na elektroodpad (0,03 centa za kilo). V Jakubove dosiahli za rok 51% separácie. Majú aj odberateľa na olej, vybavili si dotáciu na traktor.... Borinka musí zvýšiť poplatok za vývoz odpadu, separáciou by sa tento poplatok znížil.

K bodu 4.

Schválenie rozpočtu na rok 2019 a správy hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce Borinka

Starosta informoval, že doteraz rozpočet nebol schválený, lebo mal nedostatky, tak sa zišli poslanci a starosta na stretnutí, kde riešili rozpočet obce, na ktorom sa následne všetci dohodli. Hlavná kontrolórka informovala, že na základe informácií, ktoré jej boli poskytnuté, spracovala správu k rozpočtu a že z dôvodu nedostatku podkladov a zo vzniknutej situácie nezostáva nič iné, len rozpočet schváliť. Audit sa začne 18.03.2019. Starosta dal hlasovať o schválení rozpočtu na rok 2019.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke hlasovalo nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 5.

Rozpočet na rok 2020 a 2021 – informácia

Starosta vysvetlil, že ide o odhady na ďalšie roky, bez „CO skladov“.

K bodu 6.

Prerokovanie, odsúhlasenie zmien rozpočtu na rok 2019 v sume do 5.000,- €

Starosta vysvetlil, že ide o to, aby mu bolo schválené, že môže presúvať položky z rozpočtu, keď to bude nutné. Suma 5.000, - € je na celý rok, ak napríklad neprídu podielové dane, aby naráchlo presunul peniaze z inej položky, a potom do nej aj financie následne vrátil. Poslanci navrhli sumu **3.500, - €**. V prípade, že pôjde o niečo mimoriadne, zvolá sa OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke hlasovalo za sumu 3.500,- € nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 7.

Prerokovanie dodatku k DzN – VZN

Referentka obecného úradu oboznámila OZ o aktuálnom stave dane z nehnuteľnosti. Dôchodcovia mali doteraz polovičnú sadzbu dane a mali by platiť 0,38%, doteraz nebola táto daň pre dôchodcov vyberaná jednotne. Daň za psa je na jednom tlačive, tak sa OZ zaoberalo aj touto daňou. Starosta informoval, že by bolo potrebné zdvihnúť daň za psa na 10,- €. Verejnosť sa spýtala, či budú osadené aj koše na exkrementy, starosta odpovedal, že kôš by mali osadiť k citorínu (občania tam vyhadzujú psie exkrementy).

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo za Návrh dodatku k DzN a zvýšenie dane za psa nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 8.

Žiadosť p. Píra o riešení prístupu k pozemkom cez pozemok parc. č. 1080/30

Poslanec Ing. arch. Štefan Vrabc, ako predseda komisie, uviedol OZ do problematiky, ktorá bola prejednávaná na zasadnutí komisie, ohľadom prístupu k pozemkom cez pozemok parc. č. 1080/30. Komisia dospela k nasledovnému odporúčaniu:

- vypracovanie stanoviska/žiadosti obcou, oslovenie všetkých dotknutých majiteľov a spoluvlastníkov daných pozemkov o súhlas na vedenie cestnej komunikácie a inžinierskych sietí
- získaný súhlas od všetkých majiteľov a spoluvlastníkov daných pozemkov bude podkladom odsúhlasenia nasledovných zmien a doplnkoch ÚP

OZ poverilo starostu k osloveniu majiteľov/spolumajiteľov dotknutých pozemkov.

K bodu 9.

Návrh konceptu rokování s MVSR o prevode stavieb – „CO skladov“ na obec

Poslanec Ing. arch. Štefan Vrabc, informoval OZ o žiadosti MVSR o stanovisko obce ku kúpe „CO skladov“. Starosta informoval o stretnutí s generálnou riaditeľkou MVSR sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku. Poslanec Ing. arch. Štefan Vrabc oboznámil OZ o závere komisie v tejto veci:

- obec by mala písomne prejaviť záujem o dané nehnuteľnosti
- požiadať MVSR o presné stanovenie podmienok, najmä o využití na všeobecne prospešné služby a minimálne možné využitie daných budov
- požiadať o vypracovanie nového znaleckého posudku, nakoľko spomínaný znalecký posudok je niekoľko rokov starý
- požiadať o sprístupnenie priestorov – obhliadku celej lokality

K bodu 10.

Návrh o rokování ďalšieho postupu o prevode pozemku (7/1) so ŠPÚ

Starosta informoval, že v strede obce je lukratívny pozemok, ktorý je vo vlastníctve štátneho pedagogického ústavu a obec mala oň záujem už dávnejšie, boli už podpísané zmluvy, nakoniec kataster zmluvy neuznal, podpis riaditeľky ŠPÚ nebol notársky overený, medzitým už riaditeľkou nebola a kúpa pozemku sa nekonala. V súčasnosti je o pozemok súdny spor (ŠPÚ vs. súkromná osoba). Obec môže pozemok kúpiť aj so súdnym sporom – ako ťarchou.

Poslanec Ing. arch. Štefan Vrabec informoval o odporúčaní komisie:

- komisia by vypracovala návrh listu starostu pre ŠPÚ o záujme obce o daný pozemok
- starosta by si mal dohodnúť stretnutie s riaditeľom ŠPÚ a informovať ho o zámere obce s daným pozemkom a oficiálne podať spomínaný list do podateľne ŠPÚ

Téma pozemku ŠPÚ zostáva otvorená a bude sa zisťovať aktuálne stanovisko ŠPÚ. Starosta povedal, že osloví ŠPÚ, že obec má o pozemok záujem a pozve ich zástupcu na zasadnutie OZ, aby vysvetlil prípadné podmienky odkúpenia.

K bodu 11.

Územný plán – zmeny a doplnky

Starosta informoval, že predchádzajúce vedenie začalo pracovať na zmenách a doplnkoch územného plánu, ale neboli oslovení všetci dotknutí, nebolo robené ani výberové konanie.

Poslanec Ing. arch. Štefan Vrabec informoval o odporúčaní komisie:

- naštartovanie procesu „ZaD“ územného plánu vo forme predprojektovej prípravy a oslovenia oprávnených osôb k jeho tvorbe a vyžiadanie si potrebného rozsahu zmien, vzhľadom na aktuálny stav a cenovú ponuku

Celý proces by mal trvať cca 2 roky. Je potrebné prepracovať celý územný plán. Posledné zmeny v územnom pláne sú z roku 2006, zo zákona má byť územný plán aktualizovaný každé 4 roky.

K bodu 12.

Prerokovanie Poplatku na rozvoj obce – VZN

Starosta informoval, že vo všetkých obciach v okolí majú tento poplatok schválený a bol by z toho príjem pre obec.

Návrh:

Sadzba poplatku pre územie Obce Borinka, pre každý druh stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre **fyzické osoby a právnické osoby (stavebníkov)** ustanovuje nasledovne:: **35 EUR/m²**

Znížená sadzba poplatku pre územie Obce Borinka:

- a. **Znížená sadzba poplatku** pre územie Obce Borinka, výlučne pre stavby na bývanie za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby sa ustanovila na **17,5 EUR/ m² LEN** pre **fyzické osoby (stavebníkov) s trvalým pobytom** na území Obce Borinka.
- b. V prípade novostavieb, fyzické osoby (stavebníci), ktoré si nahlásia trvalý pobyt do 6-tich mesiacov po skolaudovaní stavby, ktorej sa týka sadzba poplatku, bude im uznaný poplatok vo výške 50 % z celého poplatku za rozvoj. Trvalý pobyt daných osôb musí byť v minimálnom trvaní 3 roky, ak sa tak nestane, budú musieť vrátiť resp. doplatiť zvyšnú sumu.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o schválení Návrhu VZN - Poplatok na rozvoj obce nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 13.

Prerokovanie výzvy p. Šurinu – zaujatie stanoviska

Bod 13 bol vynechaný a presunutý do diskusie.

K bodu 14.

Diskusia

- poslankyňa Mgr. Adriana Kušíková, PhD. podala informáciu, že Občianske združenie Pajštún v priebehu blízkych dní v línii vyznačenej v spolupráci s Obecným úradom v Borinke zabezpečí osadenie brány a plotu hneď vedľa obecných potravín pri vstupe na obecný pozemok – ihrisko s parčíkom pod názvom Pajštúnsky rínek. Okrem toho plánuje brigádu k údržbe a oprave existujúceho mobiliáru.

- na predošlom obecnom zastupiteľstve 07.02.2019 sa predostrel problém s nezaregistrovaním niektorých detí do 15 rokov na trvalý pobyt v Borinke. K tomuto bodu poslankyňa Mgr. Adriana Kušíková, PhD. prítomných informovala o svojom zistení aktuálnych skutočností na matričnom úrade ohľadom prihlásenia dieťaťa k trvalému pobytu po jeho narodení. Prihlásenie dieťaťa na ohlasovni pobytu nie je v súčasnosti nutné vykonávať osobne, pretože príslušný matričný úrad (vydávajúci rodný list po narodení dieťaťa) je povinný ohlasovni pobytu nahlásiť narodenie vášho dieťaťa, teda trvalý pobyt jeho matky, ktorý sa zároveň stáva aj jeho trvalým pobytom (pre dieťa narodené na území Slovenskej republiky je začiatkom trvalého pobytu deň narodenia dieťaťa). V minulosti však došlo k viacnásobnému pochybeniu z viacerých dôvodov, pričom niektoré deti neboli evidované k trvalému pobytu v Borinke. Je preto potrebné prekontrolovať zoznam občanov, najmä všetky deti vo veku 0 – 15 rokov (bez OP), či sú prihlásené k trvalému pobytu a založiť prihlasovaciu evidenčnú kartu a aktualizovať zoznam občanov.
- poslankyňa Mgr. Adriana Kušíková, PhD. tiež vzniesla požiadavku na doručovanie pozvánky a dokumentov ku konaniu obecných zastupiteľstiev v Borinke minimálne 3 pracovné dni pred zasadnutím (pozn. pozvánka na obecné zastupiteľstvo konané 26.01.2019 bola doručená deň pred zasadnutím, t. j. 25.01.2019, čo nie je adekvátny čas na prípravu k zasadnutiu).
- starosta informoval, že sa musia zriadiť dvojice (z komisie, poslancov...), ktoré budú chodiť po domoch a na základe predpripraveného formulára zisťovať súčasný stav: či občan vlastní psa, či je napojený na kanalizáciu alebo na žumpu, koľko ľudí žije v domácnosti, tel. číslo, e-mail, kontajnery, atď.
- primátor Stupavy informoval, že základná škola v Stupave žiada o príspevok 20.000,- € na výstavbu od obce Borinka, starosta povedal primátorovi Stupavy, že Borinka na to nemá prostriedky, lebo sama rieši problémy s kolaudáciou materskej školy.
- list na vedomie obci, že srnky poničili ploty za Záhumenicou, obec informovala poľovnícke združenie – je to v ich kompetencii.
- verejnosť sa sťažovala na situáciu pred obecnými potravinami (spôsobená predajom alkoholu), starosta si je zlej situácie vedomý, ale je ťažké ju riešiť, keďže predaj alkoholu tvorí 30% tržby obecných potravín.
- starosta pochválil p. Róberta Bilného, že prisľúbil bezplatné poskytnutie výkopových prác obci na 10 hodín mesačne.

- parkovisko: Parkovisko by slúžilo nielen na pokrytie parkovacích potrieb pre obecný úrad, lekára a iné, ale malo by v nemalej miere odbremenit' príľahlé úzke uličky smerom od náporu turistov najmä v letnej sezóne a cez víkendy. Navrhovaný počet parkovacích miest je zatiaľ v počte 25 ks. Taktiež táto plocha bude moč' byť využívaná v čase konania spoločenských podujatí na tento účel.

Starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva cca o 22:00 hod.

Pavol Martinkovič

overovateľ



Ing. Martin Nespala

overovateľ



Ing. arch. Štefan Vrabec

zapisovateľ



PRÍLOHY

Príloha č.1

OBEC BORINKA

Príjmy rozpočtu

Daňové príjmy na rok:	v Eur		v Eur		v Eur	
	2019	2020	2020	2021	2021	2021
Výnos dane z príjmov poukázaný samosprávou	111003	284 700,00	284 700,00	284 700,00	284 700,00	284 700,00
Daň z nehnuteľností, z pozemkov	121001	8 800,00	8 800,00	8 800,00	8 800,00	8 800,00
Daň z nehnuteľností, zo stavieb	121002	14 350,00	14 650,00	14 650,00	14 650,00	14 650,00
Transfery zo ŠR- MŠ, matrika, pozemné komun.,	312001	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
Daň za psa	133013	1 750,00	1 750,00	1 750,00	1 750,00	1 750,00
Za zber, odvoz a zneškodňovanie KO	133013	32 200,00	32 200,00	32 200,00	32 200,00	32 200,00
Daňové príjmy celkom:		344 800,00	345 100,00	345 100,00	345 100,00	345 100,00

Nedaňové príjmy na rok:	2019	2020	2021
Divideny	0,00	0	0
Z prenajatých budov, priestorov a objektov a hrobových miest	35 450,00	2 500,00	2 500,00
Správne poplatky	221004	3 000,00	3 000,00
Za materskú škôlku	223002	7 850,00	3 100,00
Za vypúšťanie odpadových vôd	229001	26 000,00	26 000,00
Potraviny	241 700,00	241 700,00	241 700,00
SJ- MŠ	223003	8 000,00	8 000,00
Úrok z vkladov	242000	0,00	0,00
Nedaňové príjmy celkom:	322 000,00	284 300,00	284 300,00

Celkové príjmy na rok:	2019	2020	2021
	666 800,00	629 400,00	629 400,00

Výdavky rozpočtu na roky 2019, 2020, 2021

	2019 v Eur	2020 v Eur	2021 v Eur
1. Administratíva			
Plat	611000	84 950,00	84 950,00
Poistenie do VŠZP	621000	11 900,00	11 900,00
Poistenie do Dohery	623000	1 700,00	1 700,00
Nemocenské poistenie	625001	2 400,00	2 400,00
Starobné poistenie	625002	15 300,00	15 300,00
Úrazové poistenie	625003	700,00	700,00
Invalídne poistenie	625004	5 100,00	5 100,00
Poistenie v nezamestnanosti	625005	1 700,00	1 700,00
Do rezervného fondu	625007	4 900,00	4 900,00
2. Správa obce			
Energia	632001	23 000,00	23 000,00
Vodné, stočné	632002	2 800,00	2 800,00
Poštové a telekomunikačné služby	632003	3 800,00	3 800,00
Interiérové vybavenie	633001	1 200,00	1 200,00
Stravné lístky	637014	4 000,00	4 000,00
Výpočtová technika		4 000,00	4 000,00
Všeobecný materiál	633006	7 000,00	7 000,00
Pracovné odevy obuv	633010	450,00	450,00
Palivá ako zdroj energie	633015	2 800,00	2 800,00
Reprezentačné	633016	1 000,00	1 000,00
Palivá, mazivá, oleje, kvapaliny	634001	1 200,00	1 200,00
Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené	634002	1 500,00	1 500,00
Poistenie	634003	250,00	250,00
Údržba budov, priestorov a objektov	635006	1 000,00	1 000,00
Školenia	637001	1 200,00	1 200,00
Všeobecné služby	637004	15 800,00	15 800,00
Štúdie, expertízy, posudky, clenšie	637011	1 800,00	1 800,00
Poplatky, odvody, dane a clá	637012	2 100,00	2 100,00
Členské príspevky	642001	800,00	800,00
Odvod smetí	637004	40 000,00	40 000,00
Odmeny pracovníkov mimo pracovného pomeru	637023	5 500,00	5 500,00
3. Kultúra a šport			
TJ Borinka, OZ Podp., Mája, Mikuláš, Vianočné	642002	5 000,00	5 000,00
4. Vzdelávanie			
Plat	611000	52 300,00	52 300,00
Poistenie do VŠZP	621000	5 770,00	5 770,00
Poistenie do Dohery	623000	1 900,00	1 900,00
Nemocenské poistenie	625001	800,00	800,00
Starobné poistenie	625002	8 200,00	8 200,00
Úrazové poistenie	625003	430,00	430,00
Invalídne poistenie	625004	1 600,00	1 600,00
Poistenie v nezamestnanosti	625005	530,00	530,00
Do rezervného fondu	625007	2 800,00	2 800,00
Platy- dohody	637027	2 400,00	2 400,00
Elektrická energia	632001	6 120,00	6 120,00
Telefón, poštovné	632003	180,00	180,00
Predškolská výchova- vodné, stočné	632002	340,00	340,00
Všeobecný materiál	633006	2 800,00	2 800,00
SJ- stravné	633011	8 000,00	8 000,00
Potraviny		241 680,00	241 680,00
Všeobecné služby	637004	3 400,00	3 400,00
Výdavky bežného rozpočtu na rok celkom:	594 100,00	594 100,00	594 100,00

Prevod prostriedkov z peňažných fondov obce

	2019	2020	2021
Prevod prostriedkov z peňažných fondov obce	0,00	0,00	0,00

Kapitálové výdaje

	2019	2020	2021
Realizácia nových stavieb	0,00	0,00	0,00
Rekonštrukcie, modernizácie, pristavby, nadstavby	0,00	20 000,00	20 000,00
Projekty na rozvoj obce	20 000,00	10 000,00	10 000,00
Kúpa stavieb (OO sklady)	50 000,00	0,00	0,00
Kapitálové výdaje	70 000,00	30 000,00	30 000,00

Rekapitulácia

Bežné príjmy	666 800,00	629 400,00	629 400,00
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00
Prevod prostriedkov z peňažných fondov obce	0,00	0,00	0,00
Spolu	666 800,00	629 400,00	629 400,00
Bežné výdaje	594 100,00	594 100,00	594 100,00
Kapitálové výdaje	70 000,00	30 000,00	30 000,00
Spolu	664 100,00	624 100,00	624 100,00
Rozdiel	2 700,00	5 300,00	5 300,00

Zápisnica č.05/03/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 12.03.2019 vo veľkej zasedačke Obecného úradu v Borinke

Príloha č.2 - Zápisnica č. 1

zo zasadnutia

KOMISIE ROZVOJA OBCE, VÝSTAVBY A STAVEBNÉHO PORIADKU, ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A DOPRAVY

zo dňa 07.03.2019

PROGRAM :

- 1.) Otvorenie
- 2.) Prerokovanie žiadosti p. Píra o riešení prístupu k pozemkom cez pozemok parc. č. 1080/30
- 3.) Návrh konceptu rokování s MVSR o prevode stavieb - "CO skladov" na obec
- 4.) Návrh konkrétneho postupu pri ďalšom jednaní o kúpe pozemku (7/1) so ŠPÚ
- 5.) Územný Plán – Zmeny a doplnky
- 6.) Informácia o uvažovanom parkovisku za obecným úradom
- 7.) Záver

Bod 1.) Otvorenie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2.) Prerokovanie žiadosti p. Píra o riešení prístupu k pozemkom cez pozemok parc. č. 1080/30

Členom komisie bola predložená písomná žiadosť p. Píra o riešení prístupu k pozemkom.

Pán Pír, žiada o pomoc pri riešení problému s prístupom k pozemkom, ktoré sú oproti ihrisku za potokom smerom na vrchný koniec obce. Nakoľko vyjazdená cesta, ktorá sa popri potoku nachádza, vedie cez súkromné pozemky potrebujeme k svojim pozemkom právo prechodu, prejazdu a do budúcnosti aj právo natiiahnutia inžinierskych sietí.

Záujem o vyriešenie problému majú tiež majitelia pozemkov v tejto lokalite: Kúdellová Zuzana, Pír Alexander, Kúdela Michal, ktorí v budúcnosti chcú na svojich pozemkoch stavať a sú ochotní nechať časť svojho pozemku pri potoku na cestu. Vid' **Príloha A.**

Po dlhej diskusii medzi prítomným žiadateľom (+ hostia) a prítomnou majiteľkou riešeného pozemku nedochádzalo k riešeniu, ktoré by viedlo k spokojnosti oboch strán ... Predseda navrhol riešenie, aby **bolo vyhovené žiadosti a obojstrannému kladnému výsledku nasledovne:**

Starosta osloví všetkých dotknutých majiteľov a spoluvlastníkov daných pozemkov so žiadosťou o súhlas na vedenie cestnej komunikácie a inžinierskych sietí v prospech kolektívnej dohody, ktorá bude podkladom odsúhlasenia nasledovných zmien a doplnkov ÚP, ktorý zruší cestu cez parcelu 1080/30 (nakoľko už nie je v súčasnej dobe realizovateľná podľa aktuálneho ÚP), a tým pádom zostane celá časť parcely naďalej ako stavebný pozemok, bez obmedzenia regulatívu - cesty a nová cestná komunikácia spolu s inžinierskymi sieťami, by viedla najschodnejšou a momentálne najrelevantnejšou trasou, popri potoku. S týmto **návrhom majiteľka pozemku a žiadatelia SÚHLASILI.**

Odporúčanie pre OZ:

- Vypracovanie stanoviska/žiadosti obcou, oslovenie všetkých dotknutých majiteľov a spoluvlastníkov daných pozemkov o súhlas na vedenie cestnej komunikácie a inžinierskych sietí
- Získaný súhlas od všetkých majiteľov a spoluvlastníkov daných pozemkov bude podkladom odsúhlasenia nasledovných zmien a doplnkoch ÚP

Bod. 3.) Návrh konceptu rokovaní s MVSR o prevode stavieb - "CO skladov" na obec

Predseda oznámil o doručenom liste z MVSR ohľadom ukončenia nájmu "CO skladov", kde žiadajú vyjadriť sa, či má obec záujem o dané nehnuteľnosti. Vid' **Príloha B.**

Zhrnutie:

- Znalecký posudok je na sumu 505 000 Eur, v prípade záujmu obce a pri využití na všeobecne prospešné služby (ďalej „VPS“), by bola ponúkaná cena pre obec **10% z hodnoty znaleckého posudku**, čo je cca. 50 500 Eur
- V prípade, že obec **neprejaví záujem**, budú dané nehnuteľnosti ponúknuté do **verejnej dražby**
- Obec po kúpe musí do 2 rokov začať s prevádzkou VPS v trvaní min. 5 rokov, ak by tak neurobila, musela by doplatiť celú sumu podľa znaleckého posudku

Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:

- obec by mala písomne prejsť záujem o dané nehnuteľnosti
- požiadať MVSR o presné stanovenie podmienok, najmä o využití na všeobecne prospešné služby a minimálne možné využitie daných budov
- požiadať o vypracovanie nového znaleckého posudku, nakoľko spomínaný znalecký posudok je niekoľko rokov starý
- požiadať o sprístupnenie priestorov – obhliadku celej lokality

Bod. 4.) Návrh konkrétneho postupu pri ďalšom jednaní o kúpe pozemku (7/1) so ŠPÚ

O predmetný pozemok mala obec záujem už v minulom období, avšak bolo konanie zastavené pre súdny spor medzi fyzickou osobou a ŠPÚ.

Členka komisie p. Jurčová oznámila zistené fakty:

Na Liste vlastníctva č. 399 je uvedená poznámka v znení :

"Poznámka : P-15/2018: Žaloba o určenie, že vec patrí do dedičstva 32C/145/2017 zo dňa 21.12.2017.-44/2018".

1. Podľa vyjadrenia pracovníka Katastra podľa ostatných predpisov v tejto oblasti "poznámka môže byť informatívna alebo obmedzujúca".

2. Podľa vyjadrenia právnik z Katastra "citovaná poznámka na LV 399 je informatívna." To znamená, že táto poznámka nemá ŠPÚ žiadnu obmedzujúcu váhu pri predaji pozemkov.

3. Podľa vyjadrenia pracovníčky Okresného súdu, nejde v tomto prípade o dedičské konanie ale o civilný súdny spor.

Tejto témy sa zúčastnil aj starosta (p. Paulen), aby komisii ozrejmil doterajšie rokovania a závery so ŠPÚ, kde vyjadril, že terajšie vedenie je naklonené odpredaju daného pozemku a boli by radi ak by sa už tejto téme (odpredaju a súdnemu sporu) už nemuseli venovať. A taktiež pre riaditeľa ŠPÚ a obec, by bolo možno aj výhodnejšie, ak by uzatvorením kúpnej zmluvy za týchto podmienok predmetný súdny spor prešiel na obec Borinku aj s daným pozemkom.

Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:

- komisia by vypracovala návrh listu starostu pre ŠPÚ o záujme obce o daný pozemok **Príloha C.**
- starosta by si mal dohodnúť stretnutie s riaditeľom ŠPÚ a informovať ho o zámere obce s daným pozemkom a oficiálne podať spomínaný list do podateľne ŠPÚ

Bod. 5.) Územný Plán – Zmeny a doplnky

Územný plán (ÚP) sú, podľa stavebného zákona povinné, mať mestá a obce, ktoré majú viac ako 2000 obyvateľov. Posledné zmeny a doplnky (ďalej „ZaD“) územného plánu boli realizované v roku 2006.

Obec je **povinná pravidelne**, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo, či netreba obstaráť nový územný plán. Takisto sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Preto sa **komisia zhodla na tom**, aby sa spustila informačná kampaň, aby sme ľuďom vysvetlili, čo to ten územný plán vlastne je a načo sa používa. Malo by prebiehať prerokovanie konceptu územného plánu resp. „ZaD“ a prieskum lokalít. Boli by sme radi, ak sa na jeho pripomienkovaní a procese tvorby zúčastnili aj **občania formou verejných prerokovaní** a aby sa obyvatelia o územný plán zaujímali, prejavili svoj názor a vedeli, čo sa deje tam, kde žijú.

Ide o 1-2 ročný proces, v ktorom by sme chceli obsiahnuť, čo najviac problémových a rozvojových lokalít a skompaktniť nový územný plán do fungujúceho a optimálneho celku, podľa aktuálnych požiadaviek so zreteľom na smerovanie obce na ďalšie roky.

za : 9

proti : 0

zdržal sa : 0

Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:

- naštartovanie procesu „ZaD“ územného plánu vo forme predprojektovej prípravy a oslovenia oprávnených osôb k jeho tvorbe a vyžiadanie si potrebného rozsahu zmien, vzhľadom na aktuálny stav a cenovej ponuky

Bod. 6.) Informácia o uvažovanom parkovisku za obecným úradom

Predseda predstavil zámer o uvažovanom parkovisku za obecným úradom, ktorým bol poverený predseda p. starostom. Predseda komisie **vypracoval overovaciu štúdiu** najoptimálnejšieho možného využitia priestoru k tomuto účelu. Vid' **Príloha D.**

Parkovisko by slúžilo nielen na pokrytie parkovacích potrieb pre obecný úrad, lekára a iné, ale malo by v nemalej miere odbremeniť prilahlé úzke uličky smerom od náporu turistov najmä v letnej sezóne a cez víkendy. Navrhovaný počet parkovacích miest je zatiaľ v počte 25 ks.

Taktiež táto plocha bude mať byť využívaná v čase konania spoločenských podujatí na tento účel.

Nakoľko sa jedná o finančne náročný projekt, vzhľadom k rozpočtu obce, zatiaľ by mal byť realizovaný v **1. etape**, čo spočíva vo vyčistení celého areálu, hrubých terénnych úprav a v spevnení podkladu kameňodrvou a vytvorení spevnených plôch. Starosta informoval, že by to bolo realizované aj **so sponzorskou podporou** miestnych podnikateľských subjektov a fyzických osôb, ktorých už predbežne oslovil za účelom prieskumu o možnej realizovateľnosti projektu.

za : 9

proti : 0

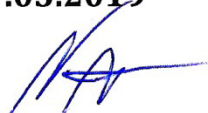
zdržal sa : 0

Bod 7.) Záver

Predseda komisie ukončil zasadnutie a termín budúceho zasadnutia bol určený na 04.04.2019

PREZENČNÁ LISTINA zo zasadnutia Komisie rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy, zo dňa **07.03.2019**

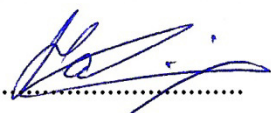
Predseda: Ing. arch. Štefan Vrabc



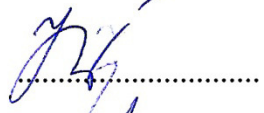
Členovia: Boris Baliga



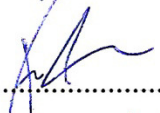
Andrej Halinár



Ing. Eva Jurčová



Ing. arch. Daniel Kubiš



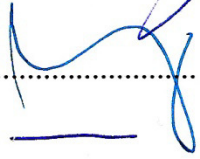
Ing. Lubor Maťátko



Karol Mihalský




Ing. Jozef Patasy



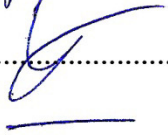
Róbert Škoda



Ing. et Ing. Monika Šteflovíčová



Adam Varga



Mgr. Branislav Zboja



Hostia:

Dir Alexander

Zuzana Kudešová

beba bira

FOLTNOVA ZORNA



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PRÍLOHA A.

Peter Pír, č. 108, 900 32 Borinka

Obecný úrad v Borinke

Borinka 110

900 32 Borinka

V Borinke 4.3.2019

Vec: Žiadosť o riešenie prístupu k pozemkom cez pozemok parc. č. 1080/30

Žiadam Vás o pomoc pri riešení problému s prístupom k pozemkom, ktoré sú oproti ihrisku za potokom smerom na vrchný koniec obce. Nakoľko vyjazdená cesta, ktorá sa popri potoku nachádza, vedie cez súkromné pozemky potrebujeme k svojim pozemkom právo prechodu, prejazdu a do budúca aj právo natiiahnutia inžinierskych sietí.

So žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o práve prechodu som oslovil majiteľov pozemkov parc. č. 1080/14, 1080/18 a 1080/30, ktoré sú pred mojím pozemkom parc. č. 1080/27.

S p. Tinákovou, majiteľkou pozemkov parc. č. 1080/14, 1080/18 sme sa na práve prechodu dohodli za finančnú náhradu.

Problém nastal pri parc. č. 1080/30 s pani Evou Jurčovou, ktorá je spolumajiteľka uvedenej parcely. Väčšina zo spolumajiteľov tohto pozemku s mojou žiadosťou o právo prechodu súhlasila až na p. Jurčovou, ktorá sa stavia zamietavo ku všetkým mojim návrhom riešenia tohto problému. Navrhol som finančnú náhradu za ťarchu, taktiež som skúšal ponúknuť IS k pozemku. Moje návrhy zamietla a odpoveďou p. Jurčovej bolo, že buď ich celú parcelu odkúpim, alebo spoločne naše dva susediace pozemky predáme, inak s prechodom nebude súhlasiť.

Obraciam sa na Vás s touto žiadosťou aj v mene ďalších občanov, ktorí sú vlastníci pozemkov za uvedenou parc. č. 1080/30, pretože lokalita za potokom je v územnom pláne určená na výstavbu a ďalší rozvoj obce, čomu p. Jurčová svojim správaním bráni.

Záujem o vyriešenie problému majú tiež majitelia pozemkov v tejto lokalite Kúdelová Zuzana /parc. č. 1083 a parc. č. 1091/, Pír Alexander /parc. č. 1088/, Kúdela Michal /parc. č. 50/3/, ktorí v budúcnosti chcú na svojich pozemkoch stavať a sú ochotní nechať časť svojho pozemku pri potoku na cestu.

Za návrh riešenia a vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Obec Borinka 900 32 Borinka 110	
05 MAR. 2019	
Podacia list: 140	Prilohy/listy:
Číslo spravy: 57/2019	Vybavuje: Vrášec


Peter Pír

PRÍLOHA B.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CENTRUM PODPORY BRATISLAVA
oddelenie nehnuteľností
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Obec Borinka
Borinka 110
900 32 Borinka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
CPBA-ON-2019/000739-013

Vybavuje/linka
Mgr. Zuzana Králiková
09610/43797

Bratislava
18.02.2019

Vec

Borinka, stavby – žiadosť o stanovisko

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom stavieb nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Borinka k.ú. Borinka zapísané na liste vlastníctva č. 1328.

Predmetný nehnuteľný majetok ministerstvo vnútra v súčasnosti nevyužíva a v budúcnosti neplánuje jeho využívanie. Z tohto dôvodu bol nehnuteľný majetok ponúknutý v Registri ponúkaného majetku štátu. O majetok neprejavila záujem žiadna rozpočtová organizácia.

Primeraná cena nehnuteľného majetku štátu bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2017 zo dňa 08.08.2017 vo výške 505 000,- €.

Nakoľko obec Borinka je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa nachádzajú stavby a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. § 11 ods. 2 je možný prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce, dovoľujem si požiadať Vás o stanovisko, či máte záujem o dané nehnuteľnosti.

Dovoľujeme si poznamenať, že v prípade prevodu vlastníctva na obec a znížení ceny, musí obec využívať nehnuteľný majetok na poskytovanie všeobecne prospešných služieb.



Ing. Viera Ďurčat'ová
riaditeľka
Centra podpory Bratislava



PRÍLOHA C.

Miroslav P a u l e n , starosta obce Borinka, č. 110, 900 32, BORINKA

Č.:/2019

Borinka, ... marca 2019

Vážený pán riaditeľ,

s odvolaním sa na výsledky doterajších rozhovorov týkajúcich sa nášho spoločného záujmu o prevod Vašich pozemkov v Borinke, katastrálne územie Borinka, v prospech obce Borinka, a to - parcela č. 7/1, ostatná plocha, vo výmere 5 819 m²,
- parcela č. 7/5, ostatná plocha, vo výmere 455 m²,

obraciam sa na Vás zo žiadosťou o upresnenie návrhu základných podmienok prevodu a následne o vypracovanie kúpnej zmluvy na predmetné pozemky.

Uvedomujem si, že podľa listu vlastníctva č. 399 tieto pozemky sú

- predmetom súdneho sporu, v rámci ktorého prebieha žaloba o určenie, že vec patrí do dedičstva 32C/145/2017 zo dňa 21.12.2017 – 44/2018,
- zaťažené vecným bremenom Z-3447/2017: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 – 94–10/2017 na pozemku C-KN parc.č. 7/1, 7/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 212 na trase BATC2 – Rz Stupava.-289/2017.

Z právneho hľadiska uvedené zaťaženia by kúpou pozemkov prešli na nového vlastníka - obec Borinka a predpokladám, že prenesenie týchto zaťažení z Vášho právneho subjektu na obec Borinka zohľadníte v podmienkach kúpnej zmluvy.

Napriek tomu, že pozemky sú celé desiatky rokov zanedbávané, sú situované relatívne v strede obce, po investovaní do nich by boli pre obec potrebné a prospešné, týmto potvrdzujem vážny záujem obce o ich kúpu v čo najkratšom možnom čase.

Ďakujem za porozumenie.

S pozdravom

Vážený pán

prof. PhDr. Ľudovít Hajduk, PhD.

riaditeľ Štátneho pedagogického ústavu

Pluhová 8

830 00 B r a t i s l a v a

PRÍLOHA D.



	OVEROVACIA ŠTÚDIA
PARKOVISKO - BORINKA	FORMÁT: 1:200@A3
DÁTUM: 02 / 2019	

Obsah tohoto výkresu je výhradným majetkom zhotoviteľa a nemá byť reproduktovaný, kopirovaný, ani inak odzodpávaný tretím osobám bez súhlasu zhotoviteľa.