

OBEC BORINKA
Obecný úrad Borinka, č. 110, 900 32

Č.j.: SÚ-248/2023

Borinka, 18. 4. 2023

Vec: Oznámenie o začatí konania

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania

na stavbu:

Rodinný dom s dvomi bytmi na pozemkoch **parc. č. 1059/146 a 1059/68 k.ú. Borinka**; reg. CKN (459 m² – zastavaná plocha a nádvorie, 725 m² – orná pôda), prístup, vjazd a napojenie na IS – z miestnej komunikácie **parc. č. 1059/64 k.ú. Borinka**, pozemky mimo zastavaného územia obce; pre stavebníka:

K-ONE REAL, s.r.o., Furmanská 8, Bratislava, IČO: 46 727 094 (konateľ: Mgr. Martin Strnád), v tomto konaní zastúpený Ing. Igorom Dokom, Železničiarska 6, Zohor, na základe žiadosti zo dňa 17.3. 2023.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. **SÚ-536/22-23 dňa 8. 2. 2023**. (právoplatné dňa 11. 3. 2023). Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.

Stručný popis – rodinný dom s dvomi bytmi, čiastočne podpivničený, s dvomi nadzemnými podlažiami, so vstavanými garážami, oplotenie, terénne úpravy a oporné konštrukcie, spevnené plochy, parkovanie a prípojky na IS, max. pôdorysné rozmery RD budú 17,91 x 17,91 m; strecha plochá, vegetačná, max. výška atiky na úrovni +6,600 m; voči ±0,000 – podlaha I.NP; spevnená plocha - vjazd na úrovni -2,800 m; celková výška stavby: priečelie pri vjazde bude 9,400 m; zastavaná plocha rodinného domu: **182,86 m²**; spevnené plochy spolu: **179,14 m²**; konštrukčné riešenie: stavba bude murovaná, steny suterénu ŽB, stropy/strecha ŽB dosky, schodiská ŽB; strecha – extenzívna zeleň;

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr
do 10 pracovných dní**

odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Borinke v úradných hodinách, v inom termíne po telefonickom dohovore.

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



Miroslav Paulen
starosta obce

Doručuje sa:

1. K-ONE REAL, s.r.o. v zast. Ing. Igor Doka, Železničarska 16, 900 51 Zohor
2. Mgr. Soňa Dávideková, PhD., Černyševského 3, 851 01 Bratislava
3. Ing. Boris Šteis, Cabanova 13B, 841 02 Bratislava (Borinka, č. 533)
4. Andrea Šteisová, Cabanova 13B, 841 02 Bratislava (Borinka, č. 533)
5. Mgr. Michal Michálek, Bajzova 8, 821 08 Bratislava
6. Nina Michálek Holešová, Iskerníkova 3, 841 05 Bratislava

7. OÚ Malacky, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
8. SUNNY RESIDENCE s.r.o., Mierová 650/56 821 05 Bratislava (IS)
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Obec Borinka (vlastník kanalizácie)
13. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
14. tu

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Nie sú známi vlastníci susedného pozemku parc. č. 1059/65 reg. CKN k.ú. Borinka - podľa LV č. 1105, preto:

sa toto rozhodnutie uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka** a na webovej stránke obce **www.obecborinka.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Doručuje sa:

1. **vlastníci pozemku parc. č. 1059/65 CKN k.ú. Borinka – právny nástupca po spoločnosti IQ-INVEST, spol. s r.o., Molecova 2, Bratislava, IČO: 35 740 361 – doručuje sa verejnou vyhláškou**
2. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia

Oznámenie bolo vyvesené dňa 19.4.2023 na www.obecborinka.sk, verejná výveska

Oznámenie bolo zvesené dňa na