

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 66 a 69 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

p o v o ľ u j e

stavbu: **BA Borinka, IBV Osada Pod zámkom - NNK**

druh stavby: líniová, inžinierska stavba, energetická;

na pozemkoch:

parc. č. 700/49, 700/50, 700/24, 481/14 a 481/6 reg CKN k.ú. Borinka; pozemky mimo zastavaného územia obce,

a parc. č. 470/15, 430/5 reg. CKN a parc. č. 616/1 reg. EKN k.ú. Borinka; pozemky v zastavanom území obce;

pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6; IČO: 36 361 518,** v zastúpení: Ing. Patrikom Šintavským, Kutlíkova 13/G, Bratislava a Jánom Danišom, Sadová 23, Stupava, na základe písomnej žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 21. 12. 2022, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 08/2022 Ing. Norbert Šteflovíč, č. 30, Borinka (1489*Z*2-3), overenej v tomto stavebnom konaní.

Na celú stavbu „Borinka – IBV, osada Pod zámkom“ bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-115/06-07 dňa 15. 5. 2007, právoplatné dňa 3. 7. 2007. Návrh rieši stavebný objekt SO-05 podľa citovaného územného rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Popis stavby: Návrh rieši rozšírenie a posilnenie distribučného vedenia;
- Trasa: napojenie z existujúcej TS 007-014 na pozemku parc. č. 700/49 a 700/50 k.ú. Borinka; trasa pokračuje do budúcej navrhovanej lokality (súbežne s projektovanou komunikáciou) cez parc. č. 700/24; križovanie cez Stupavský potok je navrhnuté v mostovke;
- TS 007-014 bola predmetom ÚR č. 115/06-07 ako stavebný objekt SO-06;
- materiál: kábel NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 2 x 228 m; vedenie bude slučkované v skrinách PSR/1 až PSR/4;

A) stavebné objekty/konštrukčné riešenie a prevádzkové súbory:

- káblové rozvody: NAYY-J 4x240mm v celkovej dĺžke 2x228 m;
- ističe a rozpojovacie skrine PSR – 4ks;
- križovanie s cestou a IS – chránička FXKV 160;
- uzemnenie – zemnou páskou FeZn 30/4 a zemniacimi tyčami;
- celková dĺžka trasy: 228 m;

B) Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 08/2022 Ing. Norbert Šteflovíč, č. 30, Borinka (1489*Z*2-3), overenej, overenej v tomto stavebnom konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. **pred začatím prác vytýčiť všetky IS,** požiadať o povolenie zvláštneho užívania komunikácií;
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-115/06-07 dňa 15. 5. 2007 a overenou projektovou dokumentáciou oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodnú výrobu.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.
8. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný po ukončení výberového konania oznámiť tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby
9. **Stavbu je možné užívať až na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. K návrhu stavebník o.i. pripojí splnenie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia.**
10. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.
11. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

C) Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:

- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSŽP-2022/025733-002 zo dňa 29. 12. 2022
 - na území stavby platí prvý stupeň ochrany prírody;
 - ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSŽP-2022/025500-002 z 24. 11. 2022, súhlasí:
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi
 - Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
 - Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia,
- SVP š.p.stanovisko č. CS SVP OZ BA3486/2022/2 zo dňa 12. 12. 2022:
 - súhlasí s podmienkami: NN kábel bude v r.km 9,6 križovať vodný tok Stupavský potok, pričom kábel bude osadený v úrovni mostovky na výtokovej Časti novovybudovaného mostného objektu na Stupavskom potoku.
 - Návrh križovania Stupavského potoka NN káblom je v súlade s normou STN 73 6822 "Križovanie a súbeh vedenia a komunikácii s vodnými tokmi" a k jeho realizácii podľa uvedeného návrhu nemáme námietky. Upozorňujeme, že na stavby súvisiace s križovaním potoka je v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) § 27 potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
 - Upozorňujeme, že podľa vypracovaných máp povodňového ohrozenia pre Stupavský potok rkm 9,4- 13,00 (r. 2015, mapový list 44-22-12) sa pri súčasných pomeroch pri vodnom toku (v riešení je nová protipovodňová ochrana územia) takmer celá lokalita plánovanej zástavby rodinných domov nachádza v území, ohraničenom záplavovou čiarou Q₁₀₀. Predmetné územie je v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami inundačným územím s predpokladanou hĺbkou záplavy 0-0,5 m. Nakoľko sa tu v rámci predmetnej stavby majú situovať rozvodné istiace skrine PSR 1-4 naša organizácia pri súčasných pomeroch pri vodnom toku upozorňuje na riziko ich zaplavenia pri povodniach v Stupavskom potoku a nebude preberať žiadnu zodpovednosť za prípadné povodňové škody.
 - Po skončení stavebných prác je potrebné uviesť stavbou dotknuté pobrežné pozemky Stupavského potoka, definované v zákone č. č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon), § 49, odst.2 do pôvodného stavu a prizvať na lokalitu povereného pracovníka našej organizácie : Ing. Mgr. Branislav Vlček, tel. : 034/ 7976 120, 0911 102 348. Začiatok a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť našej organizácii
- Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie zo dňa 11. 10. 2022, súhlasí s podmienkami:

- Požadovaný odber el. energie s maximálnou rezervovanou kapacitou 9 x (3 x 25 A) a 4 x (3 x 32 A) bude možné pripojiť z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových distribučných elektroenergetických zariadení (káblový rozvod NN 2x káblami NAYY-J 4x240 z trafostanice TS 0007-014 zaslučkovanými v 4 nových rozvodných istiacich skrinách 1-SR, 2-SR, 3-SR, 4-SR) a vybudovaní prípojok NN do elektromerových rozvážačov RE;
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
- Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzbv/Geoportal>.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI_D (Zmluva o pripojení - developerská) pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná je zaevidovaná pod č. 170001894.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v elektromerových rozvážačoch RE verejne prístupných pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná z verejného priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk - zodpovedný investor!
- Po kolaudácii distribučných elektroenergetických zariadení a vybudovaní elektroinštalčných rozvodov
 - spoločne dohodneme prípravu zazmluvnenia vzniknutých 13 odborných miest - zodpovedný investor
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. stanovisko č. 117163/2022/Dj zo dňa 28. 11. 2022
 - súhlasí s podmienkami: Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody;
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z..
 - K objednávke na vytýčenie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite;
 - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 - Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
 - Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa
- SPP-distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/NS/0866/2022/Gá zo dňa 28. 11. 2022:
 - v záujmovom území sa nachádza: VTL DN500 PN4MPa a ich BP a OP
 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia s podmienkami:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn, najmä 702 10, 702 02, 702 01, 90601;
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy;

- KPÚ Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/24146-2/101054/KER zo dňa 5. 12. 2022
 - investor oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác;
 - V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **Dodržať všetky ostatné podmienky citované v rozhodnutí o umiestnení stavby č. SÚ-115/06-07 zo dňa 15. 5. 2007, právoplatné dňa 15. 5. 2007.**

D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli vznesené námietky;

Odôvodnenie:

Dňa 21. 12. 2022 podal stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6; IČO: 36 361 518, v zastúpení: Ing. Patrikom Šintavským, Kutlíkova 13/G, Bratislava a Jánom Danišom, Sadová 23, Stupava – plná moc zo dňa 11. 11. 2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: BA_Borinka, IBV Osada Pod zámkom - NNK vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Na celú stavbu „Borinka – IBV, osada Pod zámkom“ bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-115/06-07 dňa 15. 5. 2007, právoplatné dňa 3. 7. 2007.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie... Časť stavby SO-06 VN prípojka a TS boli na základe územného rozhodnutia povolené a uvedené do prevádzky, preukázané je, že územné rozhodnutie nestratilo platnosť na

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Listom č. SÚ-190/22-23 zo dňa 16. 1. 2022 oznámil tunajší stavebný úrad začatie konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu na vznesenie námietok a pripomienok. Pretože sa jednalo o líniovú stavbu a oznámil stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona a násl. § 26 správneho poriadku začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania, dotknutým orgánom bolo oznámené doporučené, jednotlivo. Rovnakým spôsobom bude oznámené aj toto rozhodnutie. Účastníci konania, dotknuté organizácie a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko. Pripomienky dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Bez pripomienok sa vyjadrili: Orange Slovensko a.s.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Pozemky: parc. č. 616/1 EKN a 470/15 reg. CKN k.ú. Borinka, umiestnené v zastavanom území obce zapísané na LV č. 510 a LV č. 868 sú vo vlastníctve SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Oprávnenie uskutočniť stavbu na uvedených pozemkoch pre stavebníka je v súlade s § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona preukázané zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na daný účel uzavretou medzi vlastníkom a stavebníkom dňa 15. 3. 2023.

Pozemok: parc. č. 430/5 reg. CKN k.ú. Borinka, umiestnený v zastavanom území obce zapísaný na LV č. 785 je v spoluvlastníctve: Hraška Viktor, MUDr., CSc. a Oľga Hrašková; Šranková Nina; Palacko Andrej; Procházka Milan a Ľubica Procházková; Šinavský Patrik Ing. a Adriána Šinavská; Pavlík Pavol; Ing. Mikula Radoslav a Martina Mikulová; Laciková Monika; Pitekova Miroslava Mgr. a Erik Volár. Oprávnenie uskutočniť stavbu na uvedených pozemkoch pre stavebníka je preukázané

zmluvou o zriadení vecného bremena na daný účel uzavretou medzi vlastníkmi a stavebníkom dňa 2. 3. 2023.

Podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. V odkaze pod čiarou pod č. 13b) je uvedené „Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike: držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy,; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia, Pozemky parc. č. 700/49, 700/50, 700/24, 481/14 a 481/6 CKN k.ú. Borinka kde sa bude uskutočňovať časť stavby sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Oprávnenie umiestniť a následne aj uskutočniť stavbu na uvedených pozemkoch stavebníkom, ktorý je držiteľom oprávnenia na prevádzkovanie energetických zariadení, má tunajší stavebný úrad podľa vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona a zákona o energetike s poukazom na katastrálny zákon za dostatočne preukázané a nespochybniteľné.

Obec Borinka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným územným rozhodnutím. Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom a je v súlade s § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z.. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Riadne v konaní skompletoval podklady pre vydanie rozhodnutia a na ich podklade vyvodil záver a stavbu povolil tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok vo výške 100,-eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Borinka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.



Miroslav Paulen
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu **15** dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka** a internetovej stránke obce **www.obecborinka.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje **za deň doručenia**.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 29.03.2023 na

OBEC BORINKA

Obecný úrad

Borinka 110

900 32 Borinka

IČO: 00304689

www.obecborinka.sk, verejná výveska

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie/zverejnenie tohto rozhodnutia
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:
3. ZSD a.s., – v zast. Ján Daniš, Sadová 23, Stupava (aj stavebník) – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. MUDR. Viktor Hraška, CSc., Holíčska 4; 851 05 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Oľga Hrašková, Holíčska 4; 851 05 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
6. Mgr. Nina Šranková, Borinka, č. 266 – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. Andrej Palacko, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5831/52, 811 01 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
8. Milan Procházka, Batkova 5, 841 01 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
9. Ľubica Procházková, Batkova 5, 841 01 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
10. Andrea Písecká, Leškova 10, 811 04 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
11. Pavol Pavlík, Povraznícka 3052/10, 811 05 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
12. Ing. Patrik Šintavský, Kutlíkova 13G, 851 02 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
13. Ing. Adriána Šintavská, Kutlíkova 13G, 851 02 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
14. Radoslav Mikula, Cabanova 13/G, 841 02 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
15. Mgr. Martina Mikulová, Cabanova 13/G, 841 02 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
16. Mgr. Miroslava Píteková, Múzejná 2, 811 02 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
17. Monika Laciková, Adámiho 2, 841 05 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
18. Erik Volár, č. 450, Borinka – doručuje sa verejnou vyhláškou
19. SR v zastúpení – SVP š.p., OZ Povodie Moravy, Pri Maline 1, Malacky – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci susedných pozemkov a stavieb:
20. Roman Horecký, Nová 45, Stupava – doručuje sa verejnou vyhláškou
21. Bohdana Verbych, Duklianska 24, Stupava – doručuje sa verejnou vyhláškou
22. Ing. Jozef Novota, Ševčenkova 7, Bratislava (Borinka č. 610) – doručuje sa verejnou vyhláškou
23. Peter Kocmunda, Nová 157, Stupava – doručuje sa verejnou vyhláškou
24. Mária Kocmundová, Nová 157, Stupava – doručuje sa verejnou vyhláškou
25. Slavomír Hasmunda, Sputnikova 23, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
26. Ing. Norbert Šteflovíč, č. 30, Borinka (projektant) – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

27. 3 x OÚ Malacky, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, Malacky
28. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
30. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. SVP, š.p., OZ Povodie Moravy, Pri Maline 1, Malacky
32. ORPZ Malacky, ODI, Zámocká 5, Malacky
33. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
34. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
35. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
36. 2 x tu