

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 66 a 69 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

p o v o ľ u j e

stavbu:

Materská škola Zohor

na pozemku **parc. č.: 843/183 k.ú. Zohor** (reg. CKN, 2.093 m² – zastavané plochy a nádvoría), prístup, vjazd a napojenie na IS v komunikácii Školská ulica, parc. č. 1032/51 reg. EKN k.ú. Zohor; pozemky v zastavanom území obce, stavebníkovi:

Obec Zohor, sídlo Obecný úrad Nám. 1. mája 1, Zohor, IČO. 00305235, zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňákom (v tomto konaní zastúpený: Ing. Igorom Dokom, Železničiarska 16, Zohor), na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 11. 10. 2021, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 07/2021 Ing.arch. Ivan Jarina, ateliér VAN JARINA, Čajakova 15, Bratislava (č.opr.: 0353AA), overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-358/20-21 dňa 3. 2. 2021; právoplatné dňa 8. 3. 2021.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stručný popis - stavba v objektivej skladbe:

SO 01 Materská škola

SO 02 prípojky na IS

SO 03 detské ihrisko

spevnené plochy a požiarne nádrže. Stavba bude umiestnená v existujúcom – oplotenom areáli základnej školy, medzi exist. budovou školy a bytovým domom súp. č. 443, max. pôdorysné rozmery: 27,10 x 35,66 m; budova MŠ bude pozostávať z 2 na seba kolmých traktov: prvý prízemný a druhý s dvomi nadzemnými podlažiami; max. výška hrebeňa (dvojpodlažná časť) bude na úrovni +9,280 m (voči ±0,000 – podlaha prízemnia);

A) Architektonické podmienky/konštrukčné riešenie:

- Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie: 07/2021 Ing.arch. Ivan Jarina, overenej v tomto stavebnom konaní.
- základ – pásy šírky 750 a 850 mm a vnútorné základové pásy šírky 500 až 1000 mm do nezámrznej hĺbky -1,6 m od úrovne upraveného podlahy, ktoré budú staticky previazané výstužou s betónovou základovou doskou; betón C20/25 - XC2(SK) - CI 0,4 - Dmax 16 - S3, s konštrukčnou oceľou, nadstavba z betónových debniacich tvárnic š. 400 mm + betón C20/25 armované; podkladný betón C20/25 - XC2(SK) - CI 0,4 - Dmax 16 - S3, hr. 150 mm, vystužený rohožami KH20 – prúty s priemerom 6,0/6,0 mm, oká 150/150 mm.
- zvislé konštrukcie: drevené montované steny - drevený rám zo stĺpikov, horného venca a dolného vlysu; oplášťovaný z interiéru aj exteriéru doskou OSB/3 hrúbky 15 mm; v rámci stuženia drevenej konštrukcie a prenesenia zaťaženia do základových konštrukcií sú v stenách zabudované oceľové rámy z valcovanej ocele tr. 355. Oceľové rámy sú kotvené priamo do základovej dosky cez prídavné platne a chemické kotvy;
- vodorovné konštrukcie: strop - celodrevený stenový panel z krížom vrstveného lepeného dreva pevnostnej triedy C24 hr. 120 mm zložených z troch vrstiev, ktoré sú spriahnuté so stropnými nosníkmi 120/240 mm tr.r. C24 á max 625 mm;

- strecha: Krov z drevených priehradových väzníkov so styčnickovými platničkami s prelisovanými hrotmi; stuženie: Ondrejskými krížmi a zavetrovacími väzníkmi; krytina: plechová;
- výplne otvorov: hliníkový rám s izolačným sklom $U_w = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- vonkajšie úpravy: omietky kombinované s dreveným obkladom;
- vykurovanie: teplovodný systém – zdroj tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinácii s elektrickým kotlom;
- parkoviská: vytvoria sa nové 2PM, používať sa bude existujúce parkovisko pre základnú školu;
- detské ihrisko: obsahuje hojdačky, pieskovisko, hracie prvky, preliezky, mobiliár (lavičky, koše, atď.)

plošné bilancie/kapacity:

- 4 triedy po 25 detí; 4 učítelia; 1 upratovanie
- kuchyňa s kapacitou: 240 jedál
- úžitková plocha 1.NP 698,93 m²
- úžitková plocha 2.NP 406,38 m²
- spolu: 1.105,31 m²
- spevnené plochy: 205 m²;
- terasy: 55,36 m²;

B) Napojenie na inžinierske siete:

- prípojka kanalizácie PVC DN 200, časť za RŠ DN600 potrubie PVC DN150;
- dažďové vody odvedené voľne do vsaku na pozemku stavebníka dažďovou kanalizáciou do dvoch vsakovacích systémov EKODREN-ELWA;
- prípojka voda DN 25, napojenie z verejného vodovodu LT DN 100, VŠ, železobetónová 900x1200x1800mm;
- pripojovací plynovod STL LPE D40, napojenie na distribučný rozvod DN80, domový NTL rozvod na parc. č. 843/183;
- prípojka NN – zemným káblom NAYY-J 4x240 z navrhovanej skrine SR (pri hranici s parc. č. 843/2) z ulice Obchodná, areálový rozvod zemným káblom NAYY 4x240;
- požiarňa nádrž: 13,0 m od objektu s min. objemom 35 m³, podzemná;
- vjazd – z pozemku parc. č. 1032/51 – miestna komunikácia – Školská ulica;

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- ORHaZZ Malacky - stanovisko č. ORHZ-MA1-2022/000049-002 zo dňa 24. 1. 2022
 - s riešením protipožiarnej ochrany súhlasí bez pripomienok;
- Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko zo dňa 2. 1. 2022
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s plnením podmienok určených v Zmluve číslo 12213631 1, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 145,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el príkon 101,5 kW,) pre materskú školu bude možné zabezpečiť z novovybudovanej rozpojovacej a istiacej skrini SR z ktorej bude vybudovaná NN káblová zemná prípojka, ktorá bude ukončená elektromerovým rozvádzačom Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm Pred elektromerom v el rozvádzači musí byť osadené polopriame meranie s M FP150/5 triedou presnosti 0,5S a hlavný istič s max hodnotou 3x160A vyp. char „B“.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s;
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a s, P O BOX 292,810 00 Bratislava 1;
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č 251/2012 Z z a o zrnene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy

- vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. stanovisko č. 001898/2022/SZ zo dňa 24. 1. 2022
 - pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu alebo kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany;
 - k stavbe nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané pásmo ich ochrany;
 - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „technické podmienky“).
 - vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou;
 - S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou novou vodovodnou prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS:
 - a) Vodovodná prípojka: Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
 - vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody;
 - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 - BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej dĺžke
 - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 - Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 - b) Vodomerová šachta: Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
 - VŠ umiestnená na parcele č. 843/183 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
 - vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v max. vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod;
 - Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
 - Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom
 - Vo VŠ je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty;
 - Dohodu o umiestnení vodomernej šachty je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa;
 - c) Montáž meradla – vodomeru: Náklady na realizáciu a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky;
 - SPP-distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/PS/0235/2021/Gá zo dňa 11. 10. 2021:
 - súhlasí s podmienkami: Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, a TPP 906 01
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých exist. vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie exist. plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti č. 8013690921;
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrýsu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky;
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL DN80, PN 90kPa /ocel, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 843/15, k.ú. Zohor
 - HUP GK osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 6T G6 (rozstup hrdiel $250 \pm 0,5$)
 - RTP osadiť cerifikovaný v rohovom prevedení;
 - Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.
 - Konštrukčná dokumentácia STL PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška;
- **Technické služby Zohor - stanovisko č. 39/2021/KAN zo dňa 4. 10. 2021, súhlasí:**
 - V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia v prevádzke Technických služieb Zohor, spol. s r. o. – verejná splašková kanalizácia a jej zariadenia.
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
 - V trase splaškovej kanalizácie vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
 - Stavba nesmie zasahovať do pozemkov iných vlastníkov, ako je žiadateľ, bez ich písomného súhlasu a vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
 - Na potrubie kanalizačnej prípojky sa napoja len splaškové odpadové vody z prevádzky MŠ (kuchyňa, kúpeľňa, WC), v žiadnom prípade sa nesmú na prípojku napojiť dažďové zvodny zo striech, resp. vpusty zo spevnených plôch, ako ani drvič na biologicky rozložiteľný odpad z kuchyne.

- Na trase prípojky z kuchyne žiadame umiestniť navrhovaný odlučovač tukov kapacitne vyhovujúci pre prevádzku kuchyne MŠ.
- Stavebníci, ktorých nehnuteľnosti majú verejnú časť kanalizačnej prípojky vybudovanú, oznámia Technickým službám Zohor, spol. s r. o. termín napojenia, technické číslo odberného miesta, číslo vodomeru a stav vodomeru ku dňu napojenia.
- Pred realizáciou na pozemkoch patriacich obci, musí mať stavebník vydané rozhodnutie o povolení rozkopávky a ohlásenie drobnej stavby /ak nie je súčasťou stavebného povolenia
- Stavba musí byť zrealizovaná podľa predloženej a schválenej projektovej dokumentácie
- TI SR a.s. – odborné stanovisko č. 3153/2/2021 zo dňa 14. 6. 2021
- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- Zistenia:
 - 2.1. V technickej správe v časti Vykurovanie je nedostatočne riešená obsluha vyhradených technických zariadení tlakových - tlakové expanzné nádoby 50 a 80 I - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 17 ods. (3) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - 2.2. V technickej správe Vykurovanie, chýba údaj - najvyšší pracovný tlak - tlaková expanzná nádoba 80 I a tlaková expanzná nádoba 50 I - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
 - 2.3. V technickej správe Vykurovanie chýba údaj - najvyššia pracovná teplota - potrebný pre určenie miery ohrozenia vyhradených technických zariadení tlakových - zásobníkový ohrievač vody 1000 I - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
 - 2.4. Súčasťou projektu v časti Vykurovanie a Zdravotechnika nie je schéma pripojenia zásobníkového ohrievača vody na rozvod studenej vody - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a či. 191 STN 06 0830.
 - 2.5. Nie je správne uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín - elektrické zariadenia v priestore s vonkajším vplyvom BC3 (kuchyňa) - nie je zaradené do skupiny „ Ag “ v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. - rozpor s § 9 ods.1 písm b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - 2.6. V projekte el. zariadenia nie je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / v riešenej stavbe nie je riešené bezpečnostné vypnutie prívodu elektrickej energie v prípade požiaru - v rozvážači RH - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č.453/2000 Z. z. v nadväznosti na vyhl. č.94/2004 Z. z. a či. 2.6, čl. 2.7, čl. 4.3.2 a čl. 4.3.3 STN 92 0203.
 - 2.7. V projekte el. zariadenia nie je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / prúdové chrániče FI.1, FI.2 v rozvážači RT, FIT v rozvážači RP.1, FI.1, FI.2, FI.3 v rozvážači RP.2 a FI.1, FI.2 a FI.4 v rozvážači RH - nie sú chránené pred skratom a preťažením / - rozpor s § 9 ods. písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-4-43.
 - 2.8. Keramická dlažba v rámci komunikácií nie je navrhnutá s nešmykľavou povrchovou úpravou - rozpor s § 19 vyhl. č. 532/2002 Z. z.
 - 2.9. Dvere na vstupoch do materskej školy sa neotvárajú smerom von - rozpor s čl. 4.4 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z.
 - 2.10. Dvere na vstupe do materskej školy nie sú v spodnej tretine plné - rozpor s § 51 ods. 11 vyhl. č. 532/2002 Z. z.
 - 2.11. Rozdiel výšok na vstupe do materskej školy nie je najviac 0,02 m - rozpor s § 57 vyhl. č. 532/2002 Z. z. a čl 1.2.1 prílohy uvedenej vyhlášky
- Pripomienky a upozornenia:
 - 2.12. V technickej správe Vzduchotechnika sú uvedené neplatné STN EN 13779, STN EN 15251, STN 73 0802.
 - 2.13. V technickej správe Vykurovanie je uvedené neplatné nariadenie vlády č. 576/2002 Z. z., a vyhláška č. 86/1978 Zb.
 - 2.14. V technickej správe (Elektroinštalácia) je uvedená neplatná STN 33 2000-5-523.
 - 2.15. V pôdorysoch nie je označená položka ZM4 a ZM5.
 - 2.16. Lamely pri schodisku musia spĺňať požiadavky na zaťaženie zábradlí v súlade s STN 74 3305
 - 2.17. Plynoinštaláciu je potrebné riešiť v zmysle STN EN 1775, TPP 70401. Preto je potrebné riziká a zostatkové nebezpečenstvá riešiť v zmysle hore uvedených STN EN a TPP.
 - 2.18. Nebola predložená dokumentácia ku schodiskovému výťahu (zariadenie Bi) podľa vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - 2.19. V zmysle nariadenia vlády č. 404/2007 Z. z. je výrobca zariadení detských ihrísk povinný dodať

- na trh bezpečný výrobok. To môže preukázať dobrovoľným posúdením zhody s technickými normami STN EN 1176. Takéto posúdenie zhody vykonáva aj Technická inšpekcia, a.s.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
 - Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického, plynového zdvíhacieho (schodiskový výťah je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
 - Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom, elektrickom, plynovom (rozvod plynu - plynovod z nekovového materiálu) a zdvíhacom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.
 - Pracovné prostriedky (stroje - DUPLEX 1500 Multi ECO, chladiace jednotky), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3a4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
 - Pred uvedením strojových zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.
 - Technické zariadenia tlakové - expanzné nádoba sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
 - Technické zariadenie zdvíhacie - schodiskový výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
 - KPÚ Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/22184-2/91696/KER zo dňa 6. 11. 2020
 - Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác;
 - obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA vo fáze realizácie zemných prác pre IS;
 - V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 - **dodržať všetky podmienky citované v rozhodnutí o umiestnení stavby č. SÚ-3580/20-21 dňa 3. 2. 2021 (právoplatné dňa 8. 3. 2021) uvedené v stanoviskách/záväzných stanoviskách:**
 - Obec Zohor – záväzné stanovisko č. 893/2020/ŽP zo dňa 10. 9. 2020
 - Obec Zohor, úsek odpadového hospodárstva – stanovisko č. 231/2021ŽP zo dňa 3. 2. 2021
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HDM/13307/2020 zo dňa 19. 10. 2020:
 - ORHaZZ v Malackách - stanovisko č. ORHZ-MA1-2020/000896-002 zo dňa 9. 9. 2020
 - OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2020/013880 zo 23. 9. 2020
 - OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2020/013459/439 zo 21. 8. 2020
 - OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2020/014109-002 z 3. 9. 2020, súhlasí:
 - OÚ Malacky, OKR – záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2020/014055-4 zo dňa 9. 9. 2020:
 - MO SR, Agentúra správy majetku – stanovisko č. ASM-41-2016/2020 zo dňa 4. 9. 2020:
 - Technické služby Zohor - stanovisko č. 79/2020/KAN zo dňa 19. 8. 2020, súhlasí:
 - Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie zo dňa 9. 9. 2020, súhlasí s podmienkami:
 - SPP Distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/KS/146/2020/Šč zo dňa 28. 8. 2020
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. stanovisko č. 33096/2020/GJ zo dňa 17. 9. 2020
 - MO SR, Agentúra správy majetku – stanovisko č. ASM-41-2016/2020 zo dňa 4. 9. 2020:
 - Slovak Telekom a.s. - stanovisko č. 6612021852 zo dňa 6. 8. 2020
 - MV SR, ORPZ Malacky, ODI – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-12-736/2020 zo dňa 14. 10. 2020

D) Iné podmienky:

1. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby podľa rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-358/20-21 dňa 3. 2. 2021 v teréne oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytyčení predloží ku kolaudácii.
 3. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých IS u jednotlivých prevádzkovateľov.
 4. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. počas stavby nesmie prísť k znečisteniu komunikácií; ak by sa tak stalo, je stavebník/zhotoviteľ povinný bezodkladne komunikácie vyčistiť;
 6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
 7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
 8. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
 9. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí **a označené údajmi o stavbe**. Počas celej doby výstavby musí byť na ňom uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
 10. **Je potrebné striktné funkčným oplotením oddeliť stavenisko od školského dvora!**
 11. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 12. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním, po jeho ukončení oznámi stavebník dodávateľa tunajšiemu úradu. **Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona.**
 13. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad, **v kolaudačnom konaní je potrebné preukázať splnenie podmienok územného rozhodnutia č. SÚ-358/20-21 zo dňa 3. 2. 2021 a tohto stavebného povolenia.**
 14. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ne stráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.
 15. Toto rozhodnutie je podľa § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.
- E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V konaní neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 11. 10. 2021 podal stavebník Obec Zohor, sídlo Obecný úrad Nám. 1. mája 1, Zohor, IČO. 00305235, zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňákom, v tomto konaní zastúpený Ing. Igorom Dokom, Železničiarska 16, Zohor (plná moc zo dňa 30. 8. 2021) na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Materská škola Zohor vo vyššie uvedenej objektovej skladbe, na pozemku parc. č. 843/15 k.ú. Zohor podľa vtedy platného právneho stavu. Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-358/20-21 dňa 3. 2. 2021. (právoplatné dňa 8. 3. 2021). Podanie bolo úplné dňa 24. 1. 2022.

Obec Borinka bola určená ako príslušný stavebný úrad Okresným úradom v Bratislava, OVaBP, listom č. OÚ-BA-OVBP2-2020/102423-002-FIC zo dňa 11. 8. 2020.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri liniových stavbách alebo, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa uvedených ustanovení stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania, aj s predpokladom, že nie všetci budú známi) oznámil tunajší úrad začatie stavebného konania listom č. SÚ-415/2021 zo dňa 11. 11. 2021 všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom oznámil začatie stavebného konania jednotlivo doporučené, a zároveň všetkým stanovil dostatočnú lehotu na vznesenie námietok, stanovísk a pripomienok. Rovnakým spôsobom bude účastníkom konania

doručené toto rozhodnutie. Účastníci konania, dotknuté organizácie a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Oprávnenie uskutočniť stavbu na pozemku parc. č. 843/183 k.ú. Zohor pre stavebníka je preukázané výlučným vlastníctvom zapísaným na LV č. 1390. Rozhodnutie u umiestnení stavby, predložená projektová dokumentácia, žiadosť o vydanie SP, niektoré vyjadrenia a aj oznámenie o začatí stavebného konania boli vydané a smerované k pozemku parc. č. 843/15 k.ú. Zohor, v tom čase podľa platného právneho stavu. Počas tohto stavebného konania bol z uvedeného pozemku oddelený pozemok parc. č. 843/183 geometrickým plánom č. 67/2021 zo dňa 18. 10. 2021, overený OÚ Malacky, katastrálnym odborom dňa 26. 10. 2021 pod č. G1-1343/2021 (bez zmeny vlastníckych vzťahov) a zapísaný do LV č. 1390. Uvedené tunajší správny orgán akceptoval. Formálne oddelenie pozemku pod povoľovanú stavbu od existujúceho areálu školy nemalo vplyv na posúdenie stavby dotknutými orgánmi, nemalo vplyv na práva účastníkov konania, ani na jej realizáciu podľa predloženej (overenej) PD.

Obec Borinka, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala žiadosť podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia aj jej časti sú vypracované oprávneným projektantom a boli splnené podmienky územného rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku. Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od poplatkov oslobodené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Borinka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.



Miroslav Paulen

Miroslav Paulen
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na mieste na **verejnej výveske**, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka a na webovej stránke obce www.obecborinka.sk** a v mieste sídla obce, v ktorej území sa stavba povoľuje – verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste - **Obecný úrad Zohor a na webovej stránke obce www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa **18 FEB. 2022** na *vyvesnej tabuli a webovej stránke obce*

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Rozhodnutie je doručené dňom



Doručuje sa:

1. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
3. **vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:**
reg.CKN: parc. č.: 843/183 – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. **a vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:**
vlastníci pozemku parc. č. 843/15 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 984/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 983/3 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 982/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 981/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 979/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 978/3 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 1032/51 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 843/902 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 840/3 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 841/20 CKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 841/11 CKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 843/2 CKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci bytového domu súp.č. 443 – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Obec Zohor, v zast. Ing. Igor Doka (navrhovateľ) – doručuje sa verejnou vyhláškou
6. Ing.arch. Ivan Jarina, VAN JARINA, Čajakova 15, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

7. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Technické služby Zohor, Nám. 1.mája 1, Zohor
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. 2 x tu

