

ROZHODNUTIE

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

na stavbu: **„Rozšírenie verejnej kanalizácie v Zohore - ul. Na Pasienkoch“**,

líniová stavba, na pozemkoch:

reg.EKN: **parc. č. 843/907 a 845/2**

reg.CKN: **parc. č. 843/92 a 843/39 k.ú. Zohor**; pozemky v zastavanom území obce,

pre navrhovateľa: **Obec Zohor, sídlo Obecný úrad Nám. 1. mája 1, Zohor, IČO. 00305235, zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňakom**; na základe písomného návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 3. 2. 2021, podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 10/2020 Ing. Miroslav Štajer (osv.č.: 6245*I2) a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky, popis umiestnenia stavby:

SO SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:

- navrhuje sa rozšírenie verejnej kanalizácie (vo vlastníctve Obce Zohor – navrhovateľa)
- napojenie: na existujúcu kanalizáciu PVC DN300 zo šachty KŠ BT DN1000 pri budove ČOV – od ulice Požiarnicka,
- stavba sa umiestňuje na parc. č. **843/907 a 845/2 EKN** a parc. č. **843/92 a 843/39 CKN** k.ú. Zohor;
- navrhuje sa nový zberač SK-1 PVC-U D315;
- celková dĺžka: **103,0 m**,
- počet prípojok: 8 ks PVC-U D160 (pre exist. rodinné domy), kanalizačná šachta: 4 ks na trase;

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma, križuje:

- vedenia tkz (Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o.),
- vodovod (BVS a.s.);
- nn vedenia (Západoslovenská distribučná a.s.),
- miestne komunikácie a ich ochranné pásma (Obec Zohor);
- kanalizácia (Technické služby Zohor s.r.o.)

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- Obec Zohor – záväzné stanovisko č. 1173/20/ŽP zo dňa 27. 11. 2020 súhlasí s podmienkami:
 - stavba je v súlade s ÚP;
 - Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma stanovené osobitnými predpismi.
 - Počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu. Neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/11577/2021 zo dňa 26. 5. 2021
 - súhlasí bez pripomienok;
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2020/016970-002 zo 6. 11. 2020
 - na území stavby platí prvý stupeň ochrany prírody;
 - ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2020/016986/499 zo 9. 1. 2020
 - Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
 - stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
 - k napojeniu sa na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu a k odvádzaniu prečistených splaškových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné súhlasné stanovisko ich vlastníka (prevádzkovateľa),
 - splašková kanalizácia je vodnou stavbou, na ktorú je potrebné vodoprávne povolenie
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2020/017169 zo dňa 24. 11. 2020, súhlasí:
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
 - Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný OÚ Malacky, OSŽP úseku odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom a doložiť kópiu SP;
- OÚ Malacky, OKR – záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2020/017893 zo dňa 30. 11. 2020:
 - Súhlasíme bez pripomienok;
- Technické služby Zohor - stanovisko č. 44/2020/KAN zo dňa 11. 11. 2020, súhlasí:
 - V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia v prevádzke Technických služieb Zohor, spol. s r. o. – verejná splašková kanalizácia a jej zariadenia.
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - V trase splaškovej kanalizácie vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa
 - Stavba nesmie zasahovať do pozemkov iných vlastníkov, ako je žiadateľ, bez ich písomného súhlasu a vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
 - Budúce majetkovo – právne a prevádzkové usporiadanie navrhovanej splaškovej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na ďalšie vyjadrenie;
- Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie zo dňa 12. 11. 2020, súhlasí:
 - za týchto podmienok: Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
 - Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky;
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NM vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky.
 - Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania.
- SPP Distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/NS/0524/2020/Pe zo dňa 9. 11. 2020
- súhlasí za dodržania podmienok:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. stanovisko č. 45798/2020/GJ zo dňa 16. 11. 2020
- súhlasí s podmienkami: Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“)
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov;
 - Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa
- MO SR, Agentúra správy majetku – stanovisko č. ASM-41-2533/2020 zo dňa 4. 11. 2020:
 - S predloženou PD súhlasí s podmienkou: všetky zmeny projektovej dokumentácia je potrebné predložiť na odsúhlasenie;
- Slovak Telekom a.s. - stanovisko č. 6612033603 zo dňa 29. 11. 2020
 - dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z, z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia;
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie
 - dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK

D) Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým účastníkom konania.
- Povoľovanie jednotlivých SO je v kompetencii špeciálneho stavebného podľa osobitných predpisov.
- Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí **tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania;

Odôvodnenie.

Dňa 3. 2. 2020 podal navrhovateľ – Obec Zohor, sídlo Obecný úrad Nám. 1. mája 1, Zohor, IČO. 00305235, zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňákom; (navrhovateľ v zastúpení Ing. Igora Doku, Železničarska 16, Zohor, plná moc 22. 10. 2020) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie v Zohore - ul. Na Pasienkoch“, na pozemkoch: reg.EKN: parc. č. 843/907 a 845/2 a reg.CKN: parc. č. 843/92 a 843/39 k.ú. Zohor; pozemky v zastavanom území obce. Obec Borinka bola určená ako príslušný stavebný úrad Okresným úradom v Bratislava, OVaBP, listom č. OU-BA-OVBP2-2020/136337-002 zo dňa 4. 11. 2020.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa §36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo ..., oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Podľa uvedených ustanovení stavebného zákona (líniová stavba) tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. SÚ-225/2021 zo dňa 29. 3. 2021 všetkým účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu na vznesenie námietok, stanovísk a pripomienok. Začatie územného konania na líniovú stavbu bolo v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo. Od ústneho rokovania upustil z dôvodu rozsahu stavby, jej dĺžky, znalosti pomerov, jednoznačnosti umiestnenia a s ohľadom na doložené stanoviská. Oznámenie bolo zverejnené v sídle stavebného úradu a v sídle navrhovateľa.

Účastníci konania, dotknuté organizácie a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská s podmienkami v konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú postupne citované v časti C) výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Stavba sa bude uskutočňovať na pozemkoch reg.EKN: parc. č. 843/907 a 845/2 a reg.CKN: parc. č. 843/92 a 843/39 k.ú. Zohor; ktoré sú podľa LV č. 2413 a 1390 vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky sú súčasťou miestnej komunikácie a areálu ČOV. Oprávnenie umiestniť na ňom stavbu je dostatočne preukázané.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť

predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní. Súlad stavby s územným plánom bol preukázaný záväzným stanoviskom obce Zohor ako dotknutého orgánu podľa 140a ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Obec Borinka, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od poplatkov oslobodené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Borinka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Príloha: situácia



Miroslav Paulen
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka a na webovej stránke obce www.obecborinka.sk** a v mieste sídla obce, v ktorej území sa stavba umiestňuje – verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste - **Obecný úrad Zohor a na webovej stránke obce www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 9.6.2021 na www.obecborinka.sk, verejnej výveske

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

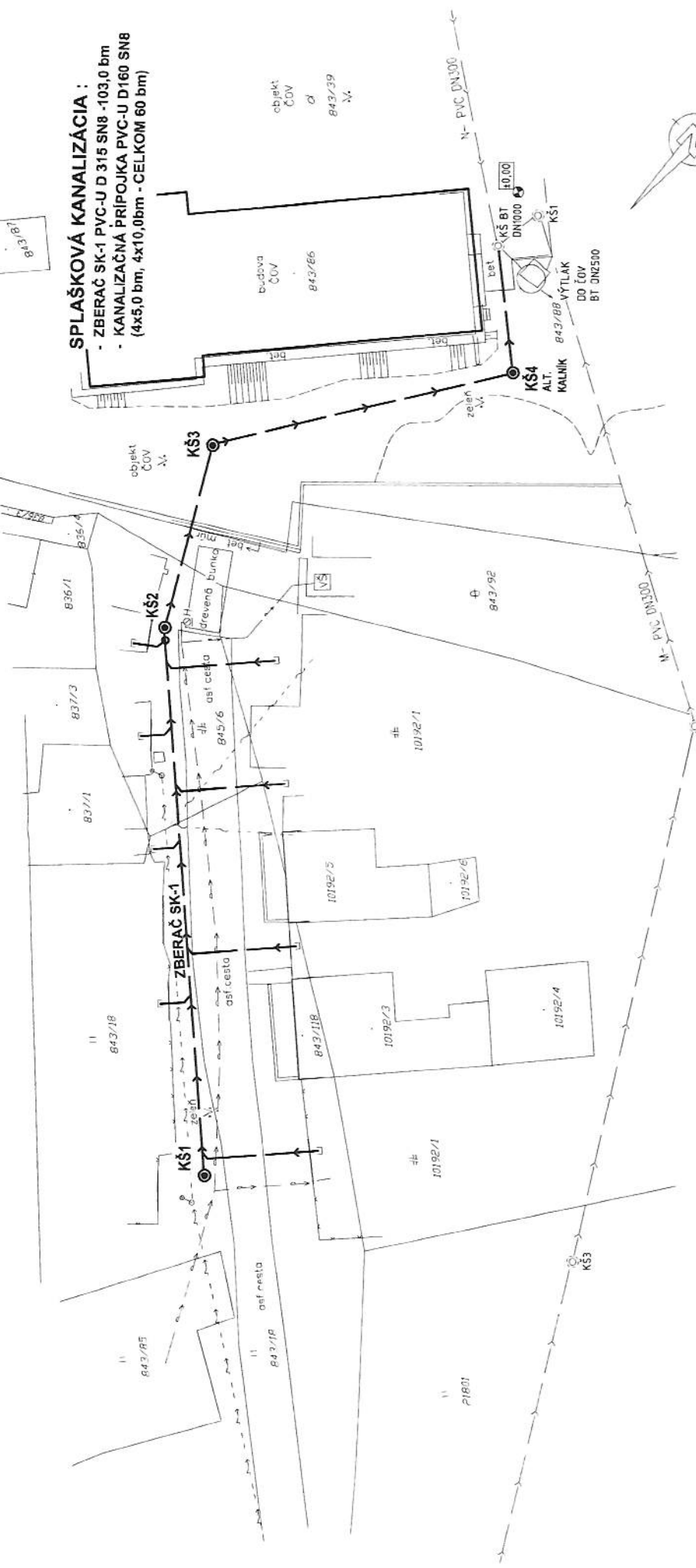
Doručuje sa:

1. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
3. **vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:**
parc. č. 843/907 a 845/2 EKN a parc. č. 843/92 a 843/39 CKN k.ú. Zohor
– doručuje sa verejnou vyhláškou
4. **a vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:**
parc.č. 838; 10190; 10191; 10192; 10193; 10194; 10195; 10196; 10197; 10212 EKN
parc. č. 843/18; 837/1; 837/3; 836/1; 836/4; 21827 CKN k.ú. Zohor
RD súp. č. 400/16; 399/14; 397/10; 396/8; 402/20; 401/18; 892/26 a 26A k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Obec Zohor, zast. starostom Bc. Martinom Zálesňákom (navrhovateľ) – doručuje sa verejnou vyhláškou

doručuje sa - ostatní:

6. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
8. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
10. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Orange Slovensko v.z., Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. 2 x tu

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA :
 - ZBERAČ SK-1 PVC-U D 315 SN8 -103,0 bm
 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC-U D160 SN8
 (4x5,0 bm, 4x10,0bm - CELKOM 60 bm)



LEGENDA:

- EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÉ ROZŠIŘENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- EXISTUJÚCI VVERNÝ VODOVOD
- EL. VEDENIE VZDUŠNÉ
- EL. VEDENIE ZEMNÉ
- TELEKOM. VEDENIE VZDUŠNÉ
- OPLIETENIE - HRANICA POZEMKU
- MUROVANÉ OPLIETENIE

- VŠ VODNĚRNÁ ŠAČTA
- HŠ HYDRAANT PODZEMNÝ DN80
- KŠ KANALIZAČNÁ ŠAČKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - BETÓN DN 1000
- Ž ZELEŇ
- ŽÁHRABA
- ☒ KOMUNIKÁCIA

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
 o umiestnení stavby
 č. 44... z dňa 2.6.2021



±0,00=14,92 m.n.m.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE ZOHROR

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BALT p.v		SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S - JTSK	
ZODP. PROJEKTANT VYPRÁCOVAL		KRESLIL	
ING. MIROSLAV ŠTAJER		ING. MIROSLAV ŠTAJER	
INVESTOR		OBEC ZOHROR, OBECNÝ ÚRAD, NÁM. 1. MÁJA, 900 51 ZOHROR	
STAVBA		ROZŠIŘENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V ZOHRORE UL. NA PASIENKOK (DO ČOV)	
FORMÁT		STUPEN PD	DUR
DÁTUM		Č. ZAKÁZKY	
MERITKO		Č. VÝKRESU	
1:350		1:350	
PROJECTS VKP		NOVÁ 2803/1, 901 01 MALACKY	
INŽINIERSKÁ PROJEKČNÁ A KONSULTAČNÁ FIRMA		VODOVODHOŠP. ARSTVO, PL. NÁREBNÝO	

POZNÁMKY :

- PROJEKTOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE REŠPEKTUJÚ STN 73 6005-PRIESTOROVÁ ÚPRAVA VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENA A SÚČASNE NORMY STN PRE VZDIALENOSTI JEDNOTLIVÝCH VEDENÍ OD STAVEBNÉHO OBJEKTU, KRESLENÉ PODLA STN 34 1050 elektro, STN 01 3462 vodovod, STN 75 5101 kanalizácia, STN EN 12007-2, STN 01 3464 plynovody
- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ ZISTIŤ SKUTOČNÚ POLOHU PODZEMNÝCH VEDENÍ, PRÍPADNE ZAISTIŤ U ICH SPRÁVCOV DOZOR POČAS VÝKOPOVÝCH PRÁČ (INŽINIERSKÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ ORIENTAČNE)