

R O Z H O D N U T I E

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky podľa § 39 a 39d stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

územné rozhodnutie o stavebnej uzávere

v území, ktoré je vymedzené takto:

Opis prebiehajúcich hraníc územia

Hranice územia pre vyhlásenie stavebnej uzávery sú totožné s hranicou katastrálneho územia Borinka - č. k.ú: 803693. To znamená, že **do územia stavebnej uzávery spadajú všetky pozemky v k.ú. Borinka**. Celková výmera je 15 319 096 m², cca 1.532 ha.

Katastrálne územie hraničí s katastrálnymi územiami obcí a miest: Mesto Stupava, Mesto Svätý Jur, Obec Lozorno a MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.

I. Hranice územia stavebnej uzávery: je podľa situácie ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala 03/2020 Ing.arch. Eva Balašová, Ladzianskeho 8, Bratislava, autorizovaný architekt SKA (reg.č.: 0434AA).

II. Podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje stavebná činnosť, pretože by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia a jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu:

1. VO VYMEDZENOM ÚZEMÍ SA NEZAKAZUJE:

platí len pre plochy, ktoré sú súčasným ÚP určené na zastavanie -

a) výstavba izolovaného rodinného domu s jedným bytom, ktorý zároveň spĺňa nasledovné podmienky:

- plocha pozemku rodinného domu je minimálne 600 m²
- má maximálne 2 nadzemné podlažia s rovnou strechou, alebo so šikmou strechou, ktorá svojím tvarom neumožňuje budúce využitie podkrovia na obytné účely; pri 2 nadzemných podlažiach sa nepripúšťa ďalšie ustúpené podlažie a to ani vtedy ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia
- má maximálne 1 podzemné podlažie;
- Index zastavanosti pozemku RD je max. 0,3; index zelene na pozemku RD je minimálne 0,5;

b) výstavba izolovaného rodinného domu s dvomi bytmi, ktorý zároveň spĺňa nasledovné podmienky:

- plocha pozemku rodinného domu je minimálne 1.100 m²
- má maximálne 2 nadzemné podlažia s rovnou strechou, alebo so šikmou strechou, ktorá svojím tvarom neumožňuje budúce využitie podkrovia na obytné účely; pri 2 nadzemných podlažiach sa nepripúšťa ďalšie ustúpené podlažie a to ani vtedy ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia
- má maximálne 1 podzemné podlažie;
- Index zastavanosti pozemku RD je max. 0,3; index zelene na pozemku RD je minimálne 0,5;

c) výstavba izolovaného rodinného domu s jedným bytom a jedným nebytovým priestorom, ktorý zároveň spĺňa nasledovné podmienky:

- nebytový priestor definovaný v STN 73 4301 bod 3.14 a má podlažnú plochu menšiu, alebo rovnakú ako byt; do plochy nebytového priestoru sa nezapočíta garáž
 - nebytový priestor spĺňa požiadavky STN 73 4301 body 5.1.4 a 5.1.5
 - plocha pozemku rodinného domu je minimálne 1.100 m²
 - má maximálne 2 nadzemné podlažia s rovnou strechou, alebo so šikmou strechou, ktorá svojím tvarom neumožňuje budúce využitie podkrovia na obytné účely; pri 2 nadzemných podlažiach sa nepripúšťa ďalšie ustúpené podlažie a to ani vtedy ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia;
 - má maximálne 1 podzemné podlažie
 - Index zastavanosti pozemku RD je max. 0,3; index zelene na pozemku RD je minimálne 0,5;
- d) výstavba izolovaného rekreačného domu, chaty alebo hospodárskej usadlosti, s maximálne jedným bytom alebo s jedným nebytovým priestorom, ktoré spĺňajú nasledovné podmienky:**
- plocha pozemku je minimálne 600 m²
 - má maximálne 2 nadzemné podlažia s rovnou strechou, alebo so šikmou strechou, ktorá svojím tvarom neumožňuje budúce využitie podkrovia na obytné účely; pri 2 nadzemných podlažiach sa nepripúšťa ďalšie ustúpené podlažie a to ani vtedy ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia
 - má maximálne 1 podzemné podlažie;
 - Index zastavanosti pozemku RD je max. 0,3; index zelene na pozemku RD je minimálne 0,5;
- e) nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich stavebných objektov, ktoré po vykonaní navrhovaných stavebných úprav spĺňajú charakteristiky a podmienky niektorého z vyššie uvedených bodov a), b), c) alebo d)**
- f) výstavba drobných stavieb a stavebných úprav, definovaných podľa §139b ods. 7 a 8 písm. stavebného zákona a podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona;**
- g) terénne úpravy, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o využívaní územia podľa §39b ods. 3 Stavebného zákona**
- h) vykonávanie udržiavacích prác podľa §139b ods. 16 stavebného zákona;**
- i) zmeny dokončených stavieb podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona;**
- j) stavby dopravnej a technickej infraštruktúry**
- ak sú potrebné pre existujúcu zástavbu
 - ak sú potrebné pre individuálnu výstavbu rodinného domu, ktorého výstavba nie je touto stavebnou uzáverou zakázaná
 - ak ide o verejnoprospešné stavby v zmysle platného územného plánu obce;

2. VO VYMEDZENOM ÚZEMÍ - celé k.ú. Borinka - SA DOČASNE ZAKAZUJE:

- a) každá stavebná činnosť, ktorá by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu**
- b) nová výstavba - okrem tej, ktorá sa nezakazuje (viď bod č. 1)**
- c) nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich stavebných objektov - okrem tých, ktoré sa nezakazujú (viď bod 1)**
- d) také stavebné činnosti, ktoré by priniesli zvýšenie alebo zmenu nárokov na technickú a/alebo dopravnú vybavenosť územia - okrem tých, ktoré sa nezakazujú (viď bod 1)**

3. STAVEBNÁ UZÁVERA SA NEVZŤAHUJE NA ČINNOSTI:

- a) rozhodovať o umiestnení tých stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých umiestnenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ktorých návrh bol na správny orgán podaný pred nadobudnutím právnej účinnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere**
- b) rozhodovať o povolení tých stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, na ktorých umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť.**
- c) uskutočňovať stavby a zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých žiadosť o povolenie bola na správny orgán podaná pred nadobudnutím právnej účinnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere,**
- d) uskutočňovať nevyhnutné úpravy nariadené stavebným úradom vo verejnom záujme podľa § 87 stavebného zákona,**
- e) odstraňovať stavby na základe rozhodnutia stavebného úradu podľa § 90 stavebného zákona,**

- f) uskutočňovať neodkladné zabezpečovacie práce, nariadené stavebným úradom pre ochranu zdravia alebo majetku podľa § 94 stavebného zákona

III. Platnosť rozhodnutia o stavebnej uzávere:

1. Stavebná uzávera je určená iba na nevyhnutne potrebný čas (t. zn. do doby schválenia „Územného plánu Obce Borinka a vyhlásenia jeho záväznej časti všeobecným záväzným nariadením Obce Borinka), najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere (§ 39d ods. 1 stavebného zákona).
2. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť (§ 40 ods. 3 stavebného zákona).
3. Ak pominú dôvody, pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere, stavebný úrad zruší rozhodnutie aj bez návrhu (§ 39d ods. 4 stavebného zákona).
4. Stavebný úrad môže z rozhodnutia o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území.

IV. Súčasne platný schválený územný plán obce týmto rozhodnutím nie je dotknutý.

Jednotlivé regulatívy v lokalitách, kde sú stanovené sa týmto rozhodnutím nemenia

V. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov - stanovisko č. OU-BA-OP6-2021/038179-00 zo dňa 15. 1. 2021
 - Podľa ust. §14 ods. 1 zákona o ochrane pôdy návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia, alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa §13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (OU-BA-OOP) so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie
 - V prípade, že predložený návrh uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy v nových lokalitách, ktoré ešte nie sú zahrnuté v územnom pláne, alebo so zmenou funkčného využitia už odsúhlasených lokalít, je potrebné predložiť na posúdenie tabuľku prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy spracovanú podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z..
 - Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
 - V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu
- Regionálne cesty Bratislava a.s. - stanovisko č. 1674/20/1463/OSI zo dňa 3. 12. 2020
 - voči predloženým opatreniam v rámci stavebnej uzávery v hraniciach katastrálneho územia Borinka nemáme námietky, požadujeme, aby sa v rámci prípravy/schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zohľadňovali naše pripomienky a boli zapracované do ďalších stupňov projektovej dokumentácie;

Bez pripomienok sa súhlasne vyjadrili:

Mesto Stupava, OÚ Malacky – OKR, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, eustream a.s., MŽP- sekcia geológie a prírodných zdrojov, MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, ORHaZZ Malacky

VI. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní neboli vznesené námietky;

Odôvodnenie:

Obec Borinka, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade s § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona uznesením č. 35/03/2019 poverila starostu na začatie procesu zmien a doplnkov územného plánu a schválila uznesením č. 54/05/2019 zo dňa 24. 5. 2019 návrh postupu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Po zverejnení oznámenie o začatí obstarávania novej

územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnotení verejnej súťaže, bol obstarávateľ – Ing.arch. Eva Balašová schválený uznesení OZ č. 83/10/2019 zo dňa 28. 10. 2019. Nový ÚPN je v procese Prieskumy a rozboru. OZ uznesením č. 101/12/2019 schválilo začatie projektu stavebnej regulácie do času schválenia pripravovaného nového územného plánu. Obec Borinka obstarala PD pre Návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere (ďalej len DUR).

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona: Ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Uvedené ust. negatívne vymedzuje, že v prípade územného rozhodnutia o stavebnej uzávere môže byť navrhovateľ aj stavebný úrad totožný.

Podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona: Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy...

Podľa § 3 ods. 7 vyhl. č. 453/2000 Z.z.: Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny (chráneného územia, ochranného pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem náležitostí podľa odsekov 1 až 3 ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä: napr.: a) dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení ...

Z vyššie uvedeného vyplýva, že toto konanie je návrhové, v súlade tým Obec Borinka podala na tunajší stavebný úrad podnet/návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere dňa 27. 5. 2020. K návrhu bola priložená DUR v súlade §43 vyhl.č. 453/2000 Z.z., z ktorej vyplývajú dôvody pre stavebnú uzáveru a to prebiehajúca intenzifikácia územia a zvýšený tlak na ďalšie zintenzívnenie výstavby cez nové investičné zámery, pričom niektoré pripravované projekty nezodpovedajú charakteru a mierke okolitej zástavby, zvyšujú dopravnú záťaž, nezohľadňujú kapacitné možnosti dopravnej, technickej a sociálnej infraštruktúry a v neposlednom rade zásadne menia hmotovo-priestorové usporiadanie a architektonický výraz lokality, a ktoré môžu sťažiť prípadne znemožniť budúce využívanie územia a jeho organizáciu podľa pripravovaného nového územného plánu Obce.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom č. SÚ-397/2020 zo dňa 23. 11. 2020 začatie konania o stavebnej uzávere, požiadal (vyzval) dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté orgány (vrátane správcov sietí) orgány miestnej samosprávy v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona o stanovisko/záväznú stanovisko/vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie o stavebnej uzávere. Zároveň bola stanovená dostatočná lehota (30 dní) na zaujatie stanoviska. Oznámenie bolo uvedeným doručené jednotlivo s predloženou DUR, s upozornením, že v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona po márnom uplynutí lehoty bude stanovisko považované za súhlasné. Lehota uplynula dňa 11. 1. 2021. Po uplynutí stanovenej lehoty považoval podklady za úplné tak, aby mohol oznámiť začatie územného konania o stavebnej uzávere účastníkom konania.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo ..., ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Listom č. SÚ-397/20-21 zo dňa 18. 1. 2021 (po kompletizácii podkladov) oznámil návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery Obce Borinka účastníkom konania, stanovil dostatočnú lehotu 30 dní na zaujatie stanoviska. O ohľadom na aktuálne opatrenia v súvislosti s covid19, aj na rozsah obmedzení (napr. súčasný územný plán zostáva bez zmien), jasne definovaný rozsah územia (celé katastrálne územie Borinka) s prihliadnutím, že celá DUR bola prílohou zverejneného oznámenia upustil o miestneho zisťovania a ústneho rokovania. Stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 30 dní odo dňa jeho doručenia, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne a že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V konaní (e-mail zo dňa 8. 3. 2021) si vyžiadal účastník konania Ing. Boris Bod v súvislosti s obmedzeniami s covid19 predĺženie lehoty na podanie námietok, tunajší správny orgán mu obratom vyhovel, účastník však oficiálnu námietku nepodal. Korešpondencia je súčasťou spisu. V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že stavebná uzávera vo vymedzenom území nebude mať negatívny vplyv na zložky životného prostredia, neovplyvní podmienky ochrany prírody a krajiny, podmienky dopravy, podmienky pre existujúce stavby v území stanovené hygienickými, protipožiarnymi predpismi, podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a že stavebná uzávera chráni verejný záujem. Stanoviská dotknutých orgánov boli vo vzájomnom súlade, s min. pripomienkami, tak ako sú uvedené vo výroku.

Stavebný úrad v rozhodnutí o stavebnej uzávere vymedzil územie, v ktorom sa dočasne zakazuje stavebná činnosť uvedená v kap. II. časť 2 tohto rozhodnutia, nakoľko by mohla ohroziť celospoločenské záujmy v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi pripravovaného nového ÚPN aj s ohľadom na inundačné územie a ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré v platnom ÚP nie sú zahrnuté. Územie je vymedzené zrozumiteľne a jasne, t.j. celé k.ú. Borinka. Zároveň predložená DUR obmedzuje výlučne výstavbu v stabilizovanom území obce a v lokalite určenej na rekreáciu a šport, ktoré do tohto času neboli v súčasnom ÚP a jeho zmenách a doplnkoch zaregulované. Platný územný plán obce sa týmto rozhodnutím nemení. Regulatívy v lokalitách, kde sú stanovené (aj s prísnejšími parametrami) sa týmto rozhodnutím nemenia.

Samotné rozhodnutie o stavebnej uzávere je citlivým zásahom do vlastníckych práv účastníkov, čo v tomto prípade sú všetci vlastníci pozemkov v celkom katastrálnom území Borinka (o.i. chránených aj čl. 20 ods. 1 prvej vety Ústavy Slovenskej republiky). Dokumentácia pre územné rozhodnutie o stavebnej uzávere však je spracovaná s ohľadom na práva jednotlivých vlastníkov, a vo výsledku bude regulovať/obmedzovať len výstavbu v lokalitách, kde nie je stavebná činnosť súčasným územným plánom regulovaná. Uvedené je možné považovať za rozhodnutie v prospech jednotlivých vlastníkov pozemkov, pretože stavebnú činnosť výslovne nezakazuje, len obmedzuje a to tak (a/alebo aj miernejšie), ako vo funkčných plochách, kde regulatívy stanovené sú.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu

Podľa § 3 ods. 4 správneho poriadku: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb

Začatie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere bolo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku. V § 42 ods. 2 stavebného zákona absentuje možnosť oznámenia rozhodnutia o stavebnej uzávere absentuje. Katastrálne územie obce Borinka obsahuje 2.773 parciel reg.C a 811 parciel reg.E a počet jednotlivých vlastníkov je: 5.076. Z uvedených údajov je zrejmé, že nie je v možnostiach tunajšieho správneho orgánu doručiť toto rozhodnutie jednotlivým účastníkom do vlastných rúk. Tiež sa dá predpokladať, že nie všetci vlastníci a/alebo ich pobyt by neboli známi a doručovanie rozhodnutia týmto vlastníkom by bolo potrebné uskutočniť verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku. Na základe uvedeného a zásady, že dôležité listiny je potrebné doručovať totožným spôsobom tunajší správny orgán vyvodil záver a toto rozhodnutie doručí všetkým účastníkom konania rovnako a nerozdielne – verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým orgánom a samosprávam bude zaslané jednotlivo.

Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od poplatkov oslobodené. Tunajší stavebný úrad, ako orgán príslušný na rozhodnutie vo veci, sa podrobne zaoberal uvedenou vecou, v konaní postupoval v súlade s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Borinka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Príloha: overená situácia



Miroslav Paulen
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bude vyvesené po dobu **15 dní** na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka a na webovej stránke obce www.obecborinka.sk** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 12 APR. 2021 na výveske a www.obecborinka.sk

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. **Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia**

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:

vlastníkom všetkých pozemkov a stavieb v celom katastrálnom území Borinka sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou

Hranice územia pre vyhlásenie stavebnej uzávery sú totožné s hranicou katastrálneho územia Borinka - č. k.ú: 803693. To znamená, že do územia stavebnej uzávery spadajú všetky pozemky v k.ú. Borinka. Hranica územia susedí s katastrálnymi územiami:

Mesto Stupava, Mestský úrad, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 BRATISLAVA 48

Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná 29, 90021 Svätý Jur

Na vedomie:

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. ORHaZZ Malacky, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

14. Okresný úrad Malacky, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, OSŽP, ochrana vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, OSŽP, ochrana ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
18. Okresný úrad Malacky, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Zámocká 5, 901 01 Malacky
19. Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, ODI, Zámocká 5, Malacky
20. Regionálne cesty a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
21. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
22. Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
23. BSK, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

24. Mesto Stupava, Mestský úrad, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
25. MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 BRATISLAVA 48
26. Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
27. Mesto Svätý Jur , Mestský úrad, Prostredná 29, 90021 Svätý Jur

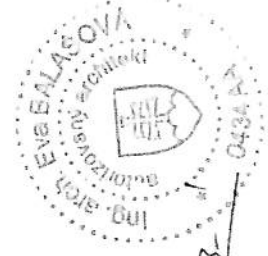
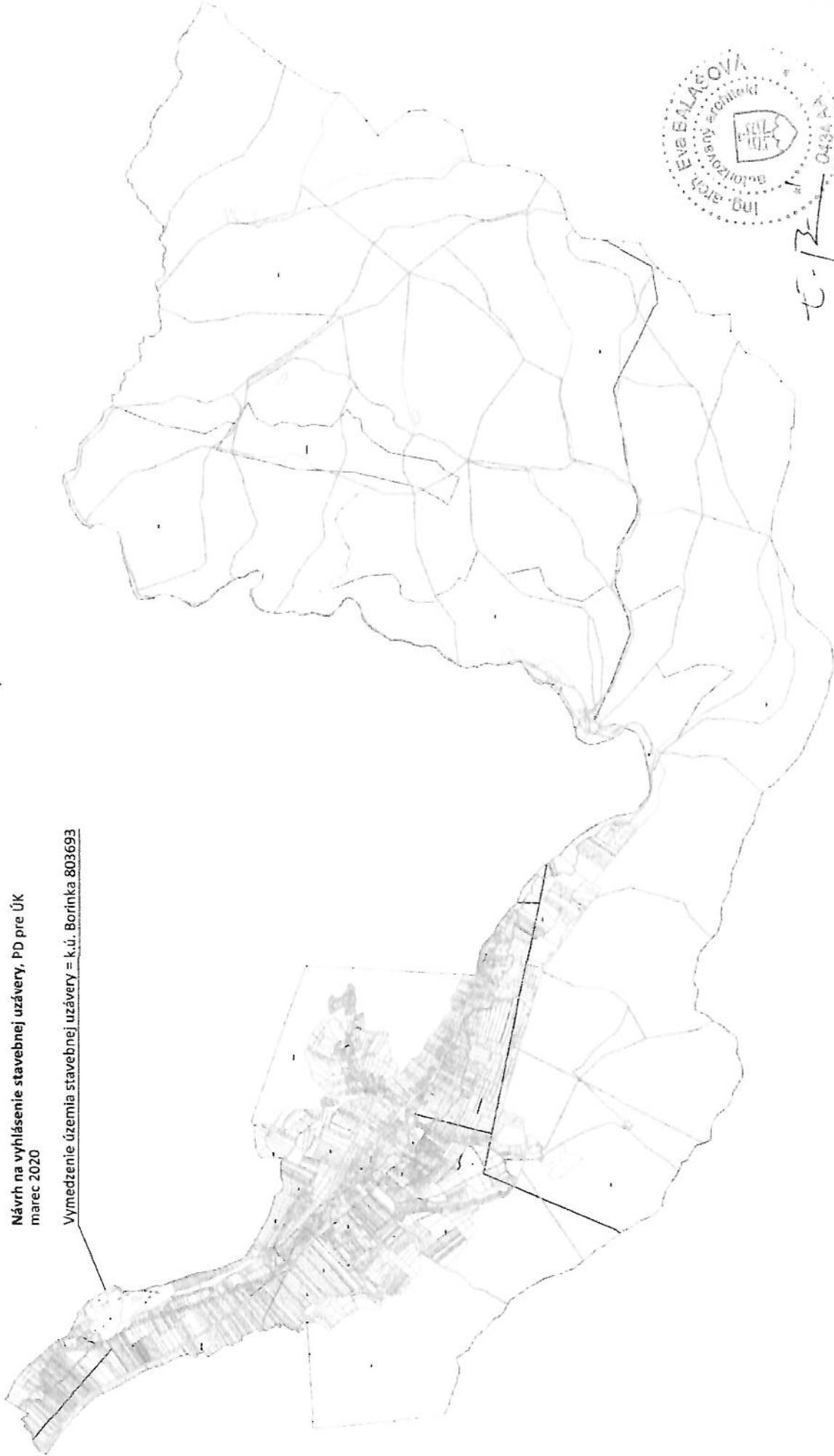
28. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
30. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. Orange Slovensko, a.s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
33. SVP š. p., Správa Povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
34. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, Bratislava
35. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
36. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 29, Bratislava
37. Sitel, spol. s r.o., Kopčianska 20/c, Bratislava
38. EUSTREAM a. s., Votrubova 11/A, Bratislava
39. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
40. tu

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
o umiestnení stavby
č. SK-397/20-21 zo dňa 12.04.2021.....

k.ú. BORINKA

Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery, PD pre ÚK
marec 2020

Vymedzenie územia stavebnej uzávery = k.ú. Borínka 803693



E. B.

Zhotoviteľ: Ing. arch. Eva Balašová, autorizovaný architekt