

## R O Z H O D N U T I E

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

### r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

na stavbu: **Materská škola Zohor**

na pozemkoch: **parc. č.: 843/15 k.ú. Zohor** (reg. CKN, 20.798 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí), pozemok v zastavanom území obce, existujúci oplotený areál základnej školy, prípojky na IS na **parc. č. 1032/51 k.ú. Zohor**, reg. EKN (miestna komunikácia);

pre navrhovateľa: **Obec Zohor, sídlo Obecný úrad Nám. 1. mája 1, Zohor, IČO. 00305235, zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňákom**; na základe písomného návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 7. 10. 2020, podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 06/2020 Ing.arch. Ivan Jarina (osv.č.: 0353AA) a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:**

**A) Urbanistické a architektonické podmienky, popis umiestnenia stavby:**

- stavba sa umiestňuje na parc. č. **843/15 k.ú. Zohor CKN**, pozostáva z hlavnej časti – táto obsahuje triedy pre predškolákov a doplnkovej časti s jedálňou a kuchyňou a príslušenstva;
- stavba bude umiestnená v existujúcom – oplotenom areáli základnej školy, medzi exist. budovou školy a bytovým domom súp. č. 443, z pohľadu zo Školskej ulice za súčasnými parkoviskami;
- vjazd do areálu bude použitý existujúci, peší prístup z ulice Školská, odstupy od Školskej;
- pravá bočná stena: **11,88 až 12,11 m** od hranice s pozemkami **parc. č. 984/2; 983/3; 982/2; 981/2; 979/2; 978/3; 843/902 k.ú. Zohor reg. EKN**;
- ľavá bočná stena: **8,15 m** od exist. budovy školy;
- max. pôdorysné rozmery: **27,10 x 35,66 m**; budova MŠ bude pozostávať z 2 na seba kolmých traktov: prvý prízemný a druhý s dvomi nadzemnými podlažiami;
- stavba bude zastrešená strechou – typ lomenica; max. výška hrebeňa (dvojpodlažná časť) bude na úrovni +9,280 m (voči ±0,000 – podlaha prízemnia); výška prízemnej časti: +4,340 m;
- ±0,000 = 146,000 m Bpv; PT = +145,71 m; UT = 145,80 m;
- **výkaz plôch**: zastavaná plocha: **735,0 m<sup>2</sup>**; spevnené plochy: **69,0 m<sup>2</sup>**; terasa: **27,0 m<sup>2</sup>**;
- celková úžitková plocha: **1036,93 m<sup>2</sup>**;
- **kapacitné údaje**: 4 triedy po 25 detí (100 detí); kuchyňa pre prípravu 240 jedál;
- **napojenie na IS**: voda, kanalizácia, plyn a NN – napojenie na verejné rozvody IS v miestnej komunikácii Školská sa umiestňujú na parc. č. **č. 1032/51 k.ú. Zohor**, reg. EKN; domové časti na parc. č. **843/15 k.ú. Zohor**
- **odvádzanie dažďových vôd**: bude do vsakovacích blokov na pozemku **843/15 k.ú. Zohor**;

**B) Stavba (vrátane prípojok) zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma: nezasahuje; križuje:**

- vedenia tkz (Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o.), STL plynovody, ochranné pásma (SPP-distribúcia a.s.), vodovod (BVS a.s.); nn vedenia (Západoslovenská distribučná a.s.), miestne komunikácie a ich ochranné pásma (Obec Zohor); kanalizácia (TS Zohor s.r.o.)

**C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

- Obec Zohor – záväzné stanovisko č. 893/2020/ŽP zo dňa 10. 9. 2020 súhlasí s podmienkami:
    - Investor je povinný zabezpečiť čistenie zametáním a kropením miestnych komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby.
    - Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma stanovené osobitnými predpismi.
    - Počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu. Neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.
  - Obec Zohor, úsek odpadového hospodárstva – stanovisko č. 231/2021ŽP zo dňa 3. 2. 2021 súhlasí s podmienkami:
    - súhlasí s podmienkami: je potrebné v PD pre stavebné povolenie uviesť predpokladaný nárast vzniku komunálnych odpadov (zmesový, papier, plasty, BRKO) a umiestnenie zberných nádob na jednotlivé odpady a to v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zohor a zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch;
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HDM/13307/2020 zo dňa 19. 10. 2020:
    - súhlasí za splnenia nasledujúcich povinností:
    - Zabezpečiť účinné vetranie bezokenných priestorov v objekte materskej školy na 1. aj 2.NP (m. č. 1.02, 1.05, 1.14, 1.15, 1.28, 1.29, 2.10, 2.11) ako aj v stravovacej časti (m. č. 1.20, 1.21, 1.22, 1.23);
    - Zabezpečiť napojenie detských umývadiel na osobnú hygienu na spoločnú miešaciu batériu;
    - V zariadeniach na osobnú hygienu detí na 1. NP osadiť deliace priečky medzi WC misy;
    - Priestory ihriska na vonkajší pobyt detí v areáli predškolského zariadenia zabezpečiť v zmysle § 2 ods. 1 a 2 Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z.
    - Umelé osvetlenie vnútorných priestorov novostavby riešiť v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. v znení Vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. a STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie;
    - Zabezpečiť miestnosť pre upratovačku s výlevkou v stravovacej časti objektu;
    - Vyčleniť hygienicky vyhovujúci priestor na skladovanie zeleniny;
    - V prípade vývozu stravy vyčleniť samostatný priestor na skladovanie a umývanie termoportov, aby nedochádzalo ku kríženiu čistej a nečistej prevádzky;
    - Sklad biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu zriadiť v súlade s ustanoveniami § 7 Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.
- Zároveň ku kolaudácii stavby žiadam predložiť:
- protokol laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov stavby, ktoré preukážu súlad s ust. Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení Vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z.;
  - protokol z merania intenzity umelého osvetlenia herní (m. č. 1.06, 1.09, 2.03, 2.08) a varne (m. č. 1.19), ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení Vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. a STN EN 12464-1;
  - protokol o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnického zariadenia v priestoroch novostavby, ktorý preukáže súlad so zák. č. 355/2007 Z. z. a s Vyhláškou č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov;
  - doklad o účinnosti realizácie protiradónových opatrení novostavby.
- ORHaZZ v Malackách - stanovisko č. ORHZ-MA1-2020/000896-002 zo dňa 9. 9. 2020
  - s predloženým riešením protipožiarnej ochrany súhlasí bez pripomienok;
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2020/013880 zo 23. 9. 2020
  - súhlasí s podmienkami: ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2020/013459/439 zo 21. 8. 2020
  - Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok;
  - stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd;

- k napojeniu sa na jestvujúci verejný vodovod a jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu a k odvádzaniu prečistených odpadových vôd z lapača tukov do verejnej kanalizácie je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa) verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- treba posúdiť, či uvedený spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bude vôbec možný (hydrogeologický prieskum),
- na lapač tukov, dažďovú kanalizáciu, vsakovacie bloky je potrebné vodoprávne povolenie.
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2020/014109-002 z 3. 9. 2020, súhlasí:
  - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch
    - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
    - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
  - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  - Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
  - Pôvodca stavebných odpadov je povinný tunajšiemu úradu predložiť ku kolaudácii spôsob nakladania so stavebným odpadom ;
- OÚ Malacky, OKR – záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2020/014055-4 zo dňa 9. 9. 2020:
  - Súhlasíme bez pripomienok s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
- MO SR, Agentúra správy majetku – stanovisko č. ASM-41-2016/2020 zo dňa 4. 9. 2020:
  - S predloženou PD súhlasí, spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované;
  - všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. toto stanovisko je pre účely územného a stavebného konania;
- Technické služby Zohor - stanovisko č. 79/2020/KAN zo dňa 19. 8. 2020, súhlasí:
  - V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia v prevádzke Technických služieb Zohor, spol. s r. o. – verejná splašková kanalizácia a jej zariadenia.
  - Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
  - V trase splaškovej kanalizácie vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
  - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa
  - Stavba nesmie zasahovať do pozemkov iných vlastníkov, ako je žiadateľ, bez ich písomného súhlasu a vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
  - Nakoľko je predložená projektová dokumentácia spracovaná pre potreby územného konania, žiadame predložiť na ďalšie vyjadrenie projektovú dokumentáciu spracovanú v rozsahu pre stavebné povolenie.
- Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie zo dňa 9. 9. 2020, súhlasí s podmienkami:
  - súhlasí s podmienkami; požadovaný odber el. energie bude s celkovým  $P_i$  75 kW (súčasným el. výkonom = 45 kW) bude možné zabezpečiť z existujúceho NN káblového vedenia na Školskej ulici . Exist. skriňu VRIS1 č. 75-65 je treba vymeniť za SR 2/4; meranie odberu el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači, s priezorníkom vo výške 1000 až 1700 mm nad terénom; Pred elektromerom musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3 x 80 A char. B.
  - stavebník je povinný dodržať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD;
  - pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spol. ZSD a.s. o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení;
- SPP Distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/KS/146/2020/Šč zo dňa 28. 8. 2020
  - V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): ochranné pásmo plynárenského zariadenia: bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: STL PN80kPa DN80

- súhlasí za dodržania podmienok: Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky;
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 7,4 m<sup>3</sup>/hod; z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 80, PN 80 kPa, vedeného cez Školskú ul. s bodom napojenia pred parcelou číslo 1032/1 (ID: 102389) v katastrálnom území Zohor,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D;
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených, v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s exist. plynárenskými zariadeniami;
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D;

OSOBITNÉ PODMIENKY: Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP-D a.s.; Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o pripojenie odberného plynového zariadenia do distribučnej siete.

- Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP - distribúcia, a.s..
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. stanovisko č. 33096/2020/GJ zo dňa 17. 9. 2020
- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejného vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
  - Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
  - K umiestneniu: „Materská škola Zohor“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
  - Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
  - Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
  - Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS.
- MO SR, Agentúra správy majetku – stanovisko č. ASM-41-2016/2020 zo dňa 4. 9. 2020:
  - súhlasí s realizáciou stavby inžinierske siete v správe MO SR sa nenachádzajú;
  - všetky zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné predložiť na odsúhlasenie;
- Slovak Telekom a.s. - stanovisko č. 6612021852 zo dňa 6. 8. 2020
  - dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA s.r.o.
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;
  - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia;
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
  - dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK;
- MV SR, ORPZ Malacky, ODI – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-12-736/2020 zo dňa 14. 10. 2020
  - Podmienky: Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie na Okresný dopravný inšpektorát v Malackách.

#### **D) Iné podmienky:**

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým účastníkom konania.
- Povoľovanie jednotlivých stavebných objektov je v kompetencii špeciálneho stavebného podľa osobitných predpisov.
- Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby platí **dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.
- Podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí sú pre navrhovateľa záväzné a ich splnenie bude stavebný úrad skúmať v stavebných konaniach.

#### **E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania;

#### **Odôvodnenie.**

Dňa 7. 10. 2020 podal navrhovateľ – Obec Zohor, sídlo Obecný úrad Nám. 1. mája 1, Zohor, IČO. 00305235, zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňákom; zastúpený Ing. Igorom Dokom, Železničiariska 16, Zohor (plná moc zo dňa 30. 7. 2020) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Materská škola Zohor; na pozemkoch: parc. č.: 843/15 k.ú. Zohor (reg. CKN, 20.798 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría), pozemok v zastavanom území obce, prípojky na IS na parc. č. 1032/51 k.ú. Zohor, reg. EKN (miestna komunikácia).

Obec Borinka bola určená ako príslušný stavebný úrad Okresným úradom v Bratislava, OVaBP, listom č. OÚ-BA-OVBP2-2020/102423-002-FIC zo dňa 11. 8. 2020.

*Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.*

*Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby, ... stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ..., oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.*

Podľa uvedených ustanovení stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania, aj s predpokladom, že nie všetci budú známi) tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. SÚ-358/2020 zo dňa 30. 11. 2020 všetkým účastníkom konania, správcov sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám doporučené jednotlivo a stanovil lehotu na vznesenie námietok, stanovísk a pripomienok. Začatie územného konania na líniovú stavbu bolo v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou. Od ústneho rokovania upustil z dôvodu rozsahu stavby, jej jednoznačného umiestnenia v oplotenom areáli ZŠ, znalosti pomerov, s ohľadom na doložené stanoviská, aj s ohľadom na opatrenia ÚVZ proti šíreniu Covid19. Účastníkom konania bola poskytnutá možnosť nahliadnuť do dokumentácie okrem tunajšieho správneho orgánu aj v sídle navrhovateľa na Obecnom úrade v Zohore a lehota bola stanovená primerane (15 dní).

Účastníci konania, dotknuté organizácie a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská s podmienkami v konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú postupne citované v časti C) výroku tohto rozhodnutia. Okrem týchto uvedených sa v konaní vyjadrili (bez pripomienok) OÚ Malacky, OSŽP – ochrana ovzdušia, EIA, OÚ Malacky – OCDaPK, Orange Slovensko a.s.

*Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Stavba sa bude uskutočňovať na pozemkoch k.ú. Zohor parc. č. 843/15 CKN – budova a 1032/51 EKN - prípojky, ktoré sú podľa LV č. 2413 a LV č. 1390 vo vlastníctve navrhovateľa. Oprávnenie umiestniť na ňom stavbu je dostatočne preukázané.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Súlad s územným plánom obce bol preukázaný záväzným stanoviskom Obce Zohor ako dotknutého orgánu podľa §§ 120 a 140b stavebného zákona.

Obec Borinka, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od poplatkov oslobodené.


#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Borinka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

#### Príloha: situácia



  
**Miroslav Paulen**  
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka a na webovej stránke obce [www.obecborinka.sk](http://www.obecborinka.sk)** a v mieste sídla obce, v ktorej území sa stavba umiestňuje – verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste - **Obecný úrad Zohor a na webovej stránke obce [www.obeczohor.sk](http://www.obeczohor.sk)**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 04 FEB. 2021 na verejnej výveske a www.obecborinka.sk

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

**Doručuje sa:**

1. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia  
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
3. **vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:**  
reg.CKN: parc. č.: 843/15 – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. **a vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:**  
vlastníci pozemku parc. č. 984/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 983/3 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 982/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 981/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 979/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 978/3 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 1032/51 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 843/902 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 840/3 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 841/20 CKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 841/11 CKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 843/2 CKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci bytového domu súp.č. 443 – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Obec Zohor, zast. starostom Bc. Martinom Zálesňákom (navrhovateľ) – doručuje sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

6. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
8. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
10. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. ORPZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
10. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Orange Slovensko v.z., Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Technické služby Zohor, Nám. 1.mája 1, Zohor
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. tu



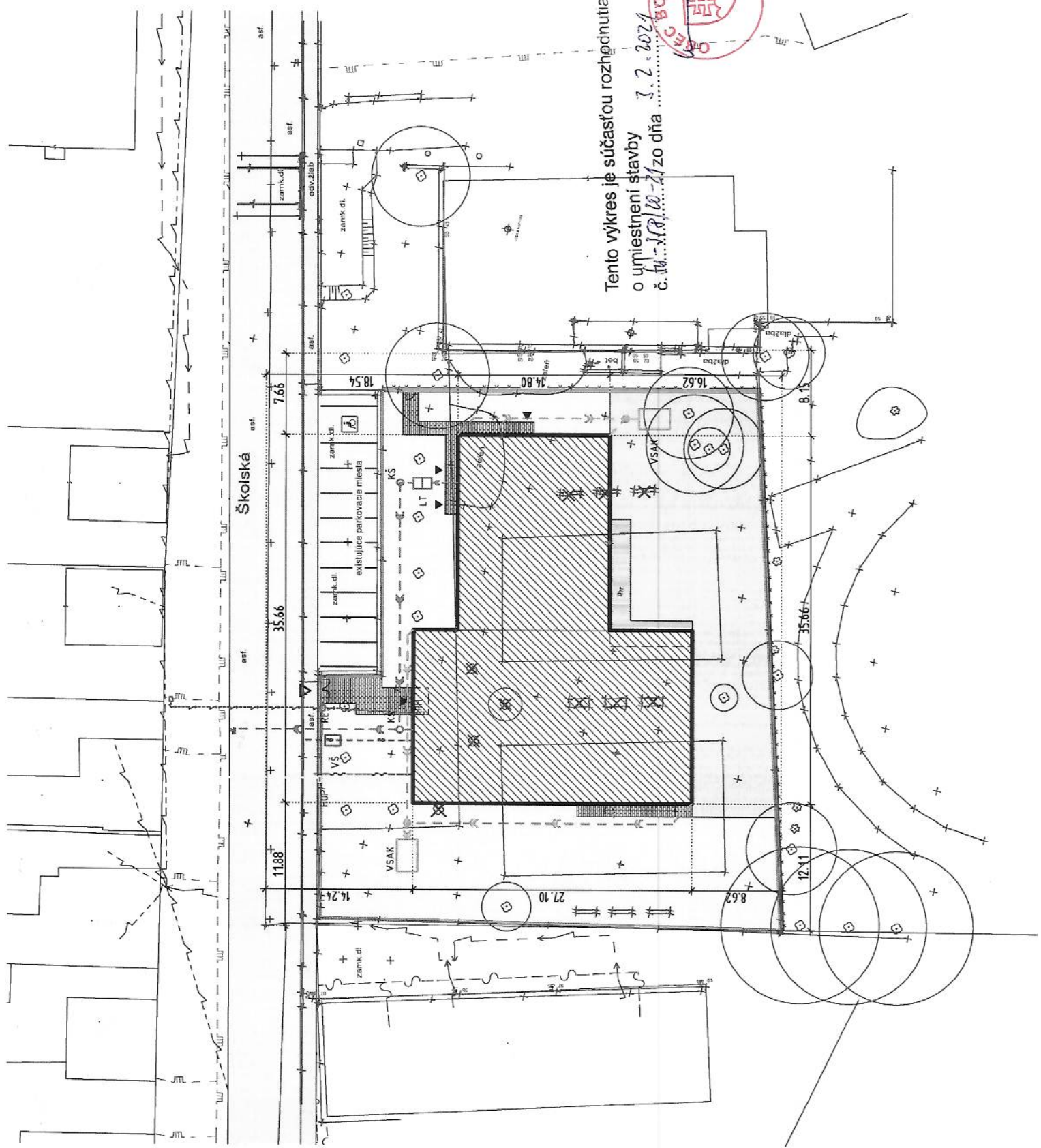
LEGENDA

- HRANICA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
PČ 443/95 - 2 995 m<sup>2</sup>
- SOŠ MATEŘSKÁ ŠKOLA  
ZASTAVANÁ PLOCHA 135 m<sup>2</sup>
- SPÍVÁRNÁ PLOCHA 69 m<sup>2</sup>
- TERASA 27m<sup>2</sup>
- PLOCHA PŘE DEŠTĚNÉ OBRABOVI  
154 m<sup>2</sup>
- NÍRKA ZELEŇ 799 m<sup>2</sup>
- NAVROVANÉ OPLOTENÍ H x 15m
- JESTVIJKA KROMPAKÁLA
- JESTVIJKA POČINIK PŘE PŘEŠCH
- JESTVIJKA VYSOKÁ ZELEŇ

- NÁSTUPY
- ODSTRANĚNÉ OBJEKTY

- INŽENÝRSKÉ SÍŤE - SOUČASNÉ
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYN - STŘEDNÍTLAK
- VZDUŠNÉ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- SLABOPŘÍJED - TELECOM

- SOŠ INŽENÝRSKÉ SÍŤE - NAVROVÁNÉ
- VODOVODNÁ PŘÍPOJKA L2 T3 0
- PŘÍPOJKA SPÁŠKOVÉJ KANALIZACE L1 L5 30m
- ROZVOD BĚŽNÝCH KANALIZÁČÍ
- PŘÍPOJKA NN L1-0
- PŘÍPOJKA SLABOPŘÍJED
- PŘÍPOJKA PLYNU L1 L9 50
- REVIZNÍ ŠACHTA
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- VSAKOVACÍ OBJEKT



Tento výkres je součástí rozhodnutí  
o umístění stavby  
č. 141/2021-10-21/zo dňa 3. 2. 2021



1:000 = 146,00m Špkv = PODLAHA PRÍZEMIA

ARCH. AKTIVITA	ARCH. AKTIVITA	1. ETAPA	1:250	19/06/2020
VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN		Čajkova 15, Bratislava	01	
ARCH. AKTIVITA	ARCH. AKTIVITA	ARCH. AKTIVITA	ARCH. AKTIVITA	ARCH. AKTIVITA
Materská škola	Ohrev Zohr	Matth Kubovský		
Zhew Pč 443/95	Zastavaná plocha			
8620	620			