

Zápisnica č. 8

zo zasadnutia

KOMISIE ROZVOJA OBCE, VÝSTAVBY A STAVEBNÉHO PORIADKU, ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A DOPRAVY zo dňa 05.12.2019

PROGRAM :

- 1.) Otvorenie
- 2.) Žiadosť stavebného úradu o prerokovanie možnosti stavebnej uzávery platnej do schválenia nového územného plánu obce Borinka
- 3.) Záver

Bod 1.) Otvorenie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2.) Žiadosť stavebného úradu o prerokovanie možnosti stavebnej uzávery platnej do schválenia nového územného plánu obce Borinka

Stavebný úrad žiadal o prerokovanie možnosti stavebnej uzávery platnej do schválenia nového územného plánu obce Borinka, pretože na mnohé oblasti/územia nie sú vydané platné regulatívy v aktuálnom ÚP. Keďže začalo obstarávanie nového územného plánu, nebolo by vhodné vydávanie stavebných povolení bez jasnej koncepcie nového ÚP, kde by mohlo dôjsť ku protichodným riešeniam. Z hľadiska pôvodného a nového ÚP, by bolo vhodné nastaviť podmienky stavebnej uzávery na zasadnutí tejto komisie. Na diskusiu k stavebnej uzávere bol prizvaný aj obstarávateľ nového ÚP (p. Balášová), ktorá ozrejmla nejasnosti členom komisie k danej téme a navrhla, aké sú zákonné možnosti a možné riešenia realizovania tohto procesu. Po dlhšej diskusii členov komisie spolu s obstarávateľom ÚP sa formovalo možné riešenie, čo by malo **zadanie obsahovať** tak, **aby sa to dotklo obyvateľov v čo možno najmenšom rozsahu na ich bežné potreby z hľadiska individuálnej výstavby.**

Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:

- komisia predbežne sformovala zadanie stavebnej uzávery tak, aby ním prevažná väčšina obyvateľov nebola dotknutá, a to nasledovne - **Povoliť prevažne individuálnu výstavbu bez obmedzenia** v tomto rozsahu:
 - **novostavba izolovaného rodinného domu s maximálne 1 bytovou jednotkou:**
 - podlažnosť zástavby: max. 2 plné nadzemné podlažia a 1 podzem. podlažie
 - index zastavanej plochy: max. 0,3
 - index plochy zelene: min. 0,5
 - **novostavby drobných stavieb** všetkých typologických druhov (ako napr. garáže, prístrešky, bazény, oporné múry, oplotenie ...a.i.)
 - **rekonštrukcia, prístavba, nadstavba, dostavba a vstavba** už existujúcich stavieb
 - **stavebné úpravy a udržiavacie práce** už existujúcich stavieb a terénne úpravy
 - **inžinierske siete**, v rozsahu pre individuálnu výstavbu a verejného významu
 - **verejno-prospešné stavby** všetkých typ. druhov (stavby odpadového hospodárstva, spojov a telekomunikácií, energetického vybavenia, vodohospodárskeho vybavenia, dopravného vybavenia ... a.i.)
- komisia odporučila, aby obstarávateľ ÚP spracoval/sformuloval zadanie (podľa predbežnej ponuky cca. 300 Eur) podľa tohto odporúčania komisie, ktoré bude predložené na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, či posunie tému stavebnej uzávery do ďalšieho stupňa (povoľovacieho procesu)

za : 9

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 4.) Záver

Predseda komisie ukončil zasadnutie a termín budúceho zasadnutia bol určený na 16.01.2020.

PREZENČNÁ LISTINA zo zasadnutia Komisie rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy, zo dňa **05.12.2019**

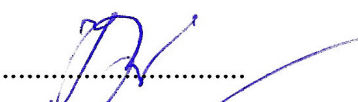
Predseda: Ing. arch. Štefan Vrabc


.....

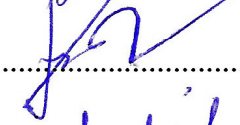
Členovia: Andrej Halinár


.....

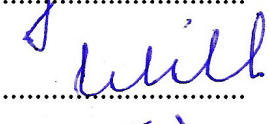
Ing. Eva Jurčová


.....

Ing. arch. Daniel Kubiš


.....

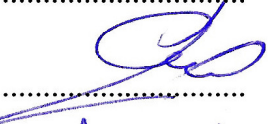
Ing. Lubor Maťátko


.....

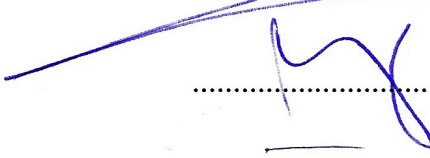
Karol Mihalský


.....

Jakub Molnár


.....

Ing. Jozef Patasy


.....

Róbert Škoda

.....

Ing. et Ing. Monika Šteflovicová

.....

Adam Varga

.....

Mgr. Branislav Zboja


.....

Hostia:

.....



.....






.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....