

Zápisnica č. 7

zo zasadnutia

KOMISIE ROZVOJA OBCE, VÝSTAVBY A STAVEBNÉHO PORIADKU, ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A DOPRAVY zo dňa 07.11.2019

PROGRAM :

- 1.) Otvorenie
- 2.) Žiadosť stavebného úradu o posúdenie stavebného zámeru 5 RD
- 3.) Záver

Bod 1.) Otvorenie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2.) Žiadosť stavebného úradu o posúdenie stavebného zámeru 5 RD

Členom komisie bola predložená žiadosť stavebného úradu o posúdenie stavebného zámeru 5 RD (centrum obce, pri kostole). **Príloha č.1** Jedná sa o stavby 5 RD vo veľmi členitom a strmom teréne. Komisii bola p. Mikulom predložená aj územno-plánovacia informácia, kde je uvedené, že všetky predmetné parcely sú určené na malopodlažnú výstavbu.

Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:

- po nahliadnutí do aktuálne platného územného plánu obce Borinka bolo zistené, že stavebný zámer 5 RD **nie je v súlade s ÚP** s hľadiska funkčného využitia územia a to nasledovne: parcely s číslami 263, 266, 268, 269, 274 sú graficky značené ako Bývanie vo všetkých formách a parcely s číslami 264, 270/1, 270/2 sú graficky značené ako Záhrady, na ktorých by nemala byť realizovaná akákoľvek výstavba
- dochádza tu k **rozporu medzi platným ÚP a poslednou územno-plánovacou informáciou** z roku 2017 /predtým 2015/ (viď. príloha), vydanou bývalým vedením obce a stavebným úradom
- na základe vydanej ÚPI žiadateľa (stavebného zámeru) kúpili daný pozemok s tým, že tam budú môcť stavať predmetné RD. Keďže je tu reálna možnosť, že boli žiadatelia „zavedení“ vydanou ÚPI a mohlo by teoreticky dôjsť až k súdnemu sporu s obcou, komisia sa zhodla na podaní podnetu na preskúmanie zákonnosti postupu „bývalého“ stavebného úradu na Okresnú prokuratúru, Malacky

za : 9

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 4.) Záver

Predseda komisie ukončil zasadnutie a termín budúceho zasadnutia bol určený na 05.12.2019.

PREZENČNÁ LISTINA zo zasadnutia Komisie rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy, zo dňa **07.11.2019**

Predseda: Ing. arch. Štefan Vrabec



Členovia: Andrej Halinár



Ing. Eva Jurčová



Ing. arch. Daniel Kubiš



Ing. Lubor Mat'átko



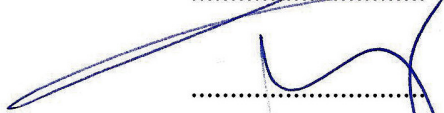
Karol Mihalský



Jakub Molnár



Ing. Jozef Patasy



Róbert Škoda



Ing. et Ing. Monika Šteflovicová



Adam Varga



Mgr. Branislav Zboja



Hostia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

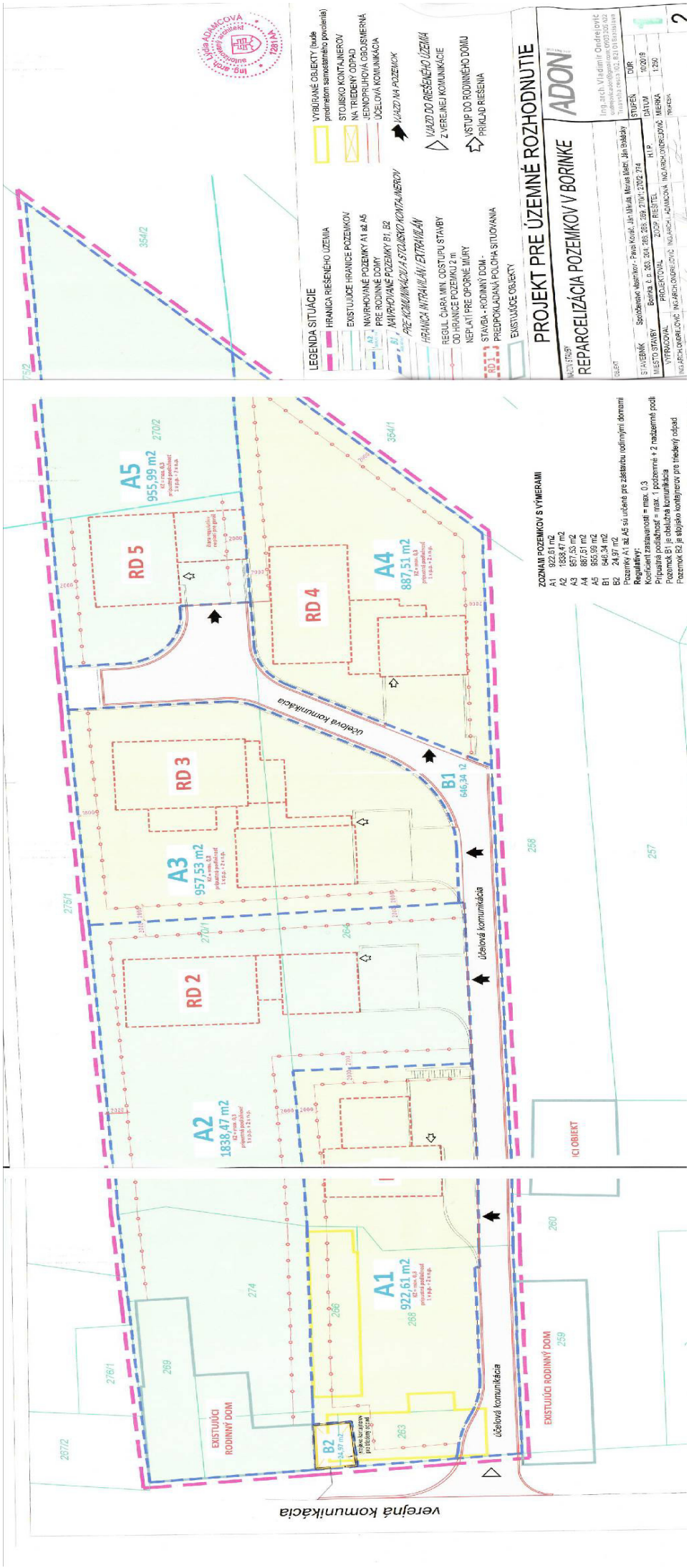
.....

.....

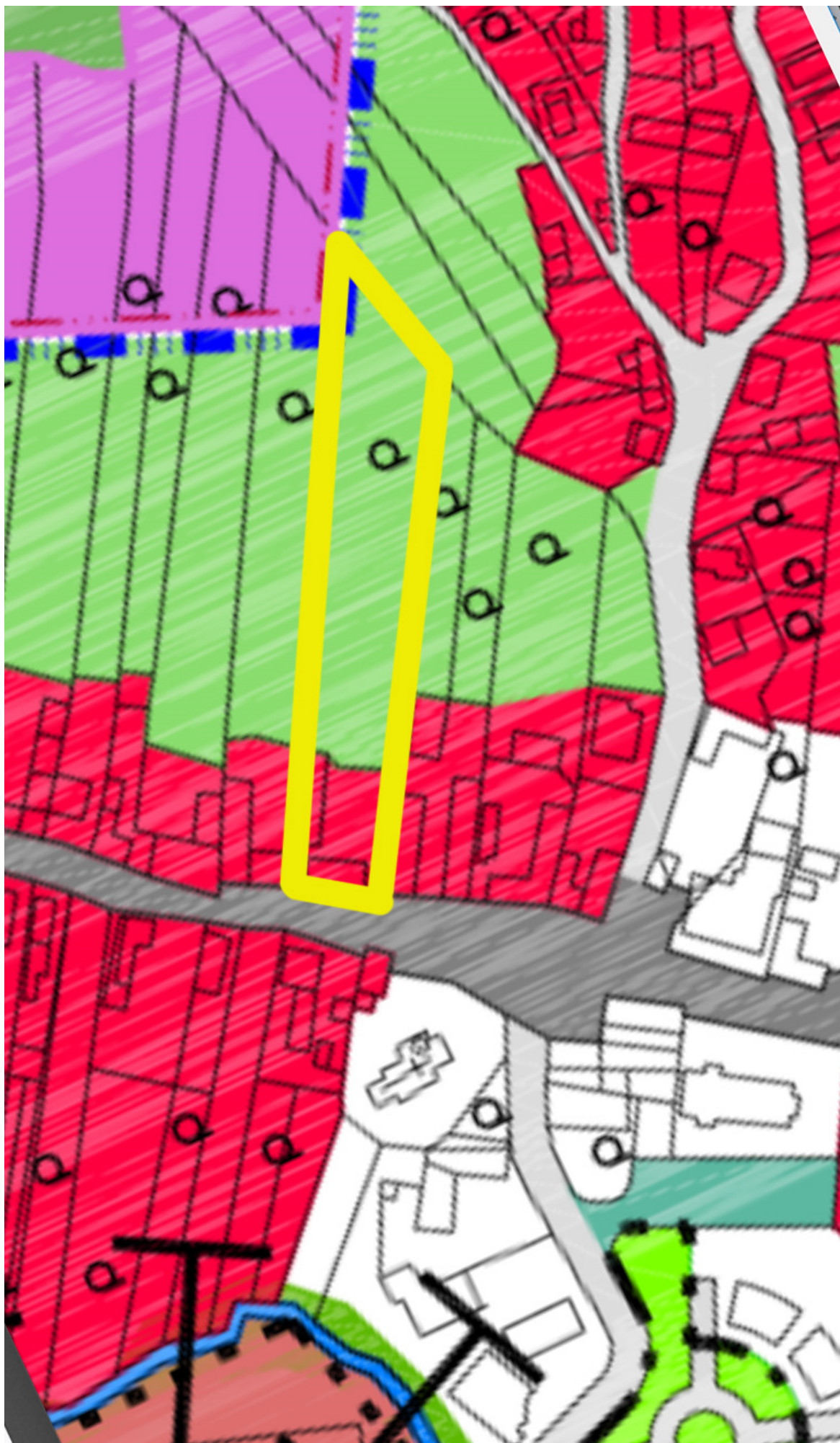
.....

.....

PRÍLOHA Č.1



VÝREZ Z ÚP



OBEC BORINKA
900 32 Borinka

MUDr. Ludmila Metzlová
Borinka 179
900 32 Borinka

Váš list číslo/zo dňa
08.03.2017

Naše číslo
SU-45/2017

Vybavuje/linka
Ing. Kujan

Borinka
09.03.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia na pozemky aprc.č.180/4, 1802, 180/4, k. Borinka


Po posúdení Vašej žiadosti z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie spracovanej pre územie obce Borinka „Územného plánu obce Borinka a Zmeny a doplnku územného plánu Borinka“, Vám oznamujeme že :

- pozemky parc.č.263, 264,266,268 sú riešené platným Územným plánom obce Borinka a Zmenou a doplnkom územného plánu Borinka - účel využitia malopodlažná zástavba

Upozorňujeme že :

- na tu istú parcelu môže byť vydaná ÚPI viacerým žiadateľom, predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku
- územnoplánovacia informácia k predmetným pozemkom platí jeden rok odo dňa jej vydania




Milan Maxian
starosta obce

Doručuje sa :

1. MUDr. Ludmila Metzlová, Borinka 179, 900 32 Borinka

Na vedomie :

1/ tu

OBEC BORINKA
900 32 Borinka

Máriuš Metzl
Borinka 179
900 32 Borinka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SÚ-220/2015

Vybavuje/linka
Ing. Kujan

BORINKA
28.09 2015

Vec: Územnoplánovacia informácia pozemky parc.č. 263, 264, 266, 268, 293/1, 293/2, 1059/15, 1059/16, 1059/17, 1059/18 reg. „C“), kat. úz. Borinka.

Po posúdení Vašej žiadosti z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie spracovanej pre územie obce Borinka „*Územného plánu obce Borinka a Zmeny a doplnku územného plánu Borinka*“, Vám oznamujeme, že pozemky sú určené pre funkciu

- pozemky parc.č. 263, 264, 166, 268 reg. C KN, k.ú. Borinka podľa platného územného plánu sa nachádzajú v území určenom na zastavanie rodinnými domami, podľa § 43h ods.1 stavebného zákona sa jedná o stavebné pozemky.

- pozemok parc.č. 293/1 reg. C KN, k.ú. Borinka podľa platného územného plánu sa nachádza v území určenom na zastavanie rodinnými domami, podľa § 43h ods.1 stavebného zákona sa jedná o stavebný pozemok

- pozemok parc.č. 293/2 a 1059/17, 1059/18 reg. C KN, k.ú. Borinka podľa platného územného plánu sa nachádzajú v území ponechanom na pôvodný účel využitia stav vedený v KN na príslušnom LV.

- pozemky parc.č. 1059/15, 1059/16 reg. C KN, k.ú. Borinka podľa platného územného plánu sa nachádza v území určenom na zastavanie rodinnými domami, podľa § 43h ods.1 stavebného zákona sa jedná o stavebné pozemky s obmedzenou stavebnou činnosťou :

(k pozemku parc.č. 1059/1 nie je zabezpečený prístup, časť pozemok parc.č. 1059/2 spadá do ochranného pásma vysokotlakého plynovodu)

V zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce je stanovený maximálny koeficient využiteľnosti územia $k = 0,3$ (k = podiel súčtu všetkých podlažných plôch a príslušných komunikácií k ploche danej lokality). Pre samostatné stavebné pozemky je určená maximálna zastavanosť pozemku 30 % a výškové zónovanie pre RD = max. dve NP a jedno P.P. s maximálnou výškou hrebeňa strechy 10 m.

- na tu istú parcelu môže byť vydaná Územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom
- predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku
- územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania



Milan
Milan Maxian
starosta obce

Doručuje sa :

1/ Marius Metzl, Borinka 179, 900 32 Borinka

Na vedomie :

1/ tu