

Zápisnica č. 2

zo zasadnutia

KOMISIE ROZVOJA OBCE, VÝSTAVBY A STAVEBNÉHO PORIADKU, ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A DOPRAVY

zo dňa 04.04.2019

PROGRAM :

- 1.) Otvorenie
- 2.) Prerokovanie žiadosti p. Bachratého o vyjadrenie k investičnému zámeru
- 3.) Prerokovanie žiadosti p. Jaroška o vedení el. prípojky cez obecnú parcelu 352/2
- 4.) Prerokovanie žiadosti p. Šmidoviča o odkúpení časti obecnej parcely 1079
- 5.) Prerokovanie žiadosti viacerých žiadateľov o odkúpenie obecnej parcely 817/22
- 6.) Záver

Bod 1.) Otvorenie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2.) Prerokovanie žiadosti p. Bachratého o vyjadrenie k investičnému zámeru

Členom komisie bola predložená písomná žiadosť p. Bachratého o vyjadrenie k investičnému zámeru. **Príloha č.1**

Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:

- Komisia žiadosť berie na vedomie a **vzhľadom na získané kladné stanoviská všetkých dotknutých majiteľov susedných parciel**, potvrdených ich podpismi a vyhodnotený súlad s ÚP, **komisia nemá námietky k žiadosti k investičnému zámeru**

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 3.) Prerokovanie žiadosti p. Jaroška o vedení el. prípojky cez obecnú parcelu 352/2

Členom komisie bola predložená písomná žiadosť p. Jaroška o vedení el. prípojky cez obecnú parcelu 352/2. **Príloha č.2**

Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:

- **k žiadosti nemá námietky**
- vzhľadom aj na **predpokladané zriadenie vecného bremena** - vedenia prípojky v prospech žiadateľa, **komisia odporúča spoplatniť podľa bežných podmienok** ako pri vedení iných sietí (BVS, SPP atd.) a uložení vecného bremena /napr. 8 Eur/m² plochy výkopu prípojky vrátane jej ochranného pásma/
- viesť prípojku čo najbližšie k hranici parcely žiadateľa

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 4.) Prerokovanie žiadosti p. Šmidoviča o odkúpení časti obecnej parcely 1079

Členom komisie bola predložená písomná žiadosť p. Šmidoviča o odkúpení časti obecnej parcely 1079. **Príloha č.3**

Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:

- žiadosť berie na vedomie
- vzhľadom na prerokované otvorenie územného plánu na OZ a možné budúce vedenie navrhovanej komunikácie v novom ÚP cez túto parcelu, **neodporúčame odpredaj vzhľadom k daným skutočnostiam**
- **odporúčame podať žiadosť znovu po schválení nového ÚP**, kde už bude jasné funkčné využitie žiadanej časti parcely

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod. 5.) Prerokovanie žiadosti viacerých žiadateľov o odkúpenie obecnej parcely 817/22

Členom komisie bola predložená písomná žiadosť viacerých žiadateľov o odkúpenie obecnej parcely 817/22. **Príloha č.4**

Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:

- žiadosť berie na vedomie
- komisia **odporúča nechať pozemok vo vlastníctve obce**, nakoľko je to „najtransparentnejšie“ riešenie zabezpečenia prístupu všetkým majiteľom okolitých pozemkov zo strany obce a predchádza možným sporom v budúcnosti zo strany žiadateľov a ostatných majiteľov pozemkov

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 6.) Záver

Predseda komisie ukončil zasadnutie a termín budúceho zasadnutia bol určený na 09.05.2019

PREZENČNÁ LISTINA zo zasadnutia Komisie rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy, zo dňa **04.04.2019**

Predseda: Ing. arch. Štefan Vrabc


.....

Členovia: Boris Baliga

.....

Andrej Halinár


.....

Ing. Eva Jurčová


.....

Ing. arch. Daniel Kubiš

.....

Ing. Lubor Maťátko


.....

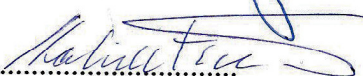
Karol Mihalský


.....

Ing. Jozef Patasy


.....

Róbert Škoda


.....

Ing. et Ing. Monika Šteflovíčová

.....

Adam Varga

.....

Mgr. Branislav Zboja

.....

Hostia:

.....

JAVIÓ JTV


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PRÍLOHA Č.1

Bachratý Ľudovít
Na Úvrati 3499/32
Bratislava 821 04

Obec Borinka 900 32 Borinka 110	
29 MAR. 2019	
Podacie číslo: 230	Prílohy/listy:
Číslo: 140/2019	Vydáva: Kovačič

Obecný úrad v Borinke

Borinka 110
900 32 Borinka
Telefón: 02 / 65 938 151
e-mail: obecnyurad@obecborinka.sk

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu

Meno a priezvisko žiadateľa : Bachratý Ľudovít
Doručovacia adresa : Na Úvrati 3499/32, Bratislava 821 04
Kontakt : Ján Daniš
0915798888
jan@danis.cc
Parcelné číslo, (register „C“)*: 425/13, 423/10
Katastrálne územie : Borinka
Účel vydania: UPI - investičný zámer
Popis žiadosti:

V zmysle návrhu na stavbu RD s dvoma bytovými jednotkami si vás dovoľujem požiadať o územnoplánovaciu informáciu, respektíve súhlas s investičným zámerom. Parcely vo vlastníctve majú výmeru 1519 a zmeny a doplnky ÚP pre obec Borinka pre oblasť „A“ Záhumenice 1 stanovujú požadovanú výmeru 600m² pre 1RD. Uvedená stavba bude využívaná pre 2 rodiny s trvalým pobytom v obci Borinka.

Za súhlasné stanovisko vopred ďakujem.

Prílohy : LV, výpis z UP Borinka, mapa umiestnenia, návrh arch, riešenia, plná moc

Borinka, dňa: 29.03.2019

Podpis žiadateľa: 

PRÍLOHA Č.2

Alexander Jarošek

2421 Kittsee

Grenzweg 20

Obec Borinka 900 32 Borinka 110	
03 APR. 2019	
Podanie číslo: <i>15/2019</i>	Prílohy/listy:
<i>15/2019</i>	<i>Komisia - S. Vrabeč</i>

Stavebný úrad Borinka

Borinka 110

900 32 Borinka

Žiadosť o stanovisko obce pre el. prípojku

Vážená pani Ing. Kovačičová, v rámci pripojenia pozemkov 427/106 a 427/107 na elektrickú sieť som obdržal stanovisko od Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, že jedinou možnosťou pripojenia uvedených pozemkov je z hlavnej cesty. Na pripojenom plániku som nakreslil trasovanie podzemného el. kábla, ktorý prechádza okrem iného aj cez pozemok v majetku obce, parcela č. 352/2. Ďalej prechádza kábel cez pozemky pána Šteflovíča, od ktorého som už súhlas dostal. Z tohto dôvodu sa obraciam i na vás, ako aj na pána starostu-pána Paulena- o súhlas obce umožniť nám uloženie prívodného kábla na danej parcele.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom, Jarošek Alexander



V Borinke, dňa 3.4.2019

PRÍLOHA Č.3

František Šmidovič, Hlavná 60, Stupava 900 31

Titl.

Dátum: 12.2.2019

Obecné zastupiteľstvo.
Borinka

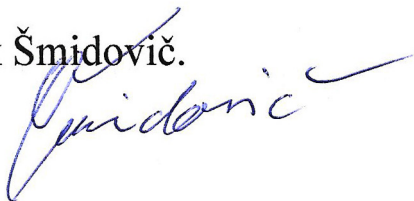
Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadam týmto o odkúpenie 136 m² z parcely 1079, ktorá je vo vlastníctve obci Borinka.

Uvedená časť pozemku je súčasťou mojej záhrady, ktorú som dostal v roku 1984 do prenájmu. V roku 2003 som odkúpil väčšiu časť celkovej plochy záhrady. Aby som mal vo vlastníctve celú plochu záhrady, ktorú mám ohradenú, Vás týmto žiadam o odkúpenie zostatkových 136m². Z celových 136m² je 6m² pod záhradnou chatkou, ktorú mám riadne zaevidovanú. Zvyšok plochy je travnatý porast a pôda, ktorá sa obrába.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom František Šmidovič.



Príloha: Geometrický plán

Obec Borinka 900 32 Borinka 110	
18 FEB. 2019	
Podacie číslo: <i>111</i>	Prílohy/listy:
Číslo spisovnice: <i>39/2019</i>	Vybravuje: <i>Paaten</i>

PRÍLOHA Č.4

Dolupodpísaní vlastníci nehnuteľností v rekreačnej osade Píla

Obec Borinka
Milan Maxian
starosta
900 32 Borinka

v Borinke 17.06.2018

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vlastníci nehnuteľností v rekreačnej osade Borinka – Píla, a to:

- Ľubomír Blaho, Pri hrubej lúke 11, 841 02 Bratislava, vlastník nehnuteľnosti s. č. 585, k. ú. Borinka,
- Helena Blahová, Pri hrubej lúke 11, 841 02 Bratislava, vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 817/18, k. ú. Borinka,
- Eduard Kotula, Sputnikova 41, 821 02 Bratislava, vlastník nehnuteľnosti s. č. 324, k. ú. Borinka,
- Peter Smiček, Karola Adlera 8, 841 02 Bratislava, vlastník nehnuteľnosti s. č. 5029, k. ú. Stupava,
- Juraj Pleško, Višňová 7/A, 831 01 Bratislava, vlastník nehnuteľnosti s. č. 5419, k. ú. Stupava,
- Zuzana Miklošková, Klincova 15, 821 08, Bratislava, vlastník nehnuteľnosti s. č. 5539, k. ú. Stupava
- Ľubica Skalická, Nezábudková 16, 821 01 Bratislava, vlastník nehnuteľnosti s. č. 5437, k. ú. Stupava a s. č. 274, k. ú. Borinka,

týmto žiadajú Obec Borinka o odpredaj pozemku v k. ú. Borinka, parc. č. 817/22, vo výmere 253 m², vedenej v KN ako trvalý trávnatý porast do podielového vlastníctva žiadateľov za kúpnu cenu vo výške 20 €/m².

Uvedený pozemok je v súčasnosti využívaný ako príjazdová cesta k nehnuteľnostiam žiadateľov. Vzhľadom na zmenu vlastníctva viacerých pozemkov v lokalite rekreačná osada Píla sú všetky ostatné prístupové cesty vo vlastníctve jednej osoby, čo spôsobuje právnu neistotu žiadateľov v otázke prístupu k ich nehnuteľnostiam. Odkúpením predmetného pozemku sa všetci žiadatelia zaviazujú na vlastníctvo svojho podielu naviazané na vlastníctvo nehnuteľnosti v lokalite Píla.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

podpísaní vlastníci nehnuteľností

Ľubomír Blaho

Helena Blahová

Eduard Kotula

Peter Smiček, Karola

Juraj Pleško

Zuzana Miklošková

Ľubica Skalická

Obec Borinka 900 32 Borinka 110	
06 MAR. 2019	
Podanie číslo: <i>142</i>	Prílohy/listy:
Číslo spisov. <i>67/2019</i>	Vybavené: <i>Blaho</i>

OBEC BORINKA
900 32 BORINKA

PZEVZALA 20.6.2018