

Zápisnica č. 16

zo zasadnutia

KOMISIE ROZVOJA OBCE, VÝSTAVBY A STAVEBNÉHO PORIADKU, ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A DOPRAVY zo dňa 07.04.2022

PROGRAM :

- 1.) Otvorenie
- 2.) Rokovanie o vysporiadaní cest. komunikácie medzi súkromnými majiteľmi a obcou
- 3.) Žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru (p. Moravčíka)
- 4.) Záver

Bod 1.) Otvorenie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2.) Rokovanie o vysporiadaní cest. komunikácie medzi súkromnými majiteľmi a obcou

Na základe zápisu č.5, bod.4 bolo komisou vyvolané rokovanie o vysporiadaní cest. komunikácie (časť Volavec) medzi súkromnými majiteľmi a obcou. Po diskusii komisie, starostu a majiteľov súkromných pozemkov sa prijalo spoločné riešenie, s ktorým súhlasili všetky dotknuté strany a to je, že sa vysporiadajú všetky parcely (obecné a aj súkromné), na ktorých je cestná komunikácia, tak aby sa rešpektoval aktuálny stav komunikácie podľa nového zamerania „in situ“.

Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:

Obec dá vypracovať geometrický plán, kde budú jasne odčlenené časti parciel aj s výmerami, podľa aktuálneho stavu (zamerania cestnej komunikácie), tak aby bolo možné vysporiadať riešenú časť cesty medzi obcou a súkromnými majiteľmi (prípadne časti cesty vo vlastníctve súkromných majiteľov vzájomne)

za odporúčanie: 10

proti odporúčaní: 0

zdržali sa : 0

Bod 4.) Žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru (p. Moravčíka)

Členom komisie bol predložený jednoduchý stavebný zámer (skica) na výstavbu 2 rodinných domov s 2-mi bytovými jednotkami na parcelách (C) 1037/65 a 1037/66. **Príloha č.1**
Zámer bol odprezentovaný starostom, nakoľko bol akurát prítomný na zasadnutí komisie a viedol so žiadateľom mailovú komunikáciu.

Prebehla diskusia k danému zámeru medzi členmi komisie a starostom.

Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:

- predmetný pozemok sa nachádza v lokalite „Sunny residence“ v blízkosti futbalového ihriska. Zámerom investora je vybudovanie 2 rodinných domov s 2-mi bytovými jednotkami. Komisia predložený zámer **neodporúča**, nakoľko je v rozpore s platnou stavebnou uzáverou, kde je povolený RD s minimálnou výmerou pozemku pre daný typ stavby (1100 m² / RD s 2 bytmi). Čiže pri 2-och takýchto RD by musela byť výmera pozemku 2200 m² a v zámere je uvedených iba 1341 m², čím nespĺňa danú podmienku.

za odporúčanie: 10

proti odporúčaní: 0

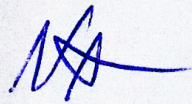
zdržali sa : 0

Bod 5.) Záver

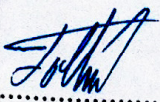
Predseda komisie ukončil zasadnutie a termín budúceho zasadnutia bol určený na 05.05.2022.

PREZENČNÁ LISTINA zo zasadnutia Komisie rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy, zo dňa **07.04.2022**

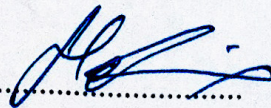
Predseda: Ing. arch. Štefan Vrabc



Členovia: Tomáš Foltín



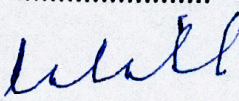
Andrej Halinár



Ing. arch. Daniel Kubiš



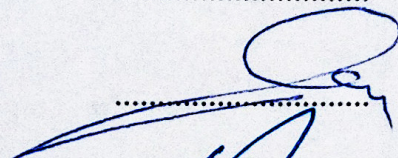
Ing. Lubor Maťátko



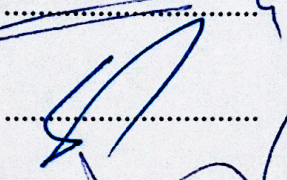
Karol Mihalský



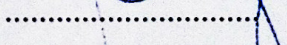
Jakub Molnár



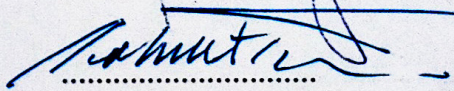
Peter Moravický



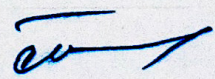
Ing. Jozef Patasy



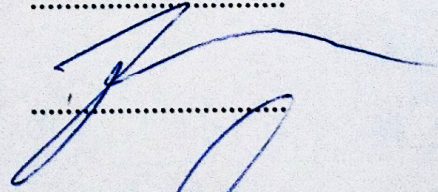
Róbert Škoda



Ing. et Ing. Monika Šteflovicová



Mgr. Branislav Zboja



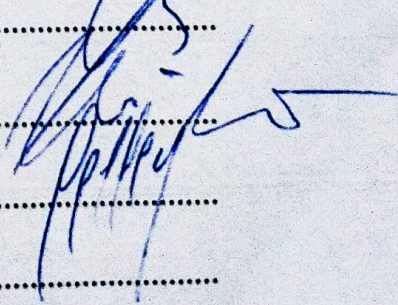
Hostia:

Imrich ANTAL

MIRO MIKLOVÍČ

RUDOLF ACHBERGER

MIROSLAV PAULEN



.....

.....

.....

PRÍLOHA Č. 1:

