

# Zápisnica č. 14

zo zasadnutia

## KOMISIE ROZVOJA OBCE, VÝSTAVBY A STAVEBNÉHO PORIADKU, ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A DOPRAVY

zo dňa 14.10.2020

### PROGRAM :

- 1.) Otvorenie
- 2.) Žiadosť p. Jakubca o stanovisko k investičnému zámeru
- 3.) Záver

### Bod 1.) Otvorenie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a hostí.

### Bod 2.) Žiadosť p. Jakubca o stanovisko k investičnému zámeru

Členom komisie bola predložená písomná žiadosť p. Jakubca o stanovisko k investičnému zámeru – športového areálu (Resort Borinka). **Príloha č.1**

Žiadosť bola aj osobne odprezentovaná zástupcom žiadateľa p. Zužom. Prebehla diskusia medzi členmi komisie, žiadateľom/zástupcom a aj prítomným susedom (daného zámeru).

### **Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:**

- predmetný pozemok sa nachádza na začiatku obce Borinka (časť „Za tehelňou“) za existujúcou zástavbou rodinných domov. Zámerom investora je vybudovanie športového areálu (s 2-mi ihriskami a bazénom) spolu s rozľahlou budovou s apartmánmi (pre ubytovanie športovcov). Komisia v danej oblasti zámer **neodporúča**, nakoľko drvivá väčšina plochy pozemku sa nachádza v ochrannom pásme VVN, v ktorom, nie je povolené budovať žiadne stavby (či už športové alebo dopravnej infraštruktúry)
- po konzultácii so spracovateľom ÚP, bude riešené územie v pripravovanom novom ÚP preklasifikované z funkcie – športové zariadenia na funkciu – malopodlažná bytová zástavba vo forme RD.
- zástupcovi investora bolo prezentované, že **vhodným riešením** zámeru, by potom bola stavba jedného RD s 1 BJ mimo ochranného pásma v časti, v ktorej bola v pôvodnom zámere stavba - ubytovanie pre športovcov (táto plocha predstavuje niečo cez 1000 m<sup>2</sup>, čo je aj predpokladom pre stavbu iba pre 1 RD). S týmto odporúčaním nakoniec zástupca žiadateľa vyjadril súhlas.

za odporúčanie : 6

proti odporúčaníu: 0

zdržali sa : 0

### Bod 3.) Záver

Predseda komisie ukončil zasadnutie a termín budúceho zasadnutia bude podľa potreby OcÚ.

**PREZENČNÁ LISTINA** zo zasadnutia Komisie rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy, zo dňa **14.10.2021**

**Predseda:** Ing. arch. Štefan Vrabec



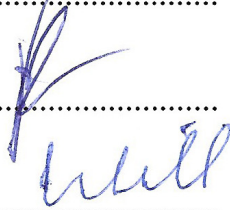
**Členovia:** Tomáš Foltín



Andrej Halinár



Ing. arch. Daniel Kubiš



Ing. Lubor Maťátko



Karol Mihalský



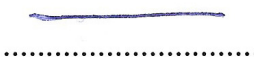
Jakub Molnár



Peter Moravický



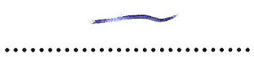
Ing. Jozef Patasy



Róbert Škoda



Ing. et Ing. Monika Šteflovicová

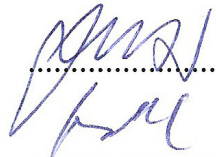


Mgr. Branislav Zboja



**Hostia:**

Ing. Andrej Zuzo  
Ozvald



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# PRÍLOHA Č. 1:

Ing. Peter Jakubec, Dubnická 6, 851 01 Bratislava

Tel. 0907 715 990, email: az.freehold@gmail.com

Obec Borinka 900 32 Borinka 110	
29 SEP. 2021	
Podacie číslo:	Prílohy/listy:
Číslo spisu:	Mořárová

**Obecný úrad v Borinke**  
*Komisia rozvoja obce, výstavby a  
stavebného poriadku, územného  
plánovania a dopravy*  
Borinka 110  
900 32 Borinka

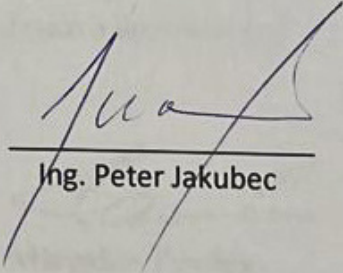
V Bratislave, 29.09.2021

**Vec: Žiadosť o prerokovanie investičného zámeru.**

Týmto si dovoľujem požiadať Komisiu rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy o prerokovanie investičného zámeru vybudovať športové zariadenie „Resort Borinka“ na pozemkoch parc.č. 875, 877, 878/4,8 nachádzajúcich sa v k.ú. Borinka.

Podľa platného Územného plánu obce sú uvedené pozemky zaradené vo funkčnej ploche: plochy s funkciou športové zariadenia.

S úctou,

  
Ing. Peter Jakubec

Prílohy:  
Štúdia Resort Borinka 2x  
Územnoplánovacia informácia 1x



