

Zápisnica č. 4

zo zasadnutia

KOMISIA PRE OBLASŤ KONTROLY, PODNIKANIA, FINANCIÍ, VEREJNO-PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB, SOCIÁLNYCH VECÍ, SPRÁVY A HOSPODÁRENÍ S MAJETKOM OBCE, VEREJNÉHO PORIADKU A OCHRANY VEREJNÉHO ZÁUJMU

zo dňa 17.10.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

- 1.) Otvorenie
- 2.) Oboznámenie sa s účtovnými podkladmi pre Potraviny a Obec Borinka, návrhy a zlepšenia pre prosperovanie obecných potravín
- 3.) Opätovné prerokovanie žiadosti M&M car service, s.r.o. o prenájom nebytového priestoru /potraviny/ - nadväznosť na bod. č. 2
- 4.) Posúdenie k návrhu - Všeobecný pokyn – používanie futbalového ihriska v Borinke, návrhy cenník nájmu
- 5.) Prerokovanie žiadosti p. Renáty Šimuničovej o odkúpenie časti parcely 350/3
- 6.) Prerokovanie žiadosti p. Metoda Kollárika o odkúpenie pozemku parc. č. 817/3
- 7.) Prerokovanie žiadosti p. Moniky Hodásovej k prenájomu nebytového priestoru
- 8.) Prerokovanie žiadosti p. Milana Tomášika k odkúpeniu pozemku parcely č. 352/2
- 9.) Prerokovanie žiadosti p. Jaroslava a Mareka Martinkoviča k prevodu vlastníctva obecného pozemku parcely č. 422/10
- 10.) Diskusia – rôzne podnety
- 11.) Záver

Návrhy a žiadosti sú prílohou tohto dokumentu. Účtovné podklady týkajúce sa Potravín a obce Borinka sú k nahliadnutiu u odborných referentiek Obecného úradu.

Bod 1.) Otvorenie

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a host'a. Členovia komisie a host' sa podpísali do prezenčnej listiny. Komisie sa zúčastnilo 8 jej členov, bol prítomný 1 host'.

Bod 2.) Oboznámenie sa s účtovnými podkladmi pre Potraviny a Obec Borinka, návrhy a zlepšenia pre prosperovanie obecných potravín

Týždeň pred zasadnutím komisie boli všetkým jej členom preposlané k nahliadnutiu účtovné podklady, ktoré sme vyžiadali. Predseda komisie vyzval prítomného host'a Lindu Molnárovú, aby zodpovedala otázky týkajúce sa účtovných podkladov k obecným potravinám. Po vzájomnej diskusii sa v podkladoch – Výkaz ziskov a strát našli chyby. **Vzhľadom na uvedené, požadujeme, aby na ďalšom zasadnutí komisie bola prítomná pani účtovníčka, ktorá je kompetentná zodpovedať nejasnosti a vysvetliť konkrétne číselné riadky.**

Návrh členov komisie:

V diskusii členovia komisie rozoberali aktuálny stav obecných potravín nielen z finančného hľadiska, ale celkového fungovania potravín. Navrhujú nasledovné:

- Znížiť a upraviť počet zamestnancov potravín nasledovne: 1x vedúca predajne + 2 x predavačka
 - Určiť vybraného kandidáta pre pozíciu – vedúca predajne. Vedúca predajne by mala absolvovať školenie súvisiace s administratívou, registračnou pokladňou, skladovým hospodárstvom. Prijatím tejto pracovnej pozície by prebrala zodpovednosť za riadenie a vedenie chodu potravín, objednávanie, preberanie a nákup tovaru, kontrolu skladových zásob, inventúru, evidenciu príjmu a výdaja tovaru, evidenciu dochádzky zamestnancov obchodu, kontrola kvality a vzhľadu tovaru, kontrola spotreby tovaru, dokladanie tovaru.
 - Ponechať dve predavačky a rozvrhnúť im pracovný čas na krátky a dlhý týždeň.
 - Ukončiť pracovný pomer na Dohodu
 - Zmena otváracích hodín:
 - Letný čas: Po – Pia od 6.00 do 18.00 hod
 - So od 7.00 do 16.00 hod
 - Ne 8.00 do 12.00 hod
 - Zimný čas: Po – Pia od 6.00 do 18.00 hod
 - So od 7.00 do 14.00 hod
 - Ne od 8.00 hod do 12.00 hod
 - Letný čas – od začiatku apríla do konca októbra
 - Zimný čas – od začiatku novembra do konca marca
- Bez zatvorenia na obednú prestávku.**

Úpravou otváracích hodín sa predĺži čas otvorenia o 8 hod/týždeň. Vedúca predajne musí sledovať fond pracovného času.

- Minimalizovať nákupy tovaru v hotovosti, prejsť na platby výlučne cez faktúry /napr.v obchodnom reťazci METRO Cash & Carry.../
- V najbližšej dobe vykonať inventúru s prítomnosťou 1 člena komisie pre oblasť financií, alebo 1 referenta Obecného úradu.
- Obecné potraviny predložia pravidelne na mesačnej báze:
 1. Inventúru /do 12/2020 - potom kvartálne inventúry/
 2. Prehľad Manko
 3. Prehľad Odpisov
 4. Prehľad príjmu z predaja
 5. Súpis nákupov

za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 3.) Opätovné prerokovanie žiadosti M&M car service, s.r.o. o prenájom nebytového priestoru /potraviny/

Upovedomiť žiadateľa o zamietnutí jeho žiadosti, nakoľko sa Obec Borinka snaží prijať niekoľko opatrení pre optimalizovanie chodu súčasných potravín. V budúcnosti nevyklučuje možnosť ich prenájmu. Opätovné prehodnotenie žiadosti najskôr možné v mesiaci september 2020.

za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 4.) Posúdenie k návrhu - Všeobecný pokyn – používanie futbalového ihriska v Borinke

V diskusii sa členovia komisie podrobne vyjadrovali k jednotlivým návrhom cenníka poplatkov k prenájmu futbalového ihriska. Súhlasia so Všeobecnými pokynmi, právami a povinnosťami užívateľov, pravidlami využívania ihriska uvedenými v predloženom návrhu – Používanie futbalového ihriska z mesiaca september 2019.

Návrh členov komisie:

Cenník poplatkov k prenájmu futbalového ihriska /vrátane používania šatní/:

Časové vymedzenie: 8.00 hod – 21.00 hod

15,- eur / f. zápas - pre organizovanú skupinu za účelom hrania futbalu

15,- eur / hod f. tréningy klubov, letný tábor /komerčné využitie futbalového štadiónu

100,- eur / deň – f. tréningy klubov, letný tábor /komerčné využitie futbalového štadiónu

50,- eur / f. zápas – oficiálny klub

30,- eur / f. tréning – oficiálny klub

Prenájom pevný stánok s občerstvením 40,- eur / 1 akcia

Prenájom predajného miesta 20,- eur / 1 akcia

Pozn. Za starostlivosť o futbalový štadión, ktorú momentálne vykonáva pán Pokorný, navrhujeme určiť finančnú odmenu vo výške 2000,- eur ročne. Táto starostlivosť je mienená od začiatku marca do konca októbra, nakoľko v zimných mesiacoch sa nepredpokladá ani údržba ani prenájom štadiónu. Pod starostlivosťou sa rozumie, kosenie / hlavnej aj okolitej časti ihriska / polievanie, kreslenie čiar pred zápasom, a taktiež udržiavanie poriadku, odstraňovanie lístia, upratovanie šatní. Táto finančná odmena sa bude vyplácať mesačne, pri dodržaní všetkých horepopísaných činností.

V súvislosti s prenájmom ihriska je potrebné myslieť a nájsť finančné prostriedky na zrekonštruovanie šatní.

za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 5.) Prerokovanie žiadosti p. Renáty Šimuničovej o odkúpenie časti parcely 350/3

Členovia komisie prerokovali žiadosť a navrhujú:

Zamietnuť žiadosť o odkúpenie spomínanej časti obecnej parcely. Ponúknuť Dohodu o užívaní pozemku, povoliť požadované vybudovanie parkovného miesta.

za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 6.) Prerokovanie žiadosti p. Metoda Kollárika o odkúpenie pozemku parc. č. 817/3

Po posúdení žiadosti, komisia odporúča nasledovné:

Súhlasiť s odkúpením pozemku parc. č. 817/3. Výška kúpnej ceny bude stanovená na základe Znaleckého posudku, ktorý zabezpečí Obec Borinka. Minimálna cenu by nemala byť nižšia ako 100,- eur / m². Vypracovaný Znalecký posudok uhradí p. Metod Kollárik.

za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 7.) Prerokovanie žiadosti p. Moniky Hodásovej k prenájmu nebytového priestoru

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča schválenie prenájmu. Pred začatím prenájmu Obec Borinka zabezpečí vymaľovanie vnútorného priestoru na prenájom. Doporučujeme p. Hodásovej pripraviť si Nájomnú zmluvu na dobu určitú s dĺžkou 1 rok, s určeným prevádzkovým časom, s cenou prenájmu 105,- eur/mesiac vrátane energií.

za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 8.) Prerokovanie žiadosti p. Milana Tomášika k odkúpeniu pozemku parcely č. 352/2

Členovia komisie po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti zaujali nasledovné stanovisko:

Dvaja členovia komisie nesúhlasia s odpredajom pozemku. 7 členovia súhlasia s odpredaním pozemku a odporúčajú stanoviť minim. cenu 80,- eur/ m².

za : 6

proti : 2

zdržal sa : 0

Bod 9.) Prerokovanie žiadosti p. Jaroslava a Mareka Martinkoviča k prevodu vlastníctva obecného pozemku parcely č. 422/10

Všetkých 9 členov komisie po hlasovaní odporúča nasledovné:

Členovia komisie zobrali na vedomie všetky náležitosti a udalosti uvedené v žiadosti a navrhujú:

Vysporiadať predajom za cenu 10,- eur/ m² len pozemok, kde je postavený dom a plocha využívaného nádvorja. Je nutné vypracovať nový geometrický plán a určiť zmenu parcely len na tú časť pozemku, kde súčasne stojaci dom zasahuje na pozemok zapísaný v katastri na obec Borinka.

za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 10.) Diskusia:

1. Súčasťou diskusie bolo aj prerokovanie dodatočne doloženej Žiadosti o prenájom priestoru p. Dane Szabovej za účelom ponuky masáže a telových programov. Nakoľko obec nemá k dispozícii vhodný a voľný priestor k prenájmu, žiadosť odporúčame zamietnuť. V prípade uvoľnenia vhodného nebytového priestoru k prenájmu, je možné v budúcnosti žiadosť prehodnotiť.
2. Členovia komisie sa opätovne vrátili k žiadosti z mesiaca jún 2019 o prenájme nebytového priestoru (bývalý hostinec pod Pajštúnom). Doporučujeme Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o výber najvhodnejšej ponuky na nájom k spomínanému nebytovému priestoru. Lehotu na podávanie jednotlivých návrhov zadať na 30 dní od zverejnenia oznámenia. Zároveň je potrebné informovať žiadateľa p. Dobrego o tejto skutočnosti, čím bude odpovedané na jeho žiadosť.
3. Ďalej sa členovia komisie zhodli na cenníku k prenájmu priestorov obce:
Kancelárske priestory = 7,- eur/ m²
Skladové priestory = 2,- eur/ m² + energie
Priestory zasadačky = 5,- eur/hod

Členovia komisie požadujú informáciu z Obecného úradu k využívaniu priestorov tzv. „hasičáku“, ktorý je využívaný Občianskym združením. Zároveň vyjadrenie sa k spoplatneniu/nespoplatneniu využívania priestoru zasadačky za účelom cvičenia jogy.

4. Predmetom diskusie bolo aj „sedenie pod stromom“ v tesnej blízkosti detského ihriska. Toto stojisko niektorých obyvateľov obce (značne posilnených alkoholom) je potrebné zrušiť. Navrhujeme premiestnenie zberných nádob na odpad na miesto terajších lavičiek pod stromom. Na získanom voľnom priestranstve vytvoriť šikmé stojiská pre vozidlá.

Bod 11:) Záver

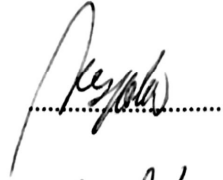
Členovia komisie odsúhlasili nasledujúci termín budúceho zasadnutia na 14.11.2019 o 18.00 hod.

Príloha:

- Prezenčná listina
- Žiadosť M&M car services, s.r.o.
- Cenová ponuka – rekonštrukcia ČOV
- Všeobecný pokyn – používanie Futbalového ihriska
- Žiadosť Renáta Šimuničová
- Žiadosť Metod Kollárik
- Žiadosť Monika Hodásová
- Žiadosť Milan Tomášik
- Žiadosť Jaroslav a Marek Martinkovič
- Žiadosť Dana Szabová

PREZENČNÁ LISTINA zo zasadnutia Komisia pre oblasť kontroly, podnikania, financií, verejno-prospešných služieb, sociálnych vecí, správy a hospodárení s majetkom obce, verejného poriadku a ochrany verejného záujmu, zo dňa **17.10.2019**

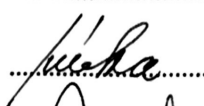
Predseda: Ing. Martin Nespala



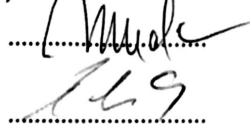
Členovia: Ivona Bolebruchová



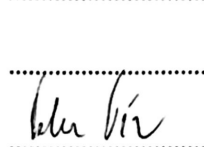
Tomáš Foltín



Mgr. Petra Kútna



Juraj Nespala



Ing. Juraj Paulík

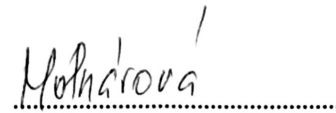
Pavol Ondráš


Peter Pír

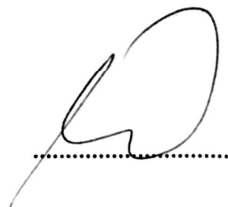
Erik Volár

Mgr. Branislav Zboja

Hostia:







.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

0905 644 166
z H Dobro.

M&M car service s.r.o., Tolstého 5 ,811 06 Bratislava v zastúpení konateľom Michalom Dobro

10 Máj 2019

Obec Borinka 900 32 Borinka 110	
10 Máj 2019	
Podacia číslo 305	Príchylnosť 24/2019

Obec Borinka
Borinka 110
900 32 Borinka

V Borinke 9.5.2019

Vec: Žiadosť o prenájom nebytového priestoru.

Dovoľujem si Vás týmto požiadať o prenájom nebytového priestoru potravín, ktoré sú vo Vašom vlastníctve a nachádzajú sa na adrese Borinka 2, 90032 Borinka.

Mojim zámerom s daným nebytovým priestorom je, aby v ňom pokračovala predajňa potravín.

Na základe môjho naštudovania obecné rozpočtu, tak obecné potraviny neprodujú žiaden zisk, prenájomom by sa tento zvrátil a zisk z tohto obecného priestoru by bol aspoň prenájom.

Zamýšľam pre občanov obce ako zákazníkov zaviesť zľavu občana Borinky.

Všetok tovar ktorý by prípadne ostal obci, by som po zinventarizovaní odkúpil, aby sa nestalo že by obec bola na niečom stratová.

Zároveň by som prevzal všetkých zamestnancov, pokiaľ by bola možnosť v rámci zákona by sa aktuálna zostatková dovolenka previedla na moju spoločnosť, pokiaľ nie, dovolenku by som preplatil, aby ani na tomto prevode nebola obec stratová.

V potravinách plánujem postupné obnovenie všetkých zariadení z dôvodu šetrenia prevádzkových nákladov. Zároveň by som postupne rozširoval sortiment, aby bol pre zákazníkov dostatočný výber. K správne vedeniu potravín verím že prispievajú aj moje niekoľkoročné skúsenosti s vedením siete potravín, v ktorej pracujem už tretí rok.

Môj celkový podnikateľský zámer rád osobne predstavím obecnému zastupiteľstvu.

Cenu nájmu navrhujem stanoviť po vzájomnej dohode. Môj predbežný návrh je 6000€/rok.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S úctou

M&M car service s.r.o.
Tolstého 5 811 06 Bratislava
mestská časť Staré Mesto
IČO:52034259
DIČ:2120871896

Michal Dobro-konateľ



CENOVÁ PONUKA

na vypracovanie zákazky:

BORINKA – rekonštrukcia ČOV **Dokumentácia pre stavebné povolenie**

Ponuku podáva:	HYDROCOOP spol. s r. o.
Adresa sídla :	Dobšinského 32, 811 05 Bratislava 1
Adresa pre korešpondenciu:	P. O. Box 92, 810 05 Bratislava 15
Adresa pracoviska:	Madáchova 29, Bratislava
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia a.s. Bratislava číslo účtu: 6601540018/1111
IČO:	31 336 949
DIČ:	2020300040
Obchodný register:	Bratislava I., Odd.: Sro., Vložka č.: 3879/B
Kontaktná osoba:	Ing. Peter Slezák, konateľ spoločnosti, tel. 02/ 4552 7216, 0903 458370

Predmetom ponuky je vypracovanie :

1. Projekt stavby pre stavebné povolenie na akciu – Borinka- rekonštrukcia ČOV vrátane súčinnosti pri získavaní stavebného povolenia.
2. Polohopisné a výškopisné zameranie

Popis súčasného stavu.

ČOV Borinka

Ide o mechanicko - biologickú ČOV s kalovým hospodárstvom. Biologický stupeň pozostáva z typu KOMBIBLOK 8, t. z. jedna aktivačná nádrž, dve dosadzovacie nádrže typu „ Dortmund „ a čerpacej stanice vratného a prebytočného kalu, situovanej medzi dosadzovacími nádržami. Súčasťou ČOV je i obtok ČOV, ručne stierané česle, v rámci kalového hospodárstva kalujem a kalové polia.

Návrhové parametre ČOV.

ČOV bola navrhnutá ako mechanicko – biologická s aeróbnou stabilizáciou kalu. Bolo uvažované s dennou produkciou splaškových odpadových vôd cca 460 m³ a s počtom obyvateľov 1 300.

priemerný denný prítok
maximálny denný prítok
maximálny hodinový prítok

$$Q_p = 460 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,33 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$$
$$Q_d = 644 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 7,46 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$$
$$Q_h = 55,37 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 14,92 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$$

Prehľad objektov a ich popis

V rámci stavebnej a technologickej časti ČOV boli vybudované nasledovné objekty:

Rozdeľovacia šachta - nachádza sa za poslednou šachtou na stokovej sieti. V rozdeľovacej šachte sú osadené dve posuvné zasúvadlá za účelom obtokovania ČOV.

Ručne stierané hrablice – ide o jemné hrablice so šírkou medzier 30 mm, zhrabky sa zhrabujú na odvodnenú betónovú plochu, situovanú pri hrabliciach.

Kombiblok ČOV KOMBIBLOK 8 - má obdĺžnikový tvar a deliace steny členia priestor na aktivačnú nádrž, dosadzovacie nádrže a ČS vratného a prebytočného kalu.

Aktivačná nádrž – rozmerov 13,2 x 13,2 m o hĺbke 4,5 m s užitočným objemom aktivačnej nádrže, $V_{AN} = 700 \text{ m}^3$. Pôvodne bola prevzdušňovaná povrchovým aerátorom Sigma Gigant, no neskôr bol systém prevzdušňovania zmenený na jemnobublinné prevzdušňovanie osadením jemnobublinných prevzdušňovacích elementov do aktivačnej nádrže.

Dosadzovacie nádrže – ide o dvojicu nádrží štvorcového pôdorysu o rozmeroch 4,8 x 4,8 m s užitočným objemom $V_{DN} = 2 \times 48 \text{ m}^3$. Dosadzovacie nádrže sú vystrojené prítokovým potrubím DN 300 z AN, štvorcovým odtokovým oceľovým žľabom s prepádovou hranou a odtokovým potrubím.

ČS vratného a prebytočného kalu - je situovaná medzi dosadzovacími nádržami, sú v nej umiestnené 2 ks čerpadiel na čerpanie vratného a prebytočného kalu. Sanie čerpadiel DN 150 je umiestnené v dosadzovacích nádržoch, výtlačné potrubie prečerpáva vratný kal späť do aktivačnej nádrže na prítok surovej, mechanicky predčistenej odpadovej vody.

ČS je vybavená 2 ks kalových suchých čerpadiel 80 – GFHU – 220 – 60 – LU v zostave 1 + 1, $Q_c = 18 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ s dopravnými výškami cca 8,6 m, $P_{\text{instal.}} = 3 \text{ kW}$. Spínanie a vypínanie čerpadiel zabezpečujú časový spínač cez elektrickú spínaciu skriňu.

Kalujem – ide o kruhovú monolitickú železobetónovú otvorenú konštrukciu o objeme 100 m^3 vrátane manipulačnej šachty. Kalujem je vystrojený potrubiami na zónový odber kalovej vody, ktorú je možné odviesť do rozdeľovacej šachty a následne do AN. V manipulačnej šachte je situované výpustné potrubie, pomocou ktorého je možné dopraviť zahustený kal na kalové polia alebo ho vyvieť pomocou fekálneho auta na polia.

Merý žľab – meranie prietoku je zabezpečené pomocou mernej sondy.

Výustný objekt – je umiestnený na brehu Stupavského potoka.

1. CENOVÁ PONUKA

1. Borinka – rekonštrukcia ČOV - Dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane súčinnosti pri získavaní stavebného povolenia

Odhadované IN - cca 0,65 mil. EUR + DPH

Stanovenie ceny projektových prác – v zmysle UNIKY 2018

min. 62 670.- EUR z toho 35 % 21 934.- EUR + DPH
max. 73 480.- EUR z toho 35 % 25 718.- EUR + DPH

Stanovenie ceny cez IK - odhadovaná špecifikácia prác:

- stavebná a vodohospodárska časť	368 hod á 29.- EUR/hod	10 672.- EUR
- strojno technologická časť	128 hod á 29.- EUR/hod	3 712.- EUR
- elektro časť technologická	128 hod á 29.- EUR/hod	3 712.- EUR
- elektro časť stavebná	40 hod á 29.- EUR/hod	1 160.- EUR
- statický posudok		1 900.- EUR
- vzduchotechnika		600.- EUR
- rozpočet, koordinácia, manipulácia	72 hod á 29.- EUR/hod	2 088.- EUR
Spolu:		23 844.- EUR + DPH

Cenová ponuka (zľava) : 23 800.- EUR + DPH

2. Polohopisné a výškopisné zameranie 500.- EUR + DPH

ČOV - Dokumentácia pre stavebné povolenie - ponuková cena 24 300.- EUR + DPH

2. TERMÍNY REALIZÁCIE

- ČOV - projekt stavby pre realizáciu
 - 8 týždňov od začiatku prác a odovzdania všetkých dostupných podkladov

3. PLATOBNÝ KALENDÁR

- časť platby za projektové práce po ich odovzdaní 13 500.- EUR + DPH
- časť platby – v priebehu realizácie stavby 10 800.- EUR + DPH

Bratislava, 08/2019

Vypracoval: Ing. Peter Slezák – konateľ spoločnosti

HYDROCOOP spol. s r. o.

P. O. Box 92

810 05 BRATISLAVA 15

Používanie Futbalového ihriska v Borinke

1. Všeobecné pokyny

- Futbalové ihrisko (ďalej len Fi), slúži najmä na športové účely a rozvoj športu v obci Borinka
- Fi môže slúžiť pre organizované skupiny, ktoré si rezervujú termín na ihrisku predovšetkým za účelom hrania futbalu
- Fi môžu tiež využívať iné organizované skupiny, ktoré si objednávajú termín za účelom inej činnosti, ako hrania futbalu, po dohode s kompetentnými osobami
- Fi môžu využívať borinské deti a mládež za účelom športovej činnosti
- Fi slúži tiež obci Borinka na kultúrne a športovo-kultúrne podujatia

2. Práva a povinnosti užívateľov Fi (organizovaných skupín)

- Organizované skupiny, ktoré majú záujem o využívanie Fi za účelom hrania futbalu si dohodnú termín a uhradia poplatok v súvislosti s údržbou Fi. Prístup na Fi si dohodnú s kompetentnými osobami.
- Organizované skupiny, ktoré majú záujem o využívanie Fi za účelom inej aktivity ako hrania futbalu oznámia toto kompetentnej osobe a po schválení si dohodnú termín a uhradia poplatok v súvislosti s údržbou Fi. Prístup na Fi si dohodnú s kompetentnými osobami.

3. Práva a povinnosti užívateľov Fi (neorganizovaných skupín)

- Neorganizované skupiny „tj. borinské deti a mládež“ môžu využívať Fi za účelom športovania bezodplatne a to v časoch na to určených, alebo po dohode mimo týchto časov. (vyhradené časy v prílohe č. ...)

4. Pravidlá využívania Fi

- Skupiny ako aj jednotlivci sú povinný po skončení svojej aktivity na Fi, upratať po sebe všetky veci a tým sa myslia najmä prenosné futbalové brány, ktoré musia byť odložené na miestach pre nich určených, tak, aby neohrozovali zdravie iných osôb a nebránili pri údržbe ihriska. Takisto sú užívatelia povinný po sebe upratať, všetok odpad, ktorý počas svojho pôsobenia vyprodukujú.
- Po skončení svojej aktivity, sú skupiny alebo jednotlivci povinný odovzdať kľúče poverenej osobe.
- Je zakázané venčiť psov v areály futbalového ihriska a tiež voľný pohyb psov po areály.
- Je zakázané jazdiť po hracej ploche Fi na bicykli alebo inom prepravnom zariadení.
- Je zakázané vnášať na hraciu plochu a tiež celú trávnatú plochu rôzne predmety, kamene, palice a iné veci, ktoré sem nepatria.
- V areály Fi je povolené fajčiť iba v miestach na určených - Fajčiarska zóna.

5. Hmotná zodpovednosť

- V prípade poškodenia majetku v areáli Fi, je osoba zodpovedná za toto poškodenie povinná škodu v plnej výške nahradiť.

Využívanie Futbalového ihriska je na vlastnú zodpovednosť.

V prípade nepľnoletých osôb na zodpovednosť zákonného zástupcu dieťaťa.

Vstupom do areálu Fi potvrdzujem, že som bol oboznámený/á s pravidlami využívania Fi a tieto pravidlá budem rešpektovať.

Obec Borinka 900 32 Borinka 110	
11 SEP. 2019	
Podacie číslo: 145	Prílohy/lysty:
Číslo spisu: 356	Vybavuje:

Mgr. Renata Šimuničová, Borinka 74, 90032 BORINKA

Obecný úrad Borinka, č. 110
Komisia pre hospodárenie s majetkom obce
90032 Borinka

Borinka, dňa 10.9.2019

Vec : ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE ČASTI PARCELY

Týmto Vás zdvorilo žiadam o stanovisko k mojej žiadosti o odkúpenie časti obecnej parcely, ktorá priamo susedí s parcelou Registra C, parc.č. 25 v mojom vlastníctve a tvorí vchod/vjazd na pozemok. Jedná sa o malú časť parcely Registra E, parc.č. 350/3 v celkovej výmere cca **93 m²**.

Ide o nepravidelnú menšiu t.č. neupravenú plochu pred bránou, ktorú v prípade odkúpenia mám v pláne skultivovať a upraviť tak, aby bol umožnený pohodlný vjazd na môj pozemok a zároveň na tejto ploche pred pozemkom bezpečne parkovať. Zároveň chcem zdôrazniť, že pri vymeriavaní sme zohľadňovali pridanú šírku 1,5 m k obecnej komunikácii, aby obec nemala žiadne prekážky v budúcnosti pri budovaní chodníka.

V priloženom náčrte je vyznačená vyššie opísaná plocha.
V prípade dohody by sme prizvali geodeta na presné určenie výmery a ohraničenie.

Vopred Vám ďakujem za Váš čas, ktorý venujete mojej žiadosti a Vaše stanovisko.

S pozdravom,

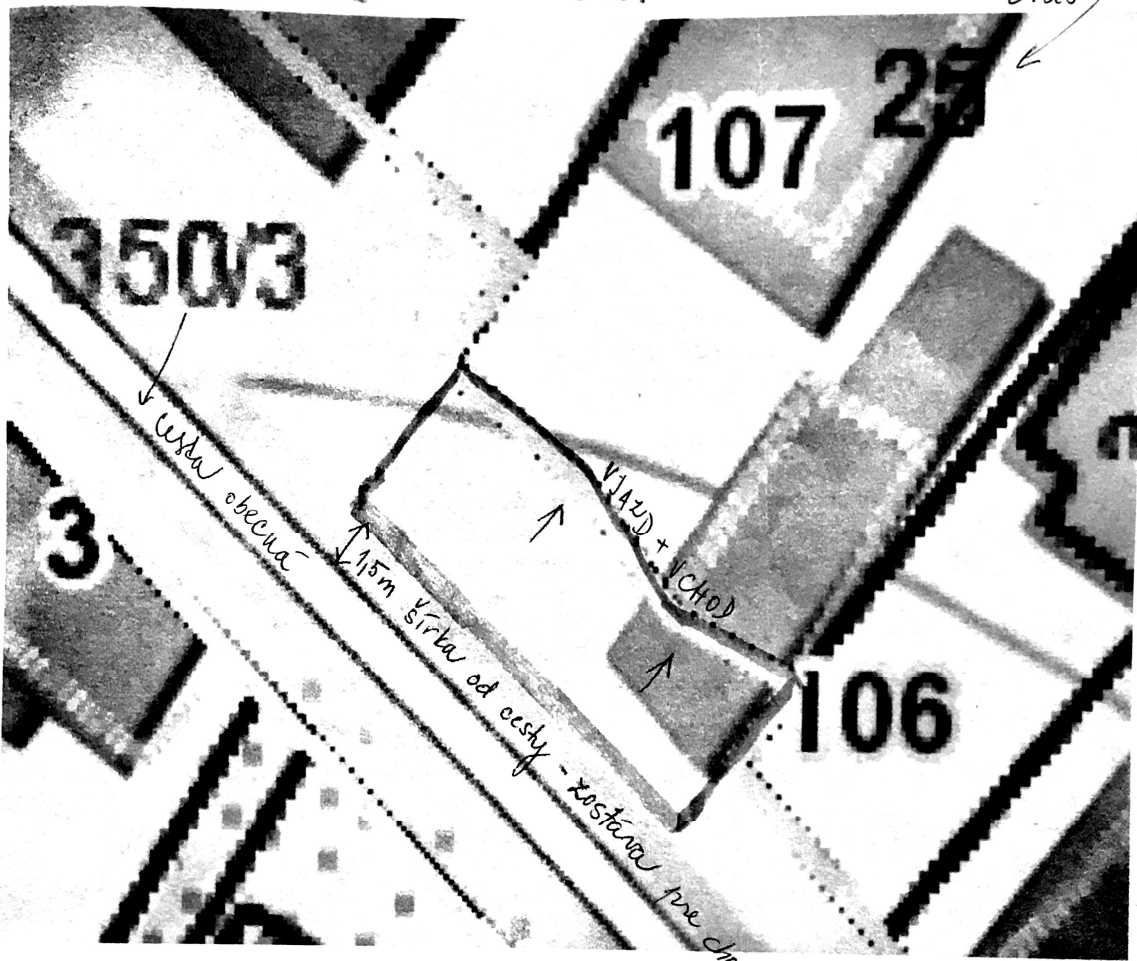
Renata Šimuničová



Prílohy : 2 grafické s popisom

UVEDENÁ PLOCHA JE PRA 93 m².

parcela
č. 25



Priloha

Metod Kollárik, nar. dňa 05.07.1943, trvale bytom Železničná 3, 900 31 Stupava

Obecný úrad v Borinke
Komisia pre oblasť kontroly, podnikania, financií, verejno-prospešných služieb,
sociálnych vecí a hospodárení s majetkom obce, verejného poriadku a ochrany
verejného záujmu

Borinka 110
900 32 Borinka

Obec Borinka 900 32 Borinka 110	
30 JUL 2019	
Podacie číslo: 559	Prílohy/listy:
Číslo spisu: 338	Vybavuje:

V Stupave, dňa 29. júla 2019

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 817/3 kat. územie Borinka

Vážená komisia,

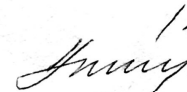
dovoľujem si obrátiť sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 2/3 (slovom: dve tretiny) k Pozemku registra "C", parc. číslo 817/3, druh pozemku- Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 95 m² ktorý sa nachádza v Okrese Malacky, obec Borinka a ktorý je Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Borinka na LV č.262 (ďalej len „*Pozemok*“). Uvedený pozemok má charakter dvora pričom v súčasnosti som podielovým spoluvlastníkom Pozemku v podiele 1/3 (slovom: jedna tretina). Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku považujem za vhodné v záujme vysporiadania majetkových pomerov k pozemku ktorý užívam, ktorý pozemok v súčasnosti obec Borinka nevyužíva.

Dovoľujem si pritom poukázať na skutočnosť, že na LV č. 262 je ako aktuálny vlastník Pozemku v podiele 2/3 zapísaný Čs.štát – MNV Borinka, BORINKA, SR. V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uvedený spoluvlastnícky podiel k Pozemku prechádza na obec Borinka o čom by mal byť zhotovený delimitačný protokol. Delimitačný protokol rovnako ako návrh kúpnej zmluvy viem zabezpečiť prostredníctvom môjho právneho zástupcu.

Pokiaľ ide o určenie kúpnej ceny, navrhoval by som, aby kúpna cena za 2/3 spoluvlastnícky podiel k Pozemku bola určená na základe znaleckého posudku.

Za kladné posúdenie mojej žiadosti a odpoveď Vám vopred ďakujem.

S úctou


Metod Kollárik

Príloha : LV č. 262 pre kat. územie Malacky

Monika Hodásová, Astrová 54, 821 01, Bratislava, tel: 0903 247 108

Obecný úrad Borinka
Borinka 110
900 32 Borinka pri Bratislave

Vec: Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Dobrý deň,

Žiadam o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Obecného úradu, ktorý bude využívaný na účely prevádzkovania môjho podnikania, ktoré je zamerané na konzultačnú činnosť v oblasti zdravého životného štýlu. *Nájomnú miestnosť viadam poskytnúť od 1.11.2019.*

Ďakujem


Monika Hodásová

Obec Borinka 900 32 Borinka 110	
10 SEP. 2019	
Podacie číslo:	Prílohy/listy:
Číslo spisu:	<i>Hodasova</i>

Ing. Milan Tomášik a manž. Ľuba Tomášiková, Borinka 388, 900 32 Borinka

Obec Borinka

Borinka 110

90032 Borinka

Vec. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku registra EKN p.č.352/2

Radi by sme týmto požiadali Obec Borinka o odkúpenie časti pozemku „výmola“ p.č.352/2 (reg EKN) zapísaného na LV č.870. Pozemok mal byť podľa nášho vedomia súčasťou pozemku (p.č.229) , ktorý je v našom vlastníctve. Ale po predbežnom zameraní je skutočnosť iná.

Pozemok je defacto len prudký svah značne zasypáný odpadom, ktorý by sme vyčistili a udržiavali čistý.

V prílohe je predbežný grafický návrh na odčlenenie. Jedná sa o cca 340m². Po odsúhlasení odpredaja by sme dali spracovať znalecký posudok , geometrický plán a kúpnu zmluvu.

Ďakujem Vám

V Borinke, dňa: 15.09.2019



Ing. Milan Tomášik

p. Jaroslav Martinkovič

nar. 26.02.1963
r.č. 630226/6729
Stupavská 204
900 32 Borinka

p. Marek Martinkovič

nar. 04.07.1980
r.č. 800704/6212
Same Chabůpku 995/11
900 31 Stupava

Obecný úrad Borinka

p. Miroslav Paulan, starosta
900 32 Borinka 110

V Borinke dňa 11.09.2019

Vec: Žiadosť o vyjadrenie súhlasu s prevodom vlastníctva obecného pozemku

My, dolupodpísaní Jaroslav Martinkovič a Marek Martinkovič, týmto zdvorilo žiadame Obec Borinka o vyjadrenie súhlasného stanoviska s kúpou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Borinka – parcela C-KN č. 422/10 o výmere 217 m² – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetnú parcelu dala v roku 1956 k dispozícii obec na výstavbu rodinného domu nášmu právnenému predchodcovi p. Františkovi Martinkovičovi, ako náhradu za poskytnuté zámočnícke služby. V tom čase sa jednalo z pohľadu obce o bezcenný pozemok, na ktorom bolo smetisko, vedľa neho brod cez potok, ktorý vzhľadom na svoj tvar, veľkosť a devastáciu nemal iné zmysluplné využitie.

Na základe vyššie uvedeného súhlasu obce postavil v roku 1960 p. František Martinkovič spolu so svojou manželkou Emiliou Martinkovičovou rod. Foltýnovou rodinný dom, ktorý čiastočne zasahuje do predmetnej parcely a v prevažnej miere stojí na susednej parcele 422/6. Tento rodinný dom bol riadne skolaudovaný, avšak k zápisu zmeny vlastníka predmetného pozemku do pozemkovej knihy resp. katastra nehnuteľností nedošlo.

My - obaja žiadatelia - sme vstúpili do oprávnenej držby nehnuteľnosti titulom darovania, a to p. Jaroslav Martinkovič ku dňu 31.07.2012 a p. Marek Martinkovič ku dňu 24.01.2017. Nášimi prvými predchodcami p. František Martinkovič a jeho manželka Emilia Martinkovičová rod. Foltýnová, rodičia Jaroslava Martinkoviča a starí rodičia Mareka Martinkoviča, užívali nepretržite predmetnú parcelu od 01.07.1956 až do roku 2012, keď titulom darovania vstúpili do oprávnenej držby ich synovia Miroslav Martinkovič a Jaroslav Martinkovič. Pán Marek Martinkovič vstúpil do oprávnenej držby titulom darovania po svojom otcovi Miroslavovi Martinkovičovi.

Vlastníkmi rodinného domu a parcely č. 422/6 sme v súčasnosti my. O tom, že predmetná parcela č. 422/10 nie je právne vysporiadaná, sme sa dozvedeli len náhodou a chceli by sme to napraviť. Zdvorilo preto žiadame Obec Borinka o vyjadrenie súhlasu s prevodom vlastníctva parcely č. 422/10 v náš prospech, a to, vzhľadom na vyššie uvedené dôvody, buď formou darovacej zmluvy alebo kúpnopredajnou zmlouvou za symbolické jedno euro.

Za porozumenie vopred ďakujeme a zostávame

s úctou!


Jaroslav Martinkovič


Marek Martinkovič

Dana Szabová, Kpt. Rašu 14, 84101 Bratislava
t.č. 00421 903 325 127, dankaszabo@gmail.com

Obecný úrad v Borinke
Borinka 110
900 32 Borinka

Vec:

Žiadosť o prenájom priestoru

Dovoľujem si Vás týmto požiadať o prenájom 1 miestnosti v priestoroch Obecného úradu 1 x týždenne /vždy v piatok od 15.00 hod. do 21.00 hod./ z nasledujúceho dôvodu:

Od roku 2011 prevádzkujem v mestskej časti Bratislava – Ružinov moje Štúdio DaDa, kde ponúkam masáže a telové programy. Nakoľko v Borinke vlastním chatu, bývam v Borinke každý týždeň. Po mojom osobnom prieskume som zistila, že obyvatelia Borinky by uvítali možnosť masáží, ktoré by som ponúkala každý piatok v požadovanom priestore Obecného úradu. Prosím Vás o prehodnotenie mojej požiadavky.

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

S úctou

Bratislava, 18.7.2019


Dana Szabová