

PD pre NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O STAVEBNEJ UZÁVERE

Katastrálne územie Borinka

PD pre územné konanie

TECHNICKÁ SPRÁVA

Miesto projektu:
Borinka, k.ú. Borinka

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Eva Balašová, autorizovaný architekt 0434AA
Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava



Objednávateľ:
Obec Borinka,
Obecný úrad, Borinka 110, 900 32 Borinka

marec 2020

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

- 1.1. Názov: **BORINKA, katastrálne územie Borinka**
PD pre návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere podľa § 39d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- 1.2. Miesto: **Borinka, k.ú. Borinka**
- 1.3. Navrhovateľ: **Obec Borinka,**
Obecný úrad, Borinka 110, 900 32 Borinka
- 1.4. Zodpovedný projektant: **Ing.arch. Eva Balašová,** autorizovaný architekt 0434 AA
Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava,
m: 0903 228 525,
email: balasova@gtsmail.sk
- 1.5. Stupeň PD: **PD pre územné konanie**
- 1.6. Dátum: **Marec 2020**

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

PD rieši Návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere v zmysle § 39d stavebného zákona, pre územie, ktoré je súčasťou riešenia územného plánu obce. Ide o Územný plán Obce Borinka. Zahájenie obstarávania územného plánu obce Borinka bolo vykonané *Oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §19b Zákona 50/1976 Zb. v platnom znení* listom obce Borinka zo dňa 5.6.2019, č.j. 364-273/2019 – vid' Príloha č. 2.

Všeobecná charakteristika navrhovanej stavebnej uzávery

Navrhovaná stavebná uzávera má splňať špecifickú potrebu obce Borinky obmedziť realizáciu takých stavieb, ktoré by mohli narušiť uplatnenie nového územného plánu obce. V žiadnom prípade **nejde o všeobecný zákaz výstavby na území obce**. Stavebná uzávera sa navrhuje na celé územie k.ú. Borinka z dôvodu, že platný územný plán obce nie je vypracovaný na takých mapových podkladoch, ktoré by umožňovali presné prenesenie území určených na výstavbu na aktuálnu katastrálnu mapu. Nebolo možné vymedziť také špecifické hranice územia stavebnej uzávery, ktoré by neboli spochybniteľné. Z toho dôvodu sa radšej pristúpilo **k miernejšej forme stavebnej uzávery, ale pre celé katastrálne územie Borinka**, čo je nespochybniteľné a zaručuje **rovný prístup ku všetkým majiteľom pozemkov v obci**. Zároveň je rozsah a opatrenia stavebnej uzávery nastavené tak, aby boli realizovateľné viacmenej všetky v súčasnosti známe zámery majiteľov pozemkov. Stavebná uzávera má zamedziť len nepredvídaným väčším stavebným zámerom, ktoré by narúšali tak cennú vizuálnu charakteristiku obce a nebolo by ich možné dostatočne účinne obmedziť platným územným plánom.

Vypracovaniu návrhu na stavebnú uzáveru predchádzalo preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorého výsledky boli zapracované do Prípravných prác pre nový územný plán, ktoré boli vypracované v spetembri 2019. Výsledkom boli nasledovné konštatovania:

Na základe preskúmania existujúcich a často nekompletných územnoplánovacích dokumentácií obce Borinka, ako aj na základe diskusie v obecnom zastupiteľstve dňa 1.4.2019, a na základe výstupov z Prípravných prác, bol navrhnutý a odsúhlasený zámer obstarania **NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**.

Nový územný plán sa odporúča vypracovať z nasledovných dôvodov:

- zachovanie prehľadnosti a úplnosti dokumentácie, aj vzhľadom na už schválené zmeny ÚPN - v súčasnosti je územnoplánovacia dokumentácia obce **neprehľadná**; vzhľadom nato, že boli vykonané viaceré zmeny a doplnky a vzhľadom na jej formu vyžaduje veľké úsilie pri jej výklade
- došlo k zmenám v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – Územný plán Bratislavského kraja
- veľký rozsah a charakter požiadaviek od fyzických a právnických osôb na zmeny alebo nové spôsoby využitia územia
- zrealizovaný veľký rozsah výstavby od schválenia ÚPN a potreba vyhodnotenia jej dopadov

3. PREDMET ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA SO STRUČNOU CHARAKTERISTIKOU ÚZEMIA A SPÔSOBU JEHO DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA:

Poloha – Vymedzenie hranice územia pre vyhlásenie stavebnej uzávery

Stavebná uzávera sa navrhuje v celom rozsahu katastrálneho územia Borinka.

Navrhovaná hranica vymedzenia územia na vyhlásenie stavebnej uzávery vedie po hraniciach k.ú Borinka – číslo katastrálneho územia: 803693.

Rozsah stavebnej uzávery bol stanovený na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Borinka č. 116/02/2020 zo dňa 21.2.2020 – vid' Príloha č. 3. Do územia stavebnej uzávery spadajú zastavané aj nezastavané územie.

Územie navrhované na vyhlásenie stavebnej uzávery sa nachádza na území obce Borinka, okres Malacky, na území, ako je vymedzené v grafickej prílohe - Príloha č. 5. Podľa vyhlášky 453/2000 Z.z. § 3 ods. (2) sa údaje podľa § 3 ods. (1) písm. c) a d) neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

Opis prebiehajúcich hraníc územia

Hranice územia pre vyhlásenie stavebnej uzávery sú totožné s hranicou katastrálneho územia Borinka – č. k.ú: 803693. To znamená, že do územia stavebnej uzávery spadajú všetky pozemky v k.ú. Borinka.

Vymedzenie územia stavebnej uzávery je graficky znázornené v Prílohe č. 3 - Situácia M 1: 10000

Vymedzenie územia je znázornené v situačnom výkrese súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zobrazením parciel registra „C“ aj parciel registra „E“ v mierke 1:10000 – Príloha č. 6.

Celková výmera je 15 319 096 m², cca **1532 ha**.

Dôležité:

V prípade zmien parcelácie, alebo akejkoľvek neistoty či nejasnosti, **rozhodujúce je či má sporný pozemok na liste vlastníctva uvedené, že sa nachádza v katastrálnom území 803693 Borinka.**

Súčasný stav územia – stručná charakteristika územia a spôsobu využívania:

Navrhované územie pre vyhlásenie stavebnej uzávery predstavuje v súčasnosti zastavané aj nezastavané územie obce Borinka.

Obec Borinka

Text a foto zdroj: www.obecborinka.sk



Obec Borinka leží v nadmorskej výške 203 metrov, 20 km severne od Bratislavy v okrese Malacky, v doline Stupavského potoka na juhozápadnom okraji Malých Karpát. Na vápencovom brale vo výške

486 metrov sa nachádza zrúcanina strážneho hradu Pajštún z 13. storočia. Pri obci sa nachádzajú zvyšky muriva stredovekej strážnej veže Dračí hrádok, nad Borinkou sa nachádza krasové územie Borinský Kras a známa horáreň Medené Hámre.

Obec s názvom Pelystan sa spomína v listine z 25. júla 1314. Obec sa vyvinula v podhradí hradu Pajštún. V roku 1828 mala 98 domov a 698 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom, pálením vápna a uhlia, výrobou dreveného riadu, metiel a ich predajom v Bratislave a okolí. V 18. storočí tu bola pracháreň, papiereň, tehelňa, skláreň a píla. V lokalite Medené Hámre sa vyrábala medený riad. V roku 1950 tu bolo založené Jednotné roľnícke združenie. Dnes obyvatelia pracujú prevažne v Bratislave.

Názov obce je odvodený od niekdajšieho maďarského mena tejto obce: Borostyánkő, ktorý nemá s borovicami nič spoločného. Znamená totiž jantár. Iné názvy obce v jednotlivých rokoch boli 1273 Borynka, 1284 Perustian, Parastian, 1314 Pelystan, 1322 Burustian, 1390 Prostyan, 1439 Borostyan, Peylenstain, 1476 Borostyankw, 1786 Paistun, 1808 Stupavský podzámek, 1920 Pajštún, Kvetov, 1948 Borinka, maďarsky Borostyánkő, Pozsonyborostyánkő, nemecky Ballestein, Paulestein, Pallenstein.

Kraj: **Bratislavský kraj**

Okres: **Malacky**

Región: **Záhorie**

Nadmorská výška: **263 m n. m.**

Súradnice: **48°15'45"S 17°05'11"V**

Rozloha: **15,79 km²** (1 579 ha) – vrátane katastrálneho územia Vačková, ktoré nie je predmetom stavebnej uzávery.

Počet obyvateľov: **761** (31. 12. 2017)

Hustota: **48,2 obyv./km²**

Prvá písomná zmienka: **1273**

3. ZÁVÄZNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

- **Nadradenou dokumentáciou je:**

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017.

- **Platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni obce je:**

Územný plán obce Borinka – november 2000, spracovateľ : APK – Ing.arch. Boháč

– dokumentácia **nie je k dispozícii**

Zmeny a doplnky územného plánu obce Borinka – november 2005, spracovateľ : Ing.arch. Boháč – k dispozícii je textová časť a grafická časť – Výkres. Návrh komplexného urbanistického riešenia

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Borinka – november 2010, spracovateľ: Ing.arch.

Vaškovič – k dispozícii je extová a grafická časť dokumentácie

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Borinka – november 2018, spracovateľ: Ing.arch.

Dudášová - NESCHVÁLENÉ

4. DŮVODY NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ S PRESNÝM VECNÝM A ÚZEMNÝM VYMEDZENÍM NAVRHOVANÝCH ZÁKAZOV ALEBO OBMEDZENÍ:

Důvody pre celé vymedzené územie:

Prvým důvodom pre návrh na vyhlášení stavebnej uzávery vo vymedzenom území je, že Obec Borinka zahájila v zmysle § 19b stavebného zákona obstarávanie Územného plánu obce Borinka. Důvodom pre návrh na vyhlášení stavebnej uzávery je potreba vymedziť územie podľa ustanovenia § 39d ods. 1 stavebného zákona, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, nakoľko by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu. Príprava nového územného plánu je v súčasnosti v etape ukončených Prípravných prác.

Potreba vyhlášení stavebnej uzávery vo vymedzenom území vyplýva najmä z toho, že v rámci predmetného územia sa nachádzajú aj rozvojové územia v zmysle územného plánu obce a preto je predpoklad, že tu bude neustále prebiehať navrhovanie novej zástavby s dopadmi alebo požiadavkami na novú organizáciu územia. Problémy môžu nastať vo dvoch rovinách – vecnej a procedurálnej.

Vecná rovina: Územný plán bude navrhovať nový systém dopravnej obsluhy, na ktorý budú následne naviazané regulácie funkčných plôch, prípadne stavebných blokov. Ak by boli v priebehu spracovania územného plánu v riešenom území umiestňované stavby, mohli by obmedziť alebo úplne znemožniť uplatnenie novej dopravnej koncepcie územia, ktorú bude obsahovať nový územný plán. Problémom môže byť, že stavba umiestnená pred schválením územného plánu nebude v súlade s navrhnutým budúcim spôsobom dopravnej obsluhy, nebude rešpektovať body napojenia, spôsob prevádzky územia z hľadiska dopravných a peších tokov, spôsob riešenia statickej dopravy a podobne.

Procedurálna rovina: Obstarávanie a spracovanie územného plánu má zákonom predpísaný postup. Zároveň sú v jednotlivých určených etapách povinné verejné prerokovania. V prípade, že sa v priebehu tohto procesu zmení stav územia, napríklad umiestnením novej stavby, zmenia sa pre spracovateľa podmienky a musí sa v procese vracať späť k mapovaniu súčasného stavu územia a navrhovaniu inej koncepcie zástavby, obstarávateľ by musel opätovne dokumentáciu prerokovať, čím by sa celý proces neúmerne predĺžil, alebo by sa stal zmätočným.

5. ROZSAH NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ S PRESNÝM VECNÝM A ÚZEMNÝM VYMEDZENÍM NAVRHOVANÝCH ZÁKAZOV ALEBO OBMEDZENÍ:

- 1) VO VYMEDZENOM ÚZEMÍ SA **NEZAKAZUJE**:
 - a) výstavba **izolovaného rodinného domu s jedným bytom**, ktorý zároveň spĺňa nasledovné podmienky:
 - plocha pozemku rodinného domu je minimálne 600 m²
 - má maximálne 2 nadzemné podlažia s rovnou strechou, alebo so šikmou strechou, ktorá svojím tvarom neumožňuje budúce využitie podkrovia na obytné účely; pri 2 nadzemných podlažiach sa nepripúšťa ďalšie ustúpené podlažie a to ani vtedy ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia
 - má maximálne 1 podzemné podlažie
 - Index zastavanosti pozemku rodinného domu je maximálne 0,3
 - Index zelene na pozemku rodinného domu je minimálne 0,5
 - b) výstavba **izolovaného rodinného domu s dvomi bytmi**, ktorý zároveň spĺňa nasledovné podmienky:

- plocha pozemku rodinného domu je minimálne 1100 m²
 - má maximálne 2 nadzemné podlažia s rovnou strechou, alebo so šikmou strechou, ktorá svojím tvarom neumožňuje budúce využitie podkrovia na obytné účely; pri 2 nadzemných podlažiach sa nepripúšťa ďalšie ustúpené podlažie a to ani vtedy ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia
 - má maximálne 1 podzemné podlažie
 - Index zastavanosti pozemku rodinného domu je maximálne 0,3
 - Index zelene na pozemku rodinného domu je minimálne 0,5
- c) výstavba **izolovaného rodinného domu s jedným bytom a jedným nebytovým priestorom**, ktorý zároveň spĺňa nasledovné podmienky:
- nebytový priestor definovaný v STN 73 4301 bod 2.15 (citácia vid' príloha) má podlažnú plochu menšiu, alebo rovnakú ako byt; do plochy nebytového priestoru sa nezapočíta garáž
 - nebytový priestor spĺňa požiadavky STN 73 4301 body 4.1.3 a 4.1.4 (citácia vid' príloha)
 - plocha pozemku rodinného domu je minimálne 1100 m²
 - má maximálne 2 nadzemné podlažia s rovnou strechou, alebo so šikmou strechou, ktorá svojím tvarom neumožňuje budúce využitie podkrovia na obytné účely; pri 2 nadzemných podlažiach sa nepripúšťa ďalšie ustúpené podlažie a to ani vtedy ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia
 - má maximálne 1 podzemné podlažie
 - Index zastavanosti pozemku rodinného domu je maximálne 0,3
 - Index zelene na pozemku rodinného domu je minimálne 0,5
- d) výstavba **izolovaného rekreačného domu, chaty alebo hospodárskej usadlosti**, s maximálne jedným bytom alebo s jedným nebytovým priestorom, ktoré spĺňajú nasledovné podmienky:
- plocha pozemku je minimálne 600 m²
 - má maximálne 2 nadzemné podlažia s rovnou strechou, alebo so šikmou strechou, ktorá svojím tvarom neumožňuje budúce využitie podkrovia na obytné účely; pri 2 nadzemných podlažiach sa nepripúšťa ďalšie ustúpené podlažie a to ani vtedy ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia
 - má maximálne 1 podzemné podlažie
 - Index zastavanosti pozemku rodinného domu je maximálne 0,3
 - Index zelene na pozemku rodinného domu je minimálne 0,5
- e) **nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich stavebných objektov**, ktoré po vykonaní navrhovaných stavebných úprav spĺňajú charakteristiky a podmienky niektorého z vyššie uvedených bodov a), b), c) alebo d)
- f) novostavby **drobných stavieb**, definovaných v §139b ods. 6 Stavebného zákona
- g) **terénne úpravy**, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o využívaní územia podľa §39b ods. 3 Stavebného zákona
- h) **vykonávanie udržiavacích prác**,
- i) zmeny dokončených stavieb podľa § 139b ods.5 písm. c stavebného zákona, ktoré si nevyžadujú umiestnenie,
- j) **stavby dopravnej a technickej infraštruktúry**
- ak sú potrebné pre existujúcu zástavbu
 - ak sú potrebné pre individuálnu výstavbu rodinného domu, ktorého výstavba nie je touto stavebnou uzáverou zakázaná
 - ak ide o verejnoprospešné stavby v zmysle platného územného plánu obce

- 2) Vo vymedzenom území – **celé k.ú. Borinka** - sa dočasne **ZAKAZUJE**:
 - a) stavebná činnosť, ktorá by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu
 - b) nová výstavba – okrem tej, ktorá sa nezakazuje (viď bod 1)
 - c) nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich stavebných objektov – okrem tých, ktoré sa nezakazujú (viď bod 1)
 - d) také stavebné činnosti, ktoré by priniesli zvýšenie alebo zmenu nárokov na technickú a/alebo dopravnú vybavenosť územia – okrem tých, ktoré sa nezakazujú (viď bod 1)
- 3) Stavebná uzávera **sa nevzťahuje** na stavby, pre ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie alebo právoplatné stavebné povolenie
- 4) Stavebný úrad môže z rozhodnutia o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch po kladnom prerokovaní Obecného zastupiteľstva a po dohode s Obcou Borinka ako aj s dotknutými orgánmi povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území.

6. DÔSLEDKY, AKÉ BUDÚ MAŤ NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA S NÁVRHOM POTREBNÝCH ÚZEMNO-TECHNICKÝCH A ORGANIZAČNÝCH OPATRENÍ:

Navrhované opatrenia nebudú mať dôsledky na funkčné a priestorové usporiadanie územia. Územnotechnické a organizačné opatrenia sa nenavrhujú.

7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v predmetnom území nie je podmienený žiadnou inou investíciou.

8. PREDPOKLADANÝ ČAS TRVANIA NAVRHOVANÉHO OPATRENIA:

Stavebná uzávera sa navrhuje na nevyhnutne potrebný čas – do dňa nadobudnutia právoplatnosti všeobecne záväzného nariadenia, ktorým budú vyhlásené záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie Územný plán Obce Borinka. Najviac sa však stavebná uzávera vyhlasuje na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere.

Ak pominú dôvody, pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere, stavebná uzávera bude zrušená.

V prípade, že obec Borinka zastaví obstarávanie Územného plánu obce Borinka, stavebná uzávera skončí dňom ukončenia obstarávania Územného plánu obce Borinka.

9. ZOZNAM PRÁVNICKÝCH A FYZICKÝCH OSÔB, KTORÍ PRICHÁDZAJÚ DO ÚVAHY AKO ÚČASTNÍCI KONANIA, A KTORÍ SÚ NAVRHOVATEĽOVI ZNÁMI:

- Navrhovateľ: Obec Borinka
- Obec:
 - obec Borinka
- Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť priamo dotknuté,
- Dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté organizácie – Príloha č. 4

10. DRUHY A PARCELNÉ ČÍSLA POZEMKOV PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI S UVEDENÍM VLASTNÍCKYCH A INÝCH PRÁV, KTORÝCH SA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE TÝKA, PARCELNÉ ČÍSLA SUSEDNÝCH POZEMKOV A SUSEDNÝCH STAVIEB:

V zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. § 3 ods. (2) sa údaje podľa § 3 ods. (1) písm. c) a d) neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia – vid' kapitola 2.

Rozhodujúca je skutočnosť, či pozemok podľa katastra nehnuteľností prináleží ku katastrálnemu územiu 803693 Borinka.

11. ÚDAJE O SPLNENÍ PODMIENOK URČENÝCH DOTKNUTÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, AK BOLI OBSTARANÉ PRED PODANÍM NÁVRHU:

Neboli obstarané.

12. PODKLADY PRE VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- Územnoplánovacia dokumentácia obce Borinka
- Mapový podklad – katastrálna mapa v digitálnej forme
- Prieskum v teréne
- Priebežné konzultácie s objednávateľom - postup v zmysle písomných záznamov a emailovej korešpondencie
- Uznesenia obecného zastupiteľstva Borinka

8. ZOZNAM PRÍLOH

1. TECHNICKÁ SPRÁVA
2. DOKLADY - Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §19b Zákona 50/1976 Zb. v platnom znení listom obce Borinka zo dňa 5.6.2019, č.j. 364-273/2019
3. DOKLADY - Uznesenie Obecného zastupiteľstva Borinka č. 116/02/2020 zo dňa 21.2.2020
4. ZOZNAM - Dotknuté orgány a organizácie
5. SITUÁCIA – mapový podklad širších vzťahov predmetného územia – obce Borinky - k okoliu
6. SITUÁCIA M 1:10000 – Výkres č. 1 - situačný výkres súčasného stavu územia v mierke 1:10000 na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia s vymedzením hraníc územia

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Balašová, marec 2020





Obecný úrad Borinka, Dlhá 110, Borinka 900 32

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa

Naša značka:
364-273/2019

Vybavuje:
Ing.arch. Eva Balašová
0903 228 525

Borinka, dňa
5.6.2019

Vec:

1. Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §19b Zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – Územný plán obce Borinka
2. Vyžiadanie podkladov, námetov a požiadaviek

V zmysle §19b zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, si Vás týmto dovoľujeme informovať, že Obec Borinka zahájila práce na obstaraní Územného plánu obce Borinka, v rozsahu celého administratívneho územia obce Borinka (k.ú.: Borinka, Vačková). Momentálne je obstarávanie vo fáze Prípravných prác v zmysle zákona. Postup obstarania a rozsah riešenia bude stanovený na základe výstupov z Prípravných prác.

Radi by sme Vás týmto požiadali o ústretové spolupôsobenie počas celej prípravy predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Týmto Vás, v zmysle § 138 Zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, žiadame o poskytnutie podkladov, ktoré sú potrebné pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Ide najmä o poskytnutie podkladov o súčasnom stave a výhľade rozvoja Vášho rezortu, resp. oblasti Vášho pôsobenia, v rámci riešeného územia obce Borinka, resp. v širšom území, ak to môže mať dopad na riešené územie. Ďalej prosíme o zaslanie zoznamu vypracovaných koncepcií, dokumentácií, projektových dokumentácií, prípadne iných územnotechnických podkladov, prieskumov, analýz a podobne, ktoré máte záujem zohľadniť v Územnom pláne obce Borinka.

Zároveň Vás chceme požiadať o poskytnutie Vašich námetov a požiadaviek tak, aby sme ich mohli zvažovať pri spracovaní predmetnej ÚPD. *V rámci Vášho vyjadrenia, prosím, uveďte tiež Vašu kompetenciu v procese obstarávania územného plánu obce - v zmysle akého zákona a paragrafu a s akou záväznosťou sa vyjadrujete, a či budete v ďalších etapách prípravy územného plánu obce požadovať dokumentáciu na vyjadrenie.*

V záujme úspešného napredovania prác, prosíme o zaslanie podkladov, námetov a požiadaviek do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu.

Ďakujem za spoluprácu,



Miroslav Paulen
starosta obce

Uznesenie č. 116/02/2020


Prerokovanie stavebnej regulácie (uzávery) platnej do času nového ÚP

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

schválilo

stavebnú reguláciu (uzáveru), podľa prílohy č.1 zápisnice OZ č.14/02/2020, ktorá bude v tomto znení ďalej spracovaná oprávnenou osobou a podaná na príslušný stavebný úrad do konania o stavebnej uzávěre.

Miroslav Paulen
starosta obce



Pavol Martinkovič
overovateľ



Ing. Martin Nespala
overovateľ

ZOZNAM - Dotknuté orgány a organizácie

1. **Ministerstvo vnútra SR**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
2. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Námestie Slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
3. **Ministerstvo vnútra SR**, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
4. **Ministerstvo obrany SR**, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. **Ministerstvo životného prostredia SR**, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. **Dopravný úrad**, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava)
7. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru**, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
9. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. **Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. **Okresný úrad Bratislava, odbor školstva**, Teplická 4, 831 02 Bratislava
14. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov**, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
15. **Hasičský a záchranný zbor, Okresné riaditeľstvo**, Legionárska 882, 901 01 Malacky
16. **Okresný úrad Malacky, OSŽP, ochrana prírody a krajiny**, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. **Okresný úrad Malacky, OSŽP, odpadové hospodárstvo**, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
18. **Okresný úrad Malacky, OSŽP, ochrana vôd**, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. **Okresný úrad Malacky, OSŽP, ochrana ovzdušia**, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. **Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany**, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
21. **Okresný úrad Malacky, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie**, Zámocká 5, 901 01 Malacky
22. **Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, ODI**, Zámocká 5, Malacky
23. **Regionálne cesty a. s.**, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
24. **Správa CHKO Záhorie**, Vajanského 17, 901 01 Malacky
25. **Správa CHKO Malé Karpaty**, Štúrova 115, 900 01 Modra

26. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
27. **Mesto Stupava**, Mestský úrad, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
28. **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**, Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 BRATISLAVA 48
29. **Obec Lozorno**, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
30. **Mesto Svätý Jur**, Mestský úrad, Prostredná 29, 90021 Svätý Jur

31. **Západoslovenská energetika, a.s.**, Odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
32. **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
33. **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
34. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
35. **Orange Slovensko, a.s.**, Metodova 8, 821 08 Bratislava
36. **SVP š. p., Správa Povodia Moravy**, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
37. **Slovenský pozemkový fond**, Trenčianska 55, Bratislava
38. **Hydromeliorácie š.p.**, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
39. **Slovak Telekom, a. s.**, Bajkalská 29, Bratislava – stanovisko / zakres
40. **Sitel, spol. s r.o.**, Kopčianska 20/c, Bratislava – stanovisko / zakres
41. **VTR komunikačné systémy**, Zelinárska 8, Bratislava – stanovisko / zakres
42. **Nafta a. s.**, Votrubova 1, Bratislava
43. **EUSTREAM a. s.**, Votrubova 11/A, Bratislava
44. **ŽSR – GR**, Klemensova 8, Bratislava

Príloha č. 5

SITUÁCIA

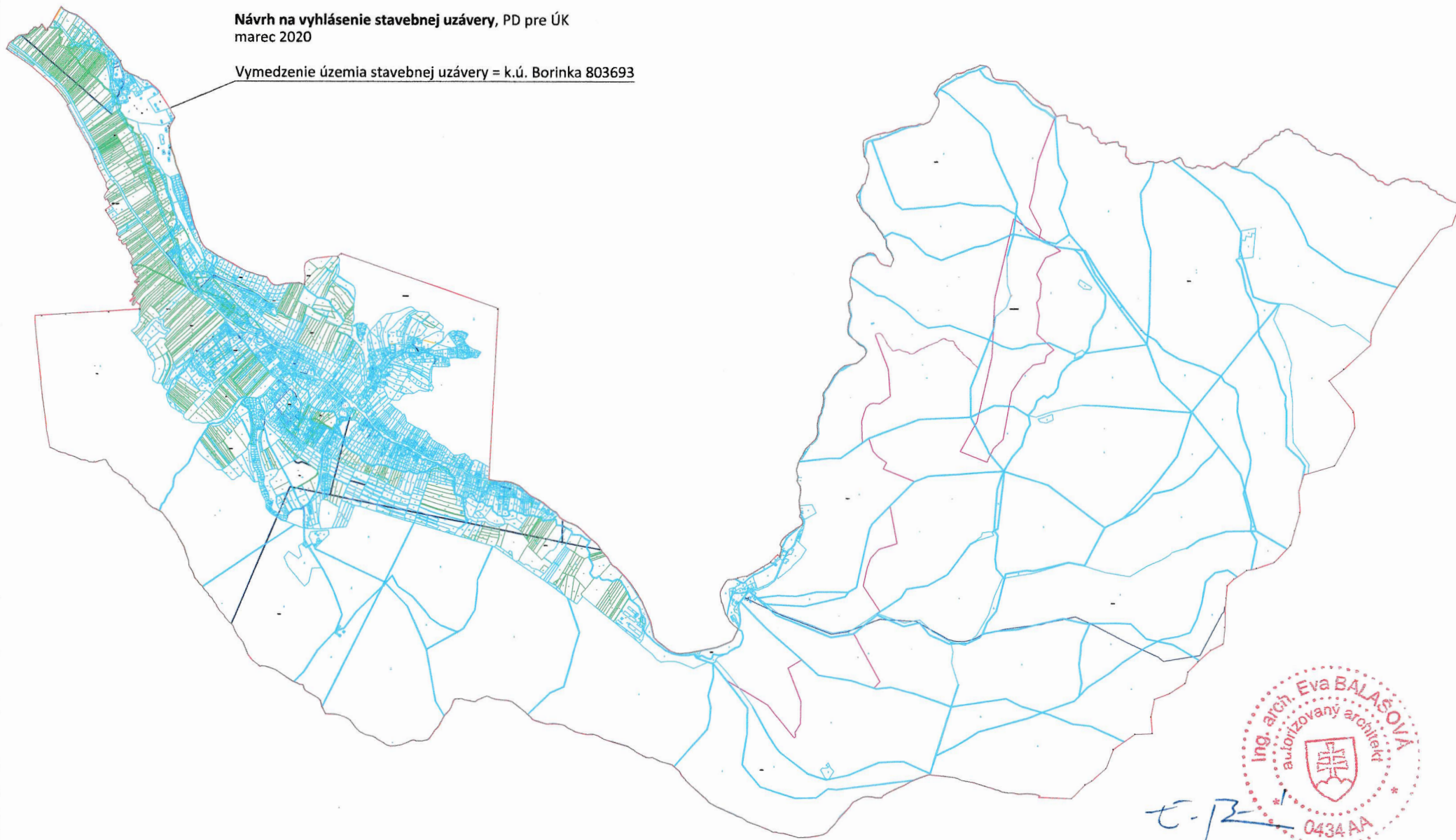
- mapový podklad širších vzťahov predmetného územia – obce Borinky - k okoliu



k.ú. BORINKA

**Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery, PD pre ÚK
marec 2020**

Vymedzenie územia stavebnej uzávery = k.ú. Borinka 803693



Zhotoviteľ: Ing.arch. Eva Balašová, autorizovaný architekt